

Ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire du 9 décembre 2021.

- 1° Signature du registre des présences, remise des procurations.
- 2° Validité de l'Assemblée Générale : quorum des propriétaires présents et représentés.
- 3° Désignation du président de séance et du secrétaire de l'Assemblée.

A. Immeuble copropriété globale (A,B,C et T)

- A.1. Présentation par le syndic du Bilan, du compte de résultat et de l'état des fonds de réserve.
- A.2. Présentation de la répartition des charges.
- A.3. Approbation des comptes arrêtés au 30/09/2021. **(VOTE A1)** ⁽¹⁾
- A.4. Présentation d'un Budget pour l'exercice 2022.
- A.5. Approbation du Budget pour 2022. **(VOTE A2)** ⁽¹⁾

Bloc ABC :

Provision Frais ABCT 0,78/10.000èmes, provision Frais ABC : 0,37/30.000èmes

Provision FDR tarmac : 0,00/30.000èmes et provision FDR Trav. ABC : 0,30/30.000èmes **(VOTE A2)** ⁽¹⁾

Bloc T :

Provision Frais ABCT : 0,78/10.000èmes, provision Frais T : 1,87/1.000èmes

Provision FDR Travaux : 1,15/1.000èmes **(VOTE A2)** ⁽¹⁾

- A.6. Situation sur la révision de l'acte de base.
- A.7. Prise en charge par les copropriétaires des frais de rénovation de la cuisine de la loge de Conciergerie. (Facture payée par le concierge de 3.150,00 EUR) à répartir sur trois années. **(VOTE A3)** ⁽¹⁾

B. Travaux à prévoir (A,B,C)

Travaux urgents (2022-2023)

- B.1. Remplacement des décharges des cuisines. **(VOTE B1)** ⁽²⁾
- B.2. Rénovation des chaudières des blocs B et C. Remplacement d'une chaudière par an. **(VOTE B2)** ⁽²⁾
- B.3. Mode de Financement de ces travaux ? (Appel unique, transfert du FDR Tarmac, ...) **(VOTE B3)** ⁽¹⁾

Travaux à prévoir (2024-2025)

- B.3. Rénovation/remplacement des garde-corps.
- B.4. Pose d'une couche d'argenterie sur la toiture de l'immeuble (protection contre les rayons UV)

C. Travaux à prévoir (T)

- C.1. Rénovation du hall d'entrée de l'immeuble. **(VOTE C1)** ⁽²⁾
- C.2. Rénovation des gardes-corps en façade avant et arrière. **(VOTE C2)** ⁽²⁾
- C.3. Pose d'une couche d'argenterie sur la toiture de l'immeuble (protection contre les rayons UV)

D. Travaux à prévoir (A,B,C,T)

- D.1. Accord de principe pour l'étude de la pose de panneaux solaires sur les toitures des 2 immeubles. **(VOTE D1)** ⁽²⁾
- D.2. Rénovation du tarmac de la Résidence. Point sur la situation.
- D.3. Placement de caméra de sécurité. **(VOTE D2)** ⁽²⁾
ET/OU
- D.4. Fermeture du parc au moyen d'une clôture **(VOTE D3)** ⁽²⁾
ET/OU
Accès au parc via badge ou clé. **(VOTE D4)** ⁽²⁾
ET/OU
Fermeture du tunnel souterrain. **(VOTE D5)** ⁽²⁾
ET/OU
Fermeture de l'ensemble de la copropriété. Grillage + clôture rigide. **(VOTE D6)** ⁽²⁾

E. Elections

- E.1. Présentation des compétences des membres du Conseil de Copropriété et du syndic.
- E.2. Election des membres du Conseil de Copropriété des Blocs A, B, C et T. **(VOTE E1)** ⁽¹⁾
- E.3. Election d'un commissaire aux comptes pour l'exercice 2022. **(VOTE E2)** ⁽¹⁾
- E.4. Mise en conformité du contrat de Syndic conformément à la nouvelle loi sur la copropriété du 18 juin 2018 (traitement de données à caractère personnel -RGPD-, identification des prestations sous forfait et des prestations complémentaires)
Mandat au Conseil de Copropriété pour la signature de l'avenant au contrat de syndic **(VOTE E3)** ⁽¹⁾
- E.5. Renouvellement du mandat du syndic « Gestion Com-For » pour une année **(VOTE E4)** ⁽¹⁾

F. Points soumis par écrit au Syndic par certains propriétaires

- F.1. Autorisation de placer des volets extérieurs. (côté rue B.Braffort) **(VOTE F1)** ⁽²⁾
- F.2. Travaux à réaliser dans le parc :
 - Abattage d'un sapin sur deux dans le fonds du parc (permis préalable) **(VOTE F2)** ⁽²⁾
- F.3. Fermeture des lumières du parc entre 00H00 et 6H00 **(VOTE F3)** ⁽¹⁾
- F.4. Accès au parc aux animaux domestiques. Règles à respecter.
- F.5. Affectation des caves A4 (bloc A) et cave A24 (bloc B) non identifiées.
- F.6. Travail du jardinier.

