

CADILLAC SA
 Bld de l'Humanité 233 A
 1620 DROGENBOS
 Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27
 Num. BCE : 0440.102.856
 Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 22/02/2021
 Date échéance : 13/03/2021

Madame CD PROPERTIES SPRL
 Aleywan Ghandour / Vander Meersche
 PAR MAIL
 Avenue BRUGMANN 16
 1060 Bruxelles
 BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1024 - ACP SIRENUSE
 Numéro BCE : 0872.650.305
 Exercice : du 01/10/2020 au 31/12/2020

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
APP-C4		APPARTEMENT	630	du 01/10/2020 au 31/12/2020	92
CAVE-C1/27		CAVE	27	du 01/10/2020 au 31/12/2020	92
GAR- P1/11		GARAGE FERME	80	du 01/10/2020 au 31/12/2020	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00				
61009 - AUTRES	107.28				
17/12/2020 - AQUAFLAM - S24-0239 - REMPLACEMENT 1 LANCE INCENDIE	107.28				
	107.28	737 / 100000	92 / 92	0.80	0.80
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS	398.78				
07/10/2020 - THYSSEN LIFTEN ASCENSEURS SA - S24-0198 - NETTOYAGE DE LA FOSSE + VERIFICATION DE L'ASCENSEUR	133.14				
07/10/2020 - THYSSEN LIFTEN ASCENSEURS SA - S24-0217 - NETTOYAGE DE LA FOSSE	133.14				
07/10/2020 - THYSSEN LIFTEN ASCENSEURS SA - S24-0218 - RESOLUTION DES REMARQUE DU CONTROLE: TELEPHONIE D'URGENCE + LUMIERE DE SECOUR	132.50				
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	502.93				
01/10/2020 - PROXIMUS SA - S24-0187 - OCTOBRE 2020	172.11				
01/11/2020 - PROXIMUS SA - S24-0201 - NOVEMBRE 2020	165.41				
31/12/2020 - PROXIMUS SA - S24-0222 - DECEMBRE 2020	165.41				
	901.71	630 / 83300	92 / 92	6.82	6.82
6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)	0.00				
61024 - RÉNOVATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	234.97				
27/11/2020 - ED LIGHTING - S24-0226 - REMPLACEMENT DE 3 MINUTERIES AU TD COMMUNS DU 184	234.97				
61025 - MATÉRIEL ÉLECTRIQUE	408.56				
20/10/2020 - DIVERS - S24-0196 - ACHAT 62 LAMPES ET 30TL + 6 BOUTON POUSSOIR PORTE TRANSPORT + RECUPEL + TRANSPORT	408.56				
	643.53	737 / 100000	92 / 92	4.73	4.73

