

CADILLAC SA

Bld de l'Humanité 233 A
 1620 DROGENBOS
 Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27
 Num. BCE : 0440.102.856
 Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 10/02/2022
 Date échéance : 01/03/2022

Madame CD PROPERTIES SPRL
 Aleywan Ghandour / Vander Meersche
 PAR MAIL
 Avenue BRUGMANN 16
 1060 Bruxelles
 BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1024 - ACP SIRENUSE
 Numéro BCE : 0872.650.305
 Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021
 Période : du 01/10/2021 au 31/12/2021

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
APP-C4	APPARTEMENT	630	du 01/10/2021 au 31/12/2021	92
CAVE-C1/27	CAVE	27	du 01/10/2021 au 31/12/2021	92
GAR- P1/11	GARAGE FERME	80	du 01/10/2021 au 31/12/2021	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	646.45				
18/10/2021 - BLUENERGY - S24-2021-0234 - CONSTATATION DES PROBLEMES AU NIVEAU DES EXTRACTEURS	135.00				
26/10/2021 - H.E.M.E.S.-OLD - S24-2021-0238 - CONTROLE DES EXTRACTEURS	151.05				
28/10/2021 - BLUENERGY - S24-2021-0240 - REMPLACEMENT EXTRACTEUR DEFECTUEUX + REMISE EN SERVICE	270.30				
23/11/2021 - H.E.M.E.S.-OLD - S24-2021-0257 - CONTROLE DES EXTRACTEURS	90.10				
	646.45	737 / 100000.00	92 / 92	4.76	4.76
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS	362.66				
01/12/2021 - TK ELEVATOR BELGIUM-OLD - S24-2021-0266 - REMPLACEMENT DU CIRCLINE EN CABINE AU 186	225.44				
01/12/2021 - TK ELEVATOR BELGIUM-OLD - S24-2021-0267 - REMPLACEMENT DU STARTER EN CABINE AU 186	137.22				
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	554.02				
01/10/2021 - PROXIMUS-OLD - S24-2021-0235 - OCTOBRE 2021	183.31				
01/11/2021 - PROXIMUS-OLD - S24-2021-0245 - NOVEMBRE 2021	180.28				
01/12/2021 - PROXIMUS-X - S24-2021-0265 - DECEMBRE 2021	190.43				
	916.68	630 / 83300.00	92 / 92	6.93	6.93
6104 - SECURISATION (L - 100%)	0.00				
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE	337.83				
01/10/2021 - NV HORMANN BELGIUM-OLD - S24-2021-0255 - INTERVENTION DU 25.10.2021/PORTE BLOQUEE	130.02				
26/11/2021 - NV HORMANN BELGIUM-X - S24-2021-0268 - INTERVENTION DU 18.11.2021/REGLAGE DE POSITION DE LA PORTE	207.81				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
	337.83	737 / 100000.00	92 / 92	2.49	2.49
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)	396.65				
01/10/2021 - BRUXELLES - PROPRETE, AGENCE-X - S24-2021-0229 - 13.09.2021 -> 05.12.2021	108.90				
18/11/2021 - ETRENNE 2021 POUR BRUXELLES PROPRETE	255.00				
10/12/2021 - BRUXELLES - PROPRETE, AGENCE-X - S24-2021-0281 - 06.12.2021 ->31.12.2021	32.75				
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	12 091.03				
31/10/2021 - PANE, SALVATORE - S24-2021-0246 - OCTOBRE 2021	3 699.01				
30/11/2021 - PANE, SALVATORE - S24-2021-0272 - NOVEMBRE 2021	3 696.01				
31/12/2021 - PANE, SALVATORE - S24-2021-0287 - DECEMBRE 2021	3 696.01				
31/12/2021 - ETRENNES 2021 POUR MAURICE	1 000.00				
61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES	622.45				
19/10/2021 - MAURICE - S24-2021-0244 - ACHAT DEBOUCHEUR WC	77.95				
31/10/2021 - PANE, SALVATORE - S24-2021-0247 - ENLEVEMENT CARTONS	108.90				
30/11/2021 - PANE, SALVATORE - S24-2021-0273 - ENLEVEMENT CARTONS/JOURS FERIES	435.60				
	13 110.13	737 / 100000.00	92 / 92	96.62	96.62
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0.00				
61063 - ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	1 308.69				
26/10/2021 - GINION GAEL - S24-2021-0237 - ENTRETIEN JARDIN/OCTOBRE 2021	436.23				
26/11/2021 - GINION GAEL - S24-2021-0259 - ENTRETIEN JARDIN/NOVEMBRE 2021	436.23				
20/12/2021 - GINION GAEL - S24-2021-0282 - ENTRETIEN JARDIN/DECEMBRE 2021	436.23				
61066 - TRAVAUX DIVERS	140.23				
04/11/2021 - DSE ELECTRICITY - S24-2021-0243 - INTERVENTION SUITE MINUTERIE DEFECTUEUSE - GARAGE PHASE III	140.23				
	1 448.92	737 / 100000.00	92 / 92	10.68	10.68
6107 - ENTRETIEN ET REPARATION BATIMENTS (L - 100%)	2 278.37				
23/10/2021 - DSE ELECTRICITY - S24-2021-0236 - REPARATION DE REGULATEUR DE CHAUFFAGE ENTREE 186	1 341.33				
10/11/2021 - MM PLUMBING - S24-2021-0249 - CURAGE EGOUTS 10.11.2021	937.04				
	2 278.37	737 / 100000.00	92 / 92	16.79	16.79
61073 - ENTRETIEN TOITS (L - 100%)	828.92				
10/11/2021 - MM PLUMBING - S24-2021-0248 - CONTRAT D'ENTRETIEN TOITURE/ 2EME PASSAGE	426.12				
10/11/2021 - MM PLUMBING - S24-2021-0250 - ENTRETIEN COUPOLE DU 09.11.2021	145.22				
18/11/2021 - A V.D.V. - S24-2021-0264 - CONSTATATION DES EXTRACTEURS A REMPLACER SUR LE TOIT	257.58				
	828.92	737 / 100000.00	92 / 92	6.10	6.10
6120 - EAU - CONSOMMATION (L - 100%: 157 UNITÉS CONSOMMÉES)	30 635.98				
31/12/2021 - CONSOMMATION EAU SELON AQUATEL	31 066.73				
31/12/2021 - CONSOMMATION REELLES SELON AQUATEL DES EX-PROPRIÉTAIRES	- 430.75				
	30 635.98	-	-	56.65	56.65
61200 - EAU - PROVISIONS DE CONSOMMATION (L - 100%)	-28 541.28				
31/12/2021 - REDEVANCE DES COMPTEURS 2020	-3 203.96				
