

Résidence AURORE 7

Procès-verbal

Assemblée générale statutaire

Le 27 avril 2022 à 18:30

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte:

Copropriétaires présents	45	18,75%	2363 Quotités
Copropriétaires représentés	52	21,67%	2069 Quotités
Copropriétaires absents	143	59,58%	5568 Quotités
Totaux:	240	100,00%	10000 Quotités
Assemblée valablement constituée en nombre de	97	40,42%	
Assemblée valablement constituée en quotités	4432	44,32%	

1. Validité de l'assemblée générale

Voir tableau ci-dessus

2. Constitution du bureau, désignation du président, du secrétaire et du ou des scrutateur(s)

Président(e) de séance : Madame Vandercruycken

Secrétaire : Nicolas HENRY (syndic)

Scrutateur(s) : Télécommande de vote

3. Ratification d'imputation en fonds de réserve des travaux effectués en urgence des séchoirs à la suite de plusieurs sinistres (+50%)

Total point 3-4-5-6 - Cfr Bilan au 31.12.2021 - Montant : 42057.40€

La résolution est approuvée.

• **Oui: 82.9 % (3625)**

• **Non: 17.1 % (750)**

• **Abstention (50)**

Ont voté non:

DAGNELIE Pascale (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE // JUNCO CALLE Roberto (TERRAZZINO E) // MAJUMDER Rajdeep & Varsha (RENSON Nicolas) // MAKABE BASSA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // MARTINEZ HAESEN (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // MARTINEZ REDONDO-MARIMAN // NIKIEMA Fati (RENSON Nicolas) // POTIER Liliane (RENSON Nicolas) // RENSON Nicolas // SACRISTAN FERNANDEZ José (TERRAZZINO E) // SACRISTAN FERNANDEZ Rosario (TERRAZZINO E) // SYBOUT (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // TERRAZZINO E // TIELEMANS Martine (RENSON Nicolas) // TURCK - BERESTOFF (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // VAN EECKHOUT Marine (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // VIESLET ML ML (TERRAZZINO E) // ZAHIR ZOHRA ZOHRA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE)

Se sont abstenus:
VLEMINCKX-DEROOSE Jean-Marc & Sylvie

4. Ratification d'imputation en fonds de réserve des dettes irrécupérables de propriétaires (APP 93) (+50%)

Total point 3-4-5-6 - Cfr Bilan au 31.12.2021 - Montant : 42057.40€

La résolution est approuvée.

- **Oui: 93.2 % (3930)**
- **Non: 6.8 % (286)**
- **Abstention (41)**

Ont voté non:

AMIN Lubna // DAGNELIE Pascale (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // EL HOUARI Karima // JETTEUR Adel // SCHELKENS-BESTARD // SEBBATA Abdellatif

Se sont abstenus:

ALMEIDA GONCALVES ,pse FAZAOUI

5. Ratification d'imputation en fonds de réserve des frais de rénovation de la conciergerie C effectué en urgence (+50%)

Total point 3-4-5-6 - Cfr Bilan au 31.12.2021 - Montant : 42057.40€

La résolution est approuvée.

- **Oui: 98.2 % (4319)**
- **Non: 1.8 % (77)**
- **Abstention (29)**

Ont voté non:

DAGNELIE Pascale (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // LOUIS Mandy

Se sont abstenus:

VIRLEE-LAAME

6. Ratification d'imputation en fonds de réserve des frais de façade effectué en urgence (+50%)

Total point 3-4-5-6 - Cfr Bilan au 31.12.2021 - Montant : 42057.40€

La résolution est approuvée.

- **Oui: 99.2 % (4308)**
- **Non: 0.8 % (36)**
- **Abstention (0)**

Ont voté non:

DAGNELIE Pascale (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE)

7. Approbation des comptes clôturés au 31.12.2019 (+50%)

Délibération:

Pas de rapport de commissaire aux comptes

La résolution est approuvée.

- **Oui: 69.3 % (2778)**
- **Non: 30.7 % (1231)**
- **Abstention (416)**

Ont voté non:

BEZNA-BOBOC // DAGNELIE Pascale (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // DENG ZHEN Ni Jia (MURISIER Frédéric) // EL-YOUSEL Hassan (MURISIER Frédéric) // ENE-ENE // HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE // JUNCO CALLE Roberto (TERRAZZINO E) // LOUIS Mandy // MAJUMDER Rajdeep & Varsha (RENSON Nicolas) // MAKABE BASSA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // MARTINEZ HASEN (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // MARTINEZ REDONDO-MARIMAN // MLODZIANOWSKA Dorota (MURISIER Frédéric) // MURISIER Frédéric // NIKIEMA Fati (RENSON Nicolas) // POTIER Liliane (RENSON Nicolas) // RENSON Nicolas // ROBERT-HECTOR // SACRISTAN FERNANDEZ José (TERRAZZINO E) // SACRISTAN FERNANDEZ Rosario (TERRAZZINO E) // SCHELKENS-BESTARD // SEBBATA Abdellatif // SYBOUT (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // TERRAZZINO E // TIELEMANS Martine (RENSON Nicolas) // TURCK - BERESTOFF (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // VAN EECKHOUT Marine (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // VIESLET ML ML (TERRAZZINO E) // WOULAPO Valentin // ZAHIR ZOHRA ZOHRA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE)

Se sont abstenus:

ALMEIDA GONCALVES ,pse FAZAOU // BAUFAYS Francis (TIERENS Nadine) // DOUMBIA Djakan // DUARTE AZEVEDO-MARTINS ANTUNES // ERDOGAN SERAP // JETTEUR Adel // MARGARIT Vasile // TIERENS Nadine // VIRLEE-LAAME // VLEMINCKX-DEROOSE Jean-Marc & Sylvie

8. Approbation des comptes clôturés au 31.12.2020 (+50%)

Délibération:

Pas de rapport de commissaire aux comptes

La résolution est approuvée.

