

**CADILLAC SA**

Bld de l'Humanité 233 A

1620 DROGENBOS

Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27

Num. BCE : 0440.102.856

Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 08/06/2022

Date échéance : 27/06/2022

Madame CD PROPERTIES SPRL  
 Aleywan Ghandour / Vander Meersche  
 PAR MAIL  
 Avenue BRUGMANN 16  
 1060 Bruxelles  
 BELGIQUE

**DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE**

Copropriété : 1024 - ACP SIRENUSE

Numéro BCE : 0872.650.305

Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Période : du 01/01/2022 au 31/03/2022

**Lots concernés**

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
APP-C4	APPARTEMENT	630	du 01/01/2022 au 31/03/2022	90
CAVE-C1/27	CAVE	27	du 01/01/2022 au 31/03/2022	90
GAR- P1/11	GARAGE FERME	80	du 01/01/2022 au 31/03/2022	90

**Répartition des charges communes et individuelles**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
<b>6101 - ASCENSEURS (L - 100%)</b>	<b>1 077.51</b>				
15/02/2022 - ATK - 2022-0019 - COTISATION OBLIG./POUR ANALYSE DE RISQUE ET SECURITE ASCENSEURS	1 077.51				
<b>61011 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS</b>	<b>4 126.42</b>				
28/01/2022 - TK ELEVATOR BELGIUM-X - 2022-0005 - ENTRETIEN/1ER SEMESTRE 2022 - N182	1 160.20				
28/01/2022 - TK ELEVATOR BELGIUM-X - 2022-0006 - ENTRETIEN/1ER SEMESTRE 2022 - N184	1 766.01				
28/01/2022 - TK ELEVATOR BELGIUM-X - 2022-0007 - ENTRETIEN/1ER SEMESTRE 2022 - N186	1 200.21				
<b>61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS</b>	<b>924.32</b>				
08/03/2022 - TK ELEVATOR BELGIUM-X - 2022-0044 - PANNE ASCENSEUR AU 182 DU 15.12.2021	189.74				
09/03/2022 - TK ELEVATOR BELGIUM-X - 2022-0040 - INTERVENTION DU 18.11.2021, FORCAGE PORTE CABINE A	165.36				
09/03/2022 - TK ELEVATOR BELGIUM-X - 2022-0041 - PANNE ASCENSEUR AU 182 COLONNE C-D, FORCAGE PORTE	165.36				
09/03/2022 - TK ELEVATOR BELGIUM-X - 2022-0042 - INTERVENTION DU 07.11.2021 PORTE CABINE ASCENSEUR	214.12				
22/03/2022 - TK ELEVATOR BELGIUM-X - 2022-0060 - INTERVENTION SUITE AU FORCAGE DE LA PORTE/ASCENSEUR AB ENTREE 182	189.74				
<b>61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS</b>	<b>589.27</b>				
01/01/2022 - PROXIMUS-X - 2022-0001 - JANVIER 2022	185.86				
01/02/2022 - PROXIMUS-X - 2022-0012 - FEVRIER 2022	210.24				
01/03/2022 - PROXIMUS-X - 2022-0034 - MARS 2022	193.17				
	<b>6 717.52</b>	630 / 83300.00	90 / 90	<b>50.80</b>	<b>50.80</b>
<b>6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61025 - MATÉRIEL ÉLECTRIQUE</b>	<b>606.75</b>				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
21/02/2022 - DOHET - 2022-0020 - ACHAT 125 STARTER + 28 LED + 75 TUBES TL	606.75				
<b>61026 - AIR CONDITIONNÉ ET TRAITEMENT DE L'AIR</b>	<b>165.89</b>				
28/01/2022 - A V.D.V. - 2022-0051 - INTERVENTION SUITE PROBLEME DE HOTTE	165.89				
	<b>772.64</b>	737 / 100000.00	90 / 90	<b>5.70</b>	<b>5.70</b>
<b>6103 - SANITAIRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT</b>	<b>185.05</b>				
01/01/2022 - BRUXELLES PROPLETE/31.01.2022 ->27.02.2022	76.15				
06/03/2022 - BRUXELLES - PROPLETE, AGENCE-X - 2022-0038 - 28.02.2022 -> 22.05.2022	108.90				
<b>61210 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710106448</b>	<b>1 608.00</b>				
16/01/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0059 - JANVIER 2022	536.00				
14/02/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0024 - FEVRIER 2022	536.00				
