

**Décompte des charges 2020 (du 1er octobre 2019 au 30 septembre 2020)****Propriétaire:** Madame de Broqueville**Locataire:** Monsieur Domingos**Quotités de l'appartement (sans garage) :** 162/10.000 et 570/30.000**Réf Appartement:** A38-B5-G17**Réf Caloribel:** 9D**Frais communs ABC+ frais ABCT+Techem+FDR****5.129,99****Dont à charge du locataire:****12 mois**

Frais de Syndic (honoraires uniquement):	363,17
Frais de concierge:	700,89
Frais de Jardin:	180,01
Divers:	41,59
Frais des Blocs ABC :	176,68
Ascenseurs Bloc :	276,46
Diverses maintenances bloc A + B :	52,13
<b><u>TOTAL:</u></b>	<b><u>1.790,94</u></b>

**Dont à charge du propriétaire:**

Assurance:	303,55
Administration et frais de banque :	18,58
Fonds de réserve:	1.504,80
<b><u>TOTAL:</u></b>	<b><u>1.826,93</u></b>

**Relevé TECHEM - Caloribel: (à charge du locataire)****Consommation chauffage et eau chaude**

Locataire (appart)	<b><u>1.480,35</u></b>
Locataire (garage)	<b><u>31,77</u></b>
<b><u>TOTAL:</u></b>	<b><u>1.512,12</u></b>

**A payer par votre locataires :** **3.303,06****Déduire le montant des provisions pour charges** **3.600,00** (300,00 EUR/mois)**SOLDE A REMBOURSER****296,94**