- **Oui: 71.4 % (2949)**
- **Non: 28.6 % (1180)**
- **Abstention (296)**

Ont voté non:

BEZNA-BOBOC // DAGNELIE Pascale (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // DENG ZHEN Ni Jia (MURISIER Frédéric) // EL-YOUSEL Hassan (MURISIER Frédéric) // HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE // JUNCO CALLE Roberto (TERRAZZINO E) // LOUIS Mandy // MAJUMDER Rajdeep & Varsha (RENSON Nicolas) // MAKABE BASSA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // MARTINEZ HASEN (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // MARTINEZ REDONDO-MARIMAN // MLODZIANOWSKA Dorota (MURISIER Frédéric) // MURISIER Frédéric // NIKIEMA Fati (RENSON Nicolas) // POTIER Liliane (RENSON Nicolas) // RENSON Nicolas // ROBERT-HECTOR // SACRISTAN FERNANDEZ José (TERRAZZINO E) // SACRISTAN FERNANDEZ Rosario (TERRAZZINO E) // SCHELKENS-BESTARD // SEBBATA Abdellatif // SYBOUT (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // TERRAZZINO E // TIELEMANS Martine (RENSON Nicolas) // TURCK - BERESTOFF (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // VAN EECKHOUT Marine (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // VIESLET ML ML (TERRAZZINO E) // VIRLEE-LAAME // ZAHIR ZOHRA ZOHRA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE)

Se sont abstenus:

ALMEIDA GONCALVES ,pse FAZAOU // BAUFAYS Francis (TIERENS Nadine) // DUARTE AZEVEDO-MARTINS ANTUNES // ERDOGAN SERAP // JETTEUR Adel // TIERENS Nadine // VLEMINCKX-DEROOSE Jean-Marc & Sylvie

9. Approbation des comptes clôturés au 31.12.2021 (+50%)

Délibération:

Pas de rapport de commissaire aux comptes

La résolution est approuvée.

- **Oui: 74.1 % (3253)**
- **Non: 25.9 % (1138)**
- **Abstention (41)**

Ont voté non:

BEZNA-BOBOC // DAGNELIE Pascale (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // DENG ZHEN Ni Jia (MURISIER Frédéric) // EL-YOUSEL Hassan (MURISIER Frédéric) // ERCIS-IRAK Dani & Monika // HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE // JUNCO CALLE Roberto (TERRAZZINO E) // LOUIS Mandy // MAJUMDER Rajdeep & Varsha (RENSON Nicolas) // MAKABE BASSA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // MARTINEZ HASEN (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // MARTINEZ REDONDO-MARIMAN // MLODZIANOWSKA Dorota (MURISIER Frédéric) // MURISIER Frédéric // NIKIEMA Fati (RENSON Nicolas) // POTIER Liliane (RENSON Nicolas) // RENSON Nicolas // ROBERT-HECTOR // SACRISTAN FERNANDEZ José (TERRAZZINO E) // SACRISTAN FERNANDEZ Rosario (TERRAZZINO E) // SEBBATA Abdellatif // SYBOUT (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // TERRAZZINO E // TIELEMANS Martine (RENSON Nicolas) // TURCK - BERESTOFF (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // VAN EECKHOUT Marine (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // VIESLET ML ML (TERRAZZINO E) // VIRLEE-LAAME // ZAHIR ZOHRA ZOHRA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE)

Se sont abstenus:

JETTEUR Adel

La résolution est approuvée.

- **Oui: 70.1 % (2864)**
- **Non: 29.9 % (1221)**
- **Abstention (178)**

Ont voté non:

BEZNA-BOBOC // DAGNELIE Pascale (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // DENG ZHEN Ni Jia (MURISIER Frédéric) // EL-YOUSEL Hassan (MURISIER Frédéric) // HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE // JUNCO CALLE Roberto (TERRAZZINO E) // LOUIS Mandy // MAJUMDER Rajdeep & Varsha (RENSON Nicolas) // MAKABE BASSA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // MARGARIT Vasile // MARTINEZ HAESSEN (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // MARTINEZ REDONDO-MARIMAN // MLODZIANOWSKA Dorota (MURISIER Frédéric) // MURISIER Frédéric // NIKIEMA Fati (RENSON Nicolas) // POTIER Liliane (RENSON Nicolas) // RENSON Nicolas // ROBERT-HECTOR // SACRISTAN FERNANDEZ José (TERRAZZINO E) // SACRISTAN FERNANDEZ Rosario (TERRAZZINO E) // SCHELKENS-BESTARD // SEBBATA Abdellatif // SYBOUT (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // TERRAZZINO E // TIELEMANS Martine (RENSON Nicolas) // TURCK - BERESTOFF (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // VAN EECKHOUT Marine (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // VIESLET ML ML (TERRAZZINO E) // VIRLEE-LAAME // ZAHIR ZOHRA ZOHRA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE)