(1) Vote à la majorité absolue	-	(2) Vote à la majorité des 2/3	-	(3) Vote à la majorité des 4/5
--------------------------------	---	--------------------------------	---	--------------------------------

BILAN (au 30 septembre 2021 en EUR)

IMMEUBLE

A C T I F		P A S S I F	
<u>Compte à vue</u>	<u>24.540,01</u>	<u>Fonds de roulement</u>	<u>13.386,25</u>
Compte à vue BNP FORTIS (Blocs ABC et T)	24.540,01		
<u>Compte d'épargne</u>	<u>329.279,57</u>	<u>Fonds de Réserve blocs ABC et T</u>	<u>379.686,90</u>
Carnet de dépôt BNP FORTIS (blocs ABC)	164.850,42	<u>Fonds de réserve des blocs ABC</u>	<u>368.232,05</u>
Carnet de dépôt BNP FORTIS (Bloc T)	14.354,25	Fonds de réserve "Travaux"	74.832,05
Carnet de dépôt ING (Blocs ABC)	58.958,84	Fonds de réserve "Tarmac"	293.400,00
Compte BELFIUS (blocs ABC et T)	91.116,06		
		<u>Fonds de réserve du bloc T</u>	<u>11.454,85</u>
<u>Propriétaires débiteurs Complexe A (détail)</u>	<u>19.066,96</u>	<u>Propriétaires créditeurs Complexe A (détail)</u>	<u>1.229,12</u>
<u>Propriétaires débiteurs Complexe B (détail)</u>	<u>808,76</u>	<u>Propriétaires créditeurs Complexe B (détail)</u>	<u>0,00</u>
Stock de télécommandes (3 pièces)	238,30		
Stock de badges (50 pièces)	695,15		
Clefs bloc T	124,63		
<u>Frais à répartir Blocs ABC et T</u>	<u>244.007,75</u>	<u>Provision pour frais Blocs ABC</u>	<u>204.170,88</u>
		<u>Provision pour frais Bloc T</u>	<u>29.479,80</u>
<u>Compte d'attente (assurance, ...)</u>	<u>2.121,67</u>	<u>Fournisseurs à payer</u>	<u>1.439,53</u>
<u>Maintenance des 6 ascenseurs pour 2022</u>	<u>8.509,68</u>		
T O T A L	629.392,48	T O T A L	629.392,48

<u>Propriétaires débiteurs Complexe A</u>	<u>19.066,96</u>	<u>Propriétaires créditeurs Complexe A</u>	<u>1.229,12</u>
Campo-Masotino	726,90	Van Lierde	146,36
Quintana-Trias	455,40	Bervoets	22,38
Lahire	94,99	Champagne	489,60
Renaer-Tytgat	545,40	Potmans	179,25
Gruwez	94,13	Widlowski	10,00
Martinez de la Viuda (débouchage privatif)	95,40	Andersen	379,13
D.Lanotte (débouchage privatif)	95,40	Quintas-Baylina	2,40
Bouzas (solde 2020)	684,38		
Gronowski	152,94		
Vandenbosch	33,60		
Vanleughenaghe	2.235,27		
Blanchart	4.157,16		
Servais (privatif)	360,00		
Ducatteau	2,00		
Schollen	6,84		
de Robiano	236,52		
Remis (Parquet privatif)	95,00		
de Muelenaere (1 télécommande)	90,32		
Dodet (DMO Privatif)	73,22		
Vandriessche	256,64		
Demeuldre (Mitigeur SDB privatif)	386,90		
Brichet	2.623,10		
Fracchia (2 télécommandes)	180,64		
Cave A24	145,51		
Kjeldsen (Ok en ordre!)	4.373,51		
Concierge Arthur (loc emplacement de parking)	541,30		
Cave "van campen"	83,77		
Van Hoorn	240,72		

<u>Propriétaires débiteurs Complexe B</u>	<u>808,76</u>	<u>Propriétaires créditeurs Complexe B</u>	<u>0,00</u>
Six	294,16		
AB Credit	124,88		
Loumaye (4 télécommandes privatives)	361,28		
Mendieta (plaquette)	28,44		

