



**FISKOBEL**

Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété

**ACP SIRENUSE**

Bd Edmond Machtens 184-186  
1080 Bruxelles

BCE 0872-650-305

**Madame CD PROPERTIES SPRL Aleywan Ghandour /  
Vander Meersche  
Avenue BRUGMANN 16  
1060 Bruxelles**

Bruxelles, le 21 mars 2019

**CONCERNE : Assemblée générale statutaire de la résidence ACP SIRENUSE qui s'est tenue le  
12/03/2019**

**BETREFT : Algemene vergadering van de mede-eigendom ACP SIRENUSE die plaatst op 12/03/2019  
heeft genomen.**

Madame, Monsieur,  
Mevrouw, Mijnheer,

Veillez trouvez ci-joint le Procès Verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 12/03/2019.  
Hierbij vindt u de notulen van de Algemene Vergadering van 12/03/2019.

Nous vous en souhaitons bonne réception,  
Wij wensen u het best ontvangst,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations les plus distinguées.  
Wij blijven tot uw beschikking en hoogachtend,

NB : Nederlandse versie op aanvraag.

Olivia Schiettecatte  
Gestionnaire  
Syndic ACP SIRENUSE





**FISKOBEL**

Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété



**ACP SIRENUSE**

Bd Edmond Machtens 184-186  
1080 Bruxelles

BCE 0872-650-305

## **ACP SIRENUSE**

### **Procès-verbal**

### **Assemblée générale statutaire**

**le 12 mars 2019 à 18:30**

**Basilique - Restaurant Le Basilic Sous la Basilique Porte 8 - Parvis de la Basilique 1 à 1081  
Koelkelberg**

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte:

Copropriétaires <b>présents</b>	46	35,38%	42791	Quotités
Copropriétaires <b>représentés</b>	27	20,77%	17132	Quotités
Copropriétaires <b>absents</b>	57	43,85%	40077	Quotités
<b>Totaux:</b>	<b>130</b>	<b>100,00%</b>	<b>100000</b>	<b>Quotités</b>
AG valide en participants	73	56,15%		
AG valide en quotités	59923	59,92%		

Le 12/03/2019 à 18:30, les copropriétaires de l'immeuble ACP SIRENUSE à 1080 Bruxelles se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter.

#### **1. Vérification de la légalité de l'assemblée générale**

##### Délibération:

Le quorum étant atteint, l'assemblée générale peut valablement débattre.  
Mr Cochet prend la parole et présente les points à l'ordre du jour.

#### **2. Composition du bureau: Président - Secrétaire - Assesseurs**

##### **2.1. Se présente comme président : Mr Bille (+50%)**

La résolution est approuvée.

- Oui: 100 % (52110)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

##### **2.2. Se présente comme secrétaire : Mr Sach (+50%)**

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856





**FISKOBEL**

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 100 % (52110)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

**2.3. Se présentent comme assesseurs : Mr Nieto et Mr Dohet (+50%)**

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 100 % (52110)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

**3. Approbation des comptes de l'exercice clôturé au 31/12/2018 (+50%)**

**Délibération:**

Mr Cochet présente les comptes de l'exercice écoulé arrêté au 31.12.2018

Mr Bille, commissaire aux comptes prend la parole et approuve les comptes de l'exercice 2018.

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 100 % (59923)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

**4. Approbation du budget pour l'année 2019 : 16.000 € par mois (+50%)**

Nous vous proposons d'approuver un budget pour le fonds de roulement de 48.000€/trimestre et 192.000€/an ainsi qu'un fonds de réserve de 16.000€/an en vue de couvrir les frais liés au litige contre IFC.

**Délibération:**

Le vote porte sur un budget de 16.000€/mois et sera mis en place dès le mois d'avril 2019. Un courrier à ce sujet sera envoyé à tous les propriétaires. Pour la facilité, il suffit de multiplier vos quotités par 0,16 pour obtenir le montant à payer tous les mois avant le 5 du mois au plus tard.

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 100 % (59923)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

**5. Approbation d'un Budget spécial Travaux (Fonds de réserve travaux) (Maj 2/3)**

Constitution d'un fonds de réserve ainsi que d'un planning des travaux à faire durant l'année.

