

Décompte des charges 2019 (du 1er octobre 2018 au 30 septembre 2019)

Propriétaire: Madame de Broqueville

Locataire: Monsieur Domingos

Quotités de l'appartement : 162/1.000 et 570/30.000

Réf Appartement: A38-B5-G17

Réf Caloribel: 9D

Frais communs ABC+ frais ABCT+Techem+FDR **4.969,48**

Dont à charge des locataires: **12 mois**

Frais de Syndic (honoraires uniquement):	359,10
Frais de concierge:	616,18
Frais de Jardin:	153,01
Divers:	44,24
Frais des Blocs ABC :	175,29
Ascenseurs Bloc :	279,72
Diverses maintenances bloc A + B :	31,25
<u>TOTAL:</u>	<u>1.658,78</u>

Dont à charge du propriétaire:

Assurance:	263,69
Administration et frais de banque :	29,28
Fonds de réserve:	1.487,70
<u>TOTAL:</u>	<u>1.780,66</u>

Relevé TECHEM - Caloribel: (à charge du locataire)

Consommation chauffage et eau chaude

Locataire (appart)	<u>1.492,59</u>
Locataire (Garage)	<u>37,44</u>
<u>TOTAL:</u>	<u>1.530,03</u>

A payer par votre locataires : **3.188,81**

Déduire le montant des provisions pour charges **3.600,00** (300,00 EUR/mois)

A REMBOURSER au locataire:

411,19