

GESTEVA

Avenue Louise 331, Bte 6

1050 Ixelles

Tel. : 02 779 09 90

Fax. : 02 894 57 72

Num. IPI : 507.130 - N Entreprise : 0846.809.505

Madame,

Ixelles, le 29/04/2021

Concerne : Trimestre 1 (2021) du 01/01/2021 au 31/03/2021

Lots : 5J166 (VERONESE ACP)

Veuillez trouver en annexe le détail de votre décompte individuel de charges.

Nous vous saurions gré de bien vouloir verser un montant de **1012.22 €** avant **15 jours** sur le compte de la copropriété **VERONESE ACP (BE23 0689 3937 3891)** au moyen du virement repris ci-dessous.

Nous vous en remercions d'avance et vous prions d'agréer, Madame, nos salutations distinguées.

Votre Syndic,
GesteVA

Handtekening(en)
Signature(s)
Unterschrift(en)

**OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT
ÜBERWEISUNGS-AUFTRAG**

Geweenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewünschtes Ausführungsdatum in der Zukunft		Bedrag / Montant / Betrag	EUR	CENT
		1 0 1 2		2 2
Rekening opdrachtgever (IBAN) Compte donneur d'ordre (IBAN) Konto des Auftraggebers (IBAN)				
Naam en adres opdrachtgever Nom et adresse donneur d'ordre Name und Adresse des Auftraggebers				
Rekening begunstigde (IBAN) Compte bénéficiaire (IBAN) Konto des Begünstigten (IBAN)				
BIC begunstigde BIC bénéficiaire BIC Begünstigten				
Naam en adres begunstigde Nom et adresse bénéficiaire Name und Adresse des Begünstigten				
I U U U B R U X E L L E S				
+ + + 5 2 3 / 9 3 3 3 / 0 0 7 3 3 + + +				

VERONESE ACP
Chaussée de Vleurgat, 166-168
1000 Bruxelles
N° ent. : 826.182.949
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021
Période : du 01/01/2021 au 31/03/2021

Bilan au 31/03/2021

Date d'édition : 29/04/2021 15:38:25

ACTIF		PASSIF	
311000 - Stocks clés	34.48	100000 - Fonds de roulement	25 554.04
Stocks clés	34.48	Report exercice précédent	25 554.04
4101 - Acompte de fonds de roulement appelé	20 939.13	160000 - Fonds de réserve général	3 172.20
Amri Katia	539.86	Apport exercice	-8 048.41
Anselmi C.	990.35	Report exercice précédent	11 220.61
Bourg	950.52	440 - Fournisseurs	4 234.80
D'hondt	539.86	AQUA-CLEANING	847.00
De Vreese Hugues (I)	514.79	COMFORT ENERGY NV/SA	1 623.49
Devisscher Michelle	1 459.53	DIVERS CAISSE	21.97
Elsen Audrey	1 012.22	GESTE - SYNDIC	692.76
Englebert Nicole	2 549.45	VIVAQUA - HYDROBRU	1 049.58
Evrard	514.79	4992 - Arrondis créditeurs	0.37
Fiasse Jean	621.42	Arrondis créditeurs	0.37
GEENEN VINCENT Eden Consult Sprl / Geenen	1 100.91		
Gustin Malvine Octors	514.79		
Hanssens Florence	879.19		
Hermans	435.75		
Inghelbrecht Laury	214.79		
Jones	987.17		
Kartal Diana (r)	514.79		
Levy Jacqueline	539.86		
Martens-Englebert (r)	539.86		
Papadakis/Baldocci Tania	514.79		
Pisano Chiara	435.75		
Polchet Justine	553.67		
Ros (r)	717.54		
Suybeng	483.93		
Thébaud - Floc'h Edern	514.79		
Valsamis (r)	539.86		
Van Caillie-Destoop (r)	620.82		
Vivanco - Messina Louis - Salvatore	435.75		
Wei - Zheng	539.86		
Zwijssen	162.47		
493001 - Sinistre DE Zwijssen 20NH0597	1 955.20		
Sinistre DE Zwijssen 20NH0597	1 955.20		
493002 - Sinsitre DE Bouchage colonne rez - 2020-02-04-2	1 829.45		
Sinsitre DE Bouchage colonne rez - 2020-02-04-2	1 829.45		
493471 - Sinistres Fuite en chape - 5e	1 127.18		
Sinistres Fuite en chape - 5e	1 127.18		
550 - Compte vue Réserve	2 287.91		
GKCCBEBB BE31 0882 9108 3655	2 276.47		
KREDBEBB BE29 7440 6481 2864	11.44		
551 - Compte vue Roulement	4 788.06		
GKCCBEBB BE23 0689 3937 3891	4 275.69		
KREDBEBB BE17 7360 3308 2421	512.37		
32 961.41		32 961.41	