Se sont abstenus:

ALMEIDA GONCALVES ,pse FAZAQUI // ERDOGAN SERAP // JETTEUR Adel // VLEMINCKX-DEROOSE Jean-Marc & Sylvie

11. Décharge à donner au commissaire aux comptes pour l'exercice 2020 (+50%)

La résolution est approuvée.

- **Oui: 74.4 % (3197)**
- **Non: 25.6 % (1102)**
- **Abstention (91)**

Ont voté non:

BEZNA-BOBOC // DAGNELIE Pascale (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // DENG ZHEN Ni Jia (MURISIER Frédéric) // EL-YOUSEL Hassan (MURISIER Frédéric) // HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE // JUNCO CALLE Roberto (TERRAZZINO E) // LOUIS Mandy // MAJUMDER Rajdeep & Varsha (RENSON Nicolas) // MAKABE BASSA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // MARTINEZ HAESSEN (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // MARTINEZ REDONDO-MARIMAN // MLODZIANOWSKA Dorota (MURISIER Frédéric) // MURISIER Frédéric // NIKIEMA Fati (RENSON Nicolas) // POTIER Liliane (RENSON Nicolas) // RENSON Nicolas // ROBERT-HECTOR // SACRISTAN FERNANDEZ José (TERRAZZINO E) // SACRISTAN FERNANDEZ Rosario (TERRAZZINO E) // SEBBATA Abdellatif // SYBOUT (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // TERRAZZINO E // TIELEMANS Martine (RENSON Nicolas) // TURCK - BERESTOFF (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // VAN EECKHOUT Marine (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // VIESLET ML ML (TERRAZZINO E) // VIRLEE-LAAME // ZAHIR ZOHRA ZOHRA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE)

Se sont abstenus:

JETTEUR Adel // VLEMINCKX-DEROOSE Jean-Marc & Sylvie

12. Décharge à donner au commissaire aux comptes pour l'exercice 2021 (+50%)

La résolution est approuvée.

- **Oui: 73.9 % (3217)**
- **Non: 26.1 % (1138)**
- **Abstention (77)**

Ont voté non:

BEZNA-BOBOC // DAGNELIE Pascale (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // DENG ZHEN Ni Jia (MURISIER Frédéric) // EL-YOUSEL Hassan (MURISIER Frédéric) // ERIS-IRAK Dani & Monika // HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE // JUNCO CALLE Roberto (TERRAZZINO E) // LOUIS Mandy // MAJUMDER Rajdeep & Varsha (RENSON Nicolas) // MAKABE BASSA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // MARTINEZ HAESSEN (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // MARTINEZ REDONDO-MARIMAN // MLODZIANOWSKA Dorota (MURISIER Frédéric) // MURISIER Frédéric // NIKIEMA Fati (RENSON Nicolas) // POTIER Liliane (RENSON Nicolas) // RENSON Nicolas // ROBERT-HECTOR // SACRISTAN FERNANDEZ José (TERRAZZINO E) // SACRISTAN FERNANDEZ Rosario (TERRAZZINO E) // SEBBATA Abdellatif // SYBOUT (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // TERRAZZINO E // TIELEMANS Martine (RENSON Nicolas) // TURCK - BERESTOFF (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // VAN EECKHOUT Marine (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // VIESLET ML ML (TERRAZZINO E) // VIRLEE-LAAME // ZAHIR ZOHRA ZOHRA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE)

Se sont abstenus:

JETTEUR Adel // PALEJ Marta

13. Décharge à donner au conseil de copropriété pour l'exercice 2019 (+50%)

La résolution est approuvée.

- **Oui: 74.9 % (3198)**



• **Non: 25.1 % (1073)**

• **Abstention (161)**

Ont voté non:

BEZNA-BOBOC // DAGNELIE Pascale (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // DENG ZHEN Ni Jia (MURISIER Frédéric) // EL-YOUSEL Hassan (MURISIER Frédéric) // HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE // JUNCO CALLE Roberto (TERRAZZINO E) // LOUIS Mandy // MAJUMDER Rajdeep & Varsha (RENSON Nicolas) // MAKABE BASSA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // MARTINEZ HAESEN (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // MARTINEZ REDONDO-MARIMAN // MLODZIANOWSKA Dorota (MURISIER Frédéric) // MURISIER Frédéric // NIKIEMA Fati (RENSON Nicolas) // POTIER Liliane (RENSON Nicolas) // RENSON Nicolas // ROBERT-HECTOR // SACRISTAN FERNANDEZ José (TERRAZZINO E) // SACRISTAN FERNANDEZ Rosario (TERRAZZINO E) // SEBBATA Abdellatif // SYBOUT (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // TERRAZZINO E // TIELEMANS Martine (RENSON Nicolas) // TURCK - BERESTOFF (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // VAN ECKHOUT Marine (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // VIESLET ML ML (TERRAZZINO E) // ZAHIR ZOHRA ZOHRA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE)

Se sont abstenus:

ALMEIDA GONCALVES ,pse FAZAOU // JETTEUR Adel // VIRLEE-LAAME // VLEMINCKX-DEROOSE Jean-Marc & Sylvie

14. Décharge à donner au conseil de copropriété pour l'exercice 2020 (+50%)

La résolution est approuvée.

