

Christophe DE BUEGER

Avenue de Saturne, 27/9

1180 Bruxelles

Tél. 02 / 374.89.25

I.P.L. : 500.276

BCE : 0540.499.143

Mail : info@debuegersyndic.com

ACP VOLTAIRE

Avenue Voltaire 175-179

1030 BRUXELLES

BCE : 850216777

Monsieur RASCHELLA Salvatore
Avenue Voltaire, 175 bte 35
1030 BRUXELLES 3

Chère Madame, Cher Monsieur,

Objet : Décompte 2021

Lot : I01				
Période : 01-01-2021-31-12-2021				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Ascenseurs'				
(61010) Contrôle ascenseurs	1155,79€	73 / 9374	9,00€	0,00€ / 9,00€
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	7630,24€	73 / 9374	59,42€	0,00€ / 59,42€
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	1453,10€	73 / 9374	11,32€	0,00€ / 11,32€
(61211) Electricité ascenseurs	4735,10€	73 / 9374	36,88€	0,00€ / 36,88€
Total 'Ascenseurs'	14974,23€		116,62€	0,00€ / 116,62€
Rubrique 'Ascenseurs propriétaires'				
(61014) Travaux d'adaptation ascenseurs	3271,44€	73 / 9374	25,48€	25,48€ / 0,00€
Total 'Ascenseurs propriétaires'	3271,44€		25,48€	25,48€ / 0,00€
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	10891,01€	73 / 10000	79,50€	79,50€ / 0,00€
(6141) Responsabilité civile	387,08€	73 / 10000	2,83€	2,83€ / 0,00€
(6147) Franchise	-630,85€	73 / 10000	-4,61€	-4,61€ / 0,00€
Total 'Assurances'	10647,24€		77,73€	77,73€ / 0,00€
Rubrique 'Contrats/Achats'				
(61005) Prévention incendie	1937,92€	73 / 10000	14,15€	0,00€ / 14,15€
(61037) Entretien évacuation, égouts et installations de pompage	562,86€	73 / 10000	4,11€	0,00€ / 4,11€
(61090) Contrats d'entretien	2325,30€	73 / 10000	16,98€	0,00€ / 16,98€
Total 'Contrats/Achats'	4826,08€		35,24€	0,00€ / 35,24€
Rubrique 'Eau'				
(61200) Redevance fixe et consommation	3627,01€	73 / 10000	26,48€	0,00€ / 26,48€
Total 'Eau'	3627,01€		26,48€	0,00€ / 26,48€
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes	4735,12€	73 / 9374	36,88€	0,00€ / 36,88€
Total 'Electricité'	4735,12€		36,88€	0,00€ / 36,88€
Rubrique 'Frais adoucisseur'				
(61202) Sel pour adoucisseur d'eau	496,10€	73 / 9374	3,86€	0,00€ / 3,86€
Total 'Frais adoucisseur'	496,10€		3,86€	0,00€ / 3,86€
Rubrique 'Frais concierge'				

DE BUEGER Christophe - Syndic d'immeubles

Avenue de Saturne, 27/9 1180 Bruxelles (Uccle)

