

Copropriété : Esterel

Lenneke Marelaan 22, 24, 26, 26A
1932 - Sint-Stevens-Woluwe

KBO / BCE : 0711.745.913**Contact :** Mademoiselle Aude VAN DEN BOSCH**Votre Syndic Professionnel :** Logis-Gest

Rue Colonel Bourg 127 bte 16
1140 - Evere
support@logis-gest.be

01/10/2024

Objet : Veuillez trouver votre décompte pour la période : 01/07/2023 au 30/06/2024.

Mademoiselle Aude VAN DEN BOSCH,

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire présente une situation débitrice. Nous vous remercions de bien vouloir régler le montant de : 84.00 € avant le : 31/10/2024.

MONTANT À RÉGLER : 84.00 € | AVANT LE : 31/10/2024 | RÉF. : +++322/3600/04111+++**Bénéficiaire :** Esterel

- **Par virement bancaire**
- IBAN : BE56 0689 4392 2888
- BIC : GKCCBEBB

Vous trouverez en page 2 votre Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période Les annexes suivantes sont également à votre disposition:

- Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période
- Synthèse des charges et produits par lot
- Détail des charges et produits de la copropriété (liste des factures)
- Votre "Relevé de situation"
- Le rappel de votre montant à payer suivi par les modalités de règlement
- Bilan financier après répartition
- Soldes copropriétaires
- Soldes fournisseurs non-nuls
- Relevé de frais privatifs
- Détail des charges et produits locatifs

Il est important de noter que ce document fait état de la comptabilité jusqu'à la date de décompte. Tout versement postérieur à cette date n'apparaît donc pas dans le relevé de votre situation : il sera visible lors de la prochaine période décomptée. Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement

suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit de transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

A votre service,

Le syndic.

Décompte individuel

Période : 01/07/2023 - 30/06/2024

Copropriété : Esterel

Lenneke Marelaan 22, 24, 26, 26A
1932 - Sint-Stevens-Woluwe

KBO / BCE : 0711.745.913

Copropriétaire : VAN DEN BOSCH

Lots : App 52, G35, P6?

Contact : Mademoiselle Aude VAN DEN BOSCH

► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/07/2023 - 30/06/2024

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
► Générale - 1935 / 100000	114 403.59 €	1935 / 100000	2 213.70 €	204.21 €	1 496.25 €
Lot App 52 - appartement		1510 / 100000	1 727.50 €	159.36 €	1 167.63 €
Lot P6? - parking		195 / 100000	223.08 €	20.58 €	150.78 €
Lot G35 - garage		230 / 100000	263.12 €	24.27 €	177.84 €
► Ascenseurs 22/24 - 1510 / 42680	5 438.94 €	1510 / 42680	192.43 €	22.58 €	192.43 €
Lot App 52 - appartement		1510 / 42680	192.43 €	22.58 €	192.43 €
Lot P6? - parking		0 / 42680	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot G35 - garage		0 / 42680	0.00 €	0.00 €	0.00 €
► Entrée / inkom 22 - 1510 / 22640	2 138.31 €	1510 / 22640	142.62 €	17.71 €	142.62 €
Lot App 52 - appartement		1510 / 22640	142.62 €	17.71 €	142.62 €
Lot P6? - parking		0 / 22640	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot G35 - garage		0 / 22640	0.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	121 980.84 €		2 548.75 €	244.50 €	1 831.30 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	2 548.75 €
Déduction des appels de provision de charges	2 515.50 €
Charges et Produits de la période 01/07/2023 - 30/06/2024 - part pour le copropriétaire	-33.25 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

** Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

** Les montants des parts locatives ou déductibles des charges et produits de copropriété, sont calculés et donnés ici strictement à titre indicatif. Il appartient à chaque copropriétaire d'en tirer les informations qui lui conviennent et/ou de les retraiter, pour calculer les régularisations de charges locatives et/ou effectuer les déclarations fiscales auprès des services fiscaux.

► Synthèse par lot

Période : 01/07/2023 - 30/06/2024

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
Lot App 52	appartement	-	2 062.55 €	199.65 €	1 502.68 €
Lot P6?	parking	-	223.08 €	20.58 €	150.78 €
Lot G35	garage	-	263.12 €	24.27 €	177.84 €
TOTAL POUR LES LOTS			2 548.75 €	244.50 €	1 831.30 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/07/2023 - 30/06/2024

