

**CADILLAC SA**  
 Bld de l'Humanité 233 A  
 1620 DROGENBOS  
 Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27  
 Num. BCE : 0440.102.856  
 Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 27/08/2020  
 Date échéance : 15/09/2020

Madame CD PROPERTIES SPRL  
 Aleywan Ghandour / Vander Meersche  
 PAR MAIL  
 Avenue BRUGMANN 16  
 1060 Bruxelles  
 BELGIQUE

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1024 - ACP SIRENUSE  
 Numéro BCE : 0872.650.305  
 Exercice : du 01/04/2020 au 30/06/2020

### Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
APP-C4	APPARTEMENT	630	du 01/04/2020 au 30/06/2020	91
CAVE-C1/27	CAVE	27	du 01/04/2020 au 30/06/2020	91
GAR-P1/11	GARAGE FERME	80	du 01/04/2020 au 30/06/2020	91

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
<b>6101 - ASCENSEURS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS</b>	<b>1 065.88</b>				
06/04/2020 - SIAMU - S24-0072 - INTERVENTION/PERSONNES BLOQUEES DANS UN ASCENSEUR LE 28.10.2019(ENVOYE A THYSSENKRUPP POUR PRISE EN CHARGE)	319.31				
06/04/2020 - FACTURE N° 6000026988 DE SIAMU PRISE EN CHARGE PAR THYSSEN	- 321.73				
22/04/2020 - THYSSEN LIFTEN ASCENSEURS SA - S24-0077 - REPARATION PORTE FORCEE AU REZ / ASCENSEUR	179.25				
27/04/2020 - SIAMU - S24-0082 - INTERVENTION/PERSONNES BLOQUEES DANS UN ASCENSEUR LE 06.02.2020(ENVOYE A THYSSENKRUPP POUR PRISE EN CHARGE)	321.73				
27/04/2020 - FACTURE N° 6000023492 DE SIAMU PRISE EN CHARGE PAR THYSSEN	- 319.31				
14/05/2020 - THYSSEN LIFTEN ASCENSEURS SA - S24-0097 - REMPLACEMENT CONTACT DE FREIN	886.63				
<b>61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS</b>	<b>501.68</b>				
01/04/2020 - PROXIMUS SA - S24-0068 - AVRIL 2020	168.99				
01/05/2020 - PROXIMUS SA - S24-0074 - MAI 2020	165.41				
01/06/2020 - PROXIMUS SA - S24-0105 - JUIN 2020	167.28				
	<b>1 567.56</b>	630 / 83300	91 / 91	<b>11.86</b>	<b>11.86</b>
<b>6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61027 - VENTILATION TOITURE ET GARAGES</b>	<b>63.60</b>				
29/06/2020 - V.D.V - S24-0124 - INTERVENTION SUR VENTILATION N 182	63.60				
	<b>63.60</b>	737 / 100000	91 / 91	<b>0.47</b>	<b>0.47</b>
<b>6104 - SECURISATION (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE</b>	<b>329.13</b>				



Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
16/04/2020 - HORMANN BELGIUM SA - S24-0069 - DEPANAGE PORTE DE SORTIE GARAGE LE 15.04.2020	127.73				
26/06/2020 - HORMANN BELGIUM SA - S24-0102 - CONTRAT DE MAINTENANCE DES 2 PORTES DE GARAGE/INTERVENTION DU 16.05.2020	201.40				
	329.13	737 / 100000	91 / 91	2.42	2.42
<b>6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)</b>	<b>108.90</b>				
29/04/2020 - BRUXELLES PROPRETE - S24-0084 - 27.04.2020->19.07.2020	108.90				
<b>61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>11 042.46</b>				
30/04/2020 - ITALO-NET - S24-0080 - ENTRETIEN DES COMMUNS/AVRIL 2020	3 680.82				
31/05/2020 - ITALO-NET - S24-0103 - ENTRETIEN DES COMMUNS/MAI 2020	3 680.82				
30/06/2020 - ITALO-NET - S24-0119 - ENTRETIEN DES COMMUNS/JUIN 2020	3 680.82				
<b>61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES</b>	<b>580.05</b>				
30/04/2020 - ITALO-NET - S24-0085 - NETTOYAGE 1 JOUR FERIE (13.04.20)	163.35				
11/05/2020 - DIVERS - S24-0087 - MAURICE/DEFRAIEMENT FORFAITAIRE 6 MOIS - GSM(MARS->AOUT)	90.00				
31/05/2020 - ITALO-NET - S24-0104 - NETTOYAGE 1 JOUR FERIE (01.05.20)	163.35				
30/06/2020 - ITALO-NET - S24-0118 - NETTOYAGE 1 JOUR FERIE (01.06.20)	163.35				
	11 731.41	737 / 100000	91 / 91	86.47	86.47
<b>6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>61063 - ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT</b>	<b>1 308.69</b>				
27/04/2020 - GINION GAEL - S24-0076 - ENTRETIEN JARDIN/AVRIL 2020	436.23				
27/05/2020 - GINION GAEL - S24-0093 - ENTRETIEN JARDIN/MAI 2020	436.23				
25/06/2020 - GINION GAEL - S24-0114 - ENTRETIEN JARDIN/JUIN 2020	436.23				
	1 308.69	737 / 100000	91 / 91	9.64	9.64
<b>6107 - ENTRETIEN BATIMENTS (L - 50%)</b>	<b>3 191.72</b>				
16/04/2020 - CACI SECURITY - S24-0075 - CONTRAT CONTROLE ACCES 2020	1 209.52				
07/06/2020 - MM PLUMBING - S24-0125 - DEBOUCHAGE COLONNE SUITE ENTARTEMENT	1 045.16				
19/06/2020 - MM PLUMBING - S24-0112 - ENTRETIEN SEMESTRIEL DES EGOUTS	937.04				
	3 191.72	737 / 100000	91 / 91	23.52	11.76
<b>61073 - ENTRETIEN TOITS (L - 100%)</b>	<b>426.12</b>				
19/06/2020 - MM PLUMBING - S24-0113 - ENTRETIEN SEMESTRIEL TOITURE ET COUPOLE	426.12				
	426.12	737 / 100000	91 / 91	3.14	3.14
<b>61200 - EAU - PROVISIONS DE CONSOMMATION (L - 100%)</b>	<b>17 395.79</b>				
12/05/2020 - HYDROBRU SCRL - S24-0083 - CONSO : 04.03.2020->12.05.2020 - 607m³/PHASE I	3 137.63				
12/05/2020 - HYDROBRU SCRL - S24-0086 - CONSO : 17.12.2019->12.05.2020 - 1523m³/PHASE II	4 193.15				
12/05/2020 - HYDROBRU SCRL - S24-0088 - CONSO : 04.03.2020->12.05.2020 - 570m³/PHASE III	2 727.35				
29/06/2020 - HYDROBRU SCRL - S24-0115 - CONSO : 13.05.2020->22.06.2020 - 434m³/PHASE II	1 561.04				
29/06/2020 - HYDROBRU SCRL - S24-0116 - CONSO : 13.05.2020->22.06.2020 - 367m³/PHASE I	1 356.01				
30/06/2020 - HYDROBRU SCRL - S24-0131 - CONSO : 13.05.2020->22.06.2020 - 1096M³/PHASE III	4 420.61				
	17 395.79	630 / 83300	91 / 91	131.56	131.56
<b>6121 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448960004571996 (L - 100%)</b>	<b>762.00</b>				
14/04/2020 - ENGIE - S24-0064 - AVRIL 2020	254.00				
14/05/2020 - ENGIE - S24-0092 - MAI 2020	254.00				
14/06/2020 - ENGIE - S24-0111 - JUIN 2020	254.00				
<b>61210 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710106448</b>	<b>1 164.00</b>				
14/04/2020 - ENGIE - S24-0067 - AVRIL 2020	388.00				
14/05/2020 - ENGIE - S24-0091 - MAI 2020	388.00				



Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
14/06/2020 - ENGIE - S24-0108 - JUIN 2020	388.00				
61211 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710078240	804.00				
14/04/2020 - ENGIE - S24-0066 - AVRIL 2020	268.00				
14/05/2020 - ENGIE - S24-0090 - MAI 2020	268.00				
14/06/2020 - ENGIE - S24-0109 - JUIN 2020	268.00				
61212 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710106479	918.00				
14/04/2020 - ENGIE - S24-0065 - AVRIL 2020	306.00				
14/05/2020 - ENGIE - S24-0089 - MAI 2020	306.00				
14/06/2020 - ENGIE - S24-0110 - JUIN 2020	306.00				
	3 648.00	737 / 100000	91 / 91	26.88	26.88
6130 - HONORAIRES (L - 50%)	5 686.77				
30/04/2020 - CADILLAC SA - S24-0073 - HONORAIRES/AVRIL 2020	1 895.59				
31/05/2020 - CADILLAC SA - S24-0096 - HONORAIRES/MAI 2020	1 895.59				
30/06/2020 - CADILLAC SA - S24-0120 - HONORAIRES/JUIN 2020	1 895.59				
61601 - TIMBRES	15.00				
29/06/2020 - CADILLAC SA - S24-0117 - CODAS/2EME TRIMESTRE 2020	15.00				
	5 701.77	737 / 100000	91 / 91	42.02	21.01
6131 - CHARGES MEMBRES DU CONSEIL ET CHARGES COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	0.00				
61310 - INDEMNITÉS MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	60.00				
01/04/2020 - ACP SIRENUSE - S24-0079 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE AVRIL 2020	20.00				
24/05/2020 - ACP SIRENUSE - S24-0094 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE MAI 2020	20.00				
30/06/2020 - ACP SIRENUSE - S24-0130 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE JUIN 2020	20.00				
	60.00	737 / 100000	91 / 91	0.45	0.00
614 - ASSURANCES	0.00				
6140 - ASSURANCE INCENDIE	4 256.59				
01/04/2020 - ASSURANCE INCENDIE/01.04.2020->30.06.2020	4 256.59				
	4 256.59	737 / 100000	91 / 91	31.38	0.00
61605 - FRAIS DE GESTION SINISTRES (L - 50%)	750.00				
14/04/2020 - CADILLAC SA - S24-0063 - SIN-DDE-APP E1 HERREMAN-E2 JP LENAERS LE 24.03.2020	125.00				
30/04/2020 - CADILLAC SA - S24-0081 - SIN-DDE-MR WANTZ K2 - K3 - K4 LE 24.03.2020	125.00				
28/05/2020 - CADILLAC SA - S24-0095 - FRAIS DE GESTION SINISTRE D3	125.00				
03/06/2020 - CADILLAC SA - S24-0098 - FRAIS DE GESTION SINISTRE A6	125.00				
10/06/2020 - CADILLAC SA - S24-0106 - FRAIS DE GESTION SINISTRE 8E	125.00				
10/06/2020 - CADILLAC SA - S24-0107 - FRAIS DE GESTION SINISTRE I7	125.00				
	750.00	737 / 100000	91 / 91	5.53	2.76
693000 - APPEL FONDS DE RESERVE	2 500.00				
30/06/2020 - DOTATION AU FOND DE RESERVE-SUIVANT AGO DU 12.03.2019-POINT 5	2 500.00				
	2 500.00	737 / 100000	91 / 91	18.43	0.00
693001 - APPEL FONDS DE RESERVE TRAVAUX SPECIAL	3 750.00				
30/06/2020 - DOTATION AU FONDS DE RÉSERVE-SUIVANT AGO DU 12.03.2019-POINT 4-LITIGE IFC	3 750.00				
	3 750.00	737 / 100000	91 / 91	27.64	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
	340.04			0.00	0.00
TOTAL	57 020.42			421.41	307.97