Tel: 02 374 89 25 Fax: 02 262 01 05 Courrier: info@debuegersyndic.com

Christophe DE BUEGER

Avenue de Saturne, 27/9

1180 Bruxelles

Tél. 02 / 374.89.25

I.P.I. : 500.276

BCE : 0540.499.143

Mail : info@debuegersyndic.com

ACP VOLTAIRE

Avenue Voltaire 175-179

1030 BRUXELLES

BCE : 850216777

(61051) Nettoyage bâtiment autres	3923,17€	73 / 10000	28,64€	0,00€ / 28,64€
(6142) Assurance accidents du travail	238,50€	73 / 10000	1,74€	0,00€ / 1,74€
(615001) Téléphone	337,50€	73 / 10000	2,46€	0,00€ / 2,46€
(6151) Electricité	1311,39€	73 / 10000	9,57€	0,00€ / 9,57€
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	30570,62€	73 / 10000	223,17€	0,00€ / 223,17€
(623) Autres frais de personnel	1233,21€	73 / 10000	9,00€	0,00€ / 9,00€
Total 'Frais concierge'	37614,39€		274,58€	0,00€ / 274,58€
Rubrique 'Frais généraux communs'				
(61020) Contrôle installations électriques	1527,10€	73 / 9374	11,89€	0,00€ / 11,89€
(61023) Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	1157,26€	73 / 9374	9,01€	0,00€ / 9,01€
(61035) Autres entretien des conduites	912,42€	73 / 9374	7,11€	0,00€ / 7,11€
(61041) Entretien porte de garage	2779,71€	73 / 9374	21,65€	0,00€ / 21,65€
(61042) Entretien menuiseries externes	1025,09€	73 / 9374	7,98€	0,00€ / 7,98€
(61045) Cylindres et clés	105,15€	73 / 9374	0,82€	0,00€ / 0,82€
(61052) Produits d'entretien nettoyage	2284,09€	73 / 9374	17,79€	0,00€ / 17,79€
(61055) Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres	435,60€	73 / 9374	3,39€	0,00€ / 3,39€
Total 'Frais généraux communs'	10226,42€		79,64€	0,00€ / 79,64€
Rubrique 'Frais privatifs'				
(644) Frais privatifs réimputés			2172,80€	0,00€ / 2172,80€
Total 'Frais privatifs'	0,00€		2172,80€	0,00€ / 2172,80€
Rubrique 'Frais propriétaires'				
(61077) Entretien bâtiment : travaux divers	4711,70€	73 / 10000	34,40€	34,40€ / 0,00€
(61600) Bureau et matériel de bureau	300,00€	73 / 10000	2,19€	2,19€ / 0,00€
(61601) Timbres	219,00€	73 / 10000	1,60€	1,60€ / 0,00€
(61610) Utilisation salles de réunion	270,00€	73 / 10000	1,97€	1,97€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	614,85€	73 / 10000	4,49€	4,49€ / 0,00€
Total 'Frais propriétaires'	6115,55€		44,65€	44,65€ / 0,00€
Rubrique 'Frais propriétaires chauffage'				
(61039) Travaux installation chauffage	941,16€	73 / 8738	7,86€	7,86€ / 0,00€
Total 'Frais propriétaires chauffage'	941,16€		7,86€	7,86€ / 0,00€
Rubrique 'Frais propriétaires hors crèche'				
(61078) Travaux divers	4061,24€	73 / 9374	31,63€	31,63€ / 0,00€
Total 'Frais propriétaires hors crèche'	4061,24€		31,63€	31,63€ / 0,00€
Rubrique 'Jardin'				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	4798,87€	73 / 10000	35,03€	0,00€ / 35,03€
Total 'Jardin'	4798,87€		35,03€	0,00€ / 35,03€
Rubrique 'Nettoyage'				
(61058) Autres	1791,58€	73 / 9374	13,95€	0,00€ / 13,95€
Total 'Nettoyage'	1791,58€		13,95€	0,00€ / 13,95€
Rubrique 'Syndic'				
(61300) Honoraires syndics	16415,80€	73 / 10000	119,84€	0,00€ / 119,84€
Total 'Syndic'	16415,80€		119,84€	0,00€ / 119,84€
Totaux	124542,23€		3102,23€	187,33€ / 2914,90€

Christophe DE BUEGER

Avenue de Saturne, 27/9

1180 Bruxelles

Tél. 02 / 374.89.25

I.P.I. : 500.276

BCE : 0540.499.143

Mail : info@debuegersyndic.com

ACP VOLTAIRE

Avenue Voltaire 175-179

1030 BRUXELLES

BCE : 850216777

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	124542,23€
Votre quote-part dans ce décompte	3102,23€
Avances appelées	1830,08€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	1272,15€

Détail de vos frais privatifs	Montant
Chauffage et eau 11/2020-10/2021	2172,80€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	187,33€
Part occupant	2914,90€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Tenant compte de vos arriérés éventuels (ou avances) et du montant de ce décompte, votre nouveau solde est de : **1272,15 €**.

Vos paiements sont à faire au compte BE26 3100 7863 2229 de la copropriété endéans les 31 jours, en utilisant votre communication structurée personnelle : +++085/8072/97918+++.

En cas de solde créditeur, le montant sera déduit de votre prochaine facture sauf demande de remboursement de votre part.

Nous vous souhaitons bonne réception des documents et vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations distinguées.

Fait à Bruxelles (Uccle) le 20-04-2022

Christophe DE BUEGER
Syndic