31/12/2021 - CONSO : 21.10.2021->31.12.2021 - 714M³/PHASE I	2 920.26				
31/12/2021 - CONSO : 21.10.2021->31.12.2021 - 845M³/PHASE II	3 295.50				
31/12/2021 - CONSO : 21.10.2021->31.12.2021 - 649M³/PHASE III	2 446.73				
31/12/2021 - CONSOMMATION EAU SELON AQUATEL	-33 999.81				
	-28 541.28	630 / 83300.00	92 / 92	- 215.86	- 215.86
61201 - EAU - REDEVANCE ANNUELLE COMPTEUR (L - 100%)	3 203.96				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
31/12/2021 - REDEVANCE DES COMPTEURS 2020	3 203.96				
	3 203.96	1 / 127.00	92 / 92	25.23	25.23
61204 - EAU DES COMMUNS (L - 100%)	2 933.08				
31/12/2021 - CONSOMMATION EAU SELON AQUATEL	2 933.08				
	2 933.08	737 / 100000.00	92 / 92	21.62	21.62
6121 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448960004571996 (L - 100%)	900.00				
14/10/2021 - ELECTRABEL-OLD - S24-2021-0239 - OCTOBRE 2021	300.00				
14/11/2021 - ELECTRABEL-OLD - S24-2021-0253 - NOVEMBRE 2021	300.00				
14/12/2021 - ELECTRABEL-X - S24-2021-0277 - DECEMBRE 2021	300.00				
61210 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710106448	1 608.00				
14/10/2021 - ELECTRABEL-OLD - S24-2021-0232 - OCTOBRE 2021	536.00				
14/11/2021 - ELECTRABEL-OLD - S24-2021-0254 - NOVEMBRE 2021	536.00				
14/12/2021 - ELECTRABEL-X - S24-2021-0275 - DECEMBRE 2021	536.00				
61211 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710078240	744.00				
14/10/2021 - ELECTRABEL-OLD - S24-2021-0231 - OCTOBRE 2021	248.00				
14/11/2021 - ELECTRABEL-OLD - S24-2021-0252 - NOVEMBRE 2021	248.00				
14/12/2021 - ELECTRABEL-X - S24-2021-0276 - DECEMBRE 2021	248.00				
61212 - ELECTRICITÉ CODE EAN : 541448920710106479	1 023.00				
14/10/2021 - ELECTRABEL-OLD - S24-2021-0230 - OCTOBRE 2021	341.00				
14/11/2021 - ELECTRABEL-OLD - S24-2021-0251 - NOVEMBRE 2021	341.00				
14/12/2021 - ELECTRABEL-X - S24-2021-0280 - DECEMBRE 2021	341.00				
	4 275.00	737 / 100000.00	92 / 92	31.50	31.50
6130 - HONORAIRES (L - 50%)	5 727.63				
01/10/2021 - CADILLAC - S24-2021-0263 - HONORAIRES/DECEMBRE 2021	1 909.21				
28/10/2021 - CADILLAC - S24-2021-0262 - HONORAIRES/OCTOBRE 2021	1 909.21				
28/11/2021 - CADILLAC - S24-2021-0258 - HONORAIRES/NOVEMBRE 2021	1 909.21				
61303 - HONORAIRES EXPERTS	1 064.80				
17/11/2021 - A-AC L'EXPERTISE EN ASCENSEUR - S24-2021-0256 - ETAT DE LIEUX SUR LES 7 ASCENSEURS	1 064.80				
61306 - AUTRES HONORAIRES	25.00				
15/11/2021 - CADILLAC - S24-2021-0241 - SERVICE DE GARDE DU 01.11.2021/APPEL POUR RENSEIGNEMENT EXPERT SUITE SINISTRE	25.00				
61600 - FRAIS ADMINISTRATIFS	15.00				
31/12/2021 - CADILLAC - S24-2021-0288 - CODAS/4EME TRIMESTRE 2021	15.00				
	6 832.43	737 / 100000.00	92 / 92	50.35	25.17
6131 - CHARGES MEMBRES DU CONSEIL ET CHARGES COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	0.00				
61310 - INDEMNITÉS MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	360.00				
30/10/2021 - ACP SIRENUSE - S24-2021-0242 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE OCTOBRE 2021	20.00				
30/11/2021 - ACP SIRENUSE - S24-2021-0260 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE NOVEMBRE 2021	20.00				
30/12/2021 - ACP SIRENUSE - NOTE DE FRAIS/COMMISSAIRE AUX COMPTE/CONTROLE DU 4EME TRIMESTRE 2021/DECISION-PV AGO DU 05.03.20-POINT 7.1	300.00				
31/12/2021 - RITA VANGELABEEK - S24-2021-0284 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE DECEMBRE 2021	10.00				
31/12/2021 - AIME BILLE - S24-2021-0285 - CDC/NOTE DE FRAIS CONSEIL DE GERANCE DECEMBRE 2021	10.00				
	360.00	737 / 100000.00	92 / 92	2.66	0.00
614 - ASSURANCES	0.00				
6140 - ASSURANCE INCENDIE	4 386.67				
01/10/2021 - MEUWESE & GULBIS/ASSURANCE INCENDIE/01.10.2021->31.12.2021	4 386.67				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
6147 - FRANCHISE 31/12/2021 - DDE-Appr MR Vs M1 - du 22.12.20 - Non pris en charge	170.60 170.60 4 557.27	737 / 100000.00	92 / 92	33.59	0.00
61605 - FRAIS DE GESTION SINISTRES (L - 50%) 08/12/2021 - CADILLAC - S24-2021-0270 - GESTION SINISTRE/DDE APP N8 31/12/2021 - CADILLAC - S24-2021-0286 - GESTION SINISTRE/BG APP I7	250.00 125.00 125.00 250.00	737 / 100000.00	92 / 92	1.85	0.92
64 - AUTRES CHARGES 642 - CHARGES DIVERSES 01/12/2021 - MAURICE - S24-2021-0269 - FRAIS DE TELEPHONE MAURICE DU 01.10.21- >31.12.21	0.00 30.00 30.00 30.00	737 / 100000.00	92 / 92	0.22	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES 01/10/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/10/2021) 02/11/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 02/11/2021) 01/12/2021 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/12/2021)	29.04 9.68 9.68 9.68 29.04	737 / 100000.00	92 / 92	0.21	0.00
693000 - APPEL FONDS DE RESERVE 31/12/2020 - DOTATION AU FONDS DE RESERVE-SUIVANT AGO DU 12.03.2019-POINT 5	2 500.00 2 500.00 2 500.00	737 / 100000.00	92 / 92	18.43	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
TOTAL	46 632.78			170.82	89.60