14/03/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0048 - MARS 2022	536.00				
	<b>1 793.05</b>	737 / 100000.00	90 / 90	<b>13.21</b>	<b>13.21</b>
<b>6104 - SECURISATION (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE</b>	<b>232.79</b>				
12/01/2022 - NV HORMANN BELGIUM-X - 2022-0004 - INTERVENTION DU 20.11.2021/SUPPORT GALET GALVANISÉ	232.79				
	<b>232.79</b>	737 / 100000.00	90 / 90	<b>1.72</b>	<b>1.72</b>
<b>6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>11 664.60</b>				
31/01/2022 - PANE, SALVATORE - 2022-0014 - ENTRETIEN DES COMMUNS/JANVIER 2022	3 888.20				
28/02/2022 - PANE, SALVATORE - 2022-0002 - ENTRETIEN DES COMMUNS/FEVRIER 2022	3 888.20				
31/03/2022 - PANE, SALVATORE - 2022-0071 - ENTRETIEN DES COMMUNS/MARS 2022	3 888.20				
<b>61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES</b>	<b>367.80</b>				
28/02/2022 - PANE, SALVATORE - 2022-0039 - EVACUATION DES CARTONS SUITE DEMENAGEMENT SAUVAGE DU 28.02.2022	108.90				
29/03/2022 - DEMAILLY MAURICE-X - 2022-0055 - EVACUATION DES CARTONS	150.00				
31/03/2022 - PANE, SALVATORE - 2022-0072 - EVACUATION DES ENCOMBRANTS/CARTONS	108.90				
	<b>12 032.40</b>	737 / 100000.00	90 / 90	<b>88.68</b>	<b>88.68</b>
<b>6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61063 - ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT</b>	<b>1 308.69</b>				
26/01/2022 - GINION GAEI - 2022-0010 - ENTRETIEN JARDIN/JANVIER 2022	436.23				
26/02/2022 - GINION GAEI - 2022-0029 - ENTRETIEN JARDIN/FEVRIER 2022	436.23				
25/03/2022 - GINION GAEI - 2022-0061 - ENTRETIEN JARDIN/MARS 2022	436.23				
	<b>1 308.69</b>	737 / 100000.00	90 / 90	<b>9.64</b>	<b>9.64</b>
<b>6107 - ENTRETIEN ET REPARATION BATIMENTS (L - 100%)</b>	<b>594.35</b>				
31/01/2022 - CACI SECURITY - 2022-0011 - INTERVENTION DU 24.01.2022/PORTE N186 SUITE SABOTAGE	199.65				
15/02/2022 - MM PLUMBING - 2022-0013 - FUIE VANNE COMPTEUR COMMUN AU 4E ETAGE	267.65				
22/02/2022 - CACI SECURITY - 2022-0025 - INTERVENTION DU 16.02.2022/PORTE ENTREE 186	127.05				
	<b>594.35</b>	737 / 100000.00	90 / 90	<b>4.38</b>	<b>4.38</b>
<b>611 - TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS</b>	<b>11 072.63</b>				
01/01/2022 - ARTIPOSE - 2022-0018 - REMPLACEMENT DE CHARIOTS POUR CHASSIS APP G8 COMMUNS	998.92				
13/02/2022 - ARTIPOSE - 2022-0017 - FOURNITURE DE PROFILS DE JOINTS POUR CHASSIS COULISANTS APP G8	364.64				
10/03/2022 - TK ELEVATOR BELGIUM-X - 2022-0043 - ACOMPTE 30%, PLACEMENT KIT OUVERTURE DE PORTE/MODERNISATION/ASCENSEUR CD AU 182	2 871.54				
10/03/2022 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDS\ACOMPTE 30%, PLACEMENT KIT OUVERTURE DE PORTE/MODERNISATION/ASCENSEUR CD AU 182	-2 871.54				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
25/03/2022 - CACI SECURITY - 2022-0052 - ACOMPTE/GESTION ET CONTROLE DES ACCES/CENTRALE DE BADGES POUR L'ENTREE 182, 184, 186 + GARAGES	9 709.07  <b>11 072.63</b>	  737 / 100000.00	  90 / 90	  <b>81.61</b>	  <b>0.00</b>
<b>61200 - EAU - PROVISIONS DE CONSOMMATION (L - 100%)</b>  31/03/2022 - VIVAQUA - FACTURE A RECEVOIR - CONSO : 01.01.2022- >31.03.2022 - PHASE III 31/03/2022 - VIVAQUA - FACTURE A RECEVOIR - CONSO : 01.01.2022- >31.03.2022 - PHASE II 31/03/2022 - VIVAQUA - FACTURE A RECEVOIR - CONSO : 01.01.2022- >31.03.2022 - PHASE I	<b>12 000.00</b>  4 000.00  4 000.00  4 000.00  <b>12 000.00</b>	       630 / 83300.00	       90 / 90	       <b>90.76</b>	       <b>90.76</b>