**Délibération:**

Le vote porte sur un Fonds de Réserve de 10.000 €/an

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 98.8 % (58460)
- Non: 1.2 % (727)
- Abstention (736)

Ont voté non:

FERNANDEZ - GASPAROTTO José - Christelle

Se sont abstenus:

KADRIJA - SALIHU Myrteza - Gjuete

**6. Décharge au syndic, aux membres du conseil et au commissaire aux comptes**

**6.1. Décharge au Syndic (+50%)**

**La résolution est approuvée.**

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856





**FISKOBEL**

**ACP SIRENUSE**

Bd Edmond Machtens 184-186

1080 Bruxelles

BCE 0872-650-305

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

- Oui: 100 % (59923)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

**6.2. Décharge aux membres du Conseil (+50%)**

La résolution est approuvée.

- Oui: 100 % (59923)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

**6.3. Décharge au Commissaire aux Comptes (+50%)**

La résolution est approuvée.

- Oui: 100 % (59923)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

**7. Election d'un Commissaire aux Comptes**

Les personnes qui souhaitent se présenter peuvent le faire lors de l'Assemblée Générale.

**7.1. Se Présente : Mr Bille (+50%)**

La résolution est approuvée.

- Oui: 100 % (59923)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

**8. Renouvellement du mandat et du contrat du syndic actuel (Cadillac-Fiskobel sa) (+50%)**

La résolution est approuvée.

- Oui: 100 % (59923)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

**9. Election des membres du conseil de copropriété**

**9.1. Se présente : Mme Vangelabbeek (+50%)**

La résolution est approuvée.

- Oui: 100 % (58867)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (1056)

Se sont abstenus:  
NEUKERMANS Maria-Jeannine

**9.2. Se présente : Mme Delgado (+50%)**

La résolution est approuvée.

- Oui: 100 % (57935)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (1988)

Se sont abstenus:  
GILLARD Léon SIR-MUT-EMP P2/72 // NEUKERMANS Maria-Jeannine

**9.3. Se présente : Mr Bille (+50%)**

La résolution est approuvée.

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856





**FISKOBEL**

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

- Oui: 100 % (59923)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

**ACP SIRENUSE**

Bd Edmond Machtens 184-186

1080 Bruxelles

BCE 0872-650-305

**10. Approbation : Travaux de Sécurisation à l'arrière de l'immeuble : Offre Ginion : 13.901,54€ TVAC (Maj 2/3)**

Demande est faite de representer ce point cette année (Voir point 12 de l'AG du 01.03.2018)

**Délibération:**

En cas d'acceptation, l'assemblée générale mandate le syndic et le conseil de copropriété d'étudier la meilleure formule au niveau de sécurité. (Autorisations du SIAMU et de la commune?).

**La résolution est rejetée.**

- Oui: 43.8 % (22713)
- Non: 56.2 % (29190)
- Abstention (8020)

Ont voté non:

BRUNO - ZACCARIA Giuseppe // DE BRUYNE - LARDINOIS Dominique // DE DREE - LAMARCHE MICHEL et ANNE // DENIS MORGANE (VANDENVELDE Nathalie) // DEQUICK - VAN GENK Paul - Liliane (MR KLAUSNER) // DOHET Stéphane // FERNANDEZ - GASPAROTTO José - Christelle // GARCIA CASALLAS Patricia Fidela // GILLARD Léon SIR-MUT-EMP P2/72 // GODARD - GAVRIKOVA Jean-Yves // GOLDY INVEST s.a. Serge Goldstein // GOLDY MEDICAL Serge GOLDSZTEJN // HANEFFE MARTINE SIR-APP E7 (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // IOANNIDIS - GEORGIOU Dimitrios-Heleni // KADRIJA - SALIHU Myrteza - Gjuete // LABBE - DELALIEUX Gilbert // NIETO MIRANDA José // NSHIMYUMUREMYI - NAHO Denys // OBUCHOWSKI-N2 Joëlle // PARDON SUCCESSION APP L\_74 // RAFII NADIA RAFIIDERM SPRL // RAMOS TORIBIO - DARQUENNES Nestor & Amélie // SCHEERLINCK-DE GREEF Odette // STEENHAUT - REGHEM Jacques // TROGER Christian // VAN DUUREN (Feu M.BOUFFIOUX) Monique (LABBE - DELALIEUX Gilbert) // VANDENVELDE Nathalie // VANGELABBEK Rita // YOUSSEF David

Se sont abstenus:

BETLEM Leonardo // CAPPYNS Mireille // FIEVEZ Jean-François // LENAERS Jean-Pierre // NEUKERMANS Maria-Jeannine // PELTIER - LOUCKX Claude // SPEECKAERT J7 FRANCIS JEAN // SPEECKAERT J8 FRANCIS JEAN // SPEECKAERT L7 FRANCIS JEAN

**11. Approbation du remplacement du sol de la phase 1 (Vote de principe) (Devis à rechercher) (Maj 2/3)**

Mme Jadot propose le remplacement du sol (trous dans les pierres) de la phase 1 par un tapis recouvrant la totalité des dalles ou changements de dalles pour remise à neuf.

