



Monsieur PEREBOOMS Philippe
Route de la Xhavre 23D
4845 Jalhay

Concerne: ACP VENDOME - 192 - 0.825.903.728 - DECOMPTE 4T2022 - G0012 (25), A0027 (240), Tot. quotit. 265

Total:	5.276,27 EURO
Communication:	041/0074/82853
Bénéficiaire:	ACP VENDOME - 192
Compte bancaire (IBAN):	BE56 0689 0030 1988
BIC:	GKCCBEBB

Nous vous prions d'agréer, nos salutations distinguées.

Votre Syndic,
Haston Consult SRL

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT ORDRE DE VIREMENT

Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje
Si compléte à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur

Bedrag / Montant								EUR		CENT	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
				5	2	7	6	.		2	7

Rekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)

Timing diagram showing a sequence of 16 clock pulses. The first 8 pulses are labeled 'Clock' and the next 8 are labeled 'Data'. The data pulses are high for the first 4 and low for the next 4.

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur d'ordre

Rekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN)

[illegible]

BIC begunstigde
BIC bénéficiaire

G	K	C	C	B	E	B	B			
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire

A	C	P		V	E	N	D	O	M	E	-	1	9	2					
A	v	e	n	u	e		L	o	u	i	s	e		5	0	2			
1	0	5	0		B	r	u	x	e	l	l	e	s						

Mededeling
Communication

+	+	+	0	4	1	/	0	0	7	4	/	8	2	8	5	3	+	+	+
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ACP VENDOME - 192

Avenue Louise 502
1050 Bruxelles
BCE: 0.825.903.728

Syndic

Haston Consult SRL

Rue Gachard 88/8 (3ème étage)
1050 Bruxelles
Tél.: 02/649.59.40

Monsieur PEREBOOMS Philippe
Route de la Xhavre 23D
B - 4845 Jalhay

Décompte Individuel

DECOMPTE 4T2022

Période 01/10/2022 - 31/12/2022

Fait: 3 février 2023

Date Impr.: 03/02/2023

Les dépenses dans les parties communes.

Q_1		=	10000	=	QUOTITE GENERALE - 10 000	Occupant	Propriétaire
A0027	7EME AVG (92/92) Quotités:240						
6102	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES						
	TEMPORALE ELECTRICITE / REMPLACEMENT MINUTERIE ECLAIRAGE / 01/10/2022		399,85			9,60	9,60
	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		399,85			9,60	9,60
6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
	ALIVO CONCEPT / DEMONTAGE + EVACUATION RESERVOIR CHASSE INTERV. DU 08.06.22 / 01/10/2022		310,60			7,45	7,45
	TECHEM CALORIBEL / RELEVES COMPTEURS / 15/12/2022		1.404,59			33,71	33,71
	SANITAIRES ET CHAUFFAGE		1.715,19			41,16	41,16
6105	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES						
	XS CLEAN / 10/2022 / 31/10/2022		1.337,05			32,09	32,09
	XS CLEAN / 11/2022 / 30/11/2022		1.337,05			32,09	32,09
	XS CLEAN / 12/2022 / 29/12/2022		1.337,05			32,09	32,09
	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES		4.011,15			96,27	96,27
6110	ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES						
	CONCEPT AVENUE SPRL / PLACEMENT DALLES PAREMENT PIED FACADE AVANT / 30/11/2022		450,50				10,81
	ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES		450,50				10,81
6121	ELECTRICITÉ						
	TOTAL / ELEC EAN 7803 OCTOBRE / 01/10/2022		61,64			1,48	1,48
	TOTAL / ELEC EAN 7810 OCTOBRE / 01/10/2022		24,59			0,59	0,59
	TOTAL / ELEC EAN 7797 OCTOBRE / 01/10/2022		87,01			2,09	2,09
	TOTAL / ELEC EAN 7797 NOVEMBRE / 11/10/2022		87,01			2,09	2,09
	TOTAL / ELEC EAN 7803 NOVEMBRE / 11/10/2022		61,64			1,48	1,48
	TOTAL / ELEC EAN 7810 NOVEMBRE / 11/10/2022		24,59			0,59	0,59
	TOTAL / ELEC EAN 7797 DECEMBRE / 17/11/2022		87,01			2,09	2,09