<b>61202 - EAU - RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)</b>  11/01/2022 - AQUATEL SPRL - 2022-0009 - RELEVÉ DES COMPTEURS ANNUEL 2021	<b>559.36</b>  559.36  <b>559.36</b>	   1 / 127.00	   90 / 90	   <b>4.40</b>	   <b>4.40</b>
<b>6121 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448960004571996 (L - 100%)</b>  16/01/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0057 - JANVIER 2022  14/02/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0021 - FEVRIER 2022  14/03/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0050 - MARS 2022  <b>61211 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710078240</b>  16/01/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0056 - JANVIER 2022  14/02/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0022 - FEVRIER 2022  02/03/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0047 - MARS 2022  <b>61212 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710106479</b>  16/01/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0083 - JANVIER 2022  14/02/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0023 - FEVRIER 2022  14/03/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0049 - MARS 2022	<b>900.00</b>  300.00  300.00  300.00  <b>744.00</b>  248.00  248.00  248.00  <b>1 023.00</b>  341.00  341.00  341.00  <b>2 667.00</b>	                737 / 100000.00	               90 / 90	               <b>19.65</b>	               <b>19.65</b>
<b>6130 - HONORAIRES (L - 50%)</b>  28/01/2022 - CADILLAC - 2022-0031 - HONORAIRES/JANVIER 2022  28/02/2022 - CADILLAC - 2022-0027 - HONORAIRES/FEVRIER 2022  28/03/2022 - CADILLAC - 2022-0054 - HONORAIRES/MARS 2022  <b>61303 - HONORAIRES EXPERTS</b>  09/03/2022 - A-AC L'EXPERTISE EN ASCENSEUR - 2022-0045 - HONORAIRES DE L'EXPERT AG DU 08.03.22 / EXPLICATIONS POUR LES TRAVAUX ASCENSEUR  <b>61306 - AUTRES HONORAIRES</b>  17/01/2022 - CADILLAC - 2022-0003 - SERVICE DE GARDE DU 15.11.2021/ANNULATION GESTE COMMERCIALE  08/03/2022 - SNPC - 2022-0036 - ABONNEMENT ANNUEL 2022  <b>61601 - TIMBRES</b>  31/03/2022 - CADILLAC - 2022-0087 - CODA/1ER TRIMESTRE 2022  <b>61610 - FRAIS D'ASSEMBLÉES GENERALES</b>  31/03/2022 - CADILLAC - 2022-0064 - BOISSONS DANS LE CADRE DE L'AGO DU 08.03.2022	<b>5 945.59</b>  1 909.21  2 018.19  2 018.19  <b>250.47</b>  250.47  <b>275.00</b>  -25.00  300.00  <b>15.00</b>  15.00  <b>340.40</b>  340.40  <b>6 826.46</b>	                737 / 100000.00	               90 / 90	               <b>50.31</b>	               <b>25.15</b>
<b>61305 - HONORAIRES AVOCATS</b>  <b>613050 - LITIGES IFC</b>  05/01/2022 - GOOSSENS, RENAUD-X - 2022-0030 - PRESTATION AVOCAT : IFC - DE NUL - FRANCOIS	<b>0.00</b>  <b>1 811.16</b>  1 811.16  <b>1 811.16</b>	   737 / 100000.00	   90 / 90	   <b>13.35</b>	   <b>0.00</b>
<b>6131 - CHARGES MEMBRES DU CONSEIL ET CHARGES COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES</b>  <b>61310 - INDEMNITÉS MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES</b>	<b>0.00</b>  <b>370.00</b>				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
31/01/2022 - AIME BILLE - 2022-0015 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE JANVIER 2022	10.00				
31/01/2022 - RITA VANGELABBEK - 2022-0016 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE JANVIER 2022	10.00				
28/02/2022 - AIME BILLE - 2022-0032 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE FEVRIER 2022	10.00				
28/02/2022 - RITA VANGELABBEK - 2022-0033 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE FEVRIER 2022	10.00				