• **Oui: 74.9 % (3198)**

• **Non: 25.1 % (1073)**

• **Abstention (161)**

Ont voté non:

BEZNA-BOBOC // DAGNELIE Pascale (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // DENG ZHEN Ni Jia (MURISIER Frédéric) // EL-YOUSEL Hassan (MURISIER Frédéric) // HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE // JUNCO CALLE Roberto (TERRAZZINO E) // LOUIS Mandy // MAJUMDER Rajdeep & Varsha (RENSON Nicolas) // MAKABE BASSA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // MARTINEZ HAESEN (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // MARTINEZ REDONDO-MARIMAN // MLODZIANOWSKA Dorota (MURISIER Frédéric) // MURISIER Frédéric // NIKIEMA Fati (RENSON Nicolas) // POTIER Liliane (RENSON Nicolas) // RENSON Nicolas // ROBERT-HECTOR // SACRISTAN FERNANDEZ José (TERRAZZINO E) // SACRISTAN FERNANDEZ Rosario (TERRAZZINO E) // SEBBATA Abdellatif // SYBOUT (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // TERRAZZINO E // TIELEMANS Martine (RENSON Nicolas) // TURCK - BERESTOFF (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // VAN ECKHOUT Marine (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // VIESLET ML ML (TERRAZZINO E) // ZAHIR ZOHRA ZOHRA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE)

Se sont abstenus:

ALMEIDA GONCALVES ,pse FAZAOU // JETTEUR Adel // VIRLEE-LAAME // VLEMINCKX-DEROOSE Jean-Marc & Sylvie

15. Décharge à donner au conseil de copropriété pour l'exercice 2021 (+50%)

La résolution est approuvée.

• **Oui: 75.2 % (3251)**

• **Non: 24.8 % (1070)**

• **Abstention (111)**

Ont voté non:

DAGNELIE Pascale (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // DENG ZHEN Ni Jia (MURISIER Frédéric) // EL-YOUSEL Hassan (MURISIER Frédéric) // ERCIS-IRAK Dani & Monika // HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE // JUNCO CALLE Roberto (TERRAZZINO E) // LOUIS Mandy // MAJUMDER Rajdeep & Varsha (RENSON Nicolas) // MAKABE BASSA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // MARTINEZ HAESEN (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // MARTINEZ REDONDO-MARIMAN // MLODZIANOWSKA Dorota (MURISIER Frédéric) // MURISIER Frédéric // NIKIEMA Fati (RENSON Nicolas) // POTIER Liliane (RENSON Nicolas) // RENSON Nicolas // ROBERT-HECTOR // SACRISTAN FERNANDEZ José (TERRAZZINO E) // SACRISTAN FERNANDEZ Rosario (TERRAZZINO E) // SEBBATA Abdellatif // SYBOUT (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // TERRAZZINO E // TIELEMANS Martine (RENSON Nicolas) // TURCK - BERESTOFF (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // VAN ECKHOUT Marine (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // VIESLET ML ML (TERRAZZINO E) // ZAHIR ZOHRA ZOHRA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE)

Se sont abstenus:

ALMEIDA GONCALVES ,pse FAZAOU // JETTEUR Adel // VIRLEE-LAAME

16. Décharge à donner au syndic pour l'exercice 2019 (+50%)

La résolution est approuvée.

• **Oui: 75.8 % (3196)**

• **Non: 24.2 % (1022)**

• **Abstention (173)**

Ont voté non:

DAGNELIE Pascale (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // DENG ZHEN Ni Jia (MURISIER Frédéric) // EL-YOUSEL Hassan (MURISIER Frédéric) // HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE // JUNCO CALLE Roberto (TERRAZZINO E) // MAJUMDER Rajdeep & Varsha (RENSON Nicolas) // MAKABE BASSA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // MARTINEZ HAESSEN (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // MARTINEZ REDONDO-MARIMAN // MLODZIANOWSKA Dorota (MURISIER Frédéric) // MURISIER Frédéric // NIKIEMA Fati (RENSON Nicolas) // POTIER Liliane (RENSON Nicolas) // RENSON Nicolas // ROBERT-HECTOR // SACRISTAN FERNANDEZ José (TERRAZZINO E) // SACRISTAN FERNANDEZ Rosario (TERRAZZINO E) // SEBBATA Abdellatif // SYBOUT (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // TERRAZZINO E // TIELEMANS Martine (RENSON Nicolas) // TURCK - BERESTOFF (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // VAN ECKHOUT Marine (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // VIESLET ML ML (TERRAZZINO E) // VIRLEE-LAAME // ZAHIR ZOHRA ZOHRA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE)

Se sont abstenus:

ALMEIDA GONCALVES ,pse FAZAOU // JETTEUR Adel // LOUIS Mandy // VLEMINCKX-DEROOSE Jean-Marc & Sylvie

17. Décharge à donner au syndic pour l'exercice 2020 (+50%)

La résolution est approuvée.

