Décompte des charges 2019 (du 1er octobre 2018 au 30 septembre 2019)

Propriétaire: Madame de Broqueville
Locataire: Monsieur Domingos
Quotités de l'appartement : 162/1.000 et 570/30.000

Réf Appartement: A38-B5-G17
Réf Caloribel: 9D

Frais communs ABC+ frais ABCT+Techem+FDR		**4.969,48**
Dont à charge des locataires:	**12 mois**	
Frais de Syndic (honoraires uniquement):	359,10	
Frais de concierge:	616,18	
Frais de Jardin:	153,01	
Divers:	44,24	
Frais des Blocs ABC :	175,29	
Ascenseurs Bloc :	279,72	
Diverses maintenances bloc A + B :	31,25	
TOTAL:	**1.658,78**	
Dont à charge du propriétaire:		
Assurance:	263,69	
Administration et frais de banque :	29,28	
Fonds de réserve:	1.487,70	
TOTAL:	**1.780,66**	
Relevé TECHEM - Caloribel: (à charge du locataire)		
Consommation chauffage et eau chaude		
Locataire (appart)	**1.492,59**	
Locataire (Garage)	**37,44**	
TOTAL:	**1.530,03**	
A payer par votre locataires :	**3.188,81**	
Déduire le montant des provisions pour charges	**3.600,00**	(300,00 EUR/mois)
A REMBOURSER au locataire:	**411,19**	