**Délibération:**

Ce point est en contradiction avec le litige IFC et ne sera donc pas appliqué.

**La résolution est rejetée.**

- Oui: 2.8 % (1657)
- Non: 97.2 % (56509)
- Abstention (1757)

Ont voté non:

BETLEM Leonardo // BIERMANS Jeanine (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // BILLE - ARRAS Aimé - Karima // BRUNO - ZACCARIA Giuseppe // CHIANTIA ROSARIO (SOLLAMI - MIRAGLIA Vincenzo) // DE BRUYNE - LARDINOIS Dominique // DE DECKER Denise (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // DE DREE - LAMARCHE MICHEL et ANNE // DE MEURICHY Serge (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // DELGADO VALENCIA Jacqueline (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // DELOBEL - DE KONINCK (K1) Suzanne - Guy // DELOBEL - DE KONINCK (L1) Guy // DENIS MORGANE (VANDENVELDE Nathalie) // DEVREKER (F6) EDDY // DEVREKER (I7) EDDY // DEVREKER (J1B) EDDY // DOHET Stéphane // FERNANDEZ - GASPAROTTO José - Christelle // FERNANDEZ ALVAREZ Delfina - L6 (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // FIEVEZ Jean-François // GARCIA CASALLAS Patricia Fidela // GILLARD Léon SIR-MUT-EMP P2/72 // GODARD - GAVRIKOVA Jean-Yves // GOLDY INVEST s.a. Serge Goldstein // GOLDY MEDICAL Serge GOLDSZTEJN // GOOSSENS Julien (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // HAESEVOETS Marie-Rose // HANEFFE MARTINE SIR-APP E7 (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // HELLINCKX - DEGAUQUIER Xavier - Christelle (HELLINCKX - ROGGE Bernard-Liliane) // HELLINCKX - ROGGE Bernard-Liliane // HOLBRECHT Anna Nelly (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // IOANNIDIS - GEORGIOU Dimitrios-Heleni // JACOBS Gregory (HAESEVOETS Marie-Rose) // JADOT Chantal // KADRIJA - SALIHU Myrteza - Gjuete // LABBE - DELALIEUX Gilbert // LAUWERS KRISTA (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // MACHTELINCKX Nadine (MR NOLIS) // MARCOPOULOS Maria (HELLINCKX - ROGGE Bernard-Liliane) // MARTINEZ FERNANDEZ Céline (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // MASSARD Fabrice SIR-APP-B2 (MR TOLLEBEECK) // METTENS Patricia (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // NEUKERMANS Maria-Jeannine // NGUYEN THI NGOC THANH LIEN (JADOT Chantal) // NIETO MIRANDA José // NSHIMYUMUREMYI - NAHO Denys // OBUCHOWSKI-N2 Joëlle // PARDON SUCCESSION APP L\_74 // PELTIER - LOUCKX Claude // RAFII NADIA RAFIIDERM SPRL // RAMOS TORIBIO - DARQUENNES Nestor & Amélie // RUSSO - FESTA Franco - Irma (HELLINCKX - ROGGE Bernard-Liliane) // SCHEERLINCK-DE GREEF Odette // SOLLAMI - MIRAGLIA Vincenzo // SPEECKAERT J7 FRANCIS JEAN // SPEECKAERT J8 FRANCIS JEAN // SPEECKAERT L7 FRANCIS JEAN // STEENHAUT - REGHEM Jacques // SYRYN Rik // TODERO Angela (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // TODERO Francesco (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // TROGER Christian // VAN DUUREN (Feu M.BOUFFIOUX) Monique (LABBE - DELALIEUX Gilbert) // VANDENVELDE Nathalie // VANGELABBEK Rita // VANISBERG Jean-François (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // VERCOUTERE - TREMERIE Jacques (JADOT Chantal) // YOUSSEF David // YSEBAERT Valérie (HELLINCKX - ROGGE Bernard-Liliane)

