

CADILLAC SA

Bld de l'Humanité 233 A
 1620 DROGENBOS
 Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27
 Num. BCE : 0440.102.856
 Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 09/11/2021
 Date échéance : 28/11/2021

Madame CD PROPERTIES SPRL
 Aleywan Ghandour / Vander Meersche
 PAR MAIL
 Avenue BRUGMANN 16
 1060 Bruxelles
 BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1024 - ACP SIRENUSE
 Numéro BCE : 0872.650.305
 Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021
 Période : du 01/07/2021 au 30/09/2021

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
APP-C4	APPARTEMENT	630	du 01/07/2021 au 30/09/2021	92
CAVE-C1/27	CAVE	27	du 01/07/2021 au 30/09/2021	92
GAR- P1/11	GARAGE FERME	80	du 01/07/2021 au 30/09/2021	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	1 644.51				
27/08/2021 - ATK - S24-2021-0195 - COTISATION ANNUELLE/CONTROLE PREVENTIF ET INSPECTION INTERMEDIAIRE DES 7 ASCENSEURS	1 644.51				
61011 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	4 086.96				
07/07/2021 - THYSSEN LIFTEN ASCENSEURS SA - S24-2021-0152 - ENTRETIEN/2EME SEMESTRE 2021 - N184	1 749.13				
07/07/2021 - THYSSEN LIFTEN ASCENSEURS SA - S24-2021-0156 - ENTRETIEN/2EME SEMESTRE 2021 - N182	1 149.10				
07/07/2021 - THYSSEN LIFTEN ASCENSEURS SA - S24-2021-0169 - ENTRETIEN/2EME SEMESTRE 2021 - N186	1 188.73				
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS	947.03				
20/07/2021 - THYSSEN LIFTEN ASCENSEURS SA - S24-2021-0168 - DEPANNAGE PORTE ASCENSEUR 182	439.16				
26/07/2021 - THYSSEN LIFTEN ASCENSEURS SA - S24-2021-0178 - DEPANNAGE ASCENSEUR 182 BLOQUE AU 9EME ETAGE	181.90				
27/09/2021 - THYSSEN LIFTEN ASCENSEURS SA - S24-2021-0214 - REPARATION PORTE CABINE FORCEE AU 0 + REMPLACEMENT PATIN DE PORTE/ 182	190.84				
28/09/2021 - THYSSEN LIFTEN ASCENSEURS SA - S24-2021-0213 - REPARATION DE LA PORTE SORTIE DU RAIL ET REMISE EN ORDRE ET TEST/ 182	135.13				
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	557.17				
01/07/2021 - PROXIMUS SA - S24-2021-0186 - JUILLET 2021	188.61				
01/08/2021 - PROXIMUS SA - S24-2021-0179 - AOÛT 2021	176.97				
01/09/2021 - PROXIMUS SA - S24-2021-0199 - SEPTEMBRE 2021	191.59				
	7 235.67	630 / 83300.00	92 / 92	54.72	54.72
6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)	0.00				
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	183.38				
23/07/2021 - JMG CONCEPT - S24-2021-0170 - DEPANNAGE URGENT AU 182 SUITE INFILTRATION	183.38				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
61023 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES 22/07/2021 - PARLOPHONE SPECIALIST - S24-2021-0174 - FAC SOLDE 50% - TRAVAUX PARLOPHONIE AU 182 (C/D) 22/07/2021 - PARLOPHONE SPECIALIST - S24-2021-0175 - FAC SOLDE 50% - TRAVAUX PARLOPHONIE AU 182 (A/B) 22/07/2021 - PARLOPHONE SPECIALIST - S24-2021-0177 - FAC SOLDE 50% - TRAVAUX PARLOPHONIE AU 184 (E/F/G) 01/09/2021 - PARLOPHONE SPECIALIST - S24-2021-0197 - INTERVENTION PARLOPHONE/REMPLACEMENT VIDEOPHONE DU AUX DEGATS DES EAUX/PARTIE COMMUNE/CABLAGE 01/09/2021 - PARLOPHONE SPECIALIST - S24-2021-0222 - INTERVENTION/PANNE GENERAL DU AU DEGATS DES EAUX/PLACEMENT D'UN NOUVEAU DISTRIBUTEUR A L'APPARTEMENT	2 756.00 800.30 641.30 800.30 243.80 270.30 2 939.38	737 / 100000.00	92 / 92	21.66	21.66