FRAIS DE FONCTIONNEMENT 2020/2021

		<u>4° trim 2020</u>	<u>1° trim 2021</u>	<u>2° trim 2021</u>	<u>3° trim 2021</u>	<u>TOTAL 2021</u>	<u>Budget estimé pour 2021</u>
60	FRAIS COMMUNS A-B-C-T	<u>20.187,87</u>	<u>21.917,05</u>	<u>21.730,31</u>	<u>31.320,10</u>	<u>95.155,33</u>	<u>80.951</u>
600	Syndic	<u>5.870,18</u>	<u>5.906,23</u>	<u>6.250,56</u>	<u>6.994,84</u>	<u>25.021,81</u>	<u>23.750</u>
6000/1	Honoraires Syndic	5.613,93	5.858,92	5.858,92	5.858,92	23.190,69	22.610
6000/2	Frais d'AGE (chaudières) / Salle	0,00	0,00	203,20	350,00	553,20	0
6001	Frais administratifs/copies	245,00	0,00	0,00	600,00	845,00	950
6002	Frais de banque et intérêts	11,25	47,31	188,44	185,92	432,92	190
601	Conciergerie	<u>10.725,19</u>	<u>12.016,63</u>	<u>9.886,48</u>	<u>20.925,64</u>	<u>53.553,94</u>	<u>44.281</u>
6010	Rémunérations brutes	5.420,51	6.264,08	5.881,20	5.697,30	23.263,09	23.173
6011	Charges sociales	2.129,10	3.794,04	3.434,45	5.271,06	14.628,65	15.725
6012	Autres charges (ass RC, ...)	394,45	357,48	132,74	199,11	1.083,78	1.196
6013	Téléphone	94,67	123,60	123,60	123,60	465,47	471
6014	Remplacement vacances	1.996,50	0,00	0,00	1.038,18	3.034,68	1.191
6015	Produits - Réparations	596,93	1.384,40	221,46	87,69	2.290,48	938
6016	Electricité: loge	93,03	93,03	93,03	154,14	433,23	410
6017	Charges des 2 LOGES	0,00	0,00	0,00	8.354,56	8.354,56	1.178
602	Jardin	<u>2.922,41</u>	<u>3.377,70</u>	<u>2.947,42</u>	<u>2.590,88</u>	<u>11.838,41</u>	<u>10.138</u>
6020	Entretien	2.648,21	3.248,70	2.818,42	1.979,41	10.694,74	9.152
6021	Réparations	145,20	0,00	0,00	325,00	470,20	429
6022	Electricité	129,00	129,00	129,00	286,47	673,47	556
603	Divers	<u>670,09</u>	<u>616,49</u>	<u>2.645,85</u>	<u>808,74</u>	<u>4.741,17</u>	<u>2.783</u>
6030	Lignes Jaunes	0,00	0,00	0,00	400,00	400,00	400
6031	Maintenance des 2 barrières	232,27	245,92	893,32	0,00	1.371,51	452
6032	Sel déneigement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125
6033	Salle AGO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250
6034	Divers (plans) + défibrillateur	0,00	47,50	1.429,46	0,00	1.476,96	125
6035	Assur. Conseil de Copropriété	114,75	0,00	0,00	0,00	114,75	113
6036	Location Containers + sacs	323,07	323,07	323,07	408,74	1.377,95	1.318

FRAIS DE FONCTIONNEMENT 2020/2021

		<u>4° trim 2019</u>	<u>1° trim 2020</u>	<u>2° trim 2020</u>	<u>3° trim 2020</u>	<u>TOTAL 2020</u>	<u>Budget estimé pour 2020</u>
61	FRAIS BLOCS A-B-C	<u>23.627,00</u>	<u>50.119,82</u>	<u>30.333,38</u>	<u>18.722,45</u>	<u>122.802,65</u>	<u>134.370</u>
610	Assurance	<u>0,00</u>	<u>13.518,59</u>	<u>693,10</u>	<u>2.359,01</u>	<u>16.570,70</u>	<u>15.756</u>
6100	Prime	0,00	13.518,59	0,00	0,00	13.518,59	13.256
6101	Franchise sinistre	0,00	0,00	693,10	2.359,01	3.052,11	2.500
611	Divers	<u>2.140,51</u>	<u>3.115,87</u>	<u>3.236,18</u>	<u>2.684,72</u>	<u>11.177,28</u>	<u>9.273</u>
6110	Entretien & réparations	854,88	593,47	101,76	506,97	2.057,08	1.157
6111	Etrences voirie	0,00	400,00	0,00	0,00	400,00	400
6112	Réparations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6113	Divers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6114	Electricité	1.111,00	1.111,00	1.125,00	1.560,65	4.907,65	5.071
6115	Extincteurs	0,00	0,00	1.394,34	0,00	1.394,34	1.368
6116	Sécurité incendie	174,63	1.011,40	615,08	617,10	2.418,21	1.277
620	Ascenseurs	<u>1.364,86</u>	<u>1.215,89</u>	<u>9.666,41</u>	<u>1.484,50</u>	<u>13.731,66</u>	<u>14.044</u>
6200	Maintenance + Ligne GSM	0,00	0,00	8.437,18	0,00	8.437,18	8.335
6201	Contrôle AIB	0,00	666,89	680,23	680,23	2.027,35	1.981
6202	Réparations	815,86	0,00	0,00	0,00	815,86	1.500
6203	Electricité	549,00	549,00	549,00	804,27	2.451,27	2.228
621	Chaufferie	<u>17.263,03</u>	<u>27.619,75</u>	<u>9.964,92</u>	<u>8.470,53</u>	<u>63.318,23</u>	<u>76.303</u>
6210	Maintenance	0,00	1.864,41	0,00	0,00	1.864,41	1.909
6211	Location et relevé compteurs	0,00	3.164,92	0,00	0,00	3.164,92	6.871
6212	Réparations	0,00	1.402,20	301,04	605,79	2.309,03	1.452
6213	Electricité	1.074,00	990,10	1.074,00	1.777,91	4.916,01	4.452
6214	Fuel	16.171,74	20.198,12	8.589,88	6.086,83	51.046,57	61.297
6215	Télémaintenance	17,29	0,00	0,00	0,00	17,29	324
6216	Refacturation conciergerie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
622	Eau	<u>2.731,40</u>	<u>3.801,72</u>	<u>5.963,28</u>	<u>2.955,67</u>	<u>15.452,07</u>	<u>17.315</u>
6220	Consommation	2.281,11	3.757,39	5.464,20	2.413,57	13.916,27	15.356
6221	Sel/Rép. adoussiseur	450,29	44,33	499,08	542,10	1.535,80	1.959
623	Diverses maintenances	<u>127,20</u>	<u>848,00</u>	<u>809,49</u>	<u>768,02</u>	<u>2.552,71</u>	<u>1.678</u>
6230	Plombier	0,00	593,60	0,00	513,62	1.107,22	418
6231	Débouchage/curage/caméra	127,20	254,40	809,49	254,40	1.445,49	1.260
6232	Serrurier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0

