

**CADILLAC SA**

Bld de l'Humanité 233 A

1620 DROGENBOS

Tél : 02/840.03.63

**ACP SIRENUSE**

Madame CD PROPERTIES SPRL  
Avenue BRUGMANN 16  
1060 Bruxelles

Bruxelles, le 19/07/2022

Madame, Monsieur,  
Mevrouw, Mijnheer,

Nous vous prions de trouver ci-annexés :  
Gelieve hierbij te vinden :

- Le décompte pour la période du 01/04/2022 au 30/06/2022 ainsi que le bilan arrêté au 30.06.2022.
- De afrekening voor de periode van 01/04/2022 tot 30/06/2022 en de balans op 30.06.2022.

Le décompte est à payer **avant le 07/08/2022** sur le compte de l'association des copropriétaires .  
De afrekening is te betalen **vóór de 07/08/2022** op de rekening van de mede-eigendom.

**IBAN : BE08 0688 8962 4413**  
**BIC : GKCCBEBB**

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement que vous pourriez souhaiter et vous prions d'agréer  
Madame, Monsieur, l'assurance de nos sentiments les plus distingués.

Wij blijven tot uw beschikking voor meerdere inlichting en blijven hoogachtend,

Syndic d'Acp Sirenuse  
Cadillac s.a. Fiskobel  
Qela Fjolla

Fiduciaire - Services Comptables & Fiscaux - Syndic d'Immeubles  
SA Cadillac - Bd de l'Humanité 233A/008 - 1620 Drogenbos - Tél. : 02/840 03 63



CADILLAC SA  
Bld de l'Humanité 233 A  
1620 DROGENBOS  
Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27  
Num. BCE : 0440.102.856  
Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 19/07/2022  
Date échéance : 07/08/2022

Copropriété : 1024 - ACP SIRENUSE

Numéro  
BCE : 0872.650.305

Période : du 01/04/2022 au 30/06/2022

Madame CD PROPERTIES SPRL Aleywan  
Ghandour / Vander Meersche PAR MAIL  
Avenue BRUGMANN 16  
1060 Bruxelles

Votre situation au 30/06/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2022	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	333.15	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2022				
01/01/2022	Solde précédent	Solde	91.92	0.00
05/01/2022	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
11/01/2022	519501994361	Mouvement	0.00	274.86
07/02/2022	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
07/03/2022	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
31/03/2022	DECOMPTE DU 1ER TRIMESTRE 2022	Charges	494.64	0.00
05/04/2022	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
06/05/2022	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
06/06/2022	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
TOTAUX :			919.71	978.78
SOLDE :			59.07	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **59.07 €**.

Merci d'avance.



CADILLAC SA  
Bld de l'Humanité 233 A  
1620 DROGENBOS  
Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27  
Num. BCE : 0440.102.856  
Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 19/07/2022  
Date échéance : 07/08/2022

Madame CD PROPERTIES SPRL  
Aleywan Ghandour / Vander Meersche  
PAR MAIL  
Avenue BRUGMANN 16  
1060 Bruxelles  
BELGIQUE

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1024 - ACP SIRENUSE  
Numéro BCE : 0872.650.305  
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022  
Période : du 01/04/2022 au 30/06/2022

### Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
APP-C4	APPARTEMENT	630	du 01/04/2022 au 30/06/2022	91
CAVE-C1/27	CAVE	27	du 01/04/2022 au 30/06/2022	91
GAR- P1/11	GARAGE FERME	80	du 01/04/2022 au 30/06/2022	91