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
GÉNÉRALE	114 403.98 €	10 215.61 €	77 326.22 €
6100 0005 ► Protection anti-incendie - Prévention incendie	3 634.88 €	630.85 €	3 634.88 €
02/08/2023 8/2023-Entretien annuel des exutoires de fumées - 	456.51 €	79.23 €	456.51 €
30/04/2024 4/2024 - MEPI - Jaarlijks onderhoud brandblusmaterieel / Entretien annuel dévidoirs et extincteur - 	280.24 €	48.64 €	280.24 €
30/04/2024 4/2024 - MEPI - Onderhoud rookevacuatie systeem / Entretien système d' évacuation de fumées - 	388.60 €	67.44 €	388.60 €
30/04/2024 4/2024 - MEPI - Jaarlijks onderhoud brandblusmaterieel / Entretien annuel dévidoirs et extincteur - 	675.22 €	117.19 €	675.22 €
30/04/2024 4/2024 - MEPI - Jaarlijks onderhoud noodverlichting / Entretien annuel éclairage de secours - 	843.56 €	146.40 €	843.56 €
30/05/2024 4/2024 - MEPI - Jaarlijks onderhoud noodverlichting / Entretien annuel éclairage de secours - 	990.75 €	171.95 €	990.75 €
6102 0003 ► Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/ vidéophones	0.00 €	0.00 €	0.00 €
17/07/2023 Facture privative - Domotique Heroes Srl - 	-58.30 €	0.00 €	-58.30 €
17/07/2023 Facture privative - Domotique Heroes Srl - 	58.30 €	0.00 €	58.30 €
21/08/2023 Facture privative - IMMO-PLAQUETTES - 	-87.27 €	0.00 €	-87.27 €
21/08/2023 Facture privative - IMMO-PLAQUETTES - 	87.27 €	0.00 €	87.27 €
09/10/2023 Facture privative - IMMO-PLAQUETTES - 	-94.68 €	0.00 €	-94.68 €
09/10/2023 Facture privative - IMMO-PLAQUETTES - 	94.68 €	0.00 €	94.68 €
02/04/2024 Facture privative - IMMO-PLAQUETTES - 	-66.56 €	0.00 €	-66.56 €
02/04/2024 Facture privative - IMMO-PLAQUETTES - 	66.56 €	0.00 €	66.56 €
15/04/2024 Facture privative - IMMO-PLAQUETTES - 	-67.95 €	0.00 €	-67.95 €
15/04/2024 Facture privative - IMMO-PLAQUETTES - 	-21.49 €	0.00 €	-21.49 €
15/04/2024 Facture privative - IMMO-PLAQUETTES - 	67.95 €	0.00 €	67.95 €
15/04/2024 Facture privative - IMMO-PLAQUETTES - 	21.49 €	0.00 €	21.49 €
6103 0008 ► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	1 057.06 €	183.46 €	1 057.06 €
20/06/2024 6/2024 - Techem - Huurcontract koudwatertellers / Contrat location compteurs eau froide - 	1 057.06 €	183.46 €	1 057.06 €
6104 0001 ► Menuiseries - Entretien porte de garage	164.30 €	9.30 €	164.30 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
28/03/2024	📄 3/2024 - Intervention sur porte de garage -	164.30 €	9.30 €	164.30 €
6104 0006	▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €	0.00 €	0.00 €
03/11/2023	📄 Facture privative - Slotenmaker LAMPROYE -	-72.60 €	0.00 €	-72.60 €
03/11/2023	📄 Facture privative - Slotenmaker LAMPROYE -	72.60 €	0.00 €	72.60 €
6105 0000	▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	17 311.39 €	2 952.39 €	17 311.39 €
15/07/2023	📄 7/2023-Excel Clean - Schoonmaak / Nettoyage -	1 406.02 €	244.02 €	1 406.02 €
15/08/2023	📄 8/2023-Excel Clean - Schoonmaak / Nettoyage -	1 406.02 €	244.02 €	1 406.02 €
15/09/2023	📄 9/2023 - Excel Clean - Schoonmaak / Nettoyage -	1 406.02 €	244.02 €	1 406.02 €
15/10/2023	📄 10/2023 - Excel Clean - Schoonmaak / Nettoyage -	1 406.02 €	244.02 €	1 406.02 €
15/11/2023	📄 11/2023 - Excel Clean - Schoonmaak / Nettoyage -	1 406.02 €	244.02 €	1 406.02 €
15/12/2023	📄 12/2023 - Excel Clean - Schoonmaak / Nettoyage -	1 406.02 €	244.02 €	1 406.02 €
15/01/2024	📄 1/2024 - Excel Clean - Schoonmaak / Nettoyage -	1 406.02 €	244.02 €	1 406.02 €
18/01/2024	📄 1/2024 - Etrennes Mr Anjouf (Nettoyeur) -	150.00 €	0.00 €	150.00 €
15/02/2024	📄 2/2024 - Excel Clean - Schoonmaak / Nettoyage -	1 433.85 €	248.85 €	1 433.85 €
15/03/2024	📄 3/2024 - Excel Clean - Schoonmaak / Nettoyage -	1 433.85 €	248.85 €	1 433.85 €
15/04/2024	📄 4/2024 - Excel Clean - Schoonmaak / Nettoyage -	1 433.85 €	248.85 €	1 433.85 €
15/05/2024	📄 5/2024 - Excel Clean - Schoonmaak / Nettoyage -	1 433.85 €	248.85 €	1 433.85 €
15/06/2024	📄 6/2024 - Excel Clean - Schoonmaak / Nettoyage -	1 433.85 €	248.85 €	1 433.85 €
27/06/2024	📄 6/2024 - Etrennes Mr Anjouf -	150.00 €	0.00 €	150.00 €
6105 0001	▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Nettoyage autres	700.40 €	50.40 €	700.40 €
13/07/2023	📄 7/2023-Excel Clean - Livraison de sacs poubelles - Sac Poubelles	170.20 €	25.20 €	170.20 €
30/01/2024	📄 1/2024 - Livraison sacs poubelles Interza -	170.20 €	25.20 €	170.20 €
01/02/2024	📄 02/2024 - Achats autocollants Interza 2024 - 02/2024 - Achats autocollants Interza 2024 (quantité :9)	360.00 €	0.00 €	360.00 €
6106 0000	▶ Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats	11 947.10 €	2 181.90 €	11 947.10 €
01/08/2023	📄 7/2023-Tanguy Powis - Tuinonderhoud / Entretien jardin(s) -	1 028.50 €	178.50 €	1 028.50 €
01/09/2023	📄 8/2023 - Tanguy Powis - Tuinonderhoud / Entretien jardin(s) -	1 028.50 €	178.50 €	1 028.50 €
07/10/2023	📄 10/2023 - Tanguy Powis - Tuinonderhoud / Entretien jardin(s) -	1 028.50 €	178.50 €	1 028.50 €
04/11/2023	📄 11/2023 - Tanguy Powis - Tuinonderhoud / Entretien jardin(s) -	1 294.70 €	224.70 €	1 294.70 €
02/12/2023	📄 12/2023 - Tanguy Powis - Tuinonderhoud / Entretien jardin(s) -	1 633.50 €	283.50 €	1 633.50 €
28/04/2024	📄 4/2024 - Tanguy Powis - Tuinonderhoud / Entretien jardin(s) -	2 032.80 €	352.80 €	2 032.80 €
05/05/2024	📄 5/2024 - Tanguy Powis - Tuinonderhoud / Entretien jardin(s) -	1 367.30 €	237.30 €	1 367.30 €
01/06/2024	📄 6/2024 - Tanguy Powis - Tuinonderhoud / Entretien jardin(s) -	1 790.80 €	310.80 €	1 790.80 €
30/06/2024	Imputation privative entretien annuel jardin Baudoux (26A) 5 x 60,50€ et 4 x 80,70€	-624.80 €	0.00 €	-624.80 €
30/06/2024	📄 6/2024 - Tanguy Powis - Tuinonderhoud / Entretien jardin(s) -	1 367.30 €	237.30 €	1 367.30 €
6106 0006	▶ Jardins - Travaux divers	4 182.80 €	313.75 €	0.00 €
18/09/2023	📄 9/2023 - Traitement contre les taupes -	450.00 €	0.00 €	0.00 €
08/01/2024	📄 1/2024 - Eradication des rongeurs dans les pelouses -	225.00 €	0.00 €	0.00 €
18/05/2024	📄 5/2024 - Abattage-élagage des arbres le long du bâtiment. Débitage, broyage, évacuation. -	985.00 €	170.95 €	0.00 €
30/06/2024	📄 6/2024 - Nettoyage haute pression extérieur -	2 522.80 €	142.80 €	0.00 €
6120 0001	▶ Eau - Eau Parties communes	2 960.06 €	357.15 €	2 960.06 €