TOTAL / ELEC EAN 7803 DECEMBRE / 17/11/2022		61,64	1,48	1,48
TOTAL / ELEC EAN 7810 DECEMBRE / 17/11/2022		24,59	0,59	0,59
ELECTRICITÉ		519,72	12,48	12,48
6122 GAZ				
TOTAL / GAZ EAN 4567 OCTOBRE / 01/10/2022		5,34	0,13	0,13
TOTAL / GAZ EAN 1162 OCTOBRE / 01/10/2022		1.037,86	24,91	24,91
TOTAL / GAZ EAN 1162 NOVEMBRE / 11/10/2022		1.037,86	24,91	24,91
TOTAL / GAZ EAN 4567 NOVEMBRE / 11/10/2022		5,34	0,13	0,13
TOTAL / GAZ EAN 4567 DECEMBRE / 17/11/2022		5,34	0,13	0,13
TOTAL / GAZ EAN 1162 DECEMBRE / 17/11/2022		1.037,86	24,91	24,91
GAZ		3.129,60	75,12	75,12
6130 HONORAIRES				
HASTON CONSULT SPRL / 4T2022 / 02/10/2022		2.999,71	71,99	71,99
HASTON CONSULT SPRL / DOSSIER HONORAIRES RECOUVREMENT - D'HONDT / 23/11/2022		205,64		4,94
HONORAIRES		3.205,35	71,99	76,93
6140 ASSURANCES				
LIMINA / REPARATION FUITE EAU - F.N.C PAR ASSURANCE / 21/11/2022		461,10		11,07
ASSURANCES		461,10		11,07
6160 FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES				
HASTON CONSULT SPRL / CONVOCATION AGE 18.10.2022 / 03/10/2022		34,02		0,82
HASTON CONSULT SPRL / CONVOCATION AGE 09.11.2022 / 25/10/2022		22,68		0,54
HASTON CONSULT SPRL / FRAIS DOSSIER AGE 09.11.2022 / 22/11/2022		793,09		19,03
HASTON CONSULT SPRL / LOCATION SALLE AGE - 09.11.2022 / 22/11/2022		154,23		3,70
HASTON CONSULT SPRL / FRAIS TIMBRES + COPIES 2022 / 23/11/2022		1.241,90		29,81
BANQUE / FRAIS BANCAIRES / 31/12/2022		49,04		1,18
FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES		2.294,96		55,08
Total	A0027		Incluant 31.18 EUR TVA	388,52
G0012 GARAGE 12 (92/92) Quotités:25				
6102 INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES				
TEMPORALE ELECTRICITE / REMPLACEMENT MINUTERIE ECLAIRAGE / 01/10/2022		399,85	1,00	1,00
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		399,85	1,00	1,00
6103 SANITAIRES ET CHAUFFAGE				
ALIVO CONCEPT / DEMONTAGE + EVACUATION RESERVOIR CHASSE INTERV. DU 08.06.22 / 01/10/2022		310,60	0,78	0,78
TECHEM CALORIBEL / RELEVES COMPTEURS / 15/12/2022		1.404,59	3,51	3,51
SANITAIRES ET CHAUFFAGE		1.715,19	4,29	4,29
6105 NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES				
XS CLEAN / 10/2022 / 31/10/2022		1.337,05	3,34	3,34