- **Oui: 76 % (3237)**
- **Non: 24 % (1022)**
- **Abstention (173)**

Ont voté non:

DAGNELIE Pascale (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // DENG ZHEN Ni Jia (MURISIER Frédéric) // EL-YOUSEL Hassan (MURISIER Frédéric) // HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE // JUNCO CALLE Roberto (TERRAZZINO E) // MAJUMDER Rajdeep & Varsha (RENSON Nicolas) // MAKABE BASSA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // MARTINEZ HAESSEN (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // MARTINEZ REDONDO-MARIMAN // MLODZIANOWSKA Dorota (MURISIER Frédéric) // MURISIER Frédéric // NIKIEMA Fati (RENSON Nicolas) // POTIER Liliane (RENSON Nicolas) // RENSON Nicolas // ROBERT-HECTOR // SACRISTAN FERNANDEZ José (TERRAZZINO E) // SACRISTAN FERNANDEZ Rosario (TERRAZZINO E) // SEBBATA Abdellatif // SYBOUT (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // TERRAZZINO E // TIELEMANS Martine (RENSON Nicolas) // TURCK - BERESTOFF (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // VAN ECKHOUT Marine (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // VIESLET ML ML (TERRAZZINO E) // VIRLEE-LAAME // ZAHIR ZOHRA ZOHRA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE)

Se sont abstenus:

ALMEIDA GONCALVES ,pse FAZAOU // JETTEUR Adel // LOUIS Mandy // VLEMINCKX-DEROOSE Jean-Marc & Sylvie

18. Décharge à donner au syndic pour l'exercice 2021 (+50%)

La résolution est approuvée.

- **Oui: 75.6 % (3287)**
- **Non: 24.4 % (1063)**
- **Abstention (82)**

Ont voté non:

DAGNELIE Pascale (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // DENG ZHEN Ni Jia (MURISIER Frédéric) // EL-YOUSEL Hassan (MURISIER Frédéric) // HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE // JUNCO CALLE Roberto (TERRAZZINO E) // LOUIS Mandy // MAJUMDER Rajdeep & Varsha (RENSON Nicolas) // MAKABE BASSA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // MARTINEZ HAESSEN (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // MARTINEZ REDONDO-MARIMAN // MLODZIANOWSKA Dorota (MURISIER Frédéric) // MURISIER Frédéric // NIKIEMA Fati (RENSON Nicolas) // POTIER Liliane (RENSON Nicolas) // RENSON Nicolas // ROBERT-HECTOR // SACRISTAN FERNANDEZ José (TERRAZZINO E) // SACRISTAN FERNANDEZ Rosario (TERRAZZINO E) // SEBBATA Abdellatif // SYBOUT (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // TERRAZZINO E // TIELEMANS Martine (RENSON Nicolas) // TURCK - BERESTOFF (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // VAN ECKHOUT Marine (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // VIESLET ML ML (TERRAZZINO E) // VIRLEE-LAAME // ZAHIR ZOHRA ZOHRA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE)

Se sont abstenus:

ALMEIDA GONCALVES ,pse FAZAOU // JETTEUR Adel

19. Fourniture et pose de caméras supplémentaires au -2, à l'arrière et à l'avant de l'immeuble et financement (2/3)

Entrepreneur : PIRET

Montant : 4.208,20 € TVAC

La résolution est approuvée.

- **Oui: 98.2 % (4246)**
- **Non: 1.8 % (78)**
- **Abstention (29)**

Ont voté non:

ERCIS-IRAK Dani & Monika // GODFROID B

Se sont abstenus:

VIRLEE-LAAME

20. Détails de l'étude des terrasses – Exposé Ing.-Arch. Lesens (2/3)

La résolution est approuvée.

• **Oui: 95.3 % (4136)**

• **Non: 4.7 % (204)**

• **Abstention (0)**

Ont voté non:

ERCIS-IRAK Dani & Monika // MOUCHERON C, line (THAYS MOMMAERTS) // SIKIC Tomislav (THAYS MOMMAERTS) // THAYS MOMMAERTS // WERKL (THAYS MOMMAERTS)

21. -Extension de l'étude pour les chaudières individuelles et évacuations (2/3)

Entrepreneur : BUREAU LESENS

Montant : 15.065 € TVAC

La résolution est approuvée.

• **Oui: 96.3 % (4067)**

• **Non: 3.7 % (158)**

• **Abstention (0)**

Ont voté non:

BEZNA-BOBOC // ERCIS-IRAK Dani & Monika // GODFROID B // LONGFILS-ORTEGA Eddy & Maria

22. AURORE 7 – GG7 / Projet de protocole d'accord concernant la problématique liée aux emplacements de parkings non couverts situés en toiture du GG7

22.1. Rappel du principe de confidentialité lié à cette discussion et de la nécessité d'un accord global et intégral des parties ACP AURORE 7 et ACP GG7, sur le projet de convention au travers de la décision de leurs AG respectives, pour que cette convention

22.2. Exposé sur les discussions, courriers du conseil de ACP GG7 en cours

22.3. Soumission de ce projet de protocole d'accord à l'approbation de l'AG

22.4. Mandat donné/confirmé au syndic – conseil de copropriété et avocat en vue de mettre en œuvre la décision d'AG concernant le protocole d'accord et/ou de poursuivre toutes autres éventuelles discussions (80%)

La résolution est rejetée.