Se sont abstenus:

LENAERS Jean-Pierre // VAN BLADEL JEANNINE-LR

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856





**FISKOBEL**

Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété

**ACP SIRENUSE**

Bd Edmond Machtens 184-186

1080 Bruxelles

BCE 0872-650-305

**12. Modification des statuts : Point 13. Fenêtres : à la page 103 : Proposition : « Les fenêtres et portes fenêtres avec leurs châssis sont des éléments privatifs >> (Maj 2/3)**

Il est proposé de réinterpréter (modifier) le texte à la page 103 du nouvel acte de base : Art 6 du Règlement Général de Copropriété : Point 13. Fenêtres. Le texte proposé est le suivant :

*« Les fenêtres et porte-fenêtres avec leurs châssis sont des éléments privatifs tout comme les vitres, les volets et persiennes >>*

**Délibération:**

Dans le cas où ce point serait accepté, il faudra préciser dans l'acte de base l'obligation de repeindre la matière du châssis actuel, la forme et et la couleur RAL actuelle.

Si vote affirmatif, les points 13 ne seront plus d'actualité.

La période de 5 ans commencera en 2019.

**La résolution est rejetée.**

• Oui: 42.9 % (25053)

• Non: 57.1 % (33321)

• Abstention (1549)

Ont voté non:

BETLEM Leonardo // CHIANTIA ROSARIO (SOLLAMI - MIRAGLIA Vincenzo) // DENIS MORGANE (VANDENVELDE Nathalie) // DEQUICK - VAN GENK Paul - Liliane (MR KLAUSNER) // DEVREKER (F6) EDDY // DEVREKER (I7) EDDY // DEVREKER (J1B) EDDY // DOHET Stéphane // FERNANDEZ - GASPAROTTO José - Christelle // GARCIA CASALLAS Patricia Fidela // GILLARD Léon SIR-MUT-EMP P2/72 // GODARD - GAVRIKOVA Jean-Yves // GOLDY INVEST s.a. Serge Goldstein // GOLDY MEDICAL Serge GOLDSZTEJN // HAESEVOETS Marie-Rose // HELLINCKX - DEGAUQUIER Xavier - Christelle (HELLINCKX - ROGGE Bernard-Liliane) // HELLINCKX - ROGGE Bernard-Liliane // IOANNIDIS - GEORGIOU Dimitrios-Heleni // JACOBS Gregory (HAESEVOETS Marie-Rose) // JADOT Chantal // LENAERS Jean-Pierre // MACHTELINCKX Nadine (MR NOLIS) // MARCOPOULOS Maria (HELLINCKX - ROGGE Bernard-Liliane) // MASSARD Fabrice SIR-APP-B2 (MR TOLLEBEECK) // NGUYEN THI NGOC THANH LIEN (JADOT Chantal) // NSHIMYUMUREMYI - NAHO Denys // RAFII NADIA RAFIIDERM SPRL // RUSSO - FESTA Franco - Irma (HELLINCKX - ROGGE Bernard-Liliane) // SOLLAMI - MIRAGLIA Vincenzo // SPEECKAERT J7 FRANCIS JEAN // SPEECKAERT J8 FRANCIS JEAN // SPEECKAERT L7 FRANCIS JEAN // VANDENVELDE Nathalie // VANGELABBEK Rita // VERCOUTERE - TREMERIE Jacques (JADOT Chantal) // YSEBAERT Valérie (HELLINCKX - ROGGE Bernard-Liliane)

Se sont abstenus:

SCHEERLINCK-DE GREEF Odette // STEENHAUT - REGHEM Jacques

**13. Entretien quinquennal des châssis conformément au règlement général de copropriété (Choix à voter) (Point 13.1 ou Point 13.2)**

**Délibération:**

**13.1. Echelonnement des entretiens sur 5 ans et établissement d'un cadastre selon le degré d'urgence. Distribution d'un pot de peinture et chacun repeint son châssis. (Maj 2/3)**

**Délibération:**

A défaut d'entretien au minimum tous les 5 ans, la copropriété pourra se retourner contre le propriétaire défaillant.