XS CLEAN / 11/2022 / 30/11/2022	1.337,05	3,34	3,34
XS CLEAN / 12/2022 / 29/12/2022	1.337,05	3,34	3,34
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	4.011,15	10,02	10,02
6110 ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES			
CONCEPT AVENUE SPRL / PLACEMENT DALLES PAREMENT PIED FACADE AVANT / 30/11/2022	450,50		1,13
ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES	450,50		1,13
6121 ELECTRICITÉ			
TOTAL / ELEC EAN 7810 OCTOBRE / 01/10/2022	24,59	0,06	0,06
TOTAL / ELEC EAN 7797 OCTOBRE / 01/10/2022	87,01	0,22	0,22
TOTAL / ELEC EAN 7803 OCTOBRE / 01/10/2022	61,64	0,15	0,15
TOTAL / ELEC EAN 7797 NOVEMBRE / 11/10/2022	87,01	0,22	0,22
TOTAL / ELEC EAN 7803 NOVEMBRE / 11/10/2022	61,64	0,15	0,15
TOTAL / ELEC EAN 7810 NOVEMBRE / 11/10/2022	24,59	0,06	0,06
TOTAL / ELEC EAN 7797 DECEMBRE / 17/11/2022	87,01	0,22	0,22
TOTAL / ELEC EAN 7803 DECEMBRE / 17/11/2022	61,64	0,15	0,15
TOTAL / ELEC EAN 7810 DECEMBRE / 17/11/2022	24,59	0,06	0,06
ELECTRICITÉ	519,72	1,29	1,29
6122 GAZ			
TOTAL / GAZ EAN 4567 OCTOBRE / 01/10/2022	5,34	0,01	0,01
TOTAL / GAZ EAN 1162 OCTOBRE / 01/10/2022	1.037,86	2,59	2,59
TOTAL / GAZ EAN 4567 NOVEMBRE / 11/10/2022	5,34	0,01	0,01
TOTAL / GAZ EAN 1162 NOVEMBRE / 11/10/2022	1.037,86	2,59	2,59
TOTAL / GAZ EAN 4567 DECEMBRE / 17/11/2022	5,34	0,01	0,01
TOTAL / GAZ EAN 1162 DECEMBRE / 17/11/2022	1.037,86	2,59	2,59
GAZ	3.129,60	7,80	7,80
6130 HONORAIRES			
HASTON CONSULT SPRL / 4T2022 / 02/10/2022	2.999,71	7,50	7,50
HASTON CONSULT SPRL / DOSSIER HONORAIRES RECouvrement - D'HONDT / 23/11/2022	205,64		0,51
HONORAIRES	3.205,35	7,50	8,01
6140 ASSURANCES			
LIMINA / REPARATION FUITE EAU - F.N.C PAR ASSURANCE / 21/11/2022	461,10		1,15
ASSURANCES	461,10		1,15
6160 FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES			
HASTON CONSULT SPRL / CONVOCATION AGE 18.10.2022 / 03/10/2022	34,02		0,09
HASTON CONSULT SPRL / CONVOCATION AGE 09.11.2022 / 25/10/2022	22,68		0,06
HASTON CONSULT SPRL / FRAIS DOSSIER AGE 09.11.2022 / 22/11/2022	793,09		1,98
HASTON CONSULT SPRL / LOCATION SALLE AGE - 09.11.2022 / 22/11/2022	154,23		0,39

HASTON CONSULT SPRL / FRAIS TIMBRES + COPIES 2022 / 23/11/2022	1.241,90		3,10
BANQUE / FRAIS BANCAIRES / 31/12/2022	49,04		0,12
FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES	2.294,96		5,74
Total	G0012	Incluant 3.27 EUR TVA	40,43

TOTAL Q_1 338,52 428,95

Q_2	= 1000 = QUOTITE ASCENSEUR - 1 000		
		Occupant	Propriétaire
A0027	7EME AVG (92/92) Quotités:240		
6101	ASCENSEURS		
VINCOTTE / CONTROLE SECT - 07.10.2022 - 1/2 / 12/10/2022	312,89	13,77	13,77
PROXIMUS / 10/2022 / 04/10/2022	28,53	1,26	1,26
PROXIMUS / 11/2022 / 04/11/2022	28,53	1,26	1,26
PROXIMUS / 12/2022 / 04/12/2022	28,53	1,26	1,26
ASCENSEURS	398,48	17,55	17,55
6110	ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES		
RENSONNET ASCENSEURS / PLACEMENT MACHINE TRACTION ASCENSEUR / 01/10/2022	6.464,94		284,46
INDECO / REMPLACEMENT MIROIR ASCENSEUR / 07/11/2022	916,12		40,31
ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES	7.381,06		324,77
Total	A0027	Incluant 21.43 EUR TVA	342,32

