

CADILLAC SA
 Bld de l'Humanité 233 A
 1620 DROGENBOS
 Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27
 Num. BCE : 0440.102.856
 Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 25/08/2021
 Date échéance : 13/09/2021

Madame CD PROPERTIES SPRL
 Aleywan Ghandour / Vander Meersche
 PAR MAIL
 Avenue BRUGMANN 16
 1060 Bruxelles
 BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1024 - ACP SIRENUSE
 Numéro BCE : 0872.650.305
 Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
APP-C4		APPARTEMENT	630	du 01/04/2021 au 30/06/2021	91
CAVE-C1/27		CAVE	27	du 01/04/2021 au 30/06/2021	91
GAR- P1/11		GARAGE FERME	80	du 01/04/2021 au 30/06/2021	91

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00				
61000 - CONTRATS D'ENTRETIEN	1 268.36				
11/06/2021 - AQUAFLAM - S24-2021-0122 - ENTRETIEN INSTALLATIONS INCENDIE	1 268.36				
61009 - AUTRES	284.04				
03/05/2021 - AQUAFLAM - S24-2021-0099 - LANCE INCENDIE FUITE SOUS-SOL	284.04				
	1 552.40	737 / 100000	91 / 91	11.44	11.44
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS	1 927.61				
28/04/2021 - THYSSENKRUPP - S24-2021-0094 - REMPLACEMENT CARTE PORTE ASCENSEUR CD AU 182	633.60				
28/04/2021 - THYSSENKRUPP - S24-2021-0095 - FOURNITURE ET REMPLACEMENT DE LA COURROIE DE PORTE ASCENSEUR AB AU 182	345.78				
23/06/2021 - THYSSENKRUPP - S24-2021-0139 - REMPLACEMENT COULLISSEMENT CD AU 182	388.60				
23/06/2021 - THYSSENKRUPP - S24-2021-0140 - REMPLACEMENT OPERATEUR DE PORTE ASCENSEURS EF AU 184	559.63				
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	541.65				
01/04/2021 - PROXIMUS SA - S24-2021-0076 - AVRIL 2021	173.08				
01/05/2021 - PROXIMUS SA - S24-2021-0096 - MAI 2021	178.15				
01/06/2021 - PROXIMUS SA - S24-2021-0132 - JUIN 2021	190.42				
	2 469.26	630 / 83300	91 / 91	18.68	18.68
6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)	0.00				
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	765.85				
28/05/2021 - DOURTE - S24-2021-0118 - VERIFICATION DISJONCTEUR AU 182 SUITE PANNE COURANT	172.25				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
19/06/2021 - PARLOPHONE SPECIALIST - S24-2021-0138 - REMPLACEMENT 2 DISJONCTEURS AU 182 SUITE FUITE (TEMPETE)	593.60				
61023 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES	4 160.50				
07/05/2021 - DOURTE - S24-2021-0101 - VERIFICATION PARLOPHONIE 186	318.00				
12/05/2021 - PARLOPHONE SPECIALIST - S24-2021-0103 - FAC SOLDE 50% - REMPLACEMENT MODULE CAMERA AU 186	800.30				
24/05/2021 - PARLOPHONE SPECIALIST - S24-2021-0110 - REMPLACEMENT MODULE CAMERAS ENTREE 182 - COTE GAUCHE	641.30				
24/05/2021 - PARLOPHONE SPECIALIST - S24-2021-0111 - REMPLACEMENT MODULE CAMERAS ENTREE 182 - COTE DROIT	800.30				
24/05/2021 - PARLOPHONE SPECIALIST - S24-2021-0112 - REMPLACEMENT MODULE CAMERAS ENTREE 184 - COTE GAUCHE	800.30				
24/05/2021 - PARLOPHONE SPECIALIST - S24-2021-0113 - REMPLACEMENT MODULE CAMERAS ENTREE 184 - COTE DROIT	800.30				
	4 926.35	737 / 100000	91 / 91	36.31	36.31
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)	108.90				
03/04/2021 - BRUXELLES PROPRETE - S24-2021-0079 - 29.03.2021 -> 20.06.2021	108.90				
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	11 491.59				
30/04/2021 - ITALO-NET - S24-2021-0098 - ENTRETIEN DES COMMUNS/AVRIL 2021	3 693.01				
31/05/2021 - ITALO-NET - S24-2021-0080 - NETTOYAGE JOUR FERIE	406.56				
31/05/2021 - ITALO-NET - S24-2021-0127 - MAI 2021	3 696.01				
