



Monsieur PEREBOOMS Philippe  
Route de la Xhavre 23D  
4845 Jalhay

**Concerne: ACP VENDOME - 192 - 0.825.903.728 - DECOMPTE 1T2023 - G0012 (25), A0027 (240), Tot. quotit. 265**

Total:	593,83 EURO
Communication:	041/0080/23427
Bénéficiaire:	ACP VENDOME - 192
Compte bancaire (IBAN):	BE56 0689 0030 1988
BIC:	GKCCBEBB

Nous vous prions d'agréer, nos salutations distinguées.

Votre Syndic,  
Haston Consult SRL

**OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT  
ORDRE DE VIREMENT**

Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje  
Si compléte à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur

Bedrag / Montant		EUR			CENT	
		5	9	3	8	3

**Rekening opdrachtgever (IBAN)**

[illegible]

Rekening begunstigde (IBAN) **BE 56068900301988**

BIC begunstigde  
BIC bénéficiaire

[illegible]

Mededeling  
Communication

## ACP VENDOME - 192

Avenue Louise 502  
1050 Bruxelles  
BCE: 0.825.903.728

Syndic

### Haston Consult SRL

Rue Gachard 88/8 (3ème étage)  
1050 Bruxelles  
Tél.: 02/649.59.40

Monsieur PEREBOOMS Philippe  
Route de la Xhavre 23D  
B - 4845 Jalhay

## Décompte Individuel

DECOMPTE 1T2023

Période 01/01/2023 - 31/03/2023

Fait: 4 mai 2023

Date Impr.: 04/05/2023

### Les dépenses dans les parties communes.

Q_1		=	10000	=	QUOTITE GENERALE - 10 000	Occupant	Propriétaire
A0027	7EME AVG (90/90) Quotités:240						
6100	PROTECTION ANTI-INCENDIE						
SICLI / ENTRETIEN EXTINCTEUR 2023 / 01/01/2023			31,24			0,75	0,75
ANSUL SA / ENTRETIEN EXTINCTEUR 02.2023 - 01.2024 / 01/02/2023			250,89			6,02	6,02
PROTECTION ANTI-INCENDIE			282,13			6,77	6,77
6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
COLLART-EDEC sa / DEPANNAGE CHAUFFAGE - INTERV. DU.23.01.23 / 27/01/2023			111,83			2,68	2,68
COLLART-EDEC sa / DEPANNAGE CHAUFFAGE - INTERV. DU 27.03.23 / 31/03/2023			111,83			2,68	2,68
CURNET B.V.B.A / CURAGE COMPLET RESEAU EGOUTS / 09/01/2023			360,40			8,65	8,65
SANITAIRES ET CHAUFFAGE			584,06			14,01	14,01
6105	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES						
XS CLEAN / 01/2023 / 31/01/2023			1.337,05			32,09	32,09
XS CLEAN / 02/2023 / 28/02/2023			1.337,05			32,09	32,09
XS CLEAN / 03/2023 / 31/03/2023			1.337,05			32,09	32,09
MIREILLE NV / LOCATION TAPIS HALL ENTREE / 01/01/2023			73,04			1,75	1,75
ZIELENIEWSKI ROMAN / NETTOYAGE HAUTE PRESSION / 08/03/2023			605,00			14,52	14,52
PARASIT CLEAN / TRAVAUX LUTTE CONTRE RATS - 28.03.23 / 28/03/2023			229,90			5,52	5,52
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES			4.919,09			118,06	118,06
6110	ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES						
ART'S ARCHITECTS / TRAVAUX RENOVATION FACADE ARRIERE + TERRASSE + TOITURE / 21/01/2023			16.032,50				384,78
ART'S ARCHITECTS / TRAVAUX RENOVATION FACADE ARRIERE + TERRASSE + TOITURE / 21/01/2023			-16.032,50				-384,78
ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES			0,00				0,00