31/03/2022 - LABBE DELALIEUX - 2022-0067 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE MARS 2022	10.00				
31/03/2022 - AIME BILLE - 2022-0066 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE MARS 2022	10.00				
31/03/2022 - DELGADO VALENCIA - 2022-0063 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE MARS 2022	10.00				
31/03/2022 - AIME BILLE - 2022-0062 - NOTE DE FRAIS/COMMISAIRES AUX COMPTES/CONTROLE DU 1ER TRIMESTRE 2022/DECISION-PV AGO DU 05.03.20-POINT 7.1	300.00				
	370.00	737 / 100000.00	90 / 90	2.73	0.00
<b>614 - ASSURANCES</b>	<b>0.00</b>				
<b>6140 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>4 633.08</b>				
01/01/2022 - MEUWESE & GULBIS/01.01.2022->31.03.2022	4 633.08				
<b>6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE</b>	<b>79.58</b>				
01/01/2022 - MEUWESE & GULBIS/RC/01.01.2022->01.12.2022 - S24-2021-0279	79.58				
<b>6147 - FRANCHISE</b>	<b>556.38</b>				
01/03/2022 - 57-VOL EFFRACTION APP P4 - MG20220618 DU 24.01.2022-FRANCHISE LEGALE	265.98				
31/03/2022 - DDE N2 AU 186 - N3 et M1 VS M2 MG20210387 06.02.2020-Frais recherche < Franchise	290.40				
	5 269.04	737 / 100000.00	90 / 90	38.83	0.00
<b>64 - AUTRES CHARGES</b>	<b>0.00</b>				
<b>642 - CHARGES DIVERSES</b>	<b>30.00</b>				
08/03/2022 - DEMAILLY MAURICE-OLD - 2022-0035 - DEFRAIEMENT FORFAIRE DE TELEPHONE 1T22	30.00				
	30.00	737 / 100000.00	90 / 90	0.22	0.00
<b>650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>	<b>29.51</b>				
01/01/2022 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/01/2022)	-0.93				
01/01/2022 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/01/2022)	0.14				
01/01/2022 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/01/2022)	1.26				
03/01/2022 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 03/01/2022)	9.68				
01/02/2022 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/02/2022)	9.68				
01/03/2022 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/03/2022)	9.68				
	29.51	737 / 100000.00	90 / 90	0.22	0.00
<b>693000 - APPEL FONDS DE RESERVE</b>	<b>2 500.00</b>				
31/03/2022 - DOTATION AU FONDS DE RESERVE	2 500.00				
	2 500.00	737 / 100000.00	90 / 90	18.43	0.00
<b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
	0.00			0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>66 586.60</b>			<b>494.64</b>	<b>314.09</b>

**CADILLAC SA**

Bld de l'Humanité 233 A  
1620 DROGENBOS  
Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27  
Num. BCE : 0440.102.856  
Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 08/06/2022

Date échéance : 27/06/2022

Copropriété : 1024 - ACP SIRENUSE

Numéro

BCE : 0872.650.305

Période : du 01/01/2022 au 31/03/2022

Madame CD PROPERTIES SPRL Aleywan  
Ghandour / Vander Meersche PAR MAIL  
Avenue BRUGMANN 16  
1060 Bruxelles

**Votre situation au 31/03/2022**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2022	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	494.64	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2022				
01/01/2022	Solde précédent	Solde	91.92	0.00
05/01/2022	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
11/01/2022	519501994361	Mouvement	0.00	274.86
07/02/2022	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
07/03/2022	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
TOTAUX :			586.56	626.82
SOLDE :			40.26	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **40.26 €**.

Merci d'avance.