30/06/2021 - ITALO-NET - S24-2021-0146 - JUIN 2021	3 696.01				
61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES	413.82				
30/04/2021 - ITALO-NET - S24-2021-0097 - SORTIE POUBELLES LE 05/04/2021 + RDV CHAUFFAGISTE	304.92				
30/06/2021 - ITALO-NET - S24-2021-0145 - ENLEVEMENT CARTONS LOCAL POUBELLES	108.90				
	12 014.31	737 / 100000	91 / 91	88.54	88.54
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0.00				
61063 - ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	1 308.69				
26/04/2021 - GINION GAEL - S24-2021-0091 - ENTRETIEN JARDINS/AVRIL 2021	436.23				
26/05/2021 - GINION GAEL - S24-2021-0120 - ENTRETIEN JARDINS/MAI 2021	436.23				
26/06/2021 - GINION GAEL - S24-2021-0116 - ENTRETIEN JARDIN/JUIN 2021	436.23				
61066 - TRAVAUX DIVERS	952.77				
13/04/2021 - HORMANN BELGIUM SA - S24-2021-0090 - INTERVENTION DU 09.04.2021/DIVERSES REPARATIONS/REGLAGE/CABLE PORTE	421.73				
19/04/2021 - HORMANN BELGIUM SA - S24-2021-0083 - INTERVENTION DU 16.04.2021/REMPLACEMENT DIRECTION DE PORTE	583.32				
29/06/2021 - HORMANN BELGIUM SA - S24-2021-0148 - NC SUR LA FACTURE 312442	- 421.73				
29/06/2021 - HORMANN BELGIUM SA - S24-2021-0142 - INTERVENTION DU 09.04.2021/DIVERSES REPARATIONS/REGLAGE/CABLE PORTE	369.45				
	2 261.46	737 / 100000	91 / 91	16.67	16.67
6107 - ENTRETIEN ET REPARATION BATIMENTS (L - 50%)	328.60				
30/06/2021 - KANALIS SPRL - S24-2021-0117 - INTERVENTION DEBOUCHAGE DU 28.06.2021	328.60				
	328.60	737 / 100000	91 / 91	2.42	1.21
6107 - ENTRETIEN ET REPARATION BATIMENTS (L - 100%)	2 351.39				
01/04/2021 - CACI SECURITY - S24-2021-0077 - CONTRAT CONTROLE ACCES 2021	1 214.38				
01/04/2021 - VERVAERT - S24-2021-0137 - INTERVENTION SUITE FUITE DECHARGE 184	864.43				
11/05/2021 - MAURICE - S24-2021-0102 - ACHAT POIGNEE DE PORTE SOUS-SOL	15.00				
30/05/2021 - V.D.V - S24-2021-0125 - REMISE EN FONCTION VENTILATION AU -1 SUITE PANNE DISJONCTEUR AU 182	257.58				
	2 351.39	737 / 100000	91 / 91	17.32	17.32
611 - TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00				
6110 - ENTRETIEN ET REPARATION BATIMENTS (RENOUVELLEMENT)	186.56				
31/05/2021 - V.D.V - S24-2021-0124 - INTERVENTION EXTRACTEUR TOIT AU 182	186.56				
	186.56	737 / 100000	91 / 91	1.38	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
61200 - EAU - PROVISIONS DE CONSOMMATION (L - 100%)	11 609.54				
25/06/2021 - HYDROBRU SCRL - S24-2021-0128 - CONSO: 24.03.2021 -> 10.06.2021	3 626.05				
25/06/2021 - HYDROBRU SCRL - S24-2021-0129 - CONSO: 24.03.2021 -> 10.06.2021	4 173.88				
25/06/2021 - HYDROBRU SCRL - S24-2021-0130 - CONSO: 24.03.2021 -> 10.06.2021	3 809.61				
	11 609.54	630 / 83300	91 / 91	87.80	87.80
6121 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448960004571996 (L - 100%)	816.00				
14/04/2021 - ENGIE - S24-2021-0088 - AVRIL 2021	272.00				
16/05/2021 - ENGIE - S24-2021-0106 - MAI 2021	272.00				
14/06/2021 - ENGIE - S24-2021-0133 - JUIN 2021	272.00				
61210 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710106448	1 206.00				
14/04/2021 - ENGIE - S24-2021-0085 - AVRIL 2021	402.00				
16/05/2021 - ENGIE - S24-2021-0109 - MAI 2021	402.00				
14/06/2021 - ENGIE - S24-2021-0144 - JUIN 2021	402.00				
61211 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710078240	777.00				
14/04/2021 - ENGIE - S24-2021-0086 - AVRIL 2021	259.00				
16/05/2021 - ENGIE - S24-2021-0108 - MAI 2021	259.00				