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%) 01/07/2021 - BRUXELLES PROPRETE - S24-2021-0158 - 21.06.2021 ->12.09.2021 61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT 31/07/2021 - ITALO-NET - S24-2021-0180 - JUILLET 2021 31/08/2021 - ITALO-NET - S24-2021-0198 - AOUT 2021 30/09/2021 - ITALO-NET - S24-2021-0210 - SEPTEMBRE 2021 61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES 31/07/2021 - ITALO-NET - S24-2021-0181 - SUPPLEMENT SUITE INONDATIONS EN CAVE + ENLEVEMENT ENCOMBRANTS 06/08/2021 - MAURICE - S24-2021-0182 - ACHAT DIVERS POUR ENTRETIEN D'IMMEUBLE 09/09/2021 - MAURICE - S24-2021-0200 - ENLEVEMENT ENCOMBRANTS DANS LES PARTIES COMMUNES 30/09/2021 - ITALO-NET - S24-2021-0221 - ENLEVEMENT CARTONS LOCAL POUBELLES	108.90 108.90 11 088.03 3 696.01 3 696.01 3 696.01 766.71 440.44 61.07 120.00 145.20 11 963.64	737 / 100000.00	92 / 92	88.17	88.17
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%) 61063 - ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT 26/07/2021 - GINION GAEL - S24-2021-0176 - ENTRETIEN JARDIN/JUILLET 2021 26/08/2021 - GINION GAEL - S24-2021-0194 - ENTRETIEN JARDIN/ AOUT 2021 27/09/2021 - GINION GAEL - S24-2021-0212 - ENTRETIEN JARDIN/ SEPTEMBRE 2021 61066 - TRAVAUX DIVERS 07/07/2021 - HORMANN BELGIUM SA - S24-2021-0157 - CONTRAT DE MAINTENANCE/VERIFICATION DU 07.07.21	0.00 1 308.69 436.23 436.23 436.23 201.40 201.40 1 510.09	737 / 100000.00	92 / 92	11.13	11.13
6107 - ENTRETIEN ET REPARATION BATIMENTS (L - 100%) 13/07/2021 - MM PLUMBING - S24-2021-0161 - CURAGE EGOUTS 01.07.2021 30/09/2021 - VERVAERT - S24-2021-0217 - DEBOUCHAGE COLONNE RDC DU 12.07.21 AU 186	1 127.84 937.04 190.80 1 127.84	737 / 100000.00	92 / 92	8.31	8.31
61073 - ENTRETIEN TOITS (L - 100%) 13/07/2021 - MM PLUMBING - S24-2021-0159 - ENTRETIEN TOITURE 13/07/2021 - MM PLUMBING - S24-2021-0160 - ENTRETIEN COUPOLE	571.34 426.12 145.22 571.34	737 / 100000.00	92 / 92	4.21	4.21
61200 - EAU - PROVISIONS DE CONSOMMATION (L - 100%) 30/09/2021 - HYDROBRU SCRL - S24-2021-0219 - CONSO : 11.06.2021->29.09.2021 - 884M³/PHASE II 30/09/2021 - HYDROBRU SCRL - S24-2021-0220 - CONSO : 11.06.2021->29.09.2021 - 781M³/PHASE I 30/09/2021 - HYDROBRU SCRL - S24-2021-0223 - CONSO : 10.06.2021->21.10.2021 - 1.082M³/PHASE III	8 830.24 2 631.82 2 657.81 3 540.61 8 830.24	630 / 83300.00	92 / 92	66.78	66.78
6121 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448960004571996 (L - 100%) 14/07/2021 - ENGIE - S24-2021-0164 - JUILLET 2021 04/08/2021 - ENGIE - S24-2021-0183 - REGUL : 06.08.2020 -> 27.07.2021	963.79 272.00 391.79				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
14/09/2021 - ENGIE - S24-2021-0209 - SEPTEMBRE 2021	300.00				
61210 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710106448	2 666.46				
14/07/2021 - ENGIE - S24-2021-0166 - JUILLET 2021	402.00				
15/08/2021 - ENGIE - S24-2021-0191 - AOUT 2021	402.00				
12/09/2021 - ENGIE - S24-2021-0204 - REGUL : 06.08.2020 -> 27.07.2021	629.14				
13/09/2021 - ENGIE - S24-2021-0205 - AOUT 2021	697.32				
14/09/2021 - ENGIE - S24-2021-0206 - SEPTEMBRE 2021	536.00				
61211 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710078240	1 697.66				
14/07/2021 - ENGIE - S24-2021-0165 - JUILLET 2021	259.00				
15/08/2021 - ENGIE - S24-2021-0190 - AOUT 2021	259.00				
14/09/2021 - ENGIE - S24-2021-0207 - SEPTEMBRE 2021	259.00				
30/09/2021 - ENGIE - S24-2021-0224 - NC SUR LA FACTURE 118 110 894 703 DE 2020	-89.69				
30/09/2021 - ENGIE - S24-2021-0225 - REGUL : 06.08.2020->27.07.2021	459.77				
30/09/2021 - ENGIE - S24-2021-0226 - REGUL : 06.08.2019->05.08.2020	550.58				
61212 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710106479	1 399.90				
14/07/2021 - ENGIE - S24-2021-0167 - JUILLET 2021	279.00				
