

CADILLAC SA

Bld de l'Humanité 233 A

1620 DROGENBOS

Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27

Num. BCE : 0440.102.856

Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 19/07/2022

Date échéance : 07/08/2022

Madame CD PROPERTIES SPRL
 Aleywan Ghandour / Vander Meersche
 PAR MAIL
 Avenue BRUGMANN 16
 1060 Bruxelles
 BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1024 - ACP SIRENUSE

Numéro BCE : 0872.650.305

Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Période : du 01/04/2022 au 30/06/2022

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
APP-C4	APPARTEMENT	630	du 01/04/2022 au 30/06/2022	91
CAVE-C1/27	CAVE	27	du 01/04/2022 au 30/06/2022	91
GAR- P1/11	GARAGE FERME	80	du 01/04/2022 au 30/06/2022	91

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
61011 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	140.98				
15/06/2022 - TK ELEVATOR BELGIUM-X - 2022-0105 - NETTOYAGE DE LA GAINÉ ET DE LA FOSSE	140.98				
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	526.77				
01/04/2022 - PROXIMUS-X - 2022-0070 - AVRIL 2022	178.67				
01/05/2022 - PROXIMUS-X - 2022-0082 - MAI 2022	173.87				
23/06/2022 - PROXIMUS-X - 2022-0098 - JUIN 2022	174.23				
	667.75	630 / 83300.00	91 / 91	5.05	5.05
6103 - SANITAIRES (L - 100%)	0.00				
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	108.90				
29/05/2022 - BRUXELLES - PROPLETE, AGENCE-X - 2022-0097 - 23.05.2022 -> 14.08.2022	108.90				
61076 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS	1 437.42				
25/04/2022 - JM BRUNEAU BELGIUM - 2022-0074 - ACHAT 7 VALVES POUR PLACÉES DANS LES 7 ASCENSEURS	1 437.42				
	1 546.32	737 / 100000.00	91 / 91	11.40	11.40
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	11 664.60				
30/04/2022 - PANE, SALVATORE - 2022-0080 - ENTRETIEN DES COMMUNS/AVRIL 2022	3 888.20				
31/05/2022 - PANE, SALVATORE - 2022-0096 - ENTRETIEN DES COMMUNS/MAI 2022	3 888.20				
30/06/2022 - PANE, SALVATORE - 2022-0116 - ENTRETIEN DES COMMUNS/JUIN 2022	3 888.20				

[illegible]