• **Oui: 65.2 % (2541)**

• **Non: 34.8 % (1357)**

• **Abstention (365)**

Ont voté non:

BEZNA-BOBOC // BOSMAN Olivier // COLLIN Patrick // DAGNELIE Pascale (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // DENG ZHEN Ni Jia (MURISIER)

Frédéric // EL-YOUSEL Hassan (MURISIER Frédéric) // ERDOGAN SERAP // HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE // JUNCO CALLE Roberto (TERRAZZINO E) // LOUIS Mandy // MAJUMDER Rajdeep & Varsha (RENSON Nicolas) // MAKABE BASSA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // MARTINEZ HAESSEN (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // MARTINEZ REDONDO-MARIMAN // MLODZIANOWSKA Dorota (MURISIER Frédéric) // MURISIER Frédéric // NIKIEMA Fati (RENSON Nicolas) // POTIER Liliane (RENSON Nicolas) // RENSON Nicolas // ROBERT-HECTOR // SACRISTAN FERNANDEZ José (TERRAZZINO E) // SACRISTAN FERNANDEZ Rosario (TERRAZZINO E) // SCHELKENS-BESTARD // SEBBATA Abdellatif // SYBOUT (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // TERRAZZINO E // TIELEMANS Martine (RENSON Nicolas) // TURCK - BERESTOFF (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // VAN EECKHOUT Marine (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // VAN MUYLDER Christine // VIESLET ML ML (TERRAZZINO E) // ZAHIR ZOHRA ZOHRA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE)

Se sont abstenus:

ALIYEVA Lala (VANDERCRUYCEN-LUMMENS) // LOPES DE AREDE José (VANDERCRUYCEN-LUMMENS) // PALEJ Marta // RENARD (VANDERCRUYCEN-LUMMENS) // SARMANIDIS-BODIKOGLU (VANDERCRUYCEN-LUMMENS) // VANDERCRUYCEN-LUMMENS // VIRLEE-LAAME // VLEMINCKX-DEROOSE Jean-Marc & Sylvie // ZHAXI-LUORONG (VANDERCRUYCEN-LUMMENS)

22.5. Désignation d'un notaire pour procéder à l'établissements des actes notariés et à la formalité de la transcription

Vote annulé - voir décision point 22.4

22.6. Appels de fonds pour couvrir les frais liés à l'établissement des actes notariés et transcription

Vote annulé - voir décision point 22.4

23. Mandat à donner à l'avocat pour poursuivre la société OTIS pour non-respect du contrat OMNIUM (+50%)

La résolution est approuvée.

- OUI: 85.8 % (3595)
- Non: 14.2 % (597)
- Abstention (0)

Ont voté non:

BERTIN Marion // ROLIN

24. Surcharge terrasses et responsabilités des propriétaires

Le syndic informe les propriétaires (et locataires via leurs propriétaires) qu'il est absolument interdit de :

- Poser un carrelage sur la terrasse existante
- Poser une chape sur la terrasse existante
- En général, d'alourdir la terrasse de quelques façons et/ou manière que ce soit.

Les sinistres que pourraient causer toute(s) modification(s) de la charge de la dalle de terrasse seront de la responsabilité du propriétaire et/ou de son locataire

25. Evaluation des contrats de fournitures de la copropriété

Nettoyage - Concierge
Electricité - Engie
Syndic - Delchevalerie
Ascenseurs - Charles
Répartiteurs chauffage et eau - Techem
Assurances incendie - AG
Poubelles - BXL Propreté
Adoucisseur - Eurodynamics
Curage - Hydrojet

Extincteurs - SOMATIFIE

26. Recommandation du syndic - RC familiale conseillée propriétaire pour couvrir l'éventuelle franchise copropriété – Explication des assurances qui existent

Le syndic conseille vivement au propriétaire si il habite lui-même l'appartement de contracter une assurance RC Familiale – Très important en cas de sinistre avec origine privative.

Le syndic conseille vivement au propriétaire si il met son bien en location de vérifier tous les ans si son locataire a contracté une assurance dégâts locatifs et RC Familiale – Très important en cas de sinistre avec origine privative.

27. Mandat du commissaire aux comptes

27.1. M.RENSON (+50%)

La résolution est approuvée.

- Oui: 100 % (4262)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

28. Mandat du conseil de copropriété

28.1. M. VANDERCRUYCEN (+50%)

La résolution est approuvée.

- Oui: 100 % (4262)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

28.2. M. MOMMAERTS (+50%)

La résolution est approuvée.