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
<b>6101 - ASCENSEURS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
61011 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	140.98				
15/06/2022 - TK ELEVATOR BELGIUM-X - 2022-0105 - NETTOYAGE DE LA GAINÉ ET DE LA FOSSE	140.98				
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	526.77				
01/04/2022 - PROXIMUS-X - 2022-0070 - AVRIL 2022	178.67				
01/05/2022 - PROXIMUS-X - 2022-0082 - MAI 2022	173.87				
23/06/2022 - PROXIMUS-X - 2022-0098 - JUIN 2022	174.23				
	<b>667.75</b>	630 / 83300.00	91 / 91	<b>5.05</b>	<b>5.05</b>
<b>6103 - SANITAIRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	108.90				
29/05/2022 - BRUXELLES - PROPRETE, AGENCE-X - 2022-0097 - 23.05.2022 -> 14.08.2022	108.90				
61076 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS	1 437.42				
25/04/2022 - JM BRUNEAU BELGIUM - 2022-0074 - ACHAT 7 VALVES POUR PLACÉES DANS LES 7 ASCENSEURS	1 437.42				
	<b>1 546.32</b>	737 / 100000.00	91 / 91	<b>11.40</b>	<b>11.40</b>
<b>6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	11 664.60				
30/04/2022 - PANE, SALVATORE - 2022-0080 - ENTRETIEN DES COMMUNS/AVRIL 2022	3 888.20				
31/05/2022 - PANE, SALVATORE - 2022-0096 - ENTRETIEN DES COMMUNS/MAI 2022	3 888.20				
30/06/2022 - PANE, SALVATORE - 2022-0116 - ENTRETIEN DES COMMUNS/JUIN 2022	3 888.20				



Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
<b>61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES</b> 31/05/2022 - PANE, SALVATORE - 2022-0100 - JOUR FERIE/EVACUATION DES ENCOMBRANTS/CARTONS 30/06/2022 - PANE, SALVATORE - 2022-0117 - JOUR FERIER/ EVACUATION DES ENCOMBRANTS	508.20 326.70 181.50 <b>12 172.80</b>	737 / 100000.00	91 / 91	89.72	89.72
<b>6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)</b> <b>61063 - ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT</b> 26/04/2022 - GINION GAEL - 2022-0081 - ENTRETIEN JARDIN/AVRIL 2022 26/05/2022 - GINION GAEL - 2022-0093 - ENTRETIEN JARDIN/MAI 2022 26/06/2022 - GINION GAEL - 2022-0106 - ENTRETIEN JARDIN/JUIN 2022 <b>61066 - TRAVAUX DIVERS</b> 14/04/2022 - DSE ELECTRICITY - 2022-0073 - ACHAT MINUTERIE DES PARKINGS PHASE III AU -1 21/05/2022 - DSE ELECTRICITY - 2022-0088 - ACHAT MINUTERIE DES CAVE PHASE III AU -1	0.00 1 374.15 458.05 458.05 458.05 327.30 163.65 163.65 <b>1 701.45</b>	737 / 100000.00	91 / 91	12.54	12.54
<b>6107 - ENTRETIEN ET REPARATION BATIMENTS (L - 100%)</b> 30/04/2022 - PANE, SALVATORE - 2022-0099 - LUNDI DE PAQUES/POSE VALVE DANS LES 7 ASCENSEURS	326.70 326.70 <b>326.70</b>	737 / 100000.00	91 / 91	2.41	2.41
<b>61073 - ENTRETIEN TOITS (L - 100%)</b> 30/06/2022 - MM PLUMBING - 2022-0104 - ENTRETIEN COUPOLES - 1ER PASSAGE SEMESTRIEL 30/06/2022 - MM PLUMBING - 2022-0110 - ENTRETIEN DES TOITURES - 1ER PASSAGE SEMESTRIEL	571.34 145.22 426.12 <b>571.34</b>	737 / 100000.00	91 / 91	4.21	4.21
<b>61200 - EAU - PROVISIONS DE CONSOMMATION (L - 100%)</b> 30/06/2022 - VIVAQUA-X - 2022-0121 - CONSO : 01.04.2022 -> 04.05.2022/PHASE I 30/06/2022 - VIVAQUA-X - 2022-0122 - CONSO : 01.04.2022 -> 04.05.2022/PHASE III 30/06/2022 - VIVAQUA - FACTURE A RECEVOIR - CONSO : 01.04.2022->30.06.2022 - PHASE II 30/06/2022 - VIVAQUA - FACTURE A RECEVOIR - CONSO : 05.05.2022->30.06.2022 - PHASE I 30/06/2022 - VIVAQUA - FACTURE A RECEVOIR - CONSO : 05.05.2022->30.06.2022 - PHASE III	9 423.48 26.52 196.96 4 000.00 2 600.00 2 600.00 <b>9 423.48</b>	630 / 83300.00	91 / 91	71.27	71.27
<b>6121 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448960004571996 (L - 100%)</b> 14/04/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0075 - AVRIL 2022 15/05/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0091 - MAI 2022 14/06/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0109 - JUIN 2022 <b>61210 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710106448</b> 14/04/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0078 - AVRIL 2022 15/05/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0090 - MAI 2022 14/06/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0103 - JUIN 2022 <b>61211 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710078240</b> 14/04/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0077 - AVRIL 2022 15/05/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0089 - MAI 2022 14/06/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0107 - JUIN 2022 <b>61212 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710106479</b> 14/04/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0076 - AVRIL 2022 15/05/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0086 - MAI 2022 14/06/2022 - ELECTRABEL-X - 2022-0108 - JUIN 2022	900.00 300.00 300.00 300.00 1 608.00 536.00 536.00 536.00 744.00 248.00 248.00 248.00 1 023.00 341.00 341.00 341.00 <b>4 275.00</b>	737 / 100000.00	91 / 91	31.50	31.50





Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
<b>6130 - HONORAIRES (L - 50%)</b>	<b>6 163.55</b>				
28/04/2022 - CADILLAC - 2022-0079 - HONORAIRES/AVRIL 2022	2 018.19				
28/05/2022 - CADILLAC - 2022-0092 - HONORAIRES/MAI 2022	2 018.19				
08/06/2022 - CADILLAC - 2022-0095 - INDEXATION JANVIER 2022	108.98				
28/06/2022 - CADILLAC - 2022-0112 - HONORAIRES/JUIN 2022	2 018.19				
<b>61306 - AUTRES HONORAIRES</b>	<b>94.50</b>				
04/04/2022 - CADILLAC - 2022-0069 - SERVICE DE GARDE DU 14.03.2022/FUITE APP I7/DEMANDE A ECOCHAK D'INTERVENIR	47.00				
04/04/2022 - CADILLAC - 2022-0068 - SERVICE DE GARDE DU 30.03.2022/FUITE APP H2/DEMANDE A VERVAERT D'INTERVENIR	47.50				
<b>61601 - TIMBRES</b>	<b>15.00</b>				
30/06/2022 - CADILLAC - 2022-0119 - CODA/2EME TRIMESTRE 2022	15.00				
	<b>6 273.05</b>	737 / 100000.00	91 / 91	<b>46.23</b>	<b>23.12</b>
<b>61305 - HONORAIRES AVOCATS</b>	<b>0.00</b>				
<b>613050 - LITIGES IFC</b>	<b>0.00</b>				
04/05/2022 - GOOSSENS, RENAUD-X - 2022-0084 - PRESTATION AVOCAT - IFC - DE NUL - FRANC	889.35				
04/05/2022 - PRISE EN CHARGE PAR LE FDS IFC\PRESTATION AVOCAT - IFC - DE NUL - FRANC	- 889.35				
	<b>0.00</b>	737 / 100000.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6131 - CHARGES MEMBRES DU CONSEIL ET CHARGES COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES</b>	<b>0.00</b>				
<b>61310 - INDEMNITÉS MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES</b>	<b>300.00</b>				
13/06/2022 - AIME BILLE - 2022-0101 - NOTE DE FRAIS/COMMISSAIRE AUX COMPTE/CONTROLE DU 2EME TRIMESTRE 2022/DECISION-PV AGO DU 05.03.20-POINT 7.1	300.00				
	<b>300.00</b>	737 / 100000.00	91 / 91	<b>2.21</b>	<b>0.00</b>
<b>614 - ASSURANCES</b>	<b>0.00</b>				
<b>6140 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>4 633.08</b>				
01/04/2022 - MEUWESE & GULBIS/01.04.2022->30.06.2022	4 633.08				
<b>6147 - FRANCHISE</b>	<b>268.71</b>				
13/06/2022 - MG20220070-BG-APP I7 DU 23.06.2021 - FRANCHISE LEGALE	268.71				
	<b>4 901.79</b>	737 / 100000.00	91 / 91	<b>36.12</b>	<b>0.00</b>
<b>61605 - FRAIS DE GESTION SINISTRES (L - 50%)</b>	<b>125.00</b>				
10/05/2022 - CADILLAC - 2022-0085 - GESTION SINISTRE - A5 I VERS A4	125.00				
	<b>125.00</b>	737 / 100000.00	91 / 91	<b>0.92</b>	<b>0.46</b>
<b>64 - AUTRES CHARGES</b>	<b>0.00</b>				
<b>642 - CHARGES DIVERSES</b>	<b>120.00</b>				
01/04/2022 - DEMAILLY MAURICE-X - 2022-0102 - DEFRAIEMENT FORFAIRE DE TELEPHONE 2T22	30.00				
13/06/2022 - DELGADO VALENCIA - 2022-0113 - NDF 2T2022 - DELGADO - TELEPHONE	30.00				
13/06/2022 - LABBE DELALIEUX - 2022-0114 - NDF 2T2022 - LABBE - TELEPHONE	30.00				
13/06/2022 - AIME BILLE - 2022-0115 - NDF 2T2022 - BILLE - TELEPHONE	30.00				
	<b>120.00</b>	737 / 100000.00	91 / 91	<b>0.89</b>	<b>0.00</b>
<b>650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>	<b>34.04</b>				
01/04/2022 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/04/2022)	9.68				
01/05/2022 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/05/2022)	2.50				
02/05/2022 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 02/05/2022)	9.68				
01/06/2022 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/06/2022)	2.50				
01/06/2022 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/06/2022)	9.68				
	<b>34.04</b>	737 / 100000.00	91 / 91	<b>0.25</b>	<b>0.00</b>



Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
693000 - APPEL FONDS DE RESERVE	2 500.00				
30/06/2022 - DOTATION AU FONDS DE RESERVE	2 500.00				
	2 500.00	737 / 100000.00	91 / 91	18.43	0.00
TOTAL	44 938.72			333.15	251.68



# ACP SIRENUSE

Bd Edmond Machtens 182-184-186

1080 MOLENBEEK-ST-JEAN

N° ent. : 0872.650.305

Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Période : du 01/01/2022 au 30/06/2022

Bilan au 30/06/2022

Date d'édition : 19/07/2022 09:10:36

ACTIF		PASSIF	
312 - Stocks badges/télécommandes	923.90	1003 - Fonds de roulement	45 000.00
4100 - Copropriétaires - Fonds de Réserve	2 204.71	14 - Résultat exercice	2.49
4101 - Copropriétaires - Fonds de Roulement	-4 855.32	1604 - Fonds de réserve	74 975.12
490000 - Charges à Reporter	9 266.14	16040 - FONDS DE RÉSERVE LITIGE IFC	105 980.21
494000 - Sinistres en cours	2 405.40	4400 - Fournisseurs	22 998.72
550 - Compte courant	20 753.12	4440 - Factures à recevoir	16 495.50
GKCCBEBB BE08 0688 8962 4413	20 753.12	494000 - Sinistres en cours	246.70
551 - Compte épargne	235 000.79		
GKCCBEBB BE39 0882 4684 8019	235 000.00		
GKCCBEBB BE70 0882 5880 8725	0.79		
265 698.74		265 698.74	