GESTE A

Rethink & Resolve Real Estate

GESTE A

Avenue Louise 331, Bte 6

1050 IXELLES

Tel : 02 779 09 90 | Fax : 02 894 57 72

Email : syndic@geste a.be

Num. IPI : 507.130 - N° Entreprise : 0846.809.505

Num. BCE : 0846.809.505

Num. Assurance : 730.401.047/0128

Date édition : 29/04/2021

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0171 - VERONESE ACP
Numéro BCE : 826.182.949
Exercice : du 01/01/2021 au 31/03/2021
Lot concerné : APPARTEMENT - 5J166
Période : du 01/01/2021 au 31/03/2021

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610 - ASCENSEURS	0.00				
6100 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	1 801.35				
01/01/2021 - ASCENSEURS THE LIFT SPRL - 171-0031 - 01/2021 - 12/2021	1 801.35				
6101 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	671.32				
04/02/2021 - AIB-VINCOTTE BELGIUM - ASBL - 171-0008 - Inspection du 11/01/2021	264.60				
08/03/2021 - AIB-VINCOTTE BELGIUM - ASBL - 171-0016 - Contrôle pour remise en service après travaux	406.72				
6103 - TRAVAUX ASCENSEUR 166	0.00				
25/01/2021 - ASCENSEURS THE LIFT SPRL - 171-0002 - Remplacement moteur 166	8 048.41				
25/01/2021 - Utilisation fonds de réserve pour remplacement moteur 166	-8 048.41				
	2 472.67	525 / 10000	90 / 90	0.00	129.82
611 - FRAIS PARTIES COMMUNES	0.00				
6110 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	2 541.00				
31/01/2021 - AQUA-CLEANING - 171-0005 - 01/2021	847.00				
28/02/2021 - AQUA-CLEANING - 171-0015 - 02/2021	847.00				
31/03/2021 - AQUA-CLEANING - 171-0023 - 03/2021	847.00				
6111 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES (L - 100%)	121.00				
29/01/2021 - BOUKHARI MEHDI - 171-0004 - Mise à la déchèterie des encombrants	121.00				
6112 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 6606 (L - 100%)	357.00				
14/02/2021 - ENGIE - 171-0014 - 12/2020 - 02/2021	357.00				
61120 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 6385 (L - 100%)	91.00				



GESTE

Rethink & Resolve Real Estate

GESTE

Avenue Louise 331, Bte 6
1050 IXELLES

Tel : 02 779 09 90 | Fax : 02 894 57 72

Email : syndic@geste.be

Num. IPI : 507.130 - N° Entreprise : 0846.809.505

Num. BCE : 0846.809.505

Num. Assurance : 730.401.047/0128

Date édition : 29/04/2021

Copropriété : 0171 - VERONESE ACP

Numéro
BCE : **826.182.949**

Période : du 01/01/2021 au 31/03/2021

Lot
concerné : APPARTEMENT - 5J166

Occupation : du 01/01/2021 au 31/03/2021

Votre situation au 29/04/2021

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2021	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	1 012.22	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2021				
01/01/2021	Solde précédent	Solde	702.14	0.00
04/02/2021	Décomptes T4 2020;	Mouvement	0.00	702.14
TOTAUX :			1 714.36	702.14
SOLDE :			1 012.22	

Nous vous remercions de bien vouloir tenir compte des différents numéros de comptes bancaires repris sur les bulletins de virements.

Lorsqu'elle est mentionnée, la répartition des charges entre le propriétaire et l'occupant est indicative. Le bail signé avec votre locataire reste prioritaire.