

**Aankoopbelofte aankoop onroerend goed**

De ondergetekende(n) :

De heer en/of Mevrouw : .....

Rechtspersoon ..... rechtsgeldig vertegenwoordigd  
door .....

Wonende of maatschappelijke zetel gelegen te .....

Telefoonnummer/gsm/E-mail .....

Burgerlijke staat .....

Aan BTW onderworpen (zo ja, gelieve BTW nummer te noteren) .....

Gekozen notaris in geval van verkoop .....

**Hierna de bieder genoemd,**

***Verklaart hierbij een vast en onherroepelijk bod te geven als koper van het pand hieronder beschreven  
pand :***

Gemeente : .....

Adres en postcode : .....

Kadastrale sectie : .....

Stedenbouwkundig statuut van het pand : .....

EPC-certificaat : .....

Elektriciteitscertificaat (conform of niet conform?):.....

Bodemattest : .....

Waarover verklaart wordt dat de bieder alle administratieve informatie en alle nuttige documenten heeft  
mogen ontvangen.

Het pand werd hem getoond door het vastgoedkantoor By The Way - Real Estate Gallery SA.

De voorgestelde verkoopprijs aangeboden voor de verwerving van het pand, die verkocht wordt voor vrij  
en onbelast van alle privileges, hypotheek en welke lasten dan ook, in de staat dat deze zich nu bevindt,  
zonder meubels en accessoires, **zonder waarborg van oppervlakte noch voor verborgen gebreken en met  
uitzondering van de kosten, rechten, leveringsplicht en erelonen van de notariële verkoopakte bedraagt**

- .....euros (in cijfers)
- .....euros (in letters)

*Een waarborg van 10% van de aankoopprijs zal door de kopende partij gestort worden op de rekening van  
instrumenterende notaris voor de ondertekening van de verkoopovereenkomst, het resterend bedrag is te  
betalen bij ondertekening van authentieke akte. Indien de eigenaar verkoper zich zou verzetten tegen de  
ondertekening van de authentieke akte, voor welke reden dan ook, wordt het gestort bedrag integraal  
teruggestort aan de koper.*

Dit bod is geldig voor een periode van ..... dagen en zal dusdanig uitdoven op .... / .... / 202.. om 23uur en **kan  
niet éézijdig teruggetrokken worden door de bieder voor deze datum.**

Indien de eigenaar het bod in de periode hierboven vermeld, niet aanvaard, wordt het bod als niet  
bestaande beschouwd.

Er kunnen door de koper geen rechten worden ontleend indien de verkoper dit bod zou weigeren.

De mogelijke aanvaarding van dit bod zal geldig worden vermeld aan de bieder in de hierboven vermelde periode per :

Email op volgend adres : .....

#### **OF**

Andere (sms..)op volgend nummer: .....

De bieder, zijnde volledig ingelicht omtrent het pand, wordt dit bod afgegeven zonder voorbehoud. **Bij aanvaarding van dit bod zal het overdracht van eigendom, risico's en effectief genot van het pand enkel plaatsvinden bij ondertekening van de authentieke akte.**

Deze verkoop geschiedt zonder opschortende voorwaarde **OF** onder de opschortende voorwaarde\* van het bekomen van een hypothecaire lening ten bedrage van .....€ voor voorschreven eigendom binnen ..... dagen na ondertekening van de verkoopovereenkomst bij zijn Bank / Woningfonds\*. In geval van weigering zal de koper aan beide notarissen een schriftelijk bewijs bezorgen van 2 verschillende bankinstellingen.

#### **Andere opschortende voorwaarde :**

.....

Indien aanvaard, verbinden de partijen zich ertoe, hoofdelijk in voorkomend geval, om zo snel mogelijk een verkoopovereenkomst te ondertekenen.

*Indien één van de partijen zijn verplichtingen niet zou nakomen zal de andere partij, 15 dagen na aanmaning gedaan door middel van een ter post aangetekende brief of een gerechtsdeurwaardersexploot, hetzij de verkoop als nietig en ongedaan beschouwen en een bedrag van 7% van de verkoopprijs als forfaitaire schadevergoeding voor zicht te houden en bovendien een schadevergoeding te eisen voor al de gemaakte kosten behalve als de tegenpartij kan bewijzen dat zij meer schade zou geleden hebben  
Hetzij de verkoop langs gerechtelijke weg te doen uitvoeren.*

*Hierbij zal de partij die haar verplichtingen niet zou nakomen ook nog emolumenten verschuldigd zijn aan het vastgoedkantoor voor een bedrag van 3% van de geboden prijs.*

*Elke niet op de vervaldag betaalde som zal van rechtswege verhoogd worden met een interest van 8 % per jaar, tot op de datum van de algehele betaling, onverminderd alle andere rechten, rechtsmiddelen en rechtsvorderingen.*

Na kennisgeving van de plichten en juridische en financiële gevolgen van zijn bod, verklaart bieder dit bod te bevestigen.

Opgemaakt te .....,

op .....

Handtekening van alle bieder/kopers voorafgegaan door « gelezen en goedgekeurd »

(\*) = schrappen wat niet van toepassing is.