

CADILLAC SA

Bld de l'Humanité 233 A

1620 DROGENBOS

Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27

Num. BCE : 0440.102.856

Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 17/11/2020

Date échéance : 06/12/2020

Madame CD PROPERTIES SPRL
Aleywan Ghandour / Vander Meersche
PAR MAIL
Avenue BRUGMANN 16
1060 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1024 - ACP SIRENUSE
Numéro BCE : 0872.650.305
Exercice : du 01/07/2020 au 30/09/2020

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
APP-C4	APPARTEMENT	630	du 01/07/2020 au 30/09/2020	92
CAVE-C1/27	CAVE	27	du 01/07/2020 au 30/09/2020	92
GAR- P1/11	GARAGE FERME	80	du 01/07/2020 au 30/09/2020	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	2 446.16				
10/08/2020 - AQUAFLAM - S24-0152 - ENTRETIEN ANNUEL EXTINCTEURS ET DEVIDROIRS DU 30.07.2020	1 227.23				
09/09/2020 - AQUAFLAM - S24-0164 - REMPLACEMENT LANCES INCENDIE	1 218.93				
	2 446.16	737 / 100000	92 / 92	18.03	18.03
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	1 418.42				
09/07/2020 - ATK - S24-0176 - CONTROLE ANNUEL DE 7 ASCENSEURS	1 418.42				
61011 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	4 052.88				
02/07/2020 - THYSSEN LIFTEN ASCENSEURS SA - S24-0174 - ENTRETIEN/2EME SEMESTRE 2020 - N186	1 178.82				
02/07/2020 - THYSSEN LIFTEN ASCENSEURS SA - S24-0175 - ENTRETIEN/2EME SEMESTRE 2020 - N184	1 734.54				
02/07/2020 - THYSSEN LIFTEN ASCENSEURS SA - S24-0176 - ENTRETIEN/2EME SEMESTRE 2020 - N182	1 139.52				
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS	133.14				
07/10/2020 - THYSSENKRUPP - S24-0181 - NETTOYAGE CUVETTE SUITE AU RAPPORT D'ATK	133.14				
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	529.17				
01/07/2020 - PROXIMUS SA - S24-0177 - JUILLET 2020	176.44				
01/08/2020 - PROXIMUS SA - S24-0144 - AOÛT 2020	178.35				
01/09/2020 - PROXIMUS SA - S24-0160 - SEPTEMBRE 2020	174.38				
	6 133.61	630 / 83300	92 / 92	46.39	46.39
61030 - CONTRÔLE DES INSTALLATIONS (L - 100%)	0.00				
610302 - DÉBOUCHAGE	73.28				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
31/08/2020 - ITALO-NET - S24-0159 - PRODUIT DEBOUCHEUR	73.28				
	73.28	737 / 100000	92 / 92	0.54	0.54
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)	108.90				
25/07/2020 - BRUXELLES PROPRETE - S24-0140 - 20.07.2020->11.10.2020	108.90				
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	11 042.46				
31/07/2020 - ITALO-NET - S24-0145 - ENTRETIEN DES COMMUNS/JUILLET 2020	3 680.82				
31/08/2020 - ITALO-NET - S24-0158 - ENTRETIEN DES COMMUNS/AOUT 2020	3 680.82				
30/09/2020 - ITALO-NET - S24-0184 - ENTRETIEN DES COMMUNS/SEPTEMBRE 2020	3 680.82				
	11 151.36	737 / 100000	92 / 92	82.18	82.18
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0.00				
61063 - ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	1 308.69				
27/07/2020 - GINION GAEL - S24-0143 - ENTRETIEN JARDIN/JUILLET 2020	436.23				
26/08/2020 - GINION GAEL - S24-0151 - ENTRETIEN JARDIN/AOUT 2020	436.23				
26/09/2020 - GINION GAEL - S24-0171 - ENTRETIEN JARDIN/SEPTEMBRE 2020	436.23				
61066 - TRAVAUX DIVERS	151.25				
21/08/2020 - DE BEER ROBERT - S24-0156 - DERATISATION SOURIS/FOURNITURE 50 APPATS	151.25				
	1 459.94	737 / 100000	92 / 92	10.76	10.76
6107 - ENTRETIEN ET REPARATION BATIMENTS (L - 100%)	205.27				
30/09/2020 - CACI SECURITY - S24-0183 - DEPANNAGE PORTE D'ENTREE 184 & 186	205.27				
	205.27	737 / 100000	92 / 92	1.51	1.51
611 - TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00				
6110 - ENTRETIEN ET REPARATION BATIMENTS (RENOUVELLEMENT)	3 012.90				
30/09/2020 - V.D.V - S24-0163 - LIVRAISON MOTEUR DE RESERVE	3 012.90				
	3 012.90	737 / 100000	92 / 92	22.20	0.00
61200 - EAU - PROVISIONS DE CONSOMMATION (L - 100%)	3 276.08				
23/09/2020 - HYDROBRU SCRL - S24-0169 - CONSO: 23.06.2020->14.09.2020 - 611m³/PHASE I	1 989.77				
23/09/2020 - HYDROBRU SCRL - S24-0170 - CONSO: 23.06.2020->14.09.2020 - 748m³/PHASE II	2 411.26				