28/12/2023	📄 12/2023 - Entretien pompe doseuse -	790.76 €	44.76 €	790.76 €
15/01/2024	📄 01/2024 - BST - Onderhoud waterverzacher / Entretien adoucisseur d'eau -	380.65 €	21.55 €	380.65 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
20/01/2024	📄 1/2024 - Sani-Mauri - Produkt doseerpomp levering / Livraison Produit pompe doseuse -	1 788.65 €	290.84 €	1 788.65 €
6120 0002	▶ Eau - Sel Pour adoucisseur d'eau	1 645.60 €	285.60 €	1 645.60 €
12/01/2024	📄 1/2024 - Livraison de sel pour l'adoucisseur -	822.80 €	142.80 €	822.80 €
16/05/2024	📄 5/2024 - BST - Zoutverzachter levering / Livraison de sel adoucisseur -	822.80 €	142.80 €	822.80 €
6120 0006	▶ Eau - Autres	21 039.00 €	1 190.88 €	21 039.00 €
07/01/2024	📄 1/2024 - Farys - Waterverbruik / Consommation d'eau -	7 013.00 €	396.96 €	7 013.00 €
07/04/2024	📄 4/2024 - Farys - Waterverbruik / Consommation d'eau -	7 013.00 €	396.96 €	7 013.00 €
30/06/2024	📄 7/2024 - Farys - Waterverbruik / Consommation d'eau -	7 013.00 €	396.96 €	7 013.00 €
6121 0000	▶ Electricité - parties communes	1 771.51 €	286.29 €	1 771.51 €
16/07/2023	📄 7/2023-Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) - EAN 5503 -	211.00 €	35.06 €	211.00 €
15/08/2023	📄 8/2023-Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) - EAN 5503 -	211.00 €	35.06 €	211.00 €
16/08/2023	📄 8/2023-Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) - EAN 5503 -	279.51 €	47.87 €	279.51 €
14/09/2023	📄 9/2023 - Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) - EAN 5503 -	107.00 €	16.83 €	107.00 €
14/10/2023	📄 10/2023 - Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) - EAN 5503 -	107.00 €	16.83 €	107.00 €
14/11/2023	📄 11/2023 - Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) - EAN 5503 -	107.00 €	16.83 €	107.00 €
14/12/2023	📄 12/2023 - Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) - EAN 5503 -	107.00 €	16.83 €	107.00 €
14/01/2024	📄 1/2024 - Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) - EAN 5503 -	107.00 €	16.83 €	107.00 €
14/02/2024	📄 2/2024 - Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) - EAN 5503 -	107.00 €	16.83 €	107.00 €
14/03/2024	📄 3/2024 - Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) - EAN 5503 -	107.00 €	16.83 €	107.00 €
14/04/2024	📄 4/2024 - Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) - EAN 5503 -	107.00 €	16.83 €	107.00 €
14/05/2024	📄 5/2024 - Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) - EAN 5503 -	107.00 €	16.83 €	107.00 €
16/06/2024	📄 6/2024 - Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) - EAN 5503 -	107.00 €	16.83 €	107.00 €
6130 0000	▶ Honoraires - Syndics	15 094.92 €	0.00 €	15 094.92 €
01/07/2023	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 07 2023	1 245.00 €	0.00 €	1 245.00 €
01/08/2023	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 08 2023	1 245.00 €	0.00 €	1 245.00 €
01/09/2023	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 09 2023	1 245.00 €	0.00 €	1 245.00 €
01/10/2023	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 10 2023	1 245.00 €	0.00 €	1 245.00 €
01/11/2023	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 11 2023	1 245.00 €	0.00 €	1 245.00 €
01/12/2023	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 12 2023	1 245.00 €	0.00 €	1 245.00 €
01/01/2024	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 01 2024	1 270.82 €	0.00 €	1 270.82 €
01/02/2024	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 02 2024	1 270.82 €	0.00 €	1 270.82 €
01/03/2024	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 03 2024	1 270.82 €	0.00 €	1 270.82 €
01/04/2024	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 04 2024	1 270.82 €	0.00 €	1 270.82 €
01/05/2024	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 05 2024	1 270.82 €	0.00 €	1 270.82 €
01/06/2024	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 06 2024	1 270.82 €	0.00 €	1 270.82 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
6130 0003	▶ Honoraires - Experts	4 015.48 €	627.48 €	0.00 €
08/12/2023	📄 12/2023 - Traduction PV de l'AG du 29/11/2023 -	400.00 €	0.00 €	0.00 €
29/02/2024	📄 2/2024 - Immopass - Réalisation d'au audit (AG du 29/11/2023) -	3 615.48 €	627.48 €	0.00 €
6130 0009	▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	1 490.00 €	0.00 €	0.00 €
31/07/2023	📄 Facture privative - Logis-Gest - Frais de mutation De Greve	300.00 €	0.00 €	0.00 €
31/07/2023	📄 Facture privative - Logis-Gest - Frais de mutation De Greve	-300.00 €	0.00 €	0.00 €
31/08/2023	📄 Réunion commissaires aux comptes du 17/08/2023	140.00 €	0.00 €	0.00 €
14/09/2023	📄 9/2023 - Traduction de l'ODJ de l'AG du 25 10 2023 -	100.00 €	0.00 €	0.00 €
30/11/2023	📄 Facture privative - Logis-Gest - Frais de mutation Larousselle	-300.00 €	0.00 €	0.00 €
30/11/2023	📄 Facture privative - Logis-Gest - Frais de mutation Larousselle	300.00 €	0.00 €	0.00 €
30/11/2023	📄 Tenue d'une seconde tenue - AGO du 29/11/2023 - 3h15	337.50 €	0.00 €	0.00 €
30/11/2023	📄 Réunion avec Mr Zukowski - Sinistre plafond chambre arrière - Humidimètre et caméra thermique	70.00 €	0.00 €	0.00 €
04/01/2024	📄 Constitution du dossier pour LiftExpertise	40.00 €	0.00 €	0.00 €
15/01/2024	📄 Samedi 06/01/2024 à 23h00 - Urgence suite mauvais branchement d'un lave-vaisselle - Delande Bordy - Esterel	70.00 €	0.00 €	0.00 €
08/02/2024	📄 Facture privative - Logis-Gest - Ouverture du Sinistre 4995 0009 Sinistre privatif (Locataire Mme Lacroix) Décharge cuisine bouchée et refoulement (11/2023)	250.00 €	0.00 €	0.00 €
08/02/2024	📄 Récolte des documents et visite pour l'audit Immopass	210.00 €	0.00 €	0.00 €
08/02/2024	📄 Rédaction du Règlement d'ordre intérieur (Partie légale)	300.00 €	0.00 €	0.00 €
08/02/2024	📄 Facture privative - Logis-Gest - Ouverture du Sinistre 4995 0009 Sinistre privatif (Locataire Mme Lacroix) Décharge cuisine bouchée et refoulement (11/2023)	-250.00 €	0.00 €	0.00 €
08/02/2024	📄 Facture privative - Logis-Gest - Frais de mutation Mr Van den Broeck	300.00 €	0.00 €	0.00 €
08/02/2024	📄 Facture privative - Logis-Gest - Ouverture du Sinistre 4995 0008 Sinistre Plafond Chambre Zukowski	250.00 €	0.00 €	0.00 €