**La résolution est approuvée.**

• Oui: 88.1 % (52152)

• Non: 11.9 % (7057)

• Abstention (714)

Ont voté non:

DEVREKER (F6) EDDY // DEVREKER (I7) EDDY // DEVREKER (J1B) EDDY // NEUKERMANS Maria-Jeannine // OBUCHOWSKI-N2 Joëlle // PARDON SUCCESSION APP I\_74 // SPEECKAERT J7 FRANCIS JEAN // SPEECKAERT J8 FRANCIS JEAN // SPEECKAERT L7 FRANCIS JEAN

Se sont abstenus:

STEENHAUT - REGHEM Jacques

**13.2. Respect de l'article 6, point 13 du règlement d'ordre intérieur. Entretien des châssis au frais de la copropriété sur base d'un vote à la majorité lors de l'assemblée générale. (Maj 2/3)**

**La résolution est rejetée.**

• Oui: 12.1 % (7173)

• Non: 87.9 % (52036)

• Abstention (714)

Ont voté non:

BETLEM Leonardo // BIERMANS Jeanine (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // BILLE - ARRAS Aimé - Karima // BRUNO - ZACCARIA Giuseppe // CHIANTIA ROSARIO (SOLLAMI - MIRAGLIA Vincenzo) // DE BRUYNE - LARDINOIS Dominique // DE DECKER Denise (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // DE DREE -

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27

Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856





**FISKOBEL**

**ACP SIRENUSE**

Bd Edmond Machtens 184-186

1080 Bruxelles

BCE 0872-650-305

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

LAMARCHE MICHEL et ANNE // DE MEURICHY Serge (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // DELGADO VALENCIA Jacqueline (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // DELOBEL - DE KONINCK (K1) Suzanne - Guy // DELOBEL - DE KONINCK (L1) Guy // DENIS MORGANE (VANDENVELDE Nathalie) // DEQUICK - VAN GENK Paul - Liliane (MR KLAUSNER) // DOHET Stéphane // FERNANDEZ - GASPAROTTO José - Christelle // FERNANDEZ ALVAREZ Delfina - L6 (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // FIEVEZ Jean-François // GARCIA CASALLAS Patricia Fidela // GILLARD Léon SIR-MUT-EMP P2/72 // GODARD - GAVRIKOVA Jean-Yves // GOLDY INVEST s.a. Serge Goldstein // GOLDY MEDICAL Serge GOLDSZTEJN // GOOSSENS Julien (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // HAESEVOETS Marie-Rose // HANEFFE MARTINE SIR-APP E7 (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // HELLINCKX - DEGAUQUIER Xavier - Christelle (HELLINCKX - ROGGE Bernard-Liliane) // HELLINCKX - ROGGE Bernard-Liliane // HOLBRECHT Anna Nelly (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // IOANNIDIS - GEORGIOU Dimitrios-Heleni // JACOBS Gregory (HAESEVOETS Marie-Rose) // JADOT Chantal // KADRIJA - SALIHU Myrteza - Gjuete // LABBE - DELALIEUX Gilbert // LAUWERS KRISTA (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // LENAERS Jean-Pierre // MACHTELINCKX Nadine (MR NOLIS) // MARCOPOULOS Maria (HELLINCKX - ROGGE Bernard-Liliane) // MARTINEZ FERNANDEZ Céline (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // MASSARD Fabrice SIR-APP-B2 (MR TOLLEBEECK) // METTENS Patricia (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // NGUYEN THI NGOC THANH LIEN (JADOT Chantal) // NIETO MIRANDA José // NSHIMYUMUREMYI - NAHO Denys // OBUCHOWSKI-N2 Joëlle // PELTIER - LOUCKX Claude // RAFII NADIA RAFIIDERM SPRL // RAMOS TORIBIO - DARQUENNES Nestor & Amélie // RUSSO - FESTA Franco - Irma (HELLINCKX - ROGGE Bernard-Liliane) // SCHEERLINCK-DE GREEF Odette // SOLLAMI - MIRAGLIA Vincenzo // SYRYN Rik // TODERO Angela (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // TODERO Francesco (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // TROGER Christian // VAN BLADEL JEANNINE-LR // VAN DUUREN (Feu M.BOUFFIOUX) Monique (LABBE - DELALIEUX Gilbert) // VANDENVELDE Nathalie // VANGELABBEK Rita // VANISBERG Jean-François (BILLE - ARRAS Aimé - Karima) // VERCOUTERE - TREMERIE Jacques (JADOT Chantal) // YOUSSEF David // YSEBAERT Valérie (HELLINCKX - ROGGE Bernard-Liliane)

Se sont abstenus:  
STEENHAUT - REGHEM Jacques

**14. Dossier terrasses phase 1 - Sinistre Mr Knops (App D8) (Vote pour un test de remise en état) (Maj 2/3)**

Ce point sera débattu lors de l'assemblée.

