



Bilan au 31/12/2020

Actif

410000	COPROPRIETAIRES FONDS DE RESERVE	-475.72
410100	COPROPRIETAIRES FONDS DE ROULEMENT	-10 324.03
414000	PRODUITS A RECEVOIR	600.00
414100	FACTURES A RECEVOIR	-91.01
414500	DECOMPTES COPROPRIETAIRES A ETABLIR	-6 483.25
416740	VAL.RESID.EMPRUNT TOIT.BROER.36-PERMIS	5 109.81
416750	VAL.RESID.EMPRUNT ASCENSEURS	17 032.72
416760	VAL.RESID.EMPRUNT DROIT 1 & SECURISAT.	205 609.01
490000	CHARGES A REPORTER	5 093.98
550000	LIVRET BELFIUS BE84 0882 6078 1259	143 715.93
551000	CC BELFIUS BE82 0688 9738 9968	27 621.23
		387 408.67

Passif

173740	EMPRUNT TOITURE BROER.36-PERMIS ENV.>1AN	2 322.32
173750	EMPRUNT ASCENSEURS > 1 AN	7 741.07
173760	EMPRUNT DROIT 1 & SECURISAT. > 1 AN	183 579.53
423740	EMPRUNT TOITURE BROER.36-PERMIS ENV<1 AN	2 787.49
423750	EMPRUNT ASCENSEURS < 1 AN	9 291.65
423760	EMPRUNT DROIT 1 & SECURISAT.< 1 AN	22 029.48
440000	FOURNISSEURS	40 836.26
489000	FONDS DE RESERVE GENERAL	94 973.99
489600	FONDS DE ROULEMENT PERMANENT	21 000.00
492500	CHARGES A IMPUTER	2 839.88
499998	ERREURS D'ARRONDI	7.00
		387 408.67

La présente version simplifiée du bilan a été spécialement mise en page à destination des copropriétaires. La présentation suivant modèle de la banque nationale, accompagnée du compte de résultats, à destination du commissaire aux comptes, peut être obtenue sur simple demande auprès du comptable de votre copropriété



Situation du fonds de réserve au 31/12/2020

COMPTES DE RESULTAT

Apports de l'exercice -20 087.61

700000	APPORT FONDS DE RESERVE	-20 000.04
756000	INTERETS DE RETARD COPROPRIETAIRES	-87.57

Prélèvements de l'exercice 209 401.49

611000	PRELEVEMENTS FONDS DE RESERVE	9 401.49
611100	TRAV.DROIT 1 & SECURISAT.FIN.PAR EMPRUNT	200 000.00

Résultat de l'exercice 189 313.88

Affectation au fonds de réserve -189 313.88

-98 773.25

700001	REPRISE FONDS DE RESERVE EX.ANTERIEUR	-98 773.25
--------	---------------------------------------	------------

14 485.38

691760	REMB.EMPRUNT TRAV.DROIT 1 & SECURISAT.	14 485.38
--------	----------------------------------------	-----------

94 973.99

693000	FONDS DE RESERVE GENERAL A REPORTER	94 973.99
--------	-------------------------------------	-----------

-200 000.00

791000	AFFECTATION EMPRUNT COPROPRIETAIRES	-200 000.00
--------	-------------------------------------	-------------

BILAN -94 973.99

Dettes valeurs reportées -94 973.99

489000	FONDS DE RESERVE GENERAL	-94 973.99
--------	--------------------------	------------

TRESORERIE NETTE 143 715.93

Valeurs disponibles 143 715.93

550000	LIVRET BELFIUS BE84 0882 6078 1259	143 715.93
--------	------------------------------------	------------