06/10/2020 - HYDROBRU SCRL - S24-0182 - NC CONSO: 13/05/2020->22/06/2020 : 1.096 M3/phase III	-4 420.61				
06/10/2020 - HYDROBRU SCRL - S24-0185 - CONSO: 13/05/2020->14/09/2020 : 975 M3/phase III	3 295.66				
	3 276.08	630 / 83300	92 / 92	24.78	24.78
6121 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448960004571996 (L - 100%)	918.51				
14/07/2020 - ENGIE - S24-0134 - JUILLET 2020	254.00				
06/08/2020 - ENGIE - S24-0146 - AOUT 2020	392.51				
14/09/2020 - ENGIE - S24-0168 - SEPTEMBRE 2020	272.00				
61210 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710106448	1 206.96				
14/07/2020 - ENGIE - S24-0136 - JUILLET 2020	388.00				
09/08/2020 - ENGIE - S24-0147 - REGUL : 06.08.2019->05.08.2020	416.96				
14/09/2020 - ENGIE - S24-0165 - SEPTEMBRE 2020	402.00				
61211 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710078240	616.69				
14/07/2020 - ENGIE - S24-0133 - JUILLET 2020	268.00				
06/08/2020 - ENGIE - S24-0148 - REGUL : 06.08.2019->05.08.2020	89.69				
14/09/2020 - ENGIE - S24-0166 - SEPTEMBRE 2020	259.00				
61212 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710106479	360.06				
14/07/2020 - ENGIE - S24-0135 - JUILLET 2020	306.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
09/08/2020 - ENGIE - S24-0162 - REGULE 30.08.2019->05.08.2020	- 225.14				
14/09/2020 - ENGIE - S24-0167 - SEPTEMBRE 2020	279.20				
	3 102.22	737 / 100000	92 / 92	22.86	22.86
6130 - HONORAIRES (L - 50%)	5 686.77				
31/07/2020 - CADILLAC SA - S24-0139 - HONORAIRES/JUILLET 2020	1 895.59				
31/08/2020 - CADILLAC SA - S24-0153 - HONORAIRES/AOUT 2020	1 895.59				
30/09/2020 - CADILLAC SA - S24-0179 - HONORAIRES/SEPTEMBRE 2020	1 895.59				
61600 - FRAIS ADMINISTRATIFS	15.00				
30/09/2020 - CADILLAC SA - S24-0186 - CODAS/3EME TRIMESTRE 2020	15.00				
	5 701.77	737 / 100000	92 / 92	42.02	21.01
6131 - CHARGES MEMBRES DU CONSEIL ET CHARGES COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	0.00				
61310 - INDEMNITÉS MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	60.00				
05/08/2020 - ACP SIRENUSE - S24-0142 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE JUILLET 2020	20.00				
08/09/2020 - ACP SIRENUSE - S24-0161 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE AOUT 2020	20.00				
01/10/2020 - ACP SIRENUSE - S24-0180 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE SEPTEMBRE 2020	20.00				
	60.00	737 / 100000	92 / 92	0.45	0.00
614 - ASSURANCES	0.00				
6140 - ASSURANCE INCENDIE	4 256.59				
01/07/2020 - ASSURANCE INCENDIE/01.07.2020->30.09.2020	4 256.59				
6147 - FRANCHISE	265.01				
12/08/2020 - SIN-EFF-Appt G1 Kadrija Myrteza - Serrure fracturé MG20201862 du 17/07/20	265.01				
	4 521.60	737 / 100000	92 / 92	33.33	0.00
61605 - FRAIS DE GESTION SINISTRES (L - 50%)	375.00				
14/07/2020 - CADILLAC SA - S24-0137 - FRAIS DE GESTION SINISTRE H3 - H4 DU 10.06.20	125.00				
29/07/2020 - CADILLAC SA - S24-0172 - FRAIS DE GESTION SINISTRE G1 DU 17.07.20	125.00				
29/07/2020 - CADILLAC SA - S24-0173 - FRAIS DE GESTION SINISTRE BG - M5 DU 02.06.20	125.00				
	375.00	737 / 100000	92 / 92	2.76	1.38
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	1.26				
01/07/2020 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/07/2020)	1.26				
	1.26	737 / 100000	92 / 92	0.01	0.00
693000 - APPEL FONDS DE RESERVE	2 500.00				
30/09/2020 - DOTATION AU FOND DE RESERVE-SUIVANT AGO DU 12.03.2019-POINT 5	2 500.00				
	2 500.00	737 / 100000	92 / 92	18.43	0.00
693001 - APPEL FONDS DE RESERVE TRAVAUX SPECIAL	3 750.00				
30/09/2020 - DOTATION AU FONDS DE RÉSERVE-SUIVANT AGO DU 12.03.2019-POINT 4-LITIGE IFC	3 750.00				
	3 750.00	737 / 100000	92 / 92	27.64	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
01/07/2020 - CADILLAC SA - S24-0141 - Frais de rappels	6.50			6.50	0.00
01/07/2020 - Refacturation frais privés ; Frais de rappels	-6.50			-6.50	0.00
	219.74			0.00	0.00
TOTAL	47 990.19			353.89	229.44