**Délibération:**

L'essai se fera chez Mme Deligne (D7) si vote affirmatif.

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 96.6 % (44739)**
- **Non: 3.4 % (1552)**
- **Abstention (13632)**

Ont voté non:

KADRIJA - SALIHU Myrteza - Gjuete // SYRYN Rik

Se sont abstenus:

BETLEM Leonardo // CAPPUYNS Mireille // DE DREE - LAMARCHE MICHEL et ANNE // DEQUICK - VAN GENK Paul - Liliane (MR KLAUSNER) // FIEVEZ Jean-François // HELLINCKX - DEGAUQUIER Xavier - Christelle (HELLINCKX - ROGGE Bernard-Liliane) // HELLINCKX - ROGGE Bernard-Liliane // JADOT Chantal // MARCOPOULOS Maria (HELLINCKX - ROGGE Bernard-Liliane) // NEUKERMANS Maria-Jeannine // NGUYEN THI NGOC THANH LIEN (JADOT Chantal) // PARDON SUCCESSION APP I\_74 // RUSSO - FESTA Franco - Irma (HELLINCKX - ROGGE Bernard-Liliane) // SCHEERLINCK-DE GREEF Odette // VERCOUTERE - TREMERIE Jacques (JADOT Chantal) // YOUSSEF David // YSEBAERT Valérie (HELLINCKX - ROGGE Bernard-Liliane)

**15. Suivi du dossier et des poursuites à l'encontre de IFC (Information) (+50%)**

- Explication du suivi et des frais déjà engagés dans le dossier IFC
- Fin de la collaboration avec les avocats et trouver un arrangement financier avec IFC
- Changement d'avocat du dossier IFC

Ce point sera débattu lors de l'assemblée.

**Délibération:**

Le syndic et le conseil de copropriété pensent qu'arrêter n'est pas la solution.

Le syndic et le conseil de copropriété proposent de changer d'avocat (Mtre Goossens).

L'étude de l'étanchéité des ventilateurs est demandée par le Syndic et le conseil de copropriété (Devis VDV et Home&Services).

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 100 % (59923)**
- **Non: 0 % (0)**
- **Abstention (0)**

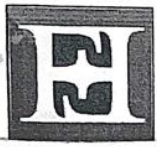
**16. Mise en conformité des statuts - Loi du 18/06/2018 : Budget : +/- 500 € TTC (Syndic Support - Mr Van Weereld)**

Les statuts de la copropriété doivent à nouveau être mis en conformité conformément à la Loi du 18 juin 2018. La société Syndic Support qui a déjà mis les statuts à jour nous informe que le prix sera d'environ 500 € TTC. Ce point est une information et ne demande pas légalement une validation de l'AG, ceci étant une obligation légale. Pour autant, nous tenions à vous tenir informés.

**Fiduciaire - Gestion & Syndic de Copropriétés**

Cadillac sa Fiduciaire - Secteur syndic - Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63 - Fax: 02 523 86 27  
Société anonyme au capital de 62 000€ - TVA BE 0440.102.856





**FISKOBEL**

**Comptabilité - Fiscalité  
Syndic de Copropriété**

**ACP SIRENUSE**

Bd Edmond Machtens 184-186  
1080 Bruxelles

BCE 0872-650-305

**17. Respect du ROI (Règlement d'ordre Intérieur)**

Les propriétaires non résidents dans l'immeuble doivent conscientiser leur(s) locataire(s) à propos du ROI concernant le respect des autres et la tranquillité de chacun.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h45.

Les copropriétaires dispensent et se substituent au syndic quant à ses obligations et responsabilités pour toute communication prévue au C.C. art.577-10&4 envers les personnes occupantes disposant d'un droit réel ou personnel. Il est donc recommandé aux propriétaires bailleurs de leur envoyer copie des décisions qui les concernent. Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9 §1er)

Bruxelles, le 12/03/2019

**LE SYNDIC**

JEAN-PASCAL COCHET  
CADILLAC SA - FISKOBEL

The block contains several handwritten signatures in black ink. The most prominent one on the left is signed 'J.P. Cochet' with 'SYNDIC' written below it. To its right are two more complex, overlapping signatures. Below these, there is a long, horizontal signature that appears to be 'J. Cochet' or similar. The signatures are written over a light background.