08/02/2024	📄 Visite avec expert de Lift Expertise du 25/01/2024 et déplacements	100.00 €	0.00 €	0.00 €
08/02/2024	📄 Facture privative - Logis-Gest - Frais de mutation Mr Van den Broeck	-300.00 €	0.00 €	0.00 €
08/02/2024	📄 Facture privative - Logis-Gest - Ouverture du Sinistre 4995 0007 Sinistre Infiltration par raccord lave vaisselle 21 (cause) vers 11 et cave (dommages) - 06/01/24	-250.00 €	0.00 €	0.00 €
08/02/2024	📄 Facture privative - Logis-Gest - Ouverture du Sinistre 4995 0007 Sinistre Infiltration par raccord lave vaisselle 21 (cause) vers 11 et cave (dommages) - 06/01/24	250.00 €	0.00 €	0.00 €
08/02/2024	📄 Facture privative - Logis-Gest - Ouverture du Sinistre 4995 0008 Sinistre Plafond Chambre Zukowski	-250.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	📄 Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Deglas - Dekeyser - 29/05/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	📄 Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Deglas - Dekeyser - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	📄 Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Nestor & Co - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	📄 Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Maes-Van De Wyer - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	📄 Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Nestor & Co - 29/05/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	📄 Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel -	-15.00 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
	vander Straeten - 29/05/2024			
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - HANNA - JALLOUF - 29/05/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Hammer - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Vranckx - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Lecomte - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Maes-Van De Wyer - 29/05/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - vander Straeten - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Lecomte - 29/05/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Parbhoo - 29/05/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Simonin - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Hammer - 29/05/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - HANNA - JALLOUF - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Vranckx - 29/05/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Godart - 29/05/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Godart - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Poreye - 29/05/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Simonin - 29/05/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Poreye - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
29/05/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Parbhoo - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
10/06/2024	Avoir privatif - Logis-Gest - NC Frais de rappel - HANNA - JALLOUF - 29/05/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
10/06/2024	Avoir privatif - Logis-Gest - NC Frais de rappel - HANNA - JALLOUF - 29/05/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
26/06/2024	Réunion sur site du 04/06/24 pour la fibre optique	122.50 €	0.00 €	0.00 €
26/06/2024	Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - Nestor & Co - 26/06/2024	30.00 €	0.00 €	0.00 €
26/06/2024	Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - Nestor & Co - 26/06/2024	-30.00 €	0.00 €	0.00 €
26/06/2024	Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - Poreye - 26/06/2024	-30.00 €	0.00 €	0.00 €
26/06/2024	Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - Poreye - 26/06/2024	30.00 €	0.00 €	0.00 €
6140 0001	Assurances - Incendie - non-récupérable	12 700.73 €	0.00 €	0.00 €
30/01/2024	1/2024 - Concordia/Allianz - Multi-risk verzekering / Assurance multirisques -	12 700.73 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
6160 0002	► Frais d'administration et de gestion - Timbres	1 244.32 €	0.00 €	0.00 €
16/08/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322DIFF2023050210NI 02/05/2023	5.84 €	0.00 €	0.00 €
16/08/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322RELANCE2023052222NI 22/05/2023	1.46 €	0.00 €	0.00 €
16/08/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322DIFF2023052309NI 23/05/2023	3.65 €	0.00 €	0.00 €
16/08/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322MED2023062623NIAR 26/06/2023	8.17 €	0.00 €	0.00 €
16/08/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322MED2023062709NIAR 27/06/2023	8.17 €	0.00 €	0.00 €
16/08/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322ADF2023062712NI 27/06/2023	2.92 €	0.00 €	0.00 €
16/08/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322ADF2023070610NI 06/07/2023	2.92 €	0.00 €	0.00 €
16/08/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322ADF2023071312NI 13/07/2023	2.92 €	0.00 €	0.00 €
16/08/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322DIFF2023071315NI 13/07/2023	2.92 €	0.00 €	0.00 €
16/08/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322DIFF2023072813NI 28/07/2023	2.92 €	0.00 €	0.00 €
09/10/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322DIFF2023080917NI 09/08/2023	2.92 €	0.00 €	0.00 €
03/11/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322ADF2023092119NI 21/09/2023	3.65 €	0.00 €	0.00 €
03/11/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322ADF2023092813NI 28/09/2023	3.65 €	0.00 €	0.00 €
18/11/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322AG2023100214NIAR 02/10/2023	417.79 €	0.00 €	0.00 €
18/11/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322AG2023100214ESAR 02/10/2023	7.90 €	0.00 €	0.00 €
18/11/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322DIFF2023100312NI 03/10/2023	3.65 €	0.00 €	0.00 €
18/11/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322DIFF2023100416NI 04/10/2023	3.65 €	0.00 €	0.00 €
18/11/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322PROJETREP2023101710NI 17/10/2023	14.16 €	0.00 €	0.00 €
18/11/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322PV2023102509NIAR 25/10/2023	8.17 €	0.00 €	0.00 €