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
6130 - HONORAIRES (L - 50%)	6 163.55				
28/04/2022 - CADILLAC - 2022-0079 - HONORAIRES/AVRIL 2022	2 018.19				
28/05/2022 - CADILLAC - 2022-0092 - HONORAIRES/MAI 2022	2 018.19				
08/06/2022 - CADILLAC - 2022-0095 - INDEXATION JANVIER 2022	108.98				
28/06/2022 - CADILLAC - 2022-0112 - HONORAIRES/JUIN 2022	2 018.19				
61306 - AUTRES HONORAIRES	94.50				
04/04/2022 - CADILLAC - 2022-0069 - SERVICE DE GARDE DU 14.03.2022/FUITE APP I7/DEMANDE A ECOCHAK D'INTERVENIR	47.00				
04/04/2022 - CADILLAC - 2022-0068 - SERVICE DE GARDE DU 30.03.2022/FUITE APP H2/DEMANDE A VERVAERT D'INTERVENIR	47.50				
61601 - TIMBRES	15.00				
30/06/2022 - CADILLAC - 2022-0119 - CODA/2EME TRIMESTRE 2022	15.00				
	6 273.05	737 / 100000.00	91 / 91	46.23	23.12
61305 - HONORAIRES AVOCATS	0.00				
613050 - LITIGES IFC	0.00				
04/05/2022 - GOOSSENS, RENAUD-X - 2022-0084 - PRESTATION AVOCAT - IFC - DE NUL - FRANC	889.35				
04/05/2022 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDS IFC\PRESTATION AVOCAT - IFC - DE NUL - FRANC	- 889.35				
	0.00	737 / 100000.00	91 / 91	0.00	0.00
6131 - CHARGES MEMBRES DU CONSEIL ET CHARGES COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	0.00				
61310 - INDEMNITÉS MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	300.00				
13/06/2022 - AIME BILLE - 2022-0101 - NOTE DE FRAIS/COMMISSAIRE AUX COMPTE/CONTROLE DU 2EME TRIMESTRE 2022/DECISION-PV AGO DU 05.03.20-POINT 7.1	300.00				
	300.00	737 / 100000.00	91 / 91	2.21	0.00
614 - ASSURANCES	0.00				
6140 - ASSURANCE INCENDIE	4 633.08				
01/04/2022 - MEUWESE & GULBIS/01.04.2022->30.06.2022	4 633.08				
6147 - FRANCHISE	268.71				
13/06/2022 - MG20220070-BG-APP I7 DU 23.06.2021 - FRANCHISE LEGALE	268.71				
	4 901.79	737 / 100000.00	91 / 91	36.12	0.00
61605 - FRAIS DE GESTION SINISTRES (L - 50%)	125.00				
10/05/2022 - CADILLAC - 2022-0085 - GESTION SINISTRE - A5 I VERS A4	125.00				
	125.00	737 / 100000.00	91 / 91	0.92	0.46
64 - AUTRES CHARGES	0.00				
642 - CHARGES DIVERSES	120.00				
01/04/2022 - DEMAILLY MAURICE-X - 2022-0102 - DEFRAIEMENT FORFAIRE DE TELEPHONE 2T22	30.00				
13/06/2022 - DELGADO VALENCIA - 2022-0113 - NDF 2T2022 - DELGADO - TELEPHONE	30.00				
13/06/2022 - LABBE DELALIEUX - 2022-0114 - NDF 2T2022 - LABBE - TELEPHONE	30.00				
13/06/2022 - AIME BILLE - 2022-0115 - NDF 2T2022 - BILLE - TELEPHONE	30.00				
	120.00	737 / 100000.00	91 / 91	0.89	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	34.04				
01/04/2022 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/04/2022)	9.68				
01/05/2022 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/05/2022)	2.50				
02/05/2022 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 02/05/2022)	9.68				
01/06/2022 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/06/2022)	2.50				
01/06/2022 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/06/2022)	9.68				
	34.04	737 / 100000.00	91 / 91	0.25	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
693000 - APPEL FONDS DE RESERVE	2 500.00				
30/06/2022 - DOTATION AU FONDS DE RESERVE	2 500.00				
	2 500.00	737 / 100000.00	91 / 91	18.43	0.00
TOTAL	44 938.72			333.15	251.68

CADILLAC SA

Bld de l'Humanité 233 A
1620 DROGENBOS
Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27
Num. BCE : 0440.102.856
Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 19/07/2022

Date échéance : 07/08/2022

Copropriété : 1024 - ACP SIRENUSE

Numéro

BCE : 0872.650.305

Période : du 01/04/2022 au 30/06/2022

Madame CD PROPERTIES SPRL Aleywan
Ghandour / Vander Meersche PAR MAIL
Avenue BRUGMANN 16
1060 Bruxelles

Votre situation au 30/06/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2022	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	333.15	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2022				
01/01/2022	Solde précédent	Solde	91.92	0.00
05/01/2022	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
11/01/2022	519501994361	Mouvement	0.00	274.86
07/02/2022	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
07/03/2022	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
31/03/2022	DECOMPTE DU 1ER TRIMESTRE 2022	Charges	494.64	0.00
05/04/2022	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
06/05/2022	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
06/06/2022	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
TOTAUX :			919.71	978.78
SOLDE :			59.07	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **59.07 €**.

Merci d'avance.