04/08/2021 - ENGIE - S24-2021-0184 - REGUL : 06.08.2020 -> 27.07.2021	779.90				
14/09/2021 - ENGIE - S24-2021-0208 - SEPTEMBRE 2021	341.00				
	6 727.81	737 / 100000.00	92 / 92	49.59	49.59
6130 - HONORAIRES (L - 50%)	5 727.63				
28/07/2021 - CADILLAC SA - S24-2021-0171 - HONORAIRES/JUILLET 2021	1 909.21				
28/08/2021 - CADILLAC SA - S24-2021-0218 - HONORAIRES/SEPTEMBRE 2021	1 909.21				
28/09/2021 - CADILLAC SA - S24-2021-0211 - HONORAIRES/ AOUT 2021	1 909.21				
61306 - AUTRES HONORAIRES	135.00				
19/07/2021 - CADILLAC SA - S24-2021-0162 - SERVICE DE GARDE DU 17.07.2021/ PROBLEME INONDATION NIVEAU GARAGE	40.00				
19/07/2021 - CADILLAC SA - S24-2021-0163 - SERVICE DE GARDE DU 17.07.2021/ PROBLEME COURANT CAVES ET COULOIRS COMMUNS	95.00				
61600 - FRAIS ADMINISTRATIFS	15.00				
30/09/2021 - CADILLAC SA - S24-2021-0216 - CODAS/3EME TRIMESTRE 2021	15.00				
	5 877.63	737 / 100000.00	92 / 92	43.32	21.65
6131 - CHARGES MEMBRES DU CONSEIL ET CHARGES COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	0.00				
61310 - INDEMNITÉS MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	1 000.00				
11/08/2021 - ACP SIRENUSE - S24-2021-0187 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE JUILLET 2021	10.00				
24/08/2021 - ACP SIRENUSE - S24-2021-0192 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE MARS 2021 -> JUILLET 2021	50.00				
25/08/2021 - ACP SIRENUSE - S24-2021-0193 - NOTE DE FRAIS/COMMISSAIRE AUX COMPTE/CONTROLE DU 1ER ET 2EME TRIMESTRE 2021/DECISION-PV AGO DU 05.03.20-POINT 7.1	600.00				
10/09/2021 - ACP SIRENUSE - S24-2021-0202 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE AOUT 2021	20.00				
28/09/2021 - ACP SIRENUSE - S24-2021-0201 - NOTE DE FRAIS/COMMISSAIRE AUX COMPTE/CONTROLE DU 3EME TRIMESTRE 2021/DECISION-PV AGO DU 05.03.20-POINT 7.1	300.00				
30/09/2021 - ACP SIRENUSE - S24-2021-0215 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE SEPTEMBRE 2021	20.00				
	1 000.00	737 / 100000.00	92 / 92	7.37	0.00
614 - ASSURANCES	0.00				
6140 - ASSURANCE INCENDIE	4 386.68				
01/07/2021 - MEUWESE & GULBIS/ASSURANCE INCENDIE/01.07.2021->30.09.2021	4 386.68				
	4 386.68	737 / 100000.00	92 / 92	32.33	0.00
61605 - FRAIS DE GESTION SINISTRES (L - 50%)	500.00				
01/07/2021 - CADILLAC - FRAIS DE GESTION SINISTRE - A3	125.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
12/07/2021 - CADILLAC SA - S24-2021-0154 - GESTION SINISTRE/DDE/ APP C5 C4 C C3 C1 DU 06.06.2021	125.00				
11/08/2021 - CADILLAC SA - S24-2021-0155 - GESTION SINISTRE/DDE / APP K1 VS K2 DU 11.08.2021	125.00				
08/09/2021 - CADILLAC SA - S24-2021-0203 - GESTION SINISTRE/CAT/ INNONDATION SUITE ORAGE DU 04.06.2021	125.00				
	500.00	737 / 100000.00	92 / 92	3.69	1.85
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	23.53				
01/07/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/07/2021)	9.68				
01/07/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/07/2021)	1.26				
01/07/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/07/2021)	-7.97				
01/07/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/07/2021)	1.20				
02/08/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 02/08/2021)	9.68				
01/09/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/09/2021)	9.68				
	23.53	737 / 100000.00	92 / 92	0.18	0.00
693000 - APPEL FONDS DE RESERVE	2 500.00				
30/09/2021 - DOTATION AU FONDS DE RESERVE-SUIVANT AGO DU 12.03.2019-POINT 5	2 500.00				
	2 500.00	737 / 100000.00	92 / 92	18.43	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
TOTAL	55 193.85			409.89	328.07