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)	483.90				
25/10/2020 - BRUXELLES PROPRETE - S24-0199 - 12/10/2020->03/01/2021	108.90				
04/12/2020 - BRUXELLES PROPRETE - S24-0225 - ETRENNES 2020	255.00				
04/12/2020 - MAURICE - S24-0223 - ENLEVEMENT DES ENCOMBRANTS ET EVACUATION	120.00				
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	12 042.46				
31/10/2020 - ITALO-NET - S24-0205 - ENTRETIEN DES COMMUNS/OCTOBRE 2020	3 680.82				
30/11/2020 - ITALO-NET - S24-0228 - ENTRETIEN DES COMMUNS/NOVEMBRE 2020	3 680.82				
04/12/2020 - MAURICE - S24-0224 - ETRENNES 2020	1 000.00				
31/12/2020 - ITALO-NET - S24-0241 - ENTRETIEN DES COMMUNS/DECEMBRE 2020	3 680.82				
61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES	417.45				
30/11/2020 - ITALO-NET - S24-0227 - NETTOYAGE 1 JOUR FERIE (01.11.20)	163.35				
31/12/2020 - ITALO-NET - S24-0213 - ENLEVEMENT ET EVACUATION DES ENCOMBRANTS	254.10				
	12 943.81	737 / 100000	92 / 92	95.40	95.40
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0.00				
61063 - ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	1 308.69				
26/10/2020 - GINION GAEL - S24-0200 - ENTRETIEN JARDIN/OCTOBRE 2020	436.23				
26/11/2020 - GINION GAEL - S24-0242 - ENTRETIEN JARDIN/NOVEMBRE 2020	436.23				
26/12/2020 - GINION GAEL - S24-0246 - ENTRETIEN JARDIN/DECEMBRE 2020	436.23				
61066 - TRAVAUX DIVERS	295.56				
01/10/2020 - HORMANN BELGIUM SA - S24-0188 - DEPANNAGE PORTE SORTIE BLOQUEE 01/10/2020	295.56				
	1 604.25	737 / 100000	92 / 92	11.82	11.82
6107 - ENTRETIEN ET REPARATION BATIMENTS (L - 100%)	1 467.70				
21/10/2020 - CACI SECURITY - S24-0195 - DEPANNAGE PORTE (CONTRE-PLAQUE MANQUANTE SUR UNE DES PORTES)	223.85				
24/11/2020 - DSE ELECTRICITY - S24-0220 - DEPANNAGE MINUTERIE CHAUFFAGE	100.70				
04/12/2020 - CACI SECURITY - S24-0234 - DEPANNAGE PORTE D'ENTREE 182	114.95				
16/12/2020 - DSE ELECTRICITY - S24-0232 - REMPLACEMENT REGULATEUR DE CHARGE + POSE HORLOGE MECANIQUE	1 028.20				
	1 467.70	737 / 100000	92 / 92	10.82	10.82
6107 - ENTRETIEN ET REPARATION BATIMENTS (L - 50%)	1 063.18				
28/09/2020 - V.D.V - S24-0244 - INTERVENTION DU 04.09.2020	126.14				
05/12/2020 - MM PLUMBING - S24-0229 - ENTRETIEN SEMESTRIEL DES EGOUTS	937.04				
	1 063.18	737 / 100000	92 / 92	7.84	3.92
61073 - ENTRETIEN TOITS (L - 100%)	571.34				
05/12/2020 - MM PLUMBING - S24-0231 - ENTRETIEN SEMESTRIEL DES COUPOLES	145.22				
05/12/2020 - MM PLUMBING - S24-0230 - ENTRETIEN SEMESTRIEL TOITURES	426.12				
	571.34	737 / 100000	92 / 92	4.21	4.21
611 - TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	302.50				
01/11/2020 - RECHERCHE DE FUITE ET D'INFILTRATION /CAUSE COMMUNE	302.50				
	302.50	737 / 100000	92 / 92	2.23	0.00
6120 - EAU - CONSOMMATION (L - 100% : 227 UNITÉS CONSOMMÉES)	30 300.79				
31/12/2020 - CONSOMMATION EAU SELON AQUATEL	30 902.65				
31/12/2020 - MUTATION CONSOMMATION REELLES SELON AQUATEL	- 601.86				
	30 300.79	-	-	79.21	79.21
61200 - EAU - PROVISIONS DE CONSOMMATION (L - 100%)	-27 364.90				
09/11/2020 - HYDROBRU SCRL - S24-0206 - CONSO : 15.09.2020->05.11.2020 - 411M/PHASE III	1 280.31				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
09/11/2020 - HYDROBRU SCRL - S24-0207 - CONSO : 15.09.2020->05.11.2020 - 513M ³ /PHASE II	1 769.81				
09/11/2020 - HYDROBRU SCRL - S24-0208 - CONSO : 15.09.2020->05.11.2020 - 405M ³ /PHASE I	1 383.65				
31/12/2020 - REDEVANCE DES COMPTEURS 2020	-3 203.96				
31/12/2020 - HYDROBRU/05.11.2020->31.12.2020-405M ³ - PHASE I	1 383.65				
31/12/2020 - HYDROBRU/05.11.2020->31.12.2020-513M ³ - PHASE II	1 769.81				
31/12/2020 - HYDROBRU/05.11.2020->31.12.2020-411M ³ - PHASE III	1 280.31				
31/12/2020 - CONSOMMATION EAU SELON AQUATEL	-33 028.48				
	-27 364.90	630 / 83300	92 / 92	- 206.96	- 206.96
61201 - EAU - REDEVANCE ANNUELLE COMPTEUR (L - 100%)	3 203.96				
31/12/2020 - REDEVANCE DES COMPTEURS 2020	3 203.96				
	3 203.96	1 / 127	92 / 92	25.23	25.23
61204 - EAU DES COMMUNS (L - 100%)	2 125.83				
31/12/2020 - CONSOMMATION EAU SELON AQUATEL	2 125.83				
	2 125.83	737 / 100000	92 / 92	15.66	15.66
6121 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448960004571996 (L - 100%)	816.00				
14/10/2020 - ENGIE - S24-0192 - OCTOBRE 2020	272.00				
15/11/2020 - ENGIE - S24-0209 - NOVEMBRE 2020	272.00				
14/12/2020 - ENGIE - S24-0236 - DECEMBRE 2020	272.00				
61210 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710106448	1 206.00				
14/10/2020 - ENGIE - S24-0189 - OCTOBRE 2020	402.00				
15/11/2020 - ENGIE - S24-0210 - NOVEMBRE 2020	402.00				
14/12/2020 - ENGIE - S24-0238 - DECEMBRE 2020	402.00				
61211 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710078240	777.00				
14/10/2020 - ENGIE - S24-0190 - OCTOBRE 2020	259.00				
15/11/2020 - ENGIE - S24-0211 - NOVEMBRE 2020	259.00				
14/12/2020 - ENGIE - S24-0237 - DECEMBRE 2020	259.00				
61212 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710106479	837.00				
14/10/2020 - ENGIE - S24-0191 - OCTOBRE 2020	279.00				
15/11/2020 - ENGIE - S24-0212 - NOVEMBRE 2020	279.00				
14/12/2020 - ENGIE - S24-0235 - NOVEMBRE 2020	279.00				
	3 636.00	737 / 100000	92 / 92	26.80	26.80
6130 - HONORAIRES (L - 50%)	5 686.77				
31/10/2020 - CADILLAC SA - S24-0202 - HONORAIRES/OCTOBRE 2020	1 895.59				
30/11/2020 - CADILLAC SA - S24-0219 - HONORAIRES/NOVEMBRE 2020	1 895.59				
31/12/2020 - CADILLAC SA - S24-0240 - HONORAIRES/DECEMBRE 2020	1 895.59				
61601 - TIMBRES	15.00				
31/12/2020 - CADILLAC SA - S24-0245 - CODAS/4EME TRIMESTRE 2020	15.00				
	5 701.77	737 / 100000	92 / 92	42.02	21.01
6131 - CHARGES MEMBRES DU CONSEIL ET CHARGES COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	0.00				
61310 - INDEMNITÉS MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	60.00				
31/10/2020 - ACP SIRENUSE - S24-0203 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE OCTOBRE 2020	20.00				
31/10/2020 - ACP SIRENUSE - S24-0204 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE NOVEMBRE 2020	20.00				
31/12/2020 - ACP SIRENUSE - S24-0214 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE DECEMBRE 2020	20.00				
	60.00	737 / 100000	92 / 92	0.45	0.00
614 - ASSURANCES	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
6140 - ASSURANCE INCENDIE	4 256.58				
01/10/2020 - ASSURANCE INCENDIE/01.10.2020->31.12.2020	4 256.58				
6147 - FRANCHISE	263.33				
31/10/2020 - EFF-F1 LEPERS F1 MG20191832 Du 15.11.2019 - Franchise	263.33				
	4 519.91	737 / 100000	92 / 92	33.32	0.00
693000 - APPEL FONDS DE RESERVE	2 500.00				
31/12/2020 - DOTATION AU FOND DE RESERVE-SUIVANT AGO DU 12.03.2019- POINT 5	2 500.00				
	2 500.00	737 / 100000	92 / 92	18.43	0.00
693001 - APPEL FONDS DE RESERVE TRAVAUX SPECIAL	3 750.00				
31/12/2020 - DOTATION AU FONDS DE RÉSERVE-SUIVANT AGO DU 12.03.2019- POINT 4-LITIGE IFC	3 750.00				
	3 750.00	737 / 100000	92 / 92	27.64	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
	1 739.61			0.00	0.00
TOTAL	49 778.27			206.47	99.47