18/11/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322AG2023102510NIAR 25/10/2023	356.65 €	0.00 €	0.00 €
18/11/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322AG2023102510ESAR 25/10/2023	7.90 €	0.00 €	0.00 €
21/12/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322DIFF2023111613NI 16/11/2023	2.92 €	0.00 €	0.00 €
30/01/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322PV2023121317RIAR 13/12/2023	347.64 €	0.00 €	0.00 €
30/01/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322DIFF2023121817RI 18/12/2023	1.18 €	0.00 €	0.00 €
30/01/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322ADF2023122218RI 22/12/2023	4.72 €	0.00 €	0.00 €
30/01/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322ADF2023122218RI 22/12/2023	4.72 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
21/03/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322DIFF2024020810RI 08/02/2024	3.72 €	0.00 €	0.00 €
13/05/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322ADF2403221205RI 22/03/2024	3.72 €	0.00 €	0.00 €
13/05/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2322ADF2403221225RI 22/03/2024	3.72 €	0.00 €	0.00 €
6424 0000	► Charges diverses - non-récupérable	13 211.34 €	1 146.16 €	0.00 €
03/07/2023	5/2023-Remplacement aquadrais en face des garages -	6 254.00 €	354.00 €	0.00 €
03/08/2023	8/2023 - Remplacement de la porte de garage -	2 962.70 €	167.70 €	0.00 €
17/08/2023	8/2023-Curage complet des circuits d'égouts et collecteurs -	625.40 €	35.40 €	0.00 €
01/09/2023	Financement par le fonds de réserve du remplacement de la porte de garage (AG du 21/04/2023)	-2 962.70 €	0.00 €	0.00 €
21/09/2023	Facture privative - OKDO - Détection de fuite -	465.85 €	0.00 €	0.00 €
21/09/2023	Facture privative - OKDO - Détection de fuite -	-465.85 €	0.00 €	0.00 €
02/10/2023	10/2023 - Réparation provisoire fuite d'eau dans le local de Gaz -	562.31 €	31.83 €	0.00 €
26/12/2023	12/2023 - Réglage porte caves/galerie des garages -	196.10 €	11.10 €	0.00 €
27/12/2023	Facture privative - OKDO - Détection de fuite -	-238.50 €	0.00 €	0.00 €
27/12/2023	Facture privative - OKDO - Détection de fuite -	238.50 €	0.00 €	0.00 €
31/01/2024	1/2024 - Réparation fuite d'eau dans le local de Gaz -	1 463.02 €	82.81 €	0.00 €
14/02/2024	2/2024 - Acompte Etude de faisabilité bornes électrique de recharge voitures -	907.50 €	157.50 €	0.00 €
07/03/2024	3/2024 - Contrôle installation électriques -	1 064.70 €	184.78 €	0.00 €
31/05/2024	5/2024 - DEP et grille d'aération à remplacer/réparer -	357.51 €	20.24 €	0.00 €
31/05/2024	5/2024 - Réalisation d'un chanfrein à la liaison sol/mur de la cave 23 et du local Gaz -	1 780.80 €	100.80 €	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	-185.91 €	0.00 €	0.00 €
06/07/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/07/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €
04/08/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	9.68 €	0.00 €	0.00 €
04/08/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/09/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/09/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €
02/10/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	-3.00 €	0.00 €	0.00 €
02/10/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	0.45 €	0.00 €	0.00 €
05/10/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €
07/11/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/12/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €
02/01/2024	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	-381.31 €	0.00 €	0.00 €
05/01/2024	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/02/2024	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/03/2024	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP ESTEREL 22 - 26 PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES LENNEKE MARELAAN 22 TVA BE 0403.201.185 1932 SINT-STEVENS-WOLUWE FACTURE NO 69133089 PARTICIPATION FRAIS TENUE COMPTE A VUE 0	2.50 €	0.00 €	0.00 €
02/04/2024	35 50 Clôture (Clôture)	-111.09 €	0.00 €	0.00 €
05/04/2024	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP ESTEREL 22 - 26 PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES LENNEKE	2.50 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
	MARELAAN 22 TVA BE 0403.201.185 1932 SINT-STEUVENS-WOLUWE FACTURE NO 69719630 PARTICIPATION FRAIS TENUE COMPTE A VUE 0			
07/05/2024	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP ESTEREL 22 - 26 PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES LENNEKE MARELAAN 22 TVA BE 0403.201.185 1932 SINT-STEUVENS-WOLUWE FACTURE NO 56364331 PARTICIPATION FRAIS TENUE COMPTE A VUE 0	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/06/2024	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
10/06/2024	Frais bancaires	250.00 €	0.00 €	0.00 €
660 0000	► Charges exceptionnelles - Sinistre	419.00 €	0.00 €	0.00 €
30/06/2024	Prise en charge du solde du compte 4995 0006 Sinistre bris de vitre - Fenetre Vantuyckom App 64 11/2023	419.00 €	0.00 €	0.00 €
ASCENSEURS 22/24		5 439.08 €	638.15 €	5 439.08 €
6101 0000	► Ascenseurs - Contrôle	1 448.51 €	251.40 €	1 448.51 €
14/12/2023	12/2023 - - 	700.16 €	121.52 €	700.16 €
10/01/2024	1/2024 - - 	748.35 €	129.88 €	748.35 €
6101 0001	► Ascenseurs - Contrat d'entretien	2 267.47 €	128.35 €	2 267.47 €
19/12/2023	12/2023 - Kone - Onderhoud lift / Entretien ascenseur - 	2 267.47 €	128.35 €	2 267.47 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	1 723.10 €	258.40 €	1 723.10 €
10/08/2023	8/2023-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 24 EAN5657 - 	-319.57 €	-59.18 €	-319.57 €
10/08/2023	8/2023-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 22 EAN5367 - 	112.67 €	15.63 €	112.67 €
14/10/2023	10/2023 - Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 22 EAN5367 - 	172.00 €	26.55 €	172.00 €
14/10/2023	10/2023 - Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 24 EAN5657 - 	214.00 €	33.84 €	214.00 €
14/12/2023	12/2023 - Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 24 EAN5657 - 	214.00 €	33.84 €	214.00 €
14/12/2023	12/2023 - Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 22 EAN5367 - 	172.00 €	26.55 €	172.00 €