FRAIS DE FONCTIONNEMENT 2020/2021

Comptes	4 ^e trim 2019	1 ^{er} trim 2020	2 ^e trim 2020	3 ^e trim 2020	TOTAL 2020	Budget estimé pour 2020
65 BLOC T	<u>6.392,38</u>	<u>8.605,86</u>	<u>6.525,17</u>	<u>5.086,09</u>	<u>26.049,77</u>	<u>19.571</u>
650 Assurance	<u>0,00</u>	<u>614,80</u>	<u>0,00</u>	<u>2.800,26</u>	<u>3.415,06</u>	<u>2.854</u>
6500 Prime	0,00	0,00	0,00	2.800,26	2.800,26	2.604
6501 QP franchises	0,00	614,80	0,00	0,00	614,80	250
651 Divers	<u>1.576,62</u>	<u>350,70</u>	<u>1.159,70</u>	<u>763,67</u>	<u>3.850,69</u>	<u>1.506</u>
6510 Entretien & réparations	1.454,62	308,70	786,18	650,00	3.199,50	562
6511 Etrences voirie	80,00	0,00	0,00	0,00	80,00	80
6512 Entretien volet garage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300
6513 Electricité	42,00	42,00	42,00	113,67	239,67	204
6514 Extincteurs	0,00	0,00	331,52	0,00	331,52	360
652 Ascenseur	<u>579,28</u>	<u>680,23</u>	<u>1.089,05</u>	<u>128,18</u>	<u>2.476,74</u>	<u>2.032</u>
6520 Maintenance + ligne GSM	0,00	0,00	960,87	0,00	960,87	941
6521 Contrôle AIB	579,28	680,23	128,18	128,18	1.515,87	494
6522 Electricité	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	597
6523 Réparations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6524 Télémaintenance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
653 Chaufferie	<u>3.757,28</u>	<u>6.484,72</u>	<u>3.097,01</u>	<u>612,34</u>	<u>13.951,35</u>	<u>11.949</u>
6530 Maintenance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	230
6531 Relevé/Location compteurs	0,00	141,35	0,00	0,00	141,35	137
6532 Réparations	549,08	2.306,83	269,24	298,82	3.423,97	951
6533 Electricité	65,00	65,00	65,00	203,08	398,08	275
6534 Fuel	3.082,38	3.971,54	2.762,77	110,44	9.927,13	10.101
6535 Télémaintenance	60,82	0,00	0,00	0,00	60,82	255
654 Eau	<u>227,03</u>	<u>227,03</u>	<u>579,59</u>	<u>595,67</u>	<u>1.629,32</u>	<u>949</u>
6540 Consommation	227,03	227,03	579,59	312,34	1.345,99	824
6541 Sel/Rép. adoussiseur	0,00	0,00	0,00	283,33	283,33	125
655 Diverses maintenances	<u>252,17</u>	<u>248,38</u>	<u>599,82</u>	<u>185,97</u>	<u>726,61</u>	<u>282</u>
6550 Plombier	159,00	0,00	126,71	229,97	515,68	0
6551 Débouchage	0,00	0,00	473,11	0,00	473,11	157
6552 Serrurier	0,00	142,38	0,00	0,00	142,38	125
6553 Sécurité	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6554 Electricien	93,17	106,00	0,00	-44,00	155,17	0
6555 Divers (anciens soldes propriétaires)	0,00	0,00	0,00	-559,73	-559,73	0
TOTAUX GLOBAUX DES FRAIS	<u>50.207,25</u>	<u>80.642,73</u>	<u>58.588,86</u>	<u>55.128,64</u>	<u>244.007,75</u>	<u>234.892</u>

