

Christophe DE BUEGER
Avenue de Saturne, 27/9
1180 Bruxelles
Tél. 02 / 374.89.25
I.P.I. : 500.276
BCE : 0540.499.143
Mail : info@debuegersyndic.com

ACP VOLTAIRE
Avenue Voltaire 175-179
1030 BRUXELLES
BCE : 850216777

Monsieur RASCHELLA Salvatore
Avenue Voltaire, 175 bte 35
1030 BRUXELLES 3

Chère Madame, Cher Monsieur,

Objet : Décompte 2022

Lot : I01 Période : 01-01-2022-31-12-2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Ascenseurs'				
(61010) Contrôle ascenseurs	1180,96€	73 / 9374	9,20€	0,00€ / 9,20€
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	8045,70€	73 / 9374	62,66€	0,00€ / 62,66€
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	1823,86€	73 / 9374	14,20€	0,00€ / 14,20€
(61211) Electricité ascenseurs	4518,08€	73 / 9374	35,19€	0,00€ / 35,19€
Total 'Ascenseurs'	15568,60€		121,25€	0,00€ / 121,25€
Rubrique 'Ascenseurs propriétaires'				
(61014) Travaux d'adaptation ascenseurs	709,81€	73 / 9374	5,53€	5,53€ / 0,00€
Total 'Ascenseurs propriétaires'	709,81€		5,53€	5,53€ / 0,00€
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	11500,41€	73 / 10000	83,95€	83,95€ / 0,00€
(6141) Responsabilité civile	392,69€	73 / 10000	2,87€	2,87€ / 0,00€
(6147) Franchise	1546,46€	73 / 10000	11,29€	11,29€ / 0,00€
Total 'Assurances'	13439,56€		98,11€	98,11€ / 0,00€
Rubrique 'Contrats/Achats'				
(61005) Prévention incendie	2117,93€	73 / 10000	15,46€	0,00€ / 15,46€
(61037) Entretien évacuation, égouts et installations de pompage	169,60€	73 / 10000	1,24€	0,00€ / 1,24€
(61090) Contrats d'entretien	2347,17€	73 / 10000	17,13€	0,00€ / 17,13€
Total 'Contrats/Achats'	4634,70€		33,83€	0,00€ / 33,83€
Rubrique 'Eau'				
(61200) Redevance fixe et consommation	-2054,07€	73 / 10000	-15,00€	0,00€ / -15,00€
Total 'Eau'	-2054,07€		-15,00€	0,00€ / -15,00€
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes	4518,08€	73 / 9374	35,18€	0,00€ / 35,18€
Total 'Electricité'	4518,08€		35,18€	0,00€ / 35,18€
Rubrique 'Frais adoucisseur'				
(61202) Sel pour adoucisseur d'eau	878,08€	73 / 9374	6,84€	0,00€ / 6,84€
(61203) Entretien adoucisseur d'eau	135,20€	73 / 9374	1,05€	0,00€ / 1,05€
Total 'Frais adoucisseur'	1013,28€		7,89€	0,00€ / 7,89€
Rubrique 'Frais concierge'				
(61051) Nettoyage bâtiment autres	1240,22€	73 / 10000	9,05€	0,00€ / 9,05€