14/02/2024	2/2024 - Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 22 EAN5367 - 	172.00 €	26.55 €	172.00 €
14/02/2024	2/2024 - Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 24 EAN5657 - 	214.00 €	33.84 €	214.00 €
14/04/2024	4/2024 - Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 24 EAN5657 - 	214.00 €	33.84 €	214.00 €
14/04/2024	4/2024 - Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 22 EAN5367 - 	172.00 €	26.55 €	172.00 €
16/06/2024	6/2024 - Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 24 EAN5657 - 	214.00 €	33.84 €	214.00 €
16/06/2024	6/2024 - Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 22 EAN5367 - 	172.00 €	26.55 €	172.00 €
ASCENSEURS 26/26A		4 992.32 €	559.15 €	4 992.32 €
6101 0000	► Ascenseurs - Contrôle	1 448.51 €	251.39 €	1 448.51 €
14/12/2023	12/2023 - - 	700.15 €	121.51 €	700.15 €
10/01/2024	1/2024 - - 	748.36 €	129.88 €	748.36 €
6101 0001	► Ascenseurs - Contrat d'entretien	2 267.46 €	128.35 €	2 267.46 €
19/12/2023	12/2023 - Kone - Onderhoud lift / Entretien ascenseur - 	2 267.46 €	128.35 €	2 267.46 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	1 276.35 €	179.41 €	1 276.35 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
16/07/2023	📄 7/2023-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26A EAN6173 -	225.00 €	37.31 €	225.00 €
10/08/2023	📄 8/2023-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26 EAN5893 -	-146.98 €	-29.62 €	-146.98 €
15/08/2023	📄 8/2023-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26A EAN6173 -	225.00 €	37.31 €	225.00 €
05/09/2023	📄 9/2023 - NC Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26A EAN6173 -	-676.67 €	-118.14 €	-676.67 €
14/09/2023	📄 9/2023 - Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26A EAN6173 -	79.00 €	11.98 €	79.00 €
14/10/2023	📄 10/2023 - Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26 EAN5893 -	172.00 €	26.55 €	172.00 €
14/10/2023	📄 10/2023 - Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26A EAN6173 -	79.00 €	11.98 €	79.00 €
14/11/2023	📄 11/2023 - Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26A EAN6173 -	79.00 €	11.98 €	79.00 €
14/12/2023	📄 12/2023 - Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26 EAN5893 -	172.00 €	26.55 €	172.00 €
14/12/2023	📄 12/2023 - Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26A EAN6173 -	79.00 €	11.98 €	79.00 €
14/01/2024	📄 1/2024 - Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26A EAN6173 -	79.00 €	11.98 €	79.00 €
14/02/2024	📄 2/2024 - Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26A EAN6173 -	79.00 €	11.98 €	79.00 €
14/02/2024	📄 2/2024 - Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26 EAN5893 -	172.00 €	26.55 €	172.00 €
14/03/2024	📄 3/2024 - Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26A EAN6173 -	79.00 €	11.98 €	79.00 €
14/04/2024	📄 4/2024 - Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26 EAN5893 -	172.00 €	26.55 €	172.00 €
14/04/2024	📄 4/2024 - Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26A EAN6173 -	79.00 €	11.98 €	79.00 €
14/05/2024	📄 5/2024 - Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26A EAN6173 -	79.00 €	11.98 €	79.00 €
16/06/2024	📄 6/2024 - Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26A EAN6173 -	79.00 €	11.98 €	79.00 €
16/06/2024	📄 6/2024 - Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26 EAN5893 -	172.00 €	26.55 €	172.00 €
ENTRÉE / INKOM 22		2 138.36 €	240.26 €	2 138.36 €
6100 0004	▶ Protection anti-incendie - Alerte incendie et détection incendie	202.67 €	35.17 €	202.67 €
21/06/2024	📄 6/2024 - Remplacement un éclairage de secours entrée 22 et entrée 26 -	202.67 €	35.17 €	202.67 €
6101 0001	▶ Ascenseurs - Contrat d'entretien	1 118.94 €	63.34 €	1 118.94 €
10/04/2024	📄 4/2024 - Kone - Onderhoud lift / Entretien ascenseur 10296654 (n 22) -	1 118.94 €	63.34 €	1 118.94 €
6101 0002	▶ Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	816.75 €	141.75 €	816.75 €
15/01/2024	📄 1/2024 - Acompte (50%) étude de la mise en conformité et de la rénovation des ascenseurs -	816.75 €	141.75 €	816.75 €
6104 0006	▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €	0.00 €	0.00 €
15/11/2023	📄 Facture privative - Slotenmaker LAMPROYE -	-72.60 €	0.00 €	-72.60 €
15/11/2023	📄 Facture privative - Slotenmaker LAMPROYE -	72.60 €	0.00 €	72.60 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
ENTRÉE / INKOM 24		2 269.01 €	223.96 €	1 935.69 €
6101 0001	▶ Ascenseurs - Contrat d'entretien	1 118.94 €	63.34 €	1 118.94 €
10/04/2024	📄 4/2024 - Kone - Onderhoud lift / Entretien ascenseur 10296655 (n 24) -	1 118.94 €	63.34 €	1 118.94 €
6101 0002	▶ Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	816.75 €	141.75 €	816.75 €
15/01/2024	📄 1/2024 - Acompte (50%) étude de la mise en conformité et de la rénovation des ascenseurs -	816.75 €	141.75 €	816.75 €
6424 0000	▶ Charges diverses - non-récupérable	333.32 €	18.87 €	0.00 €
03/07/2023	📄 7/2023-Une lampe TL défectueuse dans le couloir au -1 de la colonne 24 -	179.62 €	10.17 €	0.00 €
22/11/2023	📄 11/2023 - La porte d'entrée du 24 ne se ferme plus -	153.70 €	8.70 €	0.00 €
ENTRÉE / INKOM 26		1 019.43 €	176.93 €	1 019.43 €
6100 0004	▶ Protection anti-incendie - Alerte incendie et détection incendie	202.68 €	35.18 €	202.68 €
21/06/2024	📄 6/2024 - Remplacement un éclairage de secours entrée 22 et entrée 26 -	202.68 €	35.18 €	202.68 €
6101 0002	▶ Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	816.75 €	141.75 €	816.75 €
15/01/2024	📄 1/2024 - Acompte (50%) étude de la mise en conformité et de la rénovation des ascenseurs -	816.75 €	141.75 €	816.75 €
ENTRÉE / INKOM 26A		3 116.95 €	271.95 €	816.75 €
6101 0002	▶ Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	816.75 €	141.75 €	816.75 €
15/01/2024	📄 1/2024 - Acompte (50%) étude de la mise en conformité et de la rénovation des ascenseurs -	816.75 €	141.75 €	816.75 €
6424 0000	▶ Charges diverses - non-récupérable	2 300.20 €	130.20 €	0.00 €
10/05/2024	📄 5/2024 - Remplacement serrure motorisée porte d'entrée 26A -	2 300.20 €	130.20 €	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		133 379.13 €	12 326.01 €	93 667.85 €