Evolution des Fonds de Réserve 2020-2021

		BLOCS ABC	BLOCS ABC	BLOC T
		Travaux	Tarmac	Travaux
Report de l'exercice de 2019-2020		135.694,92	214.200,00	9.679,95
RECETTES	Mouvements de la période:			
	1/ Provisions Mensuelles pour le Fonds de Réserve	0,00	79.200,00	9.960,00
	Provision Octobre 2020	0,00	6.600,00	830,00
	Provision Novembre 2020	0,00	6.600,00	830,00
	Provision Decembre 2020	0,00	6.600,00	830,00
	Provision Janvier 2021	0,00	6.600,00	830,00
	Provision Février 2021	0,00	6.600,00	830,00
	Provision Mars 2021	0,00	6.600,00	830,00
	Provision Avril 2021	0,00	6.600,00	830,00
	Provision Mai 2021	0,00	6.600,00	830,00
	Provision juin 2021	0,00	6.600,00	830,00
	Provision Juillet 2021	0,00	6.600,00	830,00
	Provision Août 2021	0,00	6.600,00	830,00
	Provision Septembre 2021	0,00	6.600,00	830,00
	2/ Location Conciergerie bloc T (louée 600,00 EUR 12/12 mois)	6.320,16		879,84
	3/ Location des 8 Emplacements de Parking	4.960,52		0,00
	4 ème trimestre 2020	1.317,24		
	1er trimestre 2021	1.317,24		
	2 ème trimestre 2021	1.317,24		
	3 ème trimestre 2021	1.008,80		
	TOTAL RECETTES:	11.280,68	79.200,00	10.839,84
DEPENSES	Creative Construct: rénovation loge concierge	8.729,99	0,00	1.215,31
	Gremibel: Installation volets loge concierge	2.339,21	0,00	325,55
	Immo CDI: Nouvelle décharge eau pluviale en toiture	0,00	0,00	2.163,46
	Delahaye: Etanchéité toiture des garages (B.Braffort)	1.125,00	0,00	0,00
	JPS Plomberie: Décharge eau pluviale plafond REZ bloc C	1.249,94	0,00	0,00
	Ferronnerie Nicolas: installation des piques de sécurité	5.125,10	0,00	0,00
	KONE: réparation variateur de fréquence bloc A	5.063,98	0,00	0,00
	Réparation mur étang + élec	2.527,68	0,00	351,89
	BSolution: étude chaudières	3.630,00	0,00	0,00
	Bwarm: acompte chaudière bloc A	42.352,65	0,00	0,00
	Senec: travaux chaudière (accélérateur de tirage)	0,00	0,00	1.624,15
	Ungurean Ilie: acompte travaux électriques (luminaires)	0,00	0,00	3.384,58
	TOTAL DEPENSES:	72.143,55	0,00	9.064,94
SOLDE DES FONDS DE RESERVE AU 30/09/2021		74.832,05	293.400,00	11.454,85