<b>6120</b>	<b>EAU</b>			
VIVAQUA / CONSO. EAU 17.12.21 - 11.10.22 - 1071 M³ / 16/01/2023	4.263,00	102,31	102,31	
	<b>EAU 4.263,00</b>	<b>102,31</b>	<b>102,31</b>	
<b>6121</b>	<b>ELECTRICITÉ</b>			
TOTAL / ELEC EAN 7803 JANVIER / 01/01/2023	61,64	1,48	1,48	
TOTAL / ELEC EAN 7810 JANVIER / 01/01/2023	24,59	0,59	0,59	
TOTAL / ELEC EAN 7797 JANVIER / 01/01/2023	87,01	2,09	2,09	
TOTAL / ELEC EAN 7797 FEVRIER / 11/01/2023	87,01	2,09	2,09	
TOTAL / ELEC EAN 7803 FEVRIER / 11/01/2023	61,64	1,48	1,48	
TOTAL / ELEC EAN 7810 FEVRIER / 11/01/2023	24,59	0,59	0,59	
TOTAL / REG. ELEC EAN 7797 - 18.01.22 - 11.02.23 - 2911 KWH / 15/02/2023	-397,93	-9,55	-9,55	
TOTAL / REG. ELEC EAN 7803 - 18.01.22 - 11.02.23 - 2460 KWH / 15/02/2023	-165,18	-3,96	-3,96	
TOTAL / ELEC EAN 7797 MARS / 16/02/2023	59,73	1,43	1,43	
TOTAL / ELEC EAN 7803 MARS / 16/02/2023	51,31	1,23	1,23	
TOTAL / ELEC EAN 7810 MARS / 16/02/2023	24,59	0,59	0,59	
TOTAL / REG. ELEC EAN 7810 - 18.01.22 - 11.02.23 / 20/02/2023	-223,55	-5,37	-5,37	
	<b>ELECTRICITÉ -304,55</b>	<b>-7,31</b>	<b>-7,31</b>	
<b>6122</b>	<b>GAZ</b>			
TOTAL / GAZ EAN 4567 JANVIER / 01/01/2023	5,34	0,13	0,13	
TOTAL / GAZ EAN 1162 JANVIER / 01/01/2023	1.037,86	24,91	24,91	
TOTAL / GAZ EAN 4567 FEVRIER / 11/01/2023	5,34	0,13	0,13	
TOTAL / GAZ EAN 1162 FEVRIER / 11/01/2023	1.037,86	24,91	24,91	
TOTAL / REG. GAZ EAN 4567 - 18.01.22 - 11.02.23 - 340,26 KWH / 15/02/2023	-33,26	-0,80	-0,80	
TOTAL / REG. GAZ EAN 1162 - 18.01.22 - 11.02.23 - 401283,93 KWH / 15/02/2023	-2.462,67	-59,10	-59,10	
TOTAL / GAZ EAN 1162 MARS / 16/02/2023	881,85	21,16	21,16	
TOTAL / GAZ EAN 4567 MARS / 16/02/2023	3,11	0,07	0,07	
	<b>GAZ 475,43</b>	<b>11,41</b>	<b>11,41</b>	
<b>6130</b>	<b>HONORAIRES</b>			
HASTON CONSULT SPRL / 1T2023 / 20/01/2023	3.173,70	76,17	76,17	
IURIS / HONORAIRES DOSSIER MATRICE CADASTRALE / 04/01/2023	502,15		12,05	
HUISSIER DEBRAY / PROVISION DOSSIER LITIGE D'HONDT / 09/02/2023	350,00		8,40	
	<b>HONORAIRES 4.025,85</b>	<b>76,17</b>	<b>96,62</b>	
<b>6140</b>	<b>ASSURANCES</b>			
SARTON ASSOCIES & VENNOTEN / ASSURANCE PJ 01.01.2023 - 01.01.2024 / 01/01/2023	326,25		7,83	
SOYER & MAMET SA / ASSURANCE INCENDIE 01.01.23 - 31.12.23 / 01/01/2023	6.225,84		149,42	