Christophe DE BUEGER

Avenue de Saturne, 27/9

1180 Bruxelles

Tél. 02 / 374.89.25

I.P.I. : 500.276

BCE : 0540.499.143

Mail : info@debuegersyndic.com

ACP VOLTAIRE

Avenue Voltaire 175-179

1030 BRUXELLES

BCE : 850216777

(6142) Assurance accidents du travail	243,06€	73 / 10000	1,77€	0,00€ / 1,77€
(615001) Téléphone	310,29€	73 / 10000	2,27€	0,00€ / 2,27€
(6151) Electricité	409,94€	73 / 10000	2,99€	0,00€ / 2,99€
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	42101,59€	73 / 10000	307,34€	0,00€ / 307,34€
Total 'Frais concierge'	44305,10€		323,42€	0,00€ / 323,42€
Rubrique 'Frais généraux communs'				
(61020) Contrôle installations électriques	2963,51€	73 / 9374	23,08€	0,00€ / 23,08€
(61023) Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	2324,55€	73 / 9374	18,10€	0,00€ / 18,10€
(61035) Autres entretien des conduites	1370,88€	73 / 9374	10,68€	0,00€ / 10,68€
(61041) Entretien porte de garage	2971,76€	73 / 9374	23,14€	0,00€ / 23,14€
(61042) Entretien menuiseries externes	810,91€	73 / 9374	6,32€	0,00€ / 6,32€
(61045) Cylindres et clés	420,01€	73 / 9374	3,27€	0,00€ / 3,27€
(61052) Produits d'entretien nettoyage	1249,90€	73 / 9374	9,73€	0,00€ / 9,73€
(61055) Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres	435,60€	73 / 9374	3,39€	0,00€ / 3,39€
Total 'Frais généraux communs'	12547,12€		97,71€	0,00€ / 97,71€
Rubrique 'Frais privatifs'				
(644) Frais privatifs réimputés			1033,90€	7,50€ / 1026,40€
Total 'Frais privatifs'	0,00€		1033,90€	7,50€ / 1026,40€
Rubrique 'Frais propriétaires'				
(61077) Entretien bâtiment : travaux divers	9044,75€	73 / 10000	66,03€	66,03€ / 0,00€
(61600) Bureau et matériel de bureau	69,00€	73 / 10000	0,50€	0,50€ / 0,00€
(61601) Timbres	573,33€	73 / 10000	4,19€	4,19€ / 0,00€
(61610) Utilisation salles de réunion	444,00€	73 / 10000	3,24€	3,24€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	664,18€	73 / 10000	4,85€	4,85€ / 0,00€
Total 'Frais propriétaires'	10795,26€		78,81€	78,81€ / 0,00€
Rubrique 'Frais propriétaires chauffage'				
(61039) Travaux installation chauffage	7548,26€	73 / 8738	63,06€	63,06€ / 0,00€
Total 'Frais propriétaires chauffage'	7548,26€		63,06€	63,06€ / 0,00€
Rubrique 'Frais propriétaires hors crèche'				
(61078) Travaux divers	3647,51€	73 / 9374	28,41€	28,41€ / 0,00€
Total 'Frais propriétaires hors crèche'	3647,51€		28,41€	28,41€ / 0,00€
Rubrique 'Jardin'				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	3884,91€	73 / 10000	28,36€	0,00€ / 28,36€
Total 'Jardin'	3884,91€		28,36€	0,00€ / 28,36€
Rubrique 'Nettoyage'				
(61058) Autres	1866,44€	73 / 9374	14,54€	0,00€ / 14,54€
Total 'Nettoyage'	1866,44€		14,54€	0,00€ / 14,54€
Rubrique 'Syndic'				
(61300) Honoraires syndics	19014,63€	73 / 10000	138,81€	0,00€ / 138,81€
Total 'Syndic'	19014,63€		138,81€	0,00€ / 138,81€
Totaux	141439,19€		2093,81€	281,41€ / 1812,40€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	141439,19€

Christophe DE BUEGER

Avenue de Saturne, 27/9

1180 Bruxelles

Tél. 02 / 374.89.25

I.P.I. : 500.276

BCE : 0540.499.143

Mail : info@debuegersyndic.com

ACP VOLTAIRE

Avenue Voltaire 175-179

1030 BRUXELLES

BCE : 850216777

Votre quote-part dans ce décompte	2093,81€
Avances appelées	1557,49€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	536,32€

Détail de vos frais privatifs	Montant
Frais de rappel	7,50€
Chauffage et eau 11/2021-10/2022	1026,40€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	281,41€
Part occupant	1812,40€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Tenant compte de vos arriérés éventuels (ou avances) et du montant de ce décompte, votre nouveau solde est de : **536,32 €**.

Vos paiements sont à faire au compte BE26 3100 7863 2229 de la copropriété endéans les 31 jours, en utilisant votre communication structurée personnelle : +++085/8072/97918+++.

En cas de solde créditeur, le montant sera déduit de votre prochaine facture sauf demande de remboursement de votre part.

Nous vous souhaitons bonne réception des documents et vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations distinguées.

Fait à Bruxelles (Uccle) le 02-03-2023

Christophe DE BUEGER
Syndic