Tel: 087/35.53.62
Fax: 087/34.08.13
e-mail : aqua@aquatel.be

<u>DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT</u>			
Immeuble:	SIRENUSE	Bld Edmond Machtens, 182-186	
	CODE: 00420	1080	MOLENBEEK-SAINT-JEAN
Période:	04/01/20	→ 06/01/21	Date d'édition: 27/01/2021
Appartement:	C4/0023	Propriétaire:	
		Occupant:	

RELEVES DES COMPTEURS								
Type	N°	Pièce	Em. Cal. Surf. (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
EAU FR	574874		HL	3.817,00	4.044,00	227,00		227,0000
TOTAL COMPTEUR								227,0000

ACP SIRENUSE

2020

CALCUL CONSOMMATIONS

Détail des calculs

Consommation eau froide =>

Facture Hydrobru	33.028,48 €
Conso Totale (Hydrobru)	9465,0 m3
Unité m3 Eau froide	3,489538
Conso Privée EF (Aquatel)	8855,8 m3
Valorisation Consommation =	30.902,65 €

Eau des Communs =>

Facture Hydrobru	33028,48 €
Unité m3 Eau froide	3,489538
Consommation Totale	9465,0 m3
Consommation Privative	8855,8 m3
Eau des communs =	609,2 m3
Valorisation Consommation =	2.125,83 €

Total répartition =

33.028,48 €

Facture Hydrobru			
Phase I	Phase II	Phase III	
2.090,63 €	6.743,15 €	2.052,40 €	
3.137,63 €	1.561,04 €	2.727,35 €	
1.356,01 €	2.411,26 €	4.420,61 €	
1.989,77 €	1.769,81 €	3.295,66 €	
1.383,65 €	- €	1.280,31 €	
- €	- €	4.420,61 €	
1.383,65 €	1.769,81 €	1.280,31 €	
11.341,34 €	14.255,07 €	10.636,03 €	36.232,44 €

Facture a recevoir

Total

3.203,96 €

Redevance des compteurs 2020

33.028,48 €