- Oui: 62.6 % (2612)
- Non: 37.4 % (1563)
- Abstention (46)

Ont voté non:

ALIYEVA Lala (VANDERCRUYCEN-LUMMENS) // BEZNA-BOBOC // BOUSSAID Mostafa (Dekinder Daphne) // DAGNELIE Pascale (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // DENG ZHEN Ni Jia (MURISIER Frédéric) // EL-YOUSEL Hassan (MURISIER Frédéric) // HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE // JUNCO CALLE Roberto (TERRAZZINO E) // LOPES DE AREDE José (VANDERCRUYCEN-LUMMENS) // LOUIS Mandy // MAJUMDER Rajdeep & Varsha (RENSON Nicolas) // MAKABE BASSA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // MARTINEZ HAESSEN (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // MARTINEZ REDONDO-MARIMAN // MAVROUDI (Dekinder Daphne) // MLODZIANOWSKA Dorota (MURISIER Frédéric) // MURISIER Frédéric // N'GUYEN Loan // NIKIEMA Fati (RENSON Nicolas) // POTIER Liliane (RENSON Nicolas) // RENARD (VANDERCRUYCEN-LUMMENS) // RENSON Nicolas // ROBERT-HECTOR // SACRISTAN FERNANDEZ José (TERRAZZINO E) // SACRISTAN FERNANDEZ Rosario (TERRAZZINO E) // SARMANIDIS-BODIKOGLU (VANDERCRUYCEN-LUMMENS) // SEBBATA Abdellatif // STAQUET Renée (Dekinder Daphne) // SYBOUT (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // TERRAZZINO E // TIELEMANS Martine (RENSON Nicolas) // TURCK - BERESTOFF (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // VAN ECKHOOUT Marine (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // VANDERCRUYCEN-LUMMENS // VIESLET ML ML (TERRAZZINO E) // WOULAPO Valentin // ZAGORSKA Anna (Dekinder Daphne) // ZAHIR ZOHRA ZOHRA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // ZHAXI-LUORONG (VANDERCRUYCEN-LUMMENS)

Se sont abstenus:
ERDOGAN SERAP

28.3. M. MARIMAN (+50%)

La résolution est approuvée.

- **Oui: 74.3 % (3041)**
- **Non: 25.7 % (1051)**
- **Abstention (170)**

Ont voté non:

BERTIN Marion // COLSON-DEMOULIN Chantal (LECARME Micheline) // LECARME Micheline // MOUCHERON C, line (THAYS MOMMAERTS) // PATTE Mireille (LECARME Micheline) // ROLIN // SIKIC Tomislav (THAYS MOMMAERTS) // STORDEUR Bertrand (LECARME Micheline) // THAYS MOMMAERTS // VAN WETSWINKEL S, verine (LECARME Micheline) // VANDERICKEN Marcel // VANDEVOORDE Julienne (LECARME Micheline) // VERTENEUIL Germaine (LECARME Micheline) // VINCENT-VANDERICKEN (VANDERICKEN Marcel) // WERKL (THAYS MOMMAERTS)

Se sont abstenus:

BOSMAN Olivier // BUTAYE François (VANDEN EYNDEN Jeanine) // VANDEN EYNDEN Jeanine

28.4. M. VAN DEN ABEELE (+50%)

La résolution est approuvée.

- **Oui: 99 % (4141)**
- **Non: 1 % (41)**
- **Abstention (0)**

Ont voté non:

BERTIN Marion

29. Mandat du syndic et détails des honoraires complémentaires (+50%)

Imputée en commun – 81.40€/Heure Toutes taxes comprises (TTC)

- L'organisation d'une Assemblée Générale extraordinaire ou d'une seconde séance de l'Assemblée Générale
- La gestion des sinistres assurances (Prise en charge par certaines assurances)
- Toutes les prestations nécessaires à la reprise et à l'ouverture de la comptabilité de l'immeuble dans la mesure où les éléments reçus ne seraient pas conformes à l'article 577 – 8, § 4, 9°
- Les prestations consécutives à l'entrée en vigueur de nouvelles réglementations
- Les prestations consécutives à la gestion des réceptions provisoires et définitives
- La recherche et l'engagement de nouveau personnel lors d'une place vacante
- Suivi des rapports périodiques ascenseurs

Imputée en privatif

- Retards de paiements – Frais de deuxième rappel : 30€ TTC – Mise en demeure : 50€ TTC
- La communication d'informations au notaire, à l'intermédiaire/agent agissant à titre professionnel ou au copropriétaire vendeur : 206.15€ TTC (Ces frais sont à la charge du copropriétaire vendeur)
- Non-respect du règlement intérieur – 25€ TTC / Courrier

La résolution est approuvée.