CADILLAC SA

Bld de l'Humanité 233 A
1620 DROGENBOS
Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27
Num. BCE : 0440.102.856
Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 09/11/2021

Date échéance : 28/11/2021

Copropriété : 1024 - ACP SIRENUSE

Numéro

BCE : 0872.650.305

Période : du 01/07/2021 au 30/09/2021

Madame CD PROPERTIES SPRL Aleywan
Ghandour / Vander Meersche PAR MAIL
Avenue BRUGMANN 16
1060 Bruxelles

Votre situation au 30/09/2021

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2021	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	409.89	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2021				
01/01/2021	Solde précédent	Solde	0.00	262.68
05/01/2021	VIR 05.01.2021	Mouvement	0.00	117.32
05/02/2021	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
05/03/2021	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
31/03/2021	DECOMPTE DU 1ER TRIMESTRE 2021	Charges	412.84	0.00
06/04/2021	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
05/05/2021	VIR 05.05.2021	Mouvement	0.00	117.32
07/06/2021	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
30/06/2021	DECOMPTE DU 2EME TRIMESTRE 2021	Charges	410.43	0.00
05/07/2021	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
05/08/2021	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
06/09/2021	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
TOTAUX :			1 233.16	1 318.56
SOLDE :			85.40	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **85.4 €**.

Merci d'avance.