

Procès-Verbal de l'Assemblée Générale du 29/03/2022

Les copropriétaires de l'Association des copropriétaires de la « Résidence Archimède » se sont réunis en assemblée générale, le 29/03/2022 en la salle de réunion d'ITLB, sis Rue Archimède 5 à 1000 Bruxelles.

Procès-verbal détaillé :

01- Vérification des présences et procurations

- Point non soumis à un vote.

Le Syndic indique qu'il résulte de la feuille de présence que des 6 copropriétaires sont présents ou représentés, représentant 717 voix /1000.

Le quorum requis est atteint.

02- Désignation du président

- Quorum de 50% + 1 voix. (Clé : Quotités)

L'assemblée désigne Monsieur Machenil en qualité de président. Celui-ci déclare la séance ouverte.
Vote **Pour** à l'unanimité

03- Désignation des scrutateurs

- Quorum de 50% + 1 voix. (Clé : Quotités)

L'assemblée désigne Monsieur Fonteyne et Monsieur Bernard en qualité de scrutateurs.
Vote **Pour** à l'unanimité

04- Désignation du secrétariat

- Quorum de 50% + 1 voix. (Clé : Quotités)

Le Syndic indique que, sauf décision contraire de l'assemblée, il assurera le secrétariat de l'assemblée.

Vote **Pour** à l'unanimité

05- Approbation des comptes de l'exercice écoulé

- Quorum de 50% + 1 voix. (Clé : Quotités)

Le commissaire aux comptes, Mme Mannes, donne des explications concernant son rapport.
L'assemblée approuve les comptes et la répartition faite pour 2021.

Vote **Pour** à l'unanimité

06- Quitus au vérificateur aux comptes

- Quorum de 50% + 1 voix. (Clé : Quotités)

L'Assemblée donne quitus au vérificateur aux comptes pour sa mission de contrôle des comptes de l'année 2021.

Vote **Pour** à l'unanimité

07- Quitus au Syndic

- Quorum de 50% + 1 voix. (Clé : Quotités)

Le syndic demande à l'assemblée des copropriétaires de lui accorder le quitus pour sa gestion et les décomptes jusqu'au 31 mars 2022.

Vote **Pour** à l'unanimité

08- Désignation du syndic – Renouvellement du mandat

- Quorum de 50% + 1 voix. (Clé : Quotités)

Le Syndic rappelle que la durée de leur mandat de syndic courrait jusqu'au 31 mars 2022.

L'assemblée est surprise d'apprendre en toute dernière minute que le département gestion/syndic CW a été vendu et afin d'y voir claire une AG extraordinaire sera organisée avant le 31 mai en vue de l'élection du syndic. Ceci pour être correctement informé par rapport à la poursuite des activités du syndic avec une nouvelle proposition de contrat.

Parallèlement le président veillera à récolter les offres concurrentes.

Vote **Pour** à l'unanimité

09- Désignation du vérificateur aux comptes

- Quorum de 50% + 1 voix. (Clé : Quotités)

L'Assemblée désigne Mme Mannes comme vérificateur aux comptes pour la suivante assemblée générale 2023.

Vote **Pour** à l'unanimité

10- Budget prévisionnel de l'exercice en cours

- Quorum de 50% + 1 voix. (Clé : Quotités)

Le syndic donne des explications concernant le montant du budget prévisionnel de l'exercice 2022 en cours, montant budgétisé à 93.868,56 €.

Vote **Pour** à l'unanimité

11- Evaluation des fournisseurs

- Quorum de 50% + 1 voix. (Clé : Quotités)

Pas de remarques

12- Modification des statuts par maitre Otte selon la dernière loi sur la copropriété

Quorum de 50% + 1 voix. (Clé : Quotités)

L'assemblée approuve la nouvelle version des statuts selon la dernière loi.

Vote **Pour** à l'unanimité

13- Travaux de rafraichissement du hall d'entrée

- Quorum de 50%. (Clé 855ième)

Les copropriétaires présents décident de faire les travaux proposés pour un montant estimé de 16.282,63 €.

Ces travaux sont payés par le fond de réserve.

13- Fonds de réserve à constituer pour ces travaux ?

- Quorum de 50%. (Clé 855ième)

Les copropriétaires présents décident de faire un appel de fonds de réserve de 20.000 €.

Vote **Pour** à l'unanimité

14- Divers

- Point non soumis à un vote.

* Le permis d'environnement est en ordre.

L'ordre du jour étant épuisé, le Syndic remercie les copropriétaires, présents à l'Assemblée Générale, et déclare la séance levée à 19h

Fait à Bruxelles, le 29/03/2022

Résidence Archimède
Rue Archimède 3-5-7
1000 Brussel

le Syndic

Scrutateurs

Président de séance

     