CADILLAC SA

Bld de l'Humanité 233 A
1620 DROGENBOS
Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27
Num. BCE : 0440.102.856
Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 10/02/2022
Date échéance : 01/03/2022

Copropriété : 1024 - ACP SIRENUSE

Numéro
BCE : **0872.650.305**

Période : du 01/10/2021 au 31/12/2021

Madame CD PROPERTIES SPRL Aleywan
Ghandour / Vander Meersche PAR MAIL
Avenue BRUGMANN 16
1060 Bruxelles

Votre situation au 31/12/2021

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2021	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	170.82	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2021				
01/01/2021	Solde précédent	Solde	0.00	262.68
05/01/2021	VIR 05.01.2021	Mouvement	0.00	117.32
05/02/2021	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
05/03/2021	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
31/03/2021	DECOMPTE DU 1ER TRIMESTRE 2021	Charges	412.84	0.00
06/04/2021	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
05/05/2021	VIR 05.05.2021	Mouvement	0.00	117.32
07/06/2021	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
30/06/2021	DECOMPTE DU 2EME TRIMESTRE 2021	Charges	410.43	0.00
05/07/2021	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
05/08/2021	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
06/09/2021	519501994361	Mouvement	0.00	117.32
30/09/2021	DECOMPTE DU 3EME TRIMESTRE 2021	Charges	409.89	0.00
21/12/2021	FRAIS DE RAPPELS DU 21.12.2021	Opération diverse	6.50	0.00
TOTAUX :			1 410.48	1 318.56
SOLDE :			-91.92	

Veillez virer votre solde débiteur de **91.92 €** sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE08 0688 8962 4413

avec pour mention votre référence client : **+++519/5019/94361+++**