TOTAL Q_2 17,55 342,32

TOTAL des dépenses dans les parties communes. 356,07 771,27

Total des coûts 356,07 771,27

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
145,76			145,76
425,17	6 %	25,51	450,68
144,49	21 %	30,34	174,83
715,42		55,85	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Les avances au fonds de réserve		
19/10/2022	Divers/Facture PEREBOOMS Philippe Appel fonds réserve - décision AGE du 07/06/2022, Provisie nr. 14	265,00
15/12/2022	Divers/Facture PEREBOOMS Philippe Appel fonds réserve 1/2, Provisie nr. 15	4.505,00
	Sous-total	4.770,00
Vos paiements au compte BE71 0882 6623 3669		
02/11/2022	PaïementBE71 0882 6623 3669 041006762326, PEREBOOMS ARETZ	-265,00
Solde période précédente		
01/10/2022	Divers/Facture Réouverture Solde 10-2021 09-2022 PEREBOOMS Philippe, Réouverture année comptable 10-2022 09-2023	498,27
Vos paiements au compte BE56 0689 0030 1988		
02/11/2022	PaïementBE56 0689 0030 1988 041006815371, PEREBOOMS ARETZ	-498,27
VOTRE SOLDE		4.505,00

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte	771,27
Votre solde 31/12/2022	4.505,00
TOTAL A PAYER	5.276,27

Payable à:

ACP VENDOME - 192
Banque: BE56 0689 0030 1988
BIC: GKCCBEBB
A payer avant: 18-02-2023
Comm.Struct.: 041/0074/82853

ACP VENDOME - 192

Avenue Louise 502
1050 Bruxelles
BCE: 0.825.903.728
Banque: BE56 0689 0030 1988 BIC: GKCCBEBB

Haston Consult SRL

Rue Gachard 88/8 (3ème étage)
1050 Bruxelles
Tel.: 02/649.59.40
IPI: 505.729

DECOMPTE 4T2022

Période 01/10/2022 - 31/12/2022

Fait: 3 février 2023

RELEVÉ DES FRAIS

Date Impr.: 3 février 2023

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
-----------	-------	-----------	-------------	---------------	-------	--------	-------

Q_1 QUOTITE GENERALE - 10 000

6102	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES					
610290	ENTRETIEN ET REPARATION ELECTRIQUES OCCUPANTS					Loc: 100 %
01/10/2022	472	224008	TEMPORALE	REPLACEMENT MINUTERIE ECLAIRAGE	399,85	
Total	610290				399,85	399,85
Total	6102				399,85	399,85
6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE					
610360	ENTRETIEN ET PETITS TRAVAUX PLOMBERIE - EGOUTS - POMPES OCCUPANTS					Loc: 100 %
01/10/2022	488	224022	ALIVO CONCEPT	DEMONTAGE + EVACUATION RESERVOIR CHASSE INTERV. DU 08.06.22	310,60	
Total	610360				310,60	310,60
610380	COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS					Loc: 100 %
15/12/2022	492	224025	TECHEM	RELEVES COMPTEURS	1.404,59	
Total	610380				1.404,59	1.404,59
Total	6103				1.715,19	1.715,19
6105	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES					
610500	NETTOYAGE BATIMENT SELON CONTRAT					Loc: 100 %
31/10/2022	473	224009	XS CLEAN	10/2022	1.337,05	
30/11/2022	485	224019	XS CLEAN	11/2022	1.337,05	
29/12/2022	495	224028	XS CLEAN	12/2022	1.337,05	
Total	610500				4.011,15	4.011,15
Total	6105				4.011,15	4.011,15
611	ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES					
611400	PETITS TRAVAUX PROPRIETAIRES					
30/11/2022	486	224021	CONCEPT AVENUE	PLACEMENT DALLES PAREMENT PIED FACADE AVANT	450,50	
Total	611400				450,50	450,50
Total	611				450,50	450,50
6121	ELECTRICITÉ					
612100	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES					Loc: 100 %
01/10/2022	456	224001	TOTAL	ELEC EAN 7797 OCTOBRE	87,01	
01/10/2022	456	224001	TOTAL	ELEC EAN 7810 OCTOBRE	24,59	
01/10/2022	456	224001	TOTAL	ELEC EAN 7803 OCTOBRE	61,64	
11/10/2022	467	224005	TOTAL	ELEC EAN 7797 NOVEMBRE	87,01	
11/10/2022	467	224005	TOTAL	ELEC EAN 7810 NOVEMBRE	24,59	
11/10/2022	467	224005	TOTAL	ELEC EAN 7803 NOVEMBRE	61,64	