14/06/2021 - ENGIE - S24-2021-0143 - JUIN 2021	259.00				
61212 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710106479	837.00				
14/04/2021 - ENGIE - S24-2021-0087 - AVRIL 2021	279.00				
16/05/2021 - ENGIE - S24-2021-0107 - MAI 2021	279.00				
14/06/2021 - ENGIE - S24-2021-0131 - JUIN 2021	279.00				
	3 636.00	737 / 100000	91 / 91	26.80	26.80
6130 - HONORAIRES (L - 50%)	5 727.63				
30/04/2021 - CADILLAC SA - S24-2021-0092 - HONORAIRES/AVRIL 2021	1 909.21				
31/05/2021 - CADILLAC SA - S24-2021-0115 - HONORAIRES/MAI 2021	1 909.21				
28/06/2021 - CADILLAC SA - S24-2021-0141 - HONORAIRES/JUIN 2021	1 909.21				
61304 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES	1 000.00				
30/06/2021 - CADILLAC SA - S24-2021-0151 - NOTE DE FRAIS/COMMISSAIRE AUX COMPTES 2020/CONTROLE TRIMESTRIEL ET ANNUEL/DECISION-PV AGO DU 05.03.20-POINT 7.1	1 000.00				
61306 - AUTRES HONORAIRES	60.00				
17/05/2021 - CADILLAC SA - S24-2021-0104 - SERVICE DE GARDE DU 16.05.2021/PROBLEME DISJONCTEUR ENTREE 182	20.00				
07/06/2021 - CADILLAC SA - S24-2021-0119 - SERVICE DE GARDE DU 06.06.2021/INONDATION 3-4-5E ETAGE	40.00				
61601 - TIMBRES	15.00				
30/06/2021 - CADILLAC SA - S24-2021-0149 - TIMBRES + CODA/2EME TRIMESTRE 2021	15.00				
	6 802.63	737 / 100000	91 / 91	50.14	25.07
6131 - CHARGES MEMBRES DU CONSEIL ET CHARGES COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	0.00				
61310 - INDEMNITÉS MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	30.00				
08/05/2021 - ACP SIRENUSE - S24-2021-0100 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE AVRIL 2021	10.00				
31/05/2021 - ACP SIRENUSE - S24-2021-0126 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE MAI 2021	10.00				
30/06/2021 - ACP SIRENUSE - S24-2021-0150 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE JUIN 2021	10.00				
	30.00	737 / 100000	91 / 91	0.22	0.00
614 - ASSURANCES	0.00				
6140 - ASSURANCE INCENDIE	4 386.68				
01/04/2021 - MEUWESE & GULBIS/ASSURANCE INCENDIE/01.04.2021->30.06.2021	4 386.68				
	4 386.68	737 / 100000	91 / 91	32.33	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
61605 - FRAIS DE GESTION SINISTRES (L - 50%)	250.00				
15/04/2021 - CADILLAC SA - S24-2021-0081 - GESTION SINISTRE/DDE APP M0 VS M1 DU 22.12.2020	125.00				
01/06/2021 - CADILLAC SA - S24-2021-0114 - FRAIS DE GESTION SINISTRE/ DDE APP D5	125.00				
	250.00	737 / 100000	91 / 91	1.85	0.92
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	14.19				
01/04/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/04/2021)	-6.08				
01/04/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/04/2021)	0.91				
03/05/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 03/05/2021)	-9.68				
03/05/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 03/05/2021)	9.68				
03/05/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 03/05/2021)	9.68				
03/05/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 03/05/2021)	-9.68				
03/05/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 03/05/2021)	9.68				
01/06/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/06/2021)	9.68				
	14.19	737 / 100000	91 / 91	0.10	0.00
693000 - APPEL FONDS DE RESERVE	2 500.00				
30/06/2021 - DOTATION AU FONDS DE RESERVE-SUIVANT AGO DU 12.03.2019-POINT 5	2 500.00				
	2 500.00	737 / 100000	91 / 91	18.43	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
TOTAL	56 483.25			410.43	330.76