

**CADILLAC SA**

Bld de l'Humanité 233 A

1620 DROGENBOS

Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27

Num. BCE : 0440.102.856

Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 25/05/2021

Date échéance : 13/06/2021

Madame CD PROPERTIES SPRL  
 Aleywan Ghandour / Vander Meersche  
 PAR MAIL  
 Avenue BRUGMANN 16  
 1060 Bruxelles  
 BELGIQUE

**DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE**

Copropriété : 1024 - ACP SIRENUSE

Numéro BCE : 0872.650.305

Exercice : du 01/01/2021 au 31/03/2021

**Lots concernés**

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
APP-C4		APPARTEMENT	630	du 01/01/2021 au 31/03/2021	90
CAVE-C1/27		CAVE	27	du 01/01/2021 au 31/03/2021	90
GAR- P1/11		GARAGE FERME	80	du 01/01/2021 au 31/03/2021	90

**Répartition des charges communes et individuelles**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
<b>6101 - ASCENSEURS</b>	<b>0.00</b>				
<b>61011 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS</b>	<b>4 086.96</b>				
01/02/2021 - THYSSEN LIFTEN ASCENSEURS SA - S24-2021-0032 - ENTRETIEN/1ER SEMESTRE 2021 - N182	1 149.10				
01/02/2021 - THYSSEN LIFTEN ASCENSEURS SA - S24-2021-0031 - ENTRETIEN/1ER SEMESTRE 2021 - N186	1 188.73				
04/02/2021 - THYSSEN LIFTEN ASCENSEURS SA - S24-2021-0030 - ENTRETIEN/1ER SEMESTRE 2021 - N184	1 749.13				
<b>61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS</b>	<b>2 930.11</b>				
04/02/2021 - THYSSEN LIFTEN ASCENSEURS SA - S24-2021-0029 - DEPANNAGE ASCENSEUR 47235/REPLACEMENT CONTACTEUR AU 184	795.00				
04/02/2021 - THYSSEN LIFTEN ASCENSEURS SA - S24-2021-0028 - DEPANNAGE ASCENSEUR 47234/REPLACEMENT CONTACTEUR AU 184	795.00				
25/02/2021 - THYSSEN LIFTEN ASCENSEURS SA - S24-2021-0045 - REMPLACEMENT MOTEUR DE PORTE ET CARTE DE L'OPERATEUR DE PORTE AU 182	1 340.11				
<b>61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS</b>	<b>518.72</b>				
01/01/2021 - PROXIMUS SA - S24-2021-0003 - JANVIER 2021	169.61				
01/02/2021 - PROXIMUS SA - S24-2021-0024 - FEVRIER 2021	171.01				
01/03/2021 - PROXIMUS SA - S24-2021-0052 - MARS 2021	178.10				
	<b>7 535.79</b>	630 / 83300	90 / 90	<b>56.99</b>	<b>56.99</b>
<b>6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES</b>	<b>0.00</b>				
<b>61023 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES</b>	<b>800.30</b>				
30/03/2021 - PARLOPHONE SPECIALIST - S24-2021-0074 - DEMONTAGE ET REMPLACEMENT ANCIEN MODULE CAMERAS/VERIFICATION CABLAGE/MISE EN SERVICE DE L'INSTALLATION AU 186	800.30				
<b>61025 - MATÉRIEL ÉLECTRIQUE</b>	<b>700.15</b>				
23/02/2021 - DIVERS - S24-2021-0038 - ACHAT 50 PARATHOM CLASSIC+72 TUBES TL+6 DETECTEURS+RECUPEL+TRANSPORT	700.15				
<b>61026 - AIR CONDITIONNÉ ET TRAITEMENT DE L'AIR</b>	<b>1 204.16</b>				



Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
21/01/2021 - V.D.V - S24-2021-0016 - INTERVENTION DU 18.09.2020/MAIN-D'OEUVRE 2H30	221.54				
21/01/2021 - V.D.V - S24-2021-0018 - INTERVENTION DU 22.09.2020/MAIN-D'OEUVRE 4H30	348.74				
21/01/2021 - V.D.V - S24-2021-0019 - INTERVENTION DU 22.09.2020/MAIN-D'OEUVRE 3H30	285.14				
28/02/2021 - V.D.V - S24-2021-0017 - INTERVENTION DU 14.09.2020/MAIN-D'OEUVRE 4H30	348.74				
	2 704.61	737 / 100000	90 / 90	19.93	19.93
<b>61030 - CONTRÔLE DES INSTALLATIONS</b>	0.00				
<b>610303 - POMPES - ENTRETIEN</b>	756.25				
11/03/2021 - POMPES NEPTUNE - S24-2021-0059 - ENTRETIEN ANNUEL 2021	756.25				
	756.25	737 / 100000	90 / 90	5.57	5.57
<b>61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE</b>	718.68				
07/02/2021 - DSE ELECTRICITY - S24-2021-0022 - DEPANNAGE MINUTERIE CHAUFFAGE/REMPLACEMENT D'UN REGULATEUR DE CHARGE EAC5	718.68				
	718.68	630 / 83300	90 / 90	5.44	5.44
<b>6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES</b>	108.90				
21/01/2021 - BRUXELLES PROPRETE - S24-2021-0011 - 04.01.2021 -> 28.03.2021	108.90				
<b>61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	11 088.03				
31/01/2021 - ITALO-NET - S24-2021-0026 - ENTRETIEN DES COMMUNS/JANVIER 2021	3 696.01				
28/02/2021 - ITALO-NET - S24-2021-0050 - ENTRETIEN DES COMMUNS/JANVIER 2021	3 696.01				
31/03/2021 - ITALO-NET - S24-2021-0047 - ENTRETIEN DES COMMUNS/MARS 2021	3 696.01				
<b>61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES</b>	887.60				
31/01/2021 - ITALO-NET - S24-2021-0025 - ENTRETIEN DES COMMUNS/6 HEURES SUPPLEMENTAIRES/JANVIER 2021	203.28				
23/02/2021 - DIVERS - S24-2021-0053 - MAURICE/DEFRAIEMENT FORFAITAIRE 6 MOIS - GSM (FEVRIER->JUILLET 2021)	90.00				
28/02/2021 - ITALO-NET - S24-2021-0049 - EVACUATION DES ENCOMBRANTS/CARTONS	271.04				
09/03/2021 - DIVERS - S24-2021-0055 - MAURICE/ENLEVEMENTS DES ENCOMBRANTS EN SOUS-SOL SUR ACCORD CDC	120.00				
31/03/2021 - ITALO-NET - S24-2021-0048 - ENLEVEMENT CARTONS ET VISITE SOCIETE PANNEAUX SOLAIRES	203.28				
	12 084.53	737 / 100000	90 / 90	89.06	89.06
<b>6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS</b>	0.00				
<b>61063 - ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT</b>	1 308.69				
26/01/2021 - GINION GAEI - S24-2021-0012 - ENTRETIEN JARDIN/ JANVIER 2021	436.23				
26/02/2021 - GINION GAEI - S24-2021-0043 - ENTRETIEN JARDIN/FEVRIER 2021	436.23				
26/03/2021 - GINION GAEI - S24-2021-0070 - ENTRETIEN JARDIN/MARS 2021	436.23				
<b>61066 - TRAVAUX DIVERS</b>	348.29				
28/01/2021 - HORMANN BELGIUM SA - S24-2021-0023 - DEPANNAGE PORTE DE GARAGE SORTIE DU 26.01.2021	225.33				
09/02/2021 - HORMANN BELGIUM SA - S24-2021-0040 - DEPANNAGE PORTE DE GARAGE SORTIE DU 29.01.2021	122.96				
	1 656.98	737 / 100000	90 / 90	12.22	12.22
<b>6107 - ENTRETIEN ET REPARATION BATIMENTS</b>	3 302.47				
04/02/2021 - CACI SECURITY - S24-2021-0027 - INTERVENTION DU 01.01.2021/PANNE DU SYSTEME DE BADGE/DEPANNAGE + REPARATION	2 506.90				
17/03/2021 - CACI SECURITY - S24-2021-0073 - INTERVENTION DU 06.03.2021/PANNE SUR TOUTES LES ENTREES DE 186/REMPLACEMENT 2 ALIMENTATIONS GRILLEES	540.60				
22/03/2021 - RENOVE IMMO LUC - S24-2021-0061 - REMPLACEMENT PLAQUE CHAMBRE DE VISITE EN SOUS-SOL	254.97				
	3 302.47	737 / 100000	90 / 90	24.34	24.34
<b>61200 - EAU - PROVISIONS DE CONSOMMATION</b>	8 101.50				
26/03/2021 - HYDROBRU SCRL - S24-2021-0066 - CONSO : 01.01.2021->23.03.2021 - 703MP/PASE III	2 301.40				
26/03/2021 - HYDROBRU SCRL - S24-2021-0067 - CONSO : 01.01.2021->23.03.2021 - 849MP/PASE II	2 959.71				
26/03/2021 - HYDROBRU SCRL - S24-2021-0068 - CONSO : 01.01.2021->23.03.2021 - 746MP/PASE I	2 840.39				
	8 101.50	630 / 83300	90 / 90	61.27	61.27



Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
<b>61202 - EAU - RELEVÉ DES COMPTEURS</b>	<b>528.62</b>				
15/01/2021 - AQUATEL SPRL - S24-2021-0039 - RELEVÉ DES COMPTEURS ANNUEL 2020	528.62				
	<b>528.62</b>	1 / 127	90 / 90	4.16	4.16
<b>6121 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448960004571996</b>	<b>816.00</b>				
14/01/2021 - ENGIE - S24-2021-0009 - JANVIER 2021	272.00				
14/02/2021 - ENGIE - S24-2021-0036 - FEVRIER 2021	272.00				
14/03/2021 - ENGIE - S24-2021-0062 - MARS 2021	272.00				
<b>61210 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710106448</b>	<b>1 206.00</b>				
14/01/2021 - ENGIE - S24-2021-0006 - JANVIER 2021	402.00				
14/02/2021 - ENGIE - S24-2021-0033 - FEVRIER 2021	402.00				
14/03/2021 - ENGIE - S24-2021-0065 - MARS 2021	402.00				
<b>61211 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710078240</b>	<b>777.00</b>				
14/01/2021 - ENGIE - S24-2021-0007 - JANVIER 2021	259.00				
14/02/2021 - ENGIE - S24-2021-0035 - FEVRIER 2021	259.00				
14/03/2021 - ENGIE - S24-2021-0064 - MARS 2021	259.00				
<b>61212 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710106479</b>	<b>837.00</b>				
14/01/2021 - ENGIE - S24-2021-0008 - JANVIER 2021	279.00				
14/02/2021 - ENGIE - S24-2021-0034 - FEVRIER 2021	279.00				
14/03/2021 - ENGIE - S24-2021-0063 - MARS 2021	279.00				
	<b>3 636.00</b>	737 / 100000	90 / 90	26.80	26.80
<b>6130 - HONORAIRES</b>	<b>5 727.63</b>				
31/01/2021 - CADILLAC SA - S24-2021-0014 - HONORAIRES/JANVIER 2021	1 909.21				
28/02/2021 - CADILLAC SA - S24-2021-0041 - HONORAIRES/FEVRIER 2021	1 909.21				
31/03/2021 - CADILLAC SA - S24-2021-0069 - HONORAIRES/MARS 2021	1 909.21				
<b>61306 - AUTRES HONORAIRES</b>	<b>365.00</b>				
05/01/2021 - CADILLAC SA - S24-2021-0005 - SERVICE DE GARDE DU 01.01.2020/PROBLEME SYSTEME D'ACCES AU BATIMENT HORS SERVICES	305.00				
08/03/2021 - CADILLAC SA - S24-2021-0046 - SERVICE DE GARDE DU 06.03.2021/SIGNALEMENT EMBOUTISSAGE MURET	20.00				
31/03/2021 - CADILLAC SA - S24-2021-0071 - SERVICE DE GARDE DU 28.03.2021/APPEL POUR ASCENSEUR E/F EN PANNE	40.00				
<b>61600 - FRAIS ADMINISTRATIFS</b>	<b>315.00</b>				
03/03/2021 - SYNDICAT DES PROPRIETAIRES - S24-2021-0051 - COTISATION ANNUELLE SYNDICAT	300.00				
31/03/2021 - CADILLAC SA - S24-2021-0084 - CODAS/1ER TRIMESTRE 2021	15.00				
	<b>6 407.63</b>	737 / 100000	90 / 90	47.23	23.61
<b>61305 - HONORAIRES AVOCATS</b>	<b>181.50</b>				
14/01/2021 - RENAUD GOOSSENS AVOCAT - S24-2021-0010 - HONORAIRES DOSSIER SIAMU-THYSENKRUPP/DOSSIER CLOTURER	181.50				
<b>613050 - LITIGES IFC</b>	<b>0.00</b>				
04/03/2021 - RENAUD GOOSSENS AVOCAT - S24-2021-0054 - HONORAIRES AVOCAT/DOSSIER IFC - DE NUL - FRANCOIS	1 569.07				
04/03/2021 - HONORAIRES AVOCAT/DOSSIER IFC - DE NUL - FRANCOIS	-1 569.07				
	<b>181.50</b>	737 / 100000	90 / 90	1.34	0.00
<b>6131 - CHARGES MEMBRES DU CONSEIL ET CHARGES COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES</b>	<b>0.00</b>				
<b>61310 - INDEMNITÉS MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES</b>	<b>50.00</b>				
07/02/2021 - ACP SIRENUSE - S24-2021-0021 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE JANVIER 2021	20.00				
04/03/2021 - ACP SIRENUSE - S24-2021-0056 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE FEVRIER 2021	20.00				
31/03/2021 - ACP SIRENUSE - S24-2021-0072 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE MARS 2021	10.00				
	<b>50.00</b>	737 / 100000	90 / 90	0.37	0.00



Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
<b>614 - ASSURANCES</b>	<b>0.00</b>				
6140 - ASSURANCE INCENDIE	4 386.68				
01/01/2021 - MEUWESE GULBIS SPRL - S24-2021-0001 - ASSURANCE INCENDIE/01.01.2021->31.03.2021	4 386.68				
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	79.58				
01/01/2021 - MEUWESE GULBIS SPRL - S24-2021-0004 - RC/ANNEE 2021	79.58				
	4 466.26	737 / 100000	90 / 90	32.92	0.00
<b>61605 - FRAIS DE GESTION SINISTRES</b>	<b>125.00</b>				
08/02/2021 - CADILLAC SA - S24-2021-0020 - GESTION SINISTRE/DDE N2 AU 186 N3 ET M1 VS M2	125.00				
	125.00	737 / 100000	90 / 90	0.92	0.46
<b>64 - AUTRES CHARGES</b>	<b>0.00</b>				
640 - TAXES ET REDEVANCES	794.40				
29/03/2021 - MINISTERE DE LA REGION DE BXL CAPITALE - S24-2021-0002 - TAXE REGIONALE SUR INSTALLATIONS SOUMISES PERMIS DE CLASSE 1 OU 2	794.40				
	794.40	737 / 100000	90 / 90	5.85	0.00
<b>650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>	<b>0.04</b>				
01/01/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/01/2021)	-1.41				
01/01/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/01/2021)	-0.03				
01/01/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/01/2021)	0.22				
01/01/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/01/2021)	1.26				
	0.04	737 / 100000	90 / 90	0.00	0.00
<b>693000 - APPEL FONDS DE RESERVE</b>	<b>2 500.00</b>				
31/03/2021 - DOTATION AU FONDS DE RESERVE-SUIVANT AGO DU 12.03.2019-POINT 5	2 500.00				
	2 500.00	737 / 100000	90 / 90	18.43	0.00
<b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
	0.00			0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>55 886.86</b>			<b>412.84</b>	<b>329.85</b>

ACP SIRENUSE  
Bd Edmond Machtens 182-184-186  
1080 MOLENBEEK-ST-JEAN  
N° ent. : 0872.650.305  
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021  
Période : du 01/01/2021 au 31/03/2021

Bilan au 31/03/2021

Date d'édition : 25/05/2021 11:46:12

ACTIF		PASSIF	
312 - Stocks badges/télécommandes	1 242.19	1003 - Fonds de roulement	45 000.00
4100 - Copropriétaires - Fonds de Réserve	1 829.15	14 - Résultat exercice	1.33
4101 - Copropriétaires - Fonds de Roulement	-8 185.12	1604 - Fonds de réserve	61 497.60
490000 - Charges à Reporter	13 160.03	16040 - FONDS DE RÉSERVE LITIGE IFC	49 707.11
494042 - DDE- APP.D5 - MME VERHELST MICHELINE - LOCATAIRE CHIJNACKI-ULSER 17.11.2018	181.50	16041 - Intérêts s/Fds de réserve (utiliser compte 1604)	35.12
494064 - DDE-Appt M0 Mme Lauwers Vs M1 - du 22.12.20	435.60	4400 - Fournisseurs	24 424.73
494065 - DDE N2 AU 186 OBUCHOWSKI VS N3 et M1 VS M2 MG20210387 06.02.2020	290.40	494063 - 43-DI-INTERV AMBULANCE 20201457 - Mme Vigneron	994.47
550 - Compte courant	63 522.04		
GKCCBEBB BE08 0688 8962 4413	63 522.04		
551 - Compte épargne	109 184.57		
GKCCBEBB BE39 0882 4684 8019	95 096.55		
GKCCBEBB BE70 0882 5880 8725	14 088.02		
<b>181 660.36</b>		<b>181 660.36</b>	