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
17/11/2022	483	224017	TOTAL	ELEC EAN 7797 DECEMBRE	87,01		
17/11/2022	483	224017	TOTAL	ELEC EAN 7810 DECEMBRE	24,59		
17/11/2022	483	224017	TOTAL	ELEC EAN 7803 DECEMBRE	61,64		
Total	612100				519,72		519,72
Total	6121				519,72		519,72
6122	GAZ						
612200	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION					Loc: 100 %	
01/10/2022	456	224001	TOTAL	GAZ EAN 1162 OCTOBRE	1.037,86		
01/10/2022	456	224001	TOTAL	GAZ EAN 4567 OCTOBRE	5,34		
11/10/2022	467	224005	TOTAL	GAZ EAN 1162 NOVEMBRE	1.037,86		
11/10/2022	467	224005	TOTAL	GAZ EAN 4567 NOVEMBRE	5,34		
17/11/2022	483	224017	TOTAL	GAZ EAN 1162 DECEMBRE	1.037,86		
17/11/2022	483	224017	TOTAL	GAZ EAN 4567 DECEMBRE	5,34		
Total	612200				3.129,60		3.129,60
Total	6122				3.129,60		3.129,60
6130	HONORAIRES						
613000	HONORAIRES SYNDIC					Loc: 100 %	
02/10/2022	465	224003	HASTON CONSULT	4T2022	2.999,71		
Total	613000				2.999,71		2.999,71
613010	HONORAIRES AVOCATS						
23/11/2022	478	224016	HASTON CONSULT	DOSSIER HONORAIRES RECOUVREMENT - D'HONDT	205,64		
Total	613010				205,64		205,64
Total	6130				3.205,35		3.205,35
614	ASSURANCES						
614700	FRAIS NON COUVERT PAR ASSURANCES						
21/11/2022	484	224018	LIMINA	REPARATION FUITE EAU - F.N.C PAR ASSURANCE	461,10		
Total	614700				461,10		461,10
Total	614				461,10		461,10
6160	FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES						
616030	FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES						
03/10/2022	463	224002	HASTON CONSULT	CONVOCATION AGE 18.10.2022	34,02		
25/10/2022	477	224013	HASTON CONSULT	CONVOCATION AGE 09.11.2022	22,68		
22/11/2022	479	224014	HASTON CONSULT	FRAIS DOSSIER AGE 09.11.2022	793,09		
22/11/2022	480	224015	HASTON CONSULT	LOCATION SALLE AGE - 09.11.2022	154,23		
23/11/2022	489	224023	HASTON CONSULT	FRAIS TIMBRES + COPIES 2022	1.241,90		
31/12/2022	504	224030	BANQUE	FRAIS BANCAIRES	49,04		
Total	616030				2.294,96		2.294,96
Total	6160				2.294,96		2.294,96