SOYER & MAMET SA / ASSURANCE RC 01.01.23 - 31.12.23 / 01/01/2023		205,00		4,92
ASSURANCES		6.757,09		162,17
6160 FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES				
DAREL / HONORAIRES VERIFICATION DES COMPTES 2021-2022 POUR AGO 2023 / 06/01/2023		653,40		15,68
BANQUE / FRAIS BANCAIRES / 31/03/2023		46,69		1,12
FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES		700,09		16,80
Total	A0027	Incluant 32.41 EUR TVA		321,42
520,84				
G0012 GARAGE 12 (90/90) Quotités:25				
6100 PROTECTION ANTI-INCENDIE				
SICLI / ENTRETIEN EXTINCTEUR 2023 / 01/01/2023		31,24	0,08	0,08
ANSUL SA / ENTRETIEN EXTINCTEUR 02.2023 - 01.2024 / 01/02/2023		250,89	0,63	0,63
PROTECTION ANTI-INCENDIE		282,13	0,71	0,71
6103 SANITAIRES ET CHAUFFAGE				
COLLART-EDEC sa / DEPANNAGE CHAUFFAGE - INTERV. DU.23.01.23 / 27/01/2023		111,83	0,28	0,28
COLLART-EDEC sa / DEPANNAGE CHAUFFAGE - INTERV. 27.03.23 / 31/03/2023		DU 111,83	0,28	0,28
CURNET B.V.B.A / CURAGE COMPLET RESEAU EGOUTS / 09/01/2023		360,40	0,90	0,90
SANITAIRES ET CHAUFFAGE		584,06	1,46	1,46
6105 NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES				
XS CLEAN / 01/2023 / 31/01/2023		1.337,05	3,34	3,34
XS CLEAN / 02/2023 / 28/02/2023		1.337,05	3,34	3,34
XS CLEAN / 03/2023 / 31/03/2023		1.337,05	3,34	3,34
MIREILLE NV / LOCATION TAPIS HALL ENTREE / 01/01/2023		73,04	0,18	0,18
ZIELENIEWSKI ROMAN / NETTOYAGE HAUTE PRESSION / 08/03/2023		605,00	1,51	1,51
PARASIT CLEAN / TRAVAUX LUTTE CONTRE RATS - 28.03.23 / 28/03/2023		229,90	0,57	0,57
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES		4.919,09	12,28	12,28
6110 ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES				
ART'S ARCHITECTS / TRAVAUX RENOVATION FACADE ARRIERE + TERRASSE + TOITURE / 21/01/2023		16.032,50		40,08
ART'S ARCHITECTS / TRAVAUX RENOVATION FACADE ARRIERE + TERRASSE + TOITURE / 21/01/2023		-16.032,50		-40,08
ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES		0,00		0,00
6120 EAU				
VIVAQUA / CONSO. EAU 17.12.21 - 11.10.22 - 1071 M³ / 16/01/2023		4.263,00	10,66	10,66
EAU		4.263,00	10,66	10,66
6121 ELECTRICITÉ				
TOTAL / ELEC EAN 7803 JANVIER / 01/01/2023		61,64	0,15	0,15
TOTAL / ELEC EAN 7810 JANVIER / 01/01/2023		24,59	0,06	0,06
TOTAL / ELEC EAN 7797 JANVIER / 01/01/2023		87,01	0,22	0,22

TOTAL / ELEC EAN 7810 FEVRIER / 11/01/2023	24,59	0,06	0,06
TOTAL / ELEC EAN 7797 FEVRIER / 11/01/2023	87,01	0,22	0,22
TOTAL / ELEC EAN 7803 FEVRIER / 11/01/2023	61,64	0,15	0,15
TOTAL / REG. ELEC EAN 7797 - 18.01.22 - 11.02.23 - 2911 KWH / 15/02/2023	-397,93	-0,99	-0,99
TOTAL / REG. ELEC EAN 7803 - 18.01.22 - 11.02.23 - 2460 KWH / 15/02/2023	-165,18	-0,41	-0,41
TOTAL / ELEC EAN 7810 MARS / 16/02/2023	24,59	0,06	0,06
TOTAL / ELEC EAN 7797 MARS / 16/02/2023	59,73	0,15	0,15
TOTAL / ELEC EAN 7803 MARS / 16/02/2023	51,31	0,13	0,13
TOTAL / REG. ELEC EAN 7810 - 18.01.22 - 11.02.23 / 20/02/2023	-223,55	-0,56	-0,56
<b>ELECTRICITÉ</b>	<b>-304,55</b>	<b>-0,76</b>	<b>-0,76</b>
<b>6122 GAZ</b>			
TOTAL / GAZ EAN 4567 JANVIER / 01/01/2023	5,34	0,01	0,01
TOTAL / GAZ EAN 1162 JANVIER / 01/01/2023	1.037,86	2,59	2,59
TOTAL / GAZ EAN 1162 FEVRIER / 11/01/2023	1.037,86	2,59	2,59
TOTAL / GAZ EAN 4567 FEVRIER / 11/01/2023	5,34	0,01	0,01
TOTAL / REG. GAZ EAN 4567 - 18.01.22 - 11.02.23 - 340,26 KWH / 15/02/2023	-33,26	-0,08	-0,08
TOTAL / REG. GAZ EAN 1162 - 18.01.22 - 11.02.23 - 401283,93 KWH / 15/02/2023	-2.462,67	-6,16	-6,16
TOTAL / GAZ EAN 4567 MARS / 16/02/2023	3,11	0,01	0,01
TOTAL / GAZ EAN 1162 MARS / 16/02/2023	881,85	2,20	2,20
<b>GAZ</b>	<b>475,43</b>	<b>1,17</b>	<b>1,17</b>
<b>6130 HONORAIRES</b>			
HASTON CONSULT SPRL / 1T2023 / 20/01/2023	3.173,70	7,93	7,93
IURIS / HONORAIRES DOSSIER MATRICE CADASTRALE / 04/01/2023	502,15		1,26
HUISSIER DEBRAY / PROVISION DOSSIER LITIGE D'HONDT / 09/02/2023	350,00		0,88
<b>HONORAIRES</b>	<b>4.025,85</b>	<b>7,93</b>	<b>10,07</b>
<b>6140 ASSURANCES</b>			
SARTON ASSOCIES & VENNOTEN / ASSURANCE PJ 01.01.2023 - 01.01.2024 / 01/01/2023	326,25		0,82
SOYER & MAMET SA / ASSURANCE INCENDIE 01.01.23 - 31.12.23 / 01/01/2023	6.225,84		15,56
SOYER & MAMET SA / ASSURANCE RC 01.01.23 - 31.12.23 / 01/01/2023	205,00		0,51
<b>ASSURANCES</b>	<b>6.757,09</b>		<b>16,89</b>
<b>6160 FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES</b>			
DAREL / HONORAIRES VERIFICATION DES COMPTES 2021-2022 POUR AGO 2023 / 06/01/2023	653,40		1,63
BANQUE / FRAIS BANCAIRES / 31/03/2023	46,69		0,12
<b>FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES</b>	<b>700,09</b>		<b>1,75</b>
<b>Total</b>	<b>G0012</b>	Incluant 3.39 EUR TVA	<b>54,23</b>