- **Oui: 91.5 % (3811)**
- **Non: 8.5 % (355)**
- **Abstention (96)**

Ont voté non:

DENG ZHEN Ni Jia (MURISIER Frédéric) // EL-YOUSEL Hassan (MURISIER Frédéric) // MAJUMDER Rajdeep & Varsha (RENSON Nicolas) // MLODZIANOWSKA Dorota (MURISIER Frédéric) // MURISIER Frédéric // NIKIEMA Fati (RENSON Nicolas) // POTIER Liliane (RENSON Nicolas) // RENSON Nicolas // TIELEMANS Martine (RENSON Nicolas)

Se sont abstenus:

ERDOGAN SERAP // VLEMINCKX-DEROOSE Jean-Marc & Sylvie

30. Mandat à donner pour représenter l'ACP AURORE 7 aux assemblées générales de l'ACP GG7

Nouveaux Etablissements Delchevalerie Immobilier SRL

Rue Kasterlinden 11/2 – 1082 Bruxelles - Tel. : 02 425.56.10 – Fax : 02 425.62.04 – Urgence : 0475 450.480

BCE 0891.204.623 – RPM BRUXELLES – IPI 102.377 – IPI 500.885 – RC PROF. AXA 7304010470016 - info@immodel.be - www.immodel.be

30.1. M. LOUIS (+50%)

La résolution est approuvée.

- **Oui: 80.3 % (3422)**
- **Non: 19.7 % (840)**
- **Abstention (0)**

Ont voté non:

BUTAYE François (VANDEN EYNDEN Jeanine) // COLSON-DEMOULIN Chantal (LECARME Micheline) // LECARME Micheline // PATTE Mireille (LECARME Micheline) // ROLIN // STORDEUR Bertrand (LECARME Micheline) // VAN WETSWINKEL S,verine (LECARME Micheline) // VANDEN EYNDEN Jeanine // VANDEVOORDE Julienne (LECARME Micheline) // VERTENEUIL Germaine (LECARME Micheline)

31. M. DOUMBIA – DJAKAN – Détecteur de fumée

32. M. DOUMBIA – DJAKAN – Eclairage de sécurité

33. M. DOUMBIA – DJAKAN – Dispositif de résistance au feu

34. M. DOUMBIA – DJAKAN – Dispositif d'évacuation des fumées – Extracteur – dévidoirs

35. M. DOUMBIA – DJAKAN – Dispositif permettant d'évacuer

36. M. DOUMBIA – DJAKAN – Plan d'évacuation

37. M. DAGNELIE – Approbation du procès-verbal des dernières assemblées générales des copropriétaires (statutaires et extraordinaires)

38. M. DAGNELIE – Etats des fonds de réserve et fonds de roulement

39. M. DAGNELIE – appels éventuels au fonds de réserve en vue des travaux à prévoir aux façades et terrasses et système d'évacuation pour les chaudières individuelles

40. M. MARIMAN – MARTINEZ - Harmonisation des plaquettes nominatives sur les boîtes aux lettres avec, en l'absence de commande dans le mois par le propriétaire, apposition d'office du nom inscrit sur les étiquettes.

(P.M. La facturation doit être faite directement au propriétaire, dans son décompte, à charge pour lui d'en réclamer le remboursement à son locataire)

41. M. MARIMAN – MARTINEZ - Information quant aux besoins en fonds de réserve en vue de ces travaux – projection réaliste des montants à atteindre (la banque ne prête pas forcément le montant total demandé)

42. M. MARIMAN – MARTINEZ - Rappel de la loi qui dit que le syndic ne peut restituer la quote-part au fonds de réserve au propriétaire vendeur MAIS que ce montant peut être restitué par l'intermédiaire du notaire qui reçoit les informations du syndic

43. M. LECARME – Quid récupération des charges non payées

44. Budget ordinaire 2022 (+50%)

Proposition budget 450.000 €/an

La résolution est approuvée.

• **Oui: 100 % (4182)**

• **Non: 0 % (0)**

• **Abstention (0)**

45. Fonds de réserve 2022 (+50%)

Proposition fonds de réserve 100.000 €/AN

La résolution est approuvée.

• **Oui: 74.1 % (3003)**

• **Non: 25.9 % (1050)**

• **Abstention (168)**

Ont voté non:

BEZNA-BOBOC // DAGNELIE Pascale (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // DENG ZHEN Ni Jia (MURISIER Frédéric) // EL-YOUSEL Hassan (MURISIER Frédéric) // HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE // HENNEBERT // JUNCO CALLE Roberto (TERRAZZINO E) // LONGFILS-ORTEGA Eddy & Maria // LOUIS Mandy // MAKABE BASSA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // MARTINEZ HASEN (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // MARTINEZ REDONDO-MARIMAN // MLODZIANOWSKA Dorota (MURISIER Frédéric) // MURISIER Frédéric // ROBERT-HECTOR // SACRISTAN FERNANDEZ José (TERRAZZINO E) // SACRISTAN FERNANDEZ Rosario (TERRAZZINO E) // SCHELKENS-BESTARD // SEBBATA Abdellatif // SYBOUT (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // TERRAZZINO E // TURCK - BERESTOFF (MARTINEZ REDONDO-MARIMAN) // VAN EECKHOUT Marine (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE) // VIESLET ML ML (TERRAZZINO E) // ZAHIR ZOHRA ZOHRA (HAMELRIJK-VAN DEN ABEELE)

Se sont abstenus:

MOUCHERON C, line (THAYS MOMMAERTS) // SIKIC Tomislav (THAYS MOMMAERTS) // THAYS MOMMAERTS // WERKL (THAYS MOMMAERTS)

Signature des propriétaire encore présents lors de la vérification du présent procès-verbal, du président de séance et du secrétaire :

Vander Gwyce