Total: Q_1 QUOTITE GENERALE - 10 000 16.187,42 16.187,42

Q_2 QUOTITE ASCENSEUR - 1 000

6101	ASCENSEURS						
610100	CONTRÔLE ASCENSEURS					Loc: 100 %	

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
12/10/2022	468	224006	VINCOTTE	CONTROLE SECT - 07.10.2022 - 1/2	312,89		
Total	610100				312,89		312,89
610130	TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS					Loc: 100 %	
04/10/2022	466	224004	PROXIMUS	10/2022	28,53		
04/11/2022	474	224010	PROXIMUS	11/2022	28,53		
04/12/2022	490	224024	PROXIMUS	12/2022	28,53		
Total	610130				85,59		85,59
Total	6101				398,48		398,48
611	ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES						
611401	PETITS TRAVAUX ASCENSEURS PROPRIETAIRES						
01/10/2022	487	224020	RENSONNET	PLACEMENT MACHINE TRACTION ASCENSEUR	6.464,94		
07/11/2022	475	224011	INDECO	REMPLACEMENT MIROIR ASCENSEUR	916,12		
Total	611401				7.381,06		7.381,06
Total	611				7.381,06		7.381,06
Total:	Q_2 QUOTITE ASCENSEUR - 1 000				7.779,54		7.779,54

Q_99 IMPUTATIONS BILANTAIRES

310	STOCK CLES						
310000	STOCK CLES						
19/10/2022	471	224007	DIVERS	2 CLES POUR MIK	-65,50		
24/11/2022	482	224027	DIVERS	1 CLE POUR RENAULD	-32,75		
22/12/2022	496	224029	CLABOTS	STOCK 10 CLES PU 32.75€	327,43		
Total	310000				229,18		229,18
Total	310				229,18		229,18
320	STOCK TELECOMMANDES						
320000	STOCK TELECOMMANDES						
19/10/2022	471	224007	DIVERS	2 TELECOMMANDES POUR MIK	-145,20		
Total	320000				-145,20		-145,20
Total	320				-145,20		-145,20
Total:	Q_99 IMPUTATIONS BILANTAIRES				83,98		83,98

LES DÉPENSES DANS LES PARTIES PRIVATIVES

619	FRAIS PRIVATIFS						
619000	FRAIS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES						
19/10/2022	471	224007	DIVERS	2 TELECOMMANDES POUR MIK (G0005)	145,20		
19/10/2022	471	224007	DIVERS	2 CLES POUR MIK (G0005)	65,50		
08/11/2022	481	224012	HASTON CONSULT	FRAIS MED 2T22 + AFRES (A0016)	104,16		
08/11/2022	481	224012	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 2T22 (A0005)	15,62		
08/11/2022	481	224012	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 2T22 (A0001B)	15,62		
08/11/2022	481	224012	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 2T22 (A0029)	15,62		
08/11/2022	481	224012	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 2T22 (A0009)	15,62		
08/11/2022	481	224012	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 2T22 (A0015)	15,62		
08/11/2022	481	224012	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 2T22 + AFRES (A0013)	31,24		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
08/11/2022	481	224012	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 2T22 (A0026)	15,62		
08/11/2022	481	224012	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 2T22 + AFRES (A0017)	31,24		
08/11/2022	481	224012	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 2T22 + AFRES (A0010)	31,24		
08/11/2022	481	224012	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 2T22 + AFRES (G0005)	31,24		
08/11/2022	481	224012	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 2T22 + AFRES (A0002)	31,24		
08/11/2022	481	224012	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 2T22 + AFRES (A0032)	31,24		
08/11/2022	481	224012	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 2T22 (A0028)	15,62		
08/11/2022	481	224012	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 2T22 (A0030)	15,62		
08/11/2022	481	224012	HASTON CONSULT	FRAIS 1ER RAPPEL 2T22 (A0024)	15,62		
24/11/2022	482	224027	DIVERS	1 CLE POUR RENAULD (A0015)	32,75		
09/12/2022	491	224026	HASTON CONSULT	FRAIS ENVOI RECOMMANDE 2EME RAPPEL 3T22 (A0017)	8,91		
09/12/2022	491	224026	HASTON CONSULT	FRAIS ENVOI RECOMMANDE 2EME RAPPEL 3T22 (A0009)	8,91		
Total	619000				693,45		693,45
Total	619				693,45		693,45

Total: Les dépenses dans les parties privatives. 693,45 693,45

Total général	24.744,39	24.744,39
----------------------	------------------	------------------