TOTAL	Q_1	354,87	575,07
-------	-----	--------	--------

Q_2	=	1000	= QUOTITE ASCENSEUR - 1 000		
				Occupant	Propriétaire
A0027	7EME AVG (90/90) Quotités:240				
6101	ASCENSEURS				
VINCOTTE / CONTROLE SECT - 15.03.23 - 2/2 / 17/03/2023		336,37		14,80	14,80
PROXIMUS / 01/2023 / 04/01/2023		30,03		1,32	1,32
PROXIMUS / 02/2023 / 04/02/2023		30,03		1,32	1,32
PROXIMUS / 03/2023 / 04/03/2023		30,03		1,32	1,32
ASCENSEURS		426,46		18,76	18,76
Total	A0027	Incluant 3.26 EUR TVA		18,76	18,76

TOTAL	Q_2	18,76	18,76
-------	-----	-------	-------

TOTAL des dépenses dans les parties communes.	373,63	593,83
---	--------	--------

Total des coûts	373,63	593,83
-----------------	--------	--------

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
273,68			273,68
133,04	6 %	7,98	141,02
148,04	21 %	31,09	179,13
554,76		39,07	Total

**Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements**

Date	Description	Montant
<b>Décompte</b>		
31/12/2022	Divers/Facture PEREBOOMS Philippe: décompte 16 - DECOMPTE 4T2022, Décompte 16 - 01/10/2022 - 31/12/2022	771,27
31/12/2022	Divers/Facture PEREBOOMS Philippe: décompte ref. 16 - transfert, Décompte 16 - 01/10/2022 - 31/12/2022	4.505,00
Sous-total		5.276,27
<b>Les avances au fonds de réserve</b>		
25/01/2023	Divers/Facture PEREBOOMS Philippe Appel fonds réserve 2/2, Provisie nr. 16	4.505,00
<b>Vos paiements au compte BE71 0882 6623 3669</b>		
09/01/2023	PaiementBE71 0882 6623 3669 041007055447, PEREBOOMS ARETZ	-4.505,00
03/02/2023	PaiementBE71 0882 6623 3669 041007365241, PEREBOOMS ARETZ	-4.505,00
Sous-total		-9.010,00
<b>Vos paiements au compte BE56 0689 0030 1988</b>		
20/02/2023	PaiementBE56 0689 0030 1988 041007482853, PEREBOOMS ARETZ	-771,27
<b>VOTRE SOLDE</b>		<b>0,00</b>

**Décompte individuel de cette période**

Votre quote-part dans ce décompte 593,83  
 Votre solde 31/03/2023 0,00

**TOTAL A PAYER 593,83**

**Payable à:**

ACP VENDOME - 192  
 Banque: BE56 0689 0030 1988  
 BIC: GKCCBEBB  
 A payer avant: 19-05-2023  
 Comm.Struct.: 041/0080/23427

**ACP VENDOME - 192**

Avenue Louise 502  
1050 Bruxelles  
BCE: 0.825.903.728  
Banque: BE56 0689 0030 1988 BIC: GKCCBEBB

**Haston Consult SRL**

Rue Gachard 88/8 (3ème étage)  
1050 Bruxelles  
Tel.: 02/649.59.40  
IPI: 505.729

**DECOMPTE 1T2023**

Période 01/01/2023 - 31/03/2023

Fait: 4 mai 2023

**RELEVÉ DES FRAIS**

Date Impr.: 4 mai 2023

**Factures par clé de repartition et compte des coûts**

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
-----------	-------	-----------	-------------	---------------	-------	--------	-------