TOTAL DU 01/07/2023 AU 30/06/2024 : 133 379.13 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

▶ Relevé de situation

Période : 01/07/2023 - 01/10/2024

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE				491.72 €
Exercice 2023/2024				
01/07/2023	Appel de fonds N°1/4 - Provisions de charges	580.50 €	0.00 €	-88.78 €
02/07/2023	Annulation Verhoging reservefonds / Augmentation fonds de réserve - Point 7 - Beslissing AV / Décision AG 15/11/2022 - 30000 eur - 4 trimestriële oproepen van / appels trimestriels de 7500 eur vanaf / à partir du 01/07/2023 - Générale	0.00 €	145.13 €	56.35 €
02/07/2023	Verhoging reservefonds / Augmentation fonds de réserve - Point 7 - Beslissing AV / Décision AG 15/11/2022 - 30000 eur - 4 trimestriële oproepen van / appels trimestriels de 7500 eur vanaf / à partir du 01/07/2023 - Générale	145.13 €	0.00 €	-88.78 €
02/07/2023	Verhoging reservefonds / Augmentation fonds de réserve - Point 7 -	58.05 €	0.00 €	-146.83 €

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
	Beslissing AV / Décision AG 15/11/2022 - 12000 eur - 4 trimestriël oproepen van / appels trimestriels de 3000 eur vanaf / à partir du 01/07/2023 - Générale			
28/09/2023	[Virement] Ontvangsten - Mademoiselle Aude VAN DEN BOSCH	0.00 €	580.00 €	433.17 €
01/10/2023	Appel de fonds N°2/4 - Provisions de charges	580.50 €	0.00 €	-147.33 €
02/10/2023	Verhoging reservefonds / Augmentation fonds de réserve - Point 7 - Beslissing AV / Décision AG 15/11/2022 - 12000 eur - 4 trimestriël oproepen van / appels trimestriels de 3000 eur vanaf / à partir du 01/07/2023 - Générale	58.05 €	0.00 €	-205.38 €
27/12/2023	[Virement] Ontvangsten - Mademoiselle Aude VAN DEN BOSCH	0.00 €	58.05 €	-147.33 €
28/12/2023	[Virement] Ontvangsten - Mademoiselle Aude VAN DEN BOSCH	0.00 €	677.25 €	529.92 €
01/01/2024	Appel de fonds N°3/4 - Provisions de charges	677.25 €	0.00 €	-147.33 €
02/01/2024	Verhoging reservefonds / Augmentation fonds de réserve - Point 7 - Beslissing AV / Décision AG 15/11/2022 - 12000 eur - 4 trimestriël oproepen van / appels trimestriels de 3000 eur vanaf / à partir du 01/07/2023 - Générale	58.05 €	0.00 €	-205.38 €
22/03/2024	[Virement] Ontvangsten - Mademoiselle Aude VAN DEN BOSCH	0.00 €	677.25 €	471.87 €
01/04/2024	Appel de fonds N°4/4 - Provisions de charges	677.25 €	0.00 €	-205.38 €
02/04/2024	Verhoging reservefonds / Augmentation fonds de réserve - Point 7 - Beslissing AV / Décision AG 15/11/2022 - 12000 eur - 4 trimestriël oproepen van / appels trimestriels de 3000 eur vanaf / à partir du 01/07/2023 - Générale	58.05 €	0.00 €	-263.43 €
30/06/2024	Régularisation eau Esterel	0.00 €	270.73 €	7.30 €
30/06/2024	Décompte charges courantes période 01/07/2023 - 30/06/2024 - Provisions	0.00 €	2 515.50 €	2 522.80 €
30/06/2024	Décompte charges courantes période 01/07/2023 - 30/06/2024 - Charges et Produits	2 548.75 €	0.00 €	-25.95 €
Exercice 2024/2025				
01/07/2024	Appel de fonds N°1/2 - Provisions de charges	677.25 €	0.00 €	-703.20 €
02/07/2024	Appel de fonds N°1/2 - Acomptes fonds de réserve	58.05 €	0.00 €	-761.25 €
04/07/2024	[Virement] Ontvangsten - Mademoiselle Aude VAN DEN BOSCH	0.00 €	677.25 €	-84.00 €
23/09/2024	[Virement] Ontvangsten - Mademoiselle Aude VAN DEN BOSCH	0.00 €	677.25 €	593.25 €
01/10/2024	Appel de fonds N°2/2 - Provisions de charges	677.25 €	0.00 €	-84.00 €
SOLDE POUR LES LOTS : APP 52, G35, P6?				-84.00 €

MONTANT À RÉGLER : 84.00 € | AVANT LE : 31/10/2024 | RÉF. : +++322/3600/04111+++

► Modalités de règlement

Bénéficiaire : Esterel

Montant à régler : 84.00 €

Copropriétaire : VAN DEN BOSCH pour les lots App 52, G35, P6?