REF. LOTS	REF. TECHEM	NOM DES PROPRIETAIRES	Quotités Frais A-B-C-T	Quotités Frais ABC	Frais communs A-B-C-T (600-601-602-603)	Frais communs A-B-C (610-611-620-623)	Relevé TECHEM (appartement) (621-622)	Relevé TECHEM (garage/chambre) (621-622)	Fonds de Réserve	TOTAL 2021	Provisions réclamées	Retards-Privatifs	Solde 2021 A PAYER (+) A RECEVOIR (-)
A21-B20	1G	MARINOV-ANGELOV	135	475	1.284,60	704,31	2.042,52		1.254,00	5.285,43	4.454,52	0,00	830,91
A22-B6	1D	SENDROWSKA	134	471	1.275,08	698,38	1.616,54		1.243,44	4.833,44	4.418,04	0,00	415,40
A23-B21-22-G8	2G	BOLOGNESI	188	656	1.788,92	972,69	1.343,84	33,66	1.731,84	5.870,95	9.669,48	0,00	-3.798,53
A24-B1-CH9	2D	BOLOGNESI	106	374	1.008,65	554,55	669,26	96,25	987,36	3.316,07	0,00	0,00	3.316,07
A25-B19-B24-CH6	3G	V. COLIN	154	540	1.465,39	800,69	1.357,87	117,17	1.425,60	5.166,72	5.075,40	0,00	91,32
A26-B18-G27	3D	PH. COLIN	143	502	1.360,72	744,34	1.003,70	33,66	1.325,28	4.467,70	4.710,36	0,00	-242,66
A27-B11-G18	4G	DEMEULDRE	171	603	1.627,16	894,10	740,28	33,66	1.591,92	4.887,12	5.651,76	386,90	-377,74
A28-B9-G32	4D	MUNOZ	113	398	1.075,26	590,14	1.743,09	33,66	1.050,72	4.492,86	3.731,40	0,00	761,46
A29-B16	5G	MARTINEZ	135	474	1.284,60	702,83	1.083,67		1.251,36	4.322,45	4.447,44	95,40	-29,59
A30-B15-G41	5D	ANTUNES	141	495	1.341,69	733,96	707,52	26,93	1.306,80	4.116,90	4.644,60	0,00	-527,70
A31-B23-G30	6G	CHAMPAGNE	171	603	1.627,16	894,10	2.052,10	33,66	1.591,92	6.198,94	5.651,76	0,00	547,18
A32-B8-G29	6D	IERUGAN	112	394	1.065,74	584,21	923,31	33,66	1.040,16	3.647,08	3.695,04	0,00	-47,96
A33-B17	7G	REMIS-REMISOVA	116	409	1.103,80	606,45	767,70		1.079,76	3.557,71	3.833,64	95,00	-180,93
A34-B2-G3	7D	de MUELENAERE	158	556	1.503,45	824,41	778,75	33,66	1.467,84	4.608,12	5.213,88	90,32	-515,44
A35-B12-G36	8G	DODET	171	601	1.627,16	891,14	1.559,60	26,93	1.586,64	5.691,46	9.099,00	73,22	-3.334,32
A36-B13	8D	DODET	105	369	999,13	547,14	1.283,44		974,16	3.803,87	0,00	0,00	3.803,87
A37-B3-4	9G	Van DRIESSCHE	117	411	1.113,32	609,41	1.379,79		1.085,04	4.187,56	3.855,84	256,64	588,36
A38-B5-G17	9D	de BROQUEVILLE	162	570	1.541,52	845,17	1.511,95	33,66	1.504,80	5.437,10	5.345,40	0,00	91,70
A39-B14-G40	10G	DONALDSON	124	434	1.179,93	643,52	1.121,84	26,93	1.145,76	4.117,97	4.075,32	0,00	42,65
A40-B10-G5-CH7	10D	LIMPENS-Van AELST	168	595	1.598,61	882,24	709,90	133,30	1.570,80	4.894,85	5.570,88	0,00	-676,03
cave A24	-1	COPROPRIETE	2	7	19,03	10,38			18,48	47,89	58,68	145,51	134,72
		Bouzas (solde vente)										684,38	584,38
TOTAL BLOC B					26.890,90	14.734,13	24.396,67	696,79	26.233,68	92.952,17	93.202,44	1.827,37	1.577,10
TOTAL			2.826	9.937	95.155,33	44.482,64	82.417,86		79.200,00		283.370,88		

DECOMPTÉ INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1) voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	95.572,00		6.362,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,093331		0,093331	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		8.919,82		593,77
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	10.000,00		520,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,673275		0,673275	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		6.732,75		350,10
Total chauffage / Totaal verwarming		15.652,57		943,87
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		15.652,57		943,87
2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	2.878,00		187,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,4802		1,4802	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		4.260,03		276,80
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	7.762,00		415,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,423425		0,423425	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		3.286,62		175,72
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		7.546,65		452,52
3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM				
Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	129,00		7,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	8,38		8,38	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		1.081,02		58,66
Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	1			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,52			
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		21,52		
Montant de la tva / Btw bedrag		231,53		12,32
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	25		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	23,5588		23,5588	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / huurcontr. warmwatertellers	25		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,0176		21,0176	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		1.114,41		44,58
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		2.448,48		115,56
4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL				
Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		25.647,70		1.511,95
A payer / Te betalen				1.511,95



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél:02/529.63.00
Fax:02/529.63.11
caloribel@techem.be - www.caloribel.be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 86624	AV DE TERVUREN	66 B
Code appartement	: 180 9D	1040 BRUXELLES	
Appartement	: 9D		
Date du décompte / Afrekening datum	26/11/2021		
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	30/09/2021		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.

Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.

Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.

De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

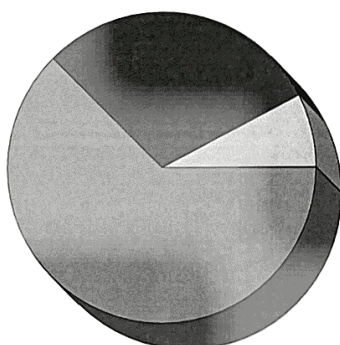
Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten

EUR

Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	943,87
Frais eau / Waterkosten	452,52
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	115,56
Total dépenses / Totaal uitgaven	1511,95

