



c/o Lamy Belgium S.A.  
Agence d'UCCLE  
Rue Basse 21/23  
B-1180 BRUXELLES  
N° BCE : BE 0430.800.556

Madame NEEFS-VAN GOOLEN

Rue de la Vérité 6 bte 3  
1070 Bruxelles

Lot : 1 A2	N° Client	0000140003
Date document		01/03/2022
Date d'échéance		16/03/2022
Q-P Fds de roulement		399.00 €

Le 01/03/2022

### Décompte des charges du 01/01/2021 au 31/12/2021

Cher(s) copropriétaire(s),

Vous trouverez, au verso de la présente, le détail de votre participation individuelle dans le décompte de charges dont question sous rubrique.

Si la situation de votre compte présente un solde ouvert, celui est mentionné dans la partie gauche du cadre repris ci-dessous et est totalisé avec le montant de votre appel de provisions, de manière à vous permettre d'apurer totalement votre dette vis-à-vis de la copropriété.

Si votre compte s'avère créditeur (montant « A recevoir »), et que vous souhaitez être remboursé (plutôt que de laisser la somme en question "à valoir" sur les prochains décomptes ou appels de fonds), nous vous prions de nous le faire savoir en nous communiquant votre numéro de compte bancaire.

En cas de problème, n'hésitez pas à prendre contact avec notre service comptabilité, qui est accessible **tous les matins entre 9h00 et 12h30**, en prenant soin de mentionner vos références « clients » que vous trouverez dans l'encadré ci-dessus.

Afin que la comptabilisation de votre paiement puisse se faire correctement, nous vous prions d'utiliser **exclusivement** la communication structurée renseignée dans les « Instructions pour votre paiement » et ce, **avant** la date d'échéance.

En vous remerciant d'avance de respecter cette échéance, nous vous prions de croire, cher(s) copropriétaire(s), en l'assurance de notre considération distinguée.

N.B. : La ventilation entre les charges « locataires » et « propriétaires », est communiquée à titre indicatif, suivant l'usage et sans préjudice du contrat de bail conclu entre les parties. Le propriétaire demeure seul responsable du paiement de la totalité des charges. En aucun cas, le syndic n'interviendra en cas de différend entre le propriétaire et le locataire.

#### Comptabilité

**Kate DOGNIES**

Tél : 02/373.38.27

Mail : kate.dognies@nexity-belgium.be

Pour plus d'informations, consultez le site internet de votre copropriété en suivant le chemin d'accès suivant :  
<https://www.nexity-belgium.be/> => Onglet « MA COPROPRIETE »/Votre agence Lamy/Copropriétaire

Votre login : 0000140003

Votre Password : 00363

#### Instruction pour votre paiement

**Total décompte(s) ci-joint(s)** -234.69 €

**Solde au 28/02/2022<sup>1</sup>** 0.00 €

<sup>1</sup> Date dernière mise à jour banque

**A vous rembourser par la copropriété** -234.69 €

Facture n°	10738	Lot	1 A2 0000140003	NEEFS-VAN GOOLEN
------------	-------	-----	-----------------	------------------

**Décompte des charges du 01/01/2021 au 31/12/2021**

Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Tantièmes	Prorata	Q-P TVAC
1-000 NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES	24 697.20	190 / 10000		469.25
1-100 FRAIS COMMUNS COMPLEXE	5 954.72	190 / 10000		113.13
1-140 FRAIS COMMUNS "DROIT/VERITE"	3 062.34	297 / 10000		90.96
1-170 FRAIS COMMUNS "VERITE 6"	1 360.64	297 / 2707		149.29
1-270 FRAIS ASCENSEUR "VERITE 6"	3 291.42	297 / 2501		390.86
1-300 FRAIS DE GESTION	15 835.44	190 / 10000		300.87
1-440 FRAIS GARAGE "DROIT/VERITE"	956.63	30 / 1020		28.14
2-000 FRAIS DE CONSERVATION DU COMPLEXE	23 669.69	190 / 10000		449.73
2-270 FRAIS CONSERVATION ASCENS. VERITE 6	1 869.01	297 / 2501		221.95
2-440 TRAVAUX GARAGE "DROIT/VERITE"	-75.02	30 / 1020		-2.21
3-000 TRAVAUX SVT DECISION A.G.	85 681.13	190 / 10000		1 627.94
4-110 Q-P ABONNEMENT & LOCATION CPTEURS EAU	2 430.58	100 / 5700		42.65
4-620 EAU : CONSOMMATIONS PRIVATIVES	15 520.88	374 / 41389		140.25
5-977 PRELEVEMENT SUR LE FONDS DE RESERVE	-85 681.13	190 / 10000		-1 627.94
				2 394.87
7-970 PROVISIONS MENSUELLES CHARGES	-138 399.96	2629.56 / 138399.96		-2 629.56
				-2 629.56

Légende

1. Frais "locataires"
2. Frais "propriétaires"
3. Exécution décision(s) AG
4. Frais privatifs "locataires"
5. Frais privatifs "propriétaires"
6. Appel de provisions ou de fonds
7. Remboursement de provisions ou de fonds

**Total lot**

**-234.69**