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
5.950,31			5.950,31
11.445,95	6 %	686,76	12.132,71
5.505,26	21 %	1.156,11	6.661,37
22.901,52		1.842,87	Total

ACP VENDOME - 192

Avenue Louise 502
1050 Bruxelles
BCE: 0.825.903.728
Banque: BE56 0689 0030 1988
BIC: GKCCBEBB

Haston Consult SRL

Rue Gachard 88/8 (3ème étage)
1050 Bruxelles
Tél.: 02/649.59.40
IPI: 505.729

BILAN

DECOMPTE 4T2022

Période 01/10/2022 - 31/12/2022

Fait: 3 février 2023

Date Impr.: 03/02/2023

Descriptif	Débit	Crédit
100000 FONDS DE ROULEMENT		24.073,61
150000 LOYERS		1.919,97
160000 FONDS RE RESERVE		289.411,17
160100 FONDS DE RESERVE LOYERS		22.877,66
310000 STOCK CLES	902,35	
320000 STOCK TELECOMMANDES	72,60	
400000 COPROPRIETAIRES	112.850,84	
440000 FOURNISSEURS		1.946,42
490000 ARRONDI		2,07
498001 SINISTRE 105/016		1.193,57
498002 SINISTRE 105/107	424,42	
498003 SIN 21004 DDE 2EME MINNE	1.881,69	
498004 SIN 21003 INCENDIE LOCAL MAZOU	965,54	
498005 SIN 105-015 DDE DEBECKER		123,53
498007 SINISTRE 21045	515,04	
498008 SINISTRE 21045 - REPARATION DE	686,16	
498009 SINISTRE 22019 DDE 3-4 DECOMPI		2.008,96
498010 SINISTRE220034-DDE NOT DEMUYLD	990,04	
550000 COMPTE EPARGNE	201.484,81	
551000 COMPTE COURANT	11.737,33	
551001 COMPTE A VUE ING	11.046,14	
	343.556,96	343.556,96

GRAND LIVRE GENERAL

160000 FONDS DE RESERVE										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
OUV	2022001	01/10/22		Réouverture Solde 10-2021 09-				109.411,17		109.411,17
DIV	2022001	19/10/22	03/11/22	Provisie nr 14 - 19/10/2022				10.000,00		119.411,17
DIV	2022002	15/12/22	30/12/22	Provisie nr 15 - 15/12/2022				170.000,00		289.411,17
160000							0,00	289.411,17		289.411,17
160100 FONDS DE RESERVE LOYERS										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.

OUV	2022001	01/10/22		Réouverture Solde 10-2021 09-				22.877,66		22.877,66
160100							0,00	22.877,66		22.877,66
160	***	FONDS RESERVE					0,00	312.288,83		312.288,83
1	***	DETTES À PLUS D'UN AN					0,00	312.288,83		312.288,83
							0,00	312.288,83		312.288,83

Bruxelles, le 13 janvier 2023

Objet : Décompte chauffage

Madame,
Monsieur,
Chers Copropriétaires,

Vous avez l'habitude de recevoir votre décompte de régularisation de chauffage, et /ou d'eau, intégré dans votre décompte de charges trimestrielles

Le fournisseur VIVAQUA ayant modifié son système informatique, l'édition des factures de régularisation de consommation « eau-chauffage 2021-2022 » est bloquée depuis plusieurs mois.

Dès lors, votre prestataire de services énergétiques (ISTA Belgique ou TECHEM), ne peut procéder aux calculs des consommations réelles.

VIVAQUA suit un planning de mise à jour, commune par commune, afin d'être à niveau. Toutefois, cette mise à jour connaît également un certain retard.

En conclusion, nous ne retarderons pas l'édition du décompte du 4^{ème} trimestre 2022 mais nous intégrerons le décompte chauffage, et/ou eau, dès réception de la facture de VIVAQUA.

Nous vous présentons toutes nos excuses pour ces retards, bien indépendants de notre bonne volonté.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, chers Copropriétaires, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Michèle DEBROUX
Gérante