**Q\_1 QUOTITE GENERALE - 10 000**

<b>6100</b>	<b>PROTECTION ANTI-INCENDIE</b>					
<b>610050</b>	<b>PRÉVENTION INCENDIE</b>				Loc: 100 %	
01/01/2023	<a href="#">476</a>	231001	SICLI	ENTRETIEN EXTINCTEUR 2023	31,24	
01/02/2023	<a href="#">512</a>	231016	ANSUL SA	ENTRETIEN EXTINCTEUR 02.2023 - 01.2024	250,89	
<b>Total</b>	<b>610050</b>				<b>282,13</b>	<b>282,13</b>
<b>Total</b>	<b>6100</b>				<b>282,13</b>	<b>282,13</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>					
<b>610320</b>	<b>ENTRETIEN ET PETITS TRAVAUX CHAUFFAGE OCCUPANTS</b>				Loc: 100 %	
27/01/2023	<a href="#">507</a>	231012	COLLART-EDEC sa	DEPANNAGE CHAUFFAGE - INTERV. DU.23.01.23	111,83	
31/03/2023	<a href="#">535</a>	231040	COLLART-EDEC sa	DEPANNAGE CHAUFFAGE - INTERV. DU 27.03.23	111,83	
<b>Total</b>	<b>610320</b>				<b>223,66</b>	<b>223,66</b>
<b>610360</b>	<b>ENTRETIEN ET PETITS TRAVAUX PLOMBERIE - EGOUTS - POMPES OCCUPANTS</b>				Loc: 100 %	
09/01/2023	<a href="#">502</a>	231009	CURNET B.V.B.A	CURAGE COMPLET RESEAU EGOUTS	360,40	
<b>Total</b>	<b>610360</b>				<b>360,40</b>	<b>360,40</b>
<b>Total</b>	<b>6103</b>				<b>584,06</b>	<b>584,06</b>
<b>6105</b>	<b>NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES</b>					
<b>610500</b>	<b>NETTOYAGE BATIMENT SELON CONTRAT</b>				Loc: 100 %	
31/01/2023	<a href="#">509</a>	231014	XS CLEAN	01/2023	1.337,05	
28/02/2023	<a href="#">520</a>	231024	XS CLEAN	02/2023	1.337,05	
31/03/2023	<a href="#">534</a>	231038	XS CLEAN	03/2023	1.337,05	
<b>Total</b>	<b>610500</b>				<b>4.011,15</b>	<b>4.011,15</b>
<b>610510</b>	<b>NETTOYAGE BATIMENT AUTRES</b>				Loc: 100 %	
01/01/2023	<a href="#">500</a>	231006	MIREILLE NV	LOCATION TAPIS HALL ENTREE	73,04	
08/03/2023	<a href="#">526</a>	231031	ZIELENIEWSKI	NETTOYAGE HAUTE PRESSION	605,00	
28/03/2023	<a href="#">530</a>	231034	PARASIT CLEAN	TRAVAUX LUTTE CONTRE RATS - 28.03.23	229,90	
<b>Total</b>	<b>610510</b>				<b>907,94</b>	<b>907,94</b>
<b>Total</b>	<b>6105</b>				<b>4.919,09</b>	<b>4.919,09</b>
<b>611</b>	<b>ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES</b>					
<b>611104</b>	<b>RENOVATION TERRASSE - FACADE ARRIERE - TOITURE - AGE 09.11.22 PT 2.1</b>					
21/01/2023	<a href="#">511</a>	231017	ART'S ARCHITECTS	TRAVAUX RENOVATION FACADE ARRIERE + TERRASSE + TOITURE	16.032,50	
<b>Total</b>	<b>611104</b>				<b>16.032,50</b>	<b>16.032,50</b>
<b>611110</b>	<b>PRELEVEMENT DU FONDS RESERVE</b>					



## Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
21/01/2023	<a href="#">511</a>	231017	ART'S ARCHITECTS	TRAVAUX RENOVATION FACADE ARRIERE + TERRASSE + TOITURE	-16.032,50		
<b>Total</b>	<b>611110</b>				<b>-16.032,50</b>		<b>-16.032,50</b>
<b>Total</b>	<b>611</b>						
<b>6120</b>	<b>EAU</b>						
<b>612000</b>	<b>REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION</b>					Loc: 100 %	
16/01/2023	<a href="#">506</a>	231011	VIVAQUA	CONSO. EAU 17.12.21 - 11.10.22 - 1071 M³	4.263,00		
<b>Total</b>	<b>612000</b>				<b>4.263,00</b>		<b>4.263,00</b>
<b>Total</b>	<b>6120</b>				<b>4.263,00</b>		<b>4.263,00</b>
<b>6121</b>	<b>ELECTRICITÉ</b>						
<b>612100</b>	<b>ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES</b>					Loc: 100 %	
01/01/2023	<a href="#">493</a>	231002	TOTAL	ELEC EAN 7797 JANVIER	87,01		
01/01/2023	<a href="#">493</a>	231002	TOTAL	ELEC EAN 7810 JANVIER	24,59		
01/01/2023	<a href="#">493</a>	231002	TOTAL	ELEC EAN 7803 JANVIER	61,64		
11/01/2023	<a href="#">503</a>	231010	TOTAL	ELEC EAN 7797 FEVRIER	87,01		
11/01/2023	<a href="#">503</a>	231010	TOTAL	ELEC EAN 7810 FEVRIER	24,59		
11/01/2023	<a href="#">503</a>	231010	TOTAL	ELEC EAN 7803 FEVRIER	61,64		
15/02/2023	<a href="#">517</a>	231022	TOTAL	REG. ELEC EAN 7797 - 18.01.22 - 11.02.23 - 2911 KWH	-397,93		
15/02/2023	<a href="#">518</a>	231023	TOTAL	REG. ELEC EAN 7803 - 18.01.22 - 11.02.23 - 2460 KWH	-165,18		
16/02/2023	<a href="#">519</a>	231027	TOTAL	ELEC EAN 7797 MARS	59,73		
16/02/2023	<a href="#">519</a>	231027	TOTAL	ELEC EAN 7810 MARS	24,59		
16/02/2023	<a href="#">519</a>	231027	TOTAL	ELEC EAN 7803 MARS	51,31		
20/02/2023	<a href="#">514</a>	231019	TOTAL	REG. ELEC EAN 7810 - 18.01.22 - 11.02.23	-223,55		
<b>Total</b>	<b>612100</b>				<b>-304,55</b>		<b>-304,55</b>
<b>Total</b>	<b>6121</b>				<b>-304,55</b>		<b>-304,55</b>
<b>6122</b>	<b>GAZ</b>						
<b>612200</b>	<b>REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION</b>					Loc: 100 %	
01/01/2023	<a href="#">493</a>	231002	TOTAL	GAZ EAN 1162 JANVIER	1.037,86		
01/01/2023	<a href="#">493</a>	231002	TOTAL	GAZ EAN 4567 JANVIER	5,34		
11/01/2023	<a href="#">503</a>	231010	TOTAL	GAZ EAN 1162 FEVRIER	1.037,86		
11/01/2023	<a href="#">503</a>	231010	TOTAL	GAZ EAN 4567 FEVRIER	5,34		
15/02/2023	<a href="#">515</a>	231020	TOTAL	REG. GAZ EAN 4567 - 18.01.22 - 11.02.23 - 340,26 KWH	-33,26		
15/02/2023	<a href="#">516</a>	231021	TOTAL	REG. GAZ EAN 1162 - 18.01.22 - 11.02.23 - 401283,93 KWH	-2.462,67		
16/02/2023	<a href="#">519</a>	231027	TOTAL	GAZ EAN 1162 MARS	881,85		
16/02/2023	<a href="#">519</a>	231027	TOTAL	GAZ EAN 4567 MARS	3,11		
<b>Total</b>	<b>612200</b>				<b>475,43</b>		<b>475,43</b>
<b>Total</b>	<b>6122</b>				<b>475,43</b>		<b>475,43</b>
<b>6130</b>	<b>HONORAIRES</b>						
<b>613000</b>	<b>HONORAIRES SYNDIC</b>					Loc: 100 %	
20/01/2023	<a href="#">505</a>	231013	HASTON CONSULT	1T2023	3.173,70		
<b>Total</b>	<b>613000</b>				<b>3.173,70</b>		<b>3.173,70</b>
<b>613010</b>	<b>HONORAIRES AVOCATS</b>						
04/01/2023	<a href="#">499</a>	231008	IURIS	HONORAIRES DOSSIER MATRICE CADASTRALE	502,15		

## Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
09/02/2023	<a href="#">513</a>	231018	HUISSIER DEBRAY	PROVISION DOSSIER LITIGE D'HONDT	350,00		
<b>Total</b>	<b>613010</b>				<b>852,15</b>		<b>852,15</b>
<b>Total</b>	<b>6130</b>				<b>4.025,85</b>		<b>4.025,85</b>
<b>614</b>	<b>ASSURANCES</b>						
<b>614800</b>	<b>ASSURANCES</b>						
01/01/2023	<a href="#">494</a>	231003	SARTON ASSOCIES	ASSURANCE PJ 01.01.2023 - 01.01.2024	326,25		
01/01/2023	<a href="#">521</a>	231025	SOYER & MAMET SA	ASSURANCE INCENDIE 01.01.23 - 31.12.23	6.225,84		
01/01/2023	<a href="#">522</a>	231026	SOYER & MAMET SA	ASSURANCE RC 01.01.23 - 31.12.23	205,00		
<b>Total</b>	<b>614800</b>				<b>6.757,09</b>		<b>6.757,09</b>
<b>Total</b>	<b>614</b>				<b>6.757,09</b>		<b>6.757,09</b>
<b>6160</b>	<b>FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES</b>						
<b>616030</b>	<b>FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES</b>						
06/01/2023	<a href="#">501</a>	231007	DAREL	HONORAIRES VERIFICATION DES COMPTES 2021-2022 POUR AGO 2023	653,40		
31/03/2023	<a href="#">537</a>	231039	BANQUE	FRAIS BANCAIRES	46,69		
<b>Total</b>	<b>616030</b>				<b>700,09</b>		<b>700,09</b>
<b>Total</b>	<b>6160</b>				<b>700,09</b>		<b>700,09</b>
<b>Total:</b>	<b>Q_1 QUOTITE GENERALE - 10 000</b>				<b>21.702,19</b>		<b>21.702,19</b>

## Q\_2 QUOTITE ASCENSEUR - 1 000

<b>6101</b>	<b>ASCENSEURS</b>						
<b>610100</b>	<b>CONTRÔLE ASCENSEURS</b>					Loc: 100 %	
17/03/2023	<a href="#">525</a>	231030	VINCOTTE	CONTROLE SECT - 15.03.23 - 2/2	336,37		
<b>Total</b>	<b>610100</b>				<b>336,37</b>		<b>336,37</b>
<b>610130</b>	<b>TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS</b>					Loc: 100 %	
04/01/2023	<a href="#">498</a>	231005	PROXIMUS	01/2023	30,03		
04/02/2023	<a href="#">510</a>	231015	PROXIMUS	02/2023	30,03		
04/03/2023	<a href="#">523</a>	231028	PROXIMUS	03/2023	30,03		
<b>Total</b>	<b>610130</b>				<b>90,09</b>		<b>90,09</b>
<b>Total</b>	<b>6101</b>				<b>426,46</b>		<b>426,46</b>
<b>Total:</b>	<b>Q_2 QUOTITE ASCENSEUR - 1 000</b>				<b>426,46</b>		<b>426,46</b>

## Q\_99 IMPUTATIONS BILANTAIRES

<b>160</b>	<b>FONDS RESERVE</b>						
<b>160000</b>	<b>FONDS DE RESERVE</b>						
21/01/2023	<a href="#">511</a>	231017	ART'S ARCHITECTS	TRAVAUX RENOVATION FACADE ARRIERE + TERRASSE + TOITURE	16.032,50		
<b>Total</b>	<b>160000</b>				<b>16.032,50</b>		<b>16.032,50</b>
<b>Total</b>	<b>160</b>				<b>16.032,50</b>		<b>16.032,50</b>
<b>320</b>	<b>STOCK TELECOMMANDES</b>						
<b>320000</b>	<b>STOCK TELECOMMANDES</b>						
10/03/2023	<a href="#">524</a>	231029	ACP DE MOT 16	ACHAT 5 COMMANDES	284,96		
28/03/2023	<a href="#">529</a>	231033	DIVERS	1 TELECOMMANDE POUR GONTHIER	-62,62		
31/03/2023	<a href="#">536</a>	231004	RECORD EXPRESS	FRAIS LIVRAISON TELECOMMANDES	28,13		

Date	Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total		320000				250,47		250,47
Total		320				250,47		250,47

## LES DÉPENSES DANS LES PARTIES PRIVATIVES

<b>Total:</b>	<b>Les dépenses dans les parties privatives.</b>	<b>1.072,14</b>	<b>1.072,14</b>
---------------	--	-----------------	-----------------

Total général	39.483,76	39.483,76
---------------	-----------	-----------

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
27.339,06			27.339,06
5.021,22	6 %	301,27	5.322,49
5.638,19	21 %	1.184,02	6.822,21
37.998,47		1.485,29	Total

**ACP VENDOME - 192**

Avenue Louise 502  
1050 Bruxelles  
BCE: 0.825.903.728  
Banque: BE56 0689 0030 1988  
BIC: GKCCBEBB

**Haston Consult SRL**

Rue Gachard 88/8 (3ème étage)  
1050 Bruxelles  
Tél.: 02/649.59.40  
IPI: 505.729