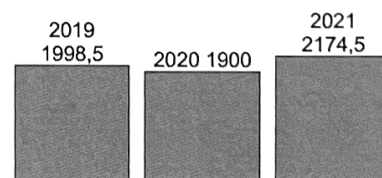
Frais eau / Waterkosten 30%



Frais de Chauffage / Verwarmingskosten 62%

Degrés-jour / Graaddagen

Facture Caloribel / Factuur Caloribel 8%

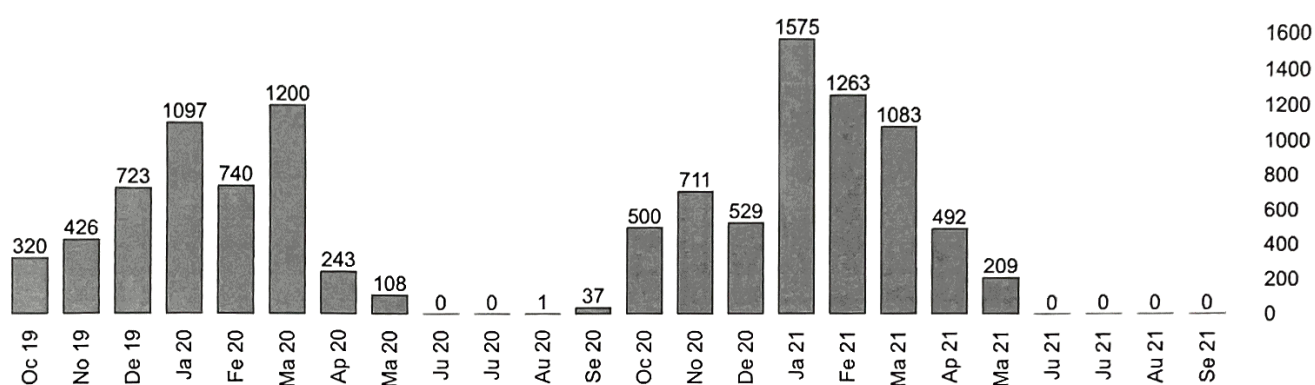


Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques. Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hoe kouder, hoe hoger de waarde.

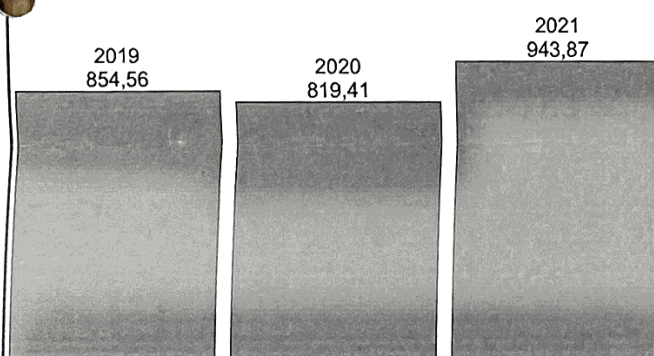
Unités relevées / Opgenomen eenheden

	2019 (P.u. / E.p.)	2020 (P.u. / E.p.)	2021 (P.u. / E.p.)
Répartiteurs / Warmteverdelers	4052 (0,1148)	4895 (0,0999)	6362 (0,093331)
Eau chaude / Warm water	182 (1,7356)	199 (1,6883)	187 (1,4802)
Eau froide / Koud water	435 (0,4861)	494 (0,4283)	415 (0,423425)

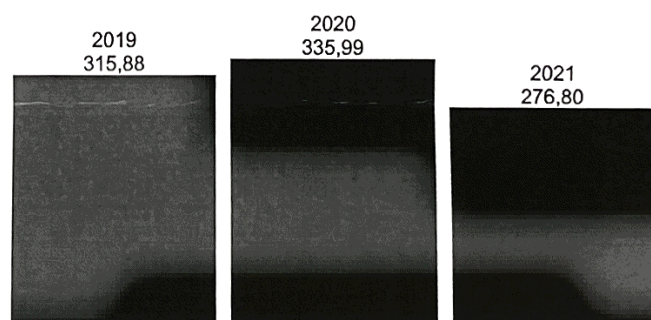
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



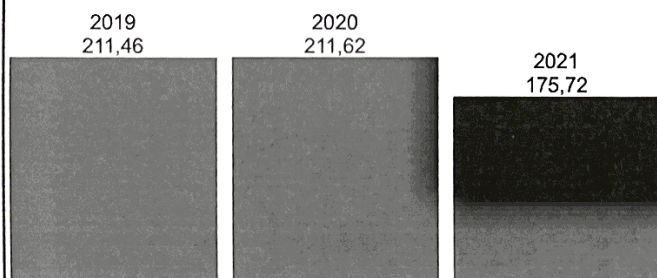
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



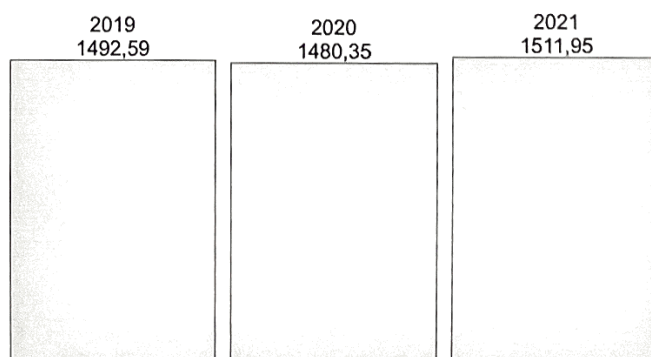
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



Date Relevé Datum Opname :	30/09/2021	Date Décompte Datum Afrekening :	26/11/2021	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/10/2020 30/09/2021
Code Immeuble - Code Gebouw :	86624	AV DE TERVUREN 66 B 1040 BRUXELLES		Appartement N° 180 Type A	Code 180 Identific 9D

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS							
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
2	23127232	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1640	0,0	0,0	0,00	LE
3	23127248	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1640	265,0	265,0	24,73	
4	23125477	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1789	131,0	131,0	12,23	
5	23125457	Salle de bain / Badkamer	738	232,0	232,0	21,65	
6	23125458	Cuisine / Keuken	2624	0,0	0,0	0,00	LE
7	23125004	Living	3763	1585,0	1585,0	147,93	
8	23124990	Living	3001	4149,0	4149,0	387,23	

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

6362,0

** LE: Lecture Exacte



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
9	13973018	Couloir / Gang	Froide / Koud	3671,0	4086,0	hl	415,0	
10	22576863	Couloir / Gang	Chaudc / Warm	1657,0	1844,0	hl	187,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

415,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)

187,0

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél: 02/529.63.00
Fax: 02/529.63.11
caloribel@techem.be - www.caloribel.be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 86624	AV DE TERVUREN	66 B
Code appartement :	320 GAR17	1040 BRUXELLES	
Appartement :	GAR17		
Date du décompte / Afrekening datum	26/11/2021		
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	30/09/2021		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.

Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.

Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

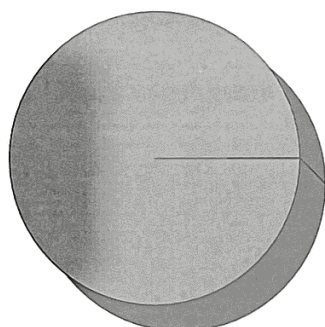
Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.

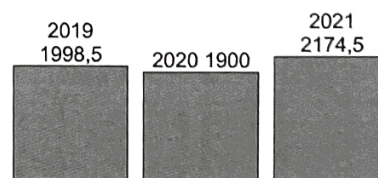
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	33,66
Total dépenses / Totaal uitgaven	33,66



Degrés-jour / Graaddagen

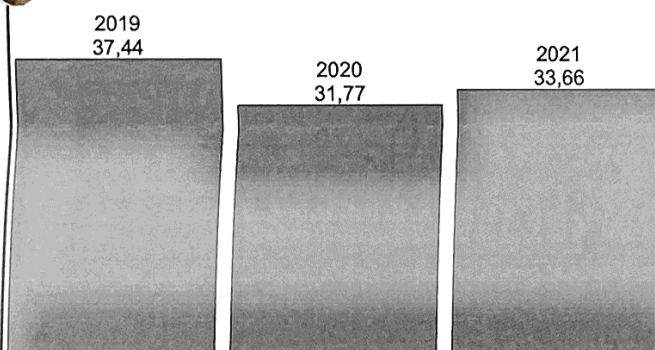


Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques. Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hoe kouder, hoe hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

	2019 (P.u. / E.p.)	2020 (P.u. / E.p.)	2021 (P.u. / E.p.)
Répartiteurs / Warmteverdelers	(0,1148)	(0,0999)	
Eau chaude / Warm water	(1,7356)	(1,6883)	(1,4802)
Eau froide / Koud water	(0,4861)	(0,4283)	(0,423425)

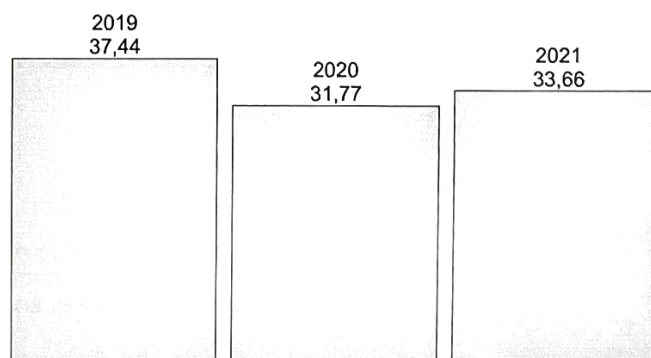
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



Frais eau chaude / Warmwaterkosten

Frais eau froide / Koudwaterkosten

Dépenses / Uitgaven



DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1) voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	95.572,00			
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,093331			
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		8.919,82		
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	10.000,00		50,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,673275		0,673275	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		6.732,75		33,66
Total chauffage / Totaal verwarming		15.652,57		33,66
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		15.652,57		33,66

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	2.878,00			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,4802		1,4802	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		4.260,03		
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	7.762,00			
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,423425		0,423425	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		3.286,62		
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		7.546,65		

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	129,00			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	8,38			
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		1.081,02		
Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	1			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,52			
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		21,52		
Montant de la tva / Btw bedrag		231,53		
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	25			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	23,5588			
Contr.loc.cpteurs eau chaude / huurcontr. warmwatertellers	25			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,0176			
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		1.114,41		
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		2.448,48		

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven	25.647,70		33,66	
A payer / Te betalen			33,66	



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.