**BILAN**

DECOMPTE 1T2023

Période 01/01/2023 - 31/03/2023

Fait: 4 mai 2023

Date Impr.: 04/05/2023

Descriptif	Débit	Crédit
100000 FONDS DE ROULEMENT		24.073,61
150000 LOYER		3.839,94
160000 FONDS RE RESERVE		443.378,67
160100 FONDS DE RESERVE LOYERS		22.877,66
310000 STOCK CLES	902,35	
320000 STOCK TELECOMMANDES	323,07	
400000 COPROPRIETAIRES	81.099,47	
440000 FOURNISSEURS		2.155,30
490000 ARRONDI		1,64
498001 SINISTRE 105/016		1.193,57
498002 SINISTRE 105/107	424,42	
498003 SIN 21004 DDE 2EME MINNE	1.881,69	
498004 SIN 21003 INCENDIE LOCAL MAZOU	965,54	
498005 SIN 105-015 DDE DEBECKER		123,53
498007 SINISTRE 21045	515,04	
498008 SINISTRE 21045 - REPARATION DE	686,16	
498009 SINISTRE 22019 DDE 3-4 DECOMPI		2.008,96
498010 SINISTRE220034-DDE NOT DEMUYLD	990,04	
550000 COMPTE EPARGNE	361.230,11	
551000 COMPTE COURANT	37.669,03	
551001 COMPTE A VUE ING	12.965,96	
	<b>499.652,88</b>	<b>499.652,88</b>

**GRAND LIVRE GENERAL**

160000 FONDS DE RESERVE										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
OUV	2022001	01/10/22		Réouverture Solde 10-2021 09-				109.411,17		109.411,17
DIV	2022001	19/10/22	03/11/22	Provisie nr 14 - 19/10/2022				10.000,00		119.411,17
DIV	2022002	15/12/22	30/12/22	Provisie nr 15 - 15/12/2022				170.000,00		289.411,17
ACH	231017	21/01/23	29/01/23	440285 2023-02			16.032,50			273.378,67
DIV	2022005	25/01/23	09/02/23	Provisie nr 16 - 25/01/2023				170.000,00		443.378,67
<b>160000</b>							16.032,50	459.411,17		443.378,67

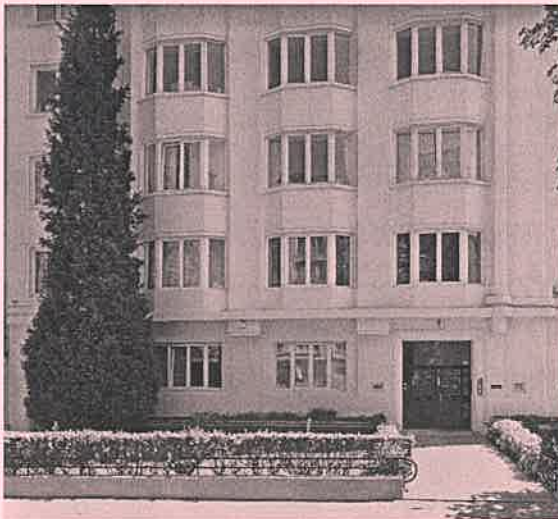
160100 FONDS DE RESERVE LOYERS										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
OUV	2022001	01/10/22		Réouverture Solde 10-2021 09-				22.877,66		22.877,66
160100							0,00	22.877,66		22.877,66
160	***	FONDS RESERVE					16.032,50	482.288,83		466.256,33
1	***	DETTES À PLUS D'UN AN					16.032,50	482.288,83		466.256,33
							16.032,50	482.288,83		466.256,33



**Concerne:** Nouvelle Adresse à partir du 26 avril 2023

Madame, Monsieur,

**A 15 minutes de nos bureaux actuels, nous vous accueillons à partir du 26 avril 2023**



**AVENUE DE BROQUEVILLE 158/ 3**  
**Rez-de-Chaussée**  
**1200 Bruxelles**

Comment nous rejoindre ?

- En voiture : Prendre l'Avenue Louise pour aller rechercher le Bd Général Jacques, puis continuer sur le BD St Michel jusqu'au rond-point Montgomery. Ensuite prendre la 2<sup>ème</sup> à droite sur l'avenue de Broqueville et continuer pendant 500m  
Le bâtiment se trouve au croisement de l'Avenue de Broqueville et de l'Avenue Victor Gilsoul.
- En transport en commun :  
Métro 1 : Joséphine Charlotte ou Gribaumont
- Tram 7

Nous reprenons nos horaires habituels et vous recevrons uniquement sur rendez-vous :

Horaire : 9h -12h et 14h -17h

En après-midi, nous travaillons à bureau fermé. Toutefois, il vous est possible de laisser un message sur notre répondeur, ou mieux encore, nous envoyer un mail à l'adresse suivante : [administration@haston.be](mailto:administration@haston.be)

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Olivier Reye  
Administrateur