Par virement bancaire

IBAN : BE56 0689 4392 2888

BIC : GKCCBEBB

► Bilan financier après répartition

Date : 30/06/2024

I - SITUATION FINANCIÈRE ET TRÉSORERIE					
TRÉSORERIE		AU 30/06/2024	PROVISION ET AVANCES		AU 30/06/2024
5500	Belfius - Livret - BE44 0882 9329 4245 Compte rémunéré	112 002.77	1790	Fonds de réserve	98 252.50
5510	Belfius - cc - BE56 0689 4392 2888 - Compte courant	11 728.80	1791	Fonds de roulement permanent	20 000.00
TRÉSORERIE DISPONIBLE - TOTAL I		123 731.57	TOTAL I		118 252.50

II - CRÉANCES		AU 30/06/2024	II - DETTES		AU 30/06/2024
410	Copropriétaires débiteurs	14 925.81	410	Copropriétaires créditeurs	11 445.21
440	Fournisseurs débiteurs	380.65	440	Fournisseurs créditeurs	15 271.67
4991	Arrondis *	1.69	461	Anciens copropriétaires individualisés	1 126.67
49950005	Infiltration d'eau WC et living App 57 (Deglas) 18/10/2023	1 495.07	49920002	Boni copropriété	301.36
49950007	Sinistre Infiltration par raccord lave vaisselle 21 (cause) vers 11 et cave (dommages) - 06/01/24	166.42			
49950009	Sinistre privatif (Locataire Mme Lacroix) Décharge cuisine bouchée et refoulement (11/2023)	530.12			
49950010	Sinistre infiltration à l'appartement de Mr Hammer - entrée 26 (20/02/24)	3 649.68			
49950011	Sinistre Inondation de la cave 23 par de l'eau souterraine (entrée 24 - App 23) (décembre 2023)	250.00			
49950012	Sinistre des eaux entre Mme Lacroix (Cisse locataire) et Mr Zukowski (03/2024)	800.55			
49950013	Sinistre infiltration hall d'entrée Mme Baudoux (28/05/2024)	465.85			
TOTAL II		22 665.84	TOTAL II		28 144.91
TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		146 397.41	TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		146 397.41

EMPRUNTS : MONTANTS RESTANTS DÔS

-

* Les arrondis sont des reliquats dus aux arrondis générés lors de la régularisation des charges en fin d'exercice.

► Soldes copropriétaires

Date : 01/10/2024

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
Baudoux	2 217.94 €	0.00 €
Bauwens Marc	561.34 €	0.00 €
Bento Pais	0.00 €	350.74 €

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
Bui Van Phuoc	1 042.27 €	0.00 €
Cox-Bauwens	0.00 €	189.19 €
De Boeck - Wubin	0.00 €	38.02 €
De Nauw	133.73 €	0.00 €
Deglas - Dekeyser	579.59 €	0.00 €
DEKERK	0.00 €	111.71 €
DEKERK INDIVISION	1 581.72 €	0.00 €
Delande - Bordy	1 901.57 €	0.00 €
Demoucelle	43.31 €	0.00 €
Denoiseux	0.00 €	218.10 €
Dupret	0.00 €	782.86 €
Francklin - Abad	1 075.32 €	0.00 €
Gargiulo	361.64 €	0.00 €
Genot M.	376.57 €	0.00 €
Godart	0.00 €	135.07 €
Grauwels	297.01 €	0.00 €
Hainaut	5 038.23 €	0.00 €
Hammer	619.50 €	0.00 €
HANNA - JALLOUF	931.97 €	0.00 €
Hanssens Chris	818.53 €	0.00 €
Hanssens Marie	0.00 €	79.02 €
Koncewicz	20.35 €	0.00 €
Larousselle	0.00 €	135.89 €
Leclercq	593.79 €	0.00 €
Lecomte	978.82 €	0.00 €
Lips	214.94 €	0.00 €
Maes-Van De Wyer	0.00 €	88.26 €
Mangeleer - Thunis	614.23 €	0.00 €
Marchal-De Knoop	369.49 €	0.00 €
Nestor & Co	3 835.64 €	0.00 €
Opdebeeck - Rits	436.20 €	0.00 €
Parbhoo	403.44 €	0.00 €
PINTO - RODRIGUES	377.22 €	0.00 €
Poreye	529.02 €	0.00 €
Roozkrans M.H.	546.55 €	0.00 €
Simonin	720.08 €	0.00 €
Siragusa	375.54 €	0.00 €
Todorov - Todorova	34.65 €	0.00 €
VAN DEN BOSCH	84.00 €	0.00 €
Van den Broeck Erik	933.21 €	0.00 €
Van Tricht-Lacroix	1 489.81 €	0.00 €
Vander Elst	534.33 €	0.00 €
vander Straeten	788.97 €	0.00 €
Vandervaeren	0.00 €	171.74 €

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
Vantuyckom	2 357.16 €	0.00 €
Vermeire Eric	0.00 €	619.73 €
Vranckx	988.45 €	0.00 €
Wailliez - Gailly	585.90 €	0.00 €
Williaume-Mendes Da Ponte	592.81 €	0.00 €
Zukowski	0.00 €	167.86 €
TOTAL BALANCES AU 01/10/2024	35 984.84 €	3 088.19 €
SOLDE AU 01/10/2024	32 896.65 €	

► Soldes fournisseurs non-nuls

Date : 01/10/2024

FOURNISSEUR	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
Farys	0.00 €	5 567.43 €
Logis-Gest	0.00 €	1 270.82 €
Tanguy Powis - Lessines	0.00 €	1 367.30 €
TOTAL BALANCES AU 01/10/2024	0.00 €	8 205.55 €
SOLDE AU 01/10/2024		8 205.55 €

Décompte locatif

Période : 01/07/2023 - 30/06/2024

Copropriété : Esterel
Lenneke Marelaan 22, 24, 26, 26A
1932 - Sint-Stevens-Woluwe

KBO / BCE : 0711.745.913

Copropriétaire : VAN DEN BOSCH

Lot : App 52

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/07/2023 - 30/06/2024

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
GÉNÉRALE	1 167.63 €
6100 0005 ▶ Protection anti-incendie - Prévention incendie	54.89 €
Lot App 52 - appartement	54.89 €
6102 0003 ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot App 52 - appartement	0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	15.96 €
Lot App 52 - appartement	15.96 €
6104 0001 ▶ Menuiseries - Entretien porte de garage	2.48 €
Lot App 52 - appartement	2.48 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
Lot App 52 - appartement	0.00 €
6105 0000 ▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	261.40 €
Lot App 52 - appartement	261.40 €
6105 0001 ▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Nettoyage autres	10.58 €
Lot App 52 - appartement	10.58 €
6106 0000 ▶ Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats	180.40 €
Lot App 52 - appartement	180.40 €
6106 0006 ▶ Jardins - Travaux divers	0.00 €
Lot App 52 - appartement	0.00 €
6120 0001 ▶ Eau - Eau Parties communes	44.70 €
Lot App 52 - appartement	44.70 €
6120 0002 ▶ Eau - Sel Pour adoucisseur d'eau	24.85 €
Lot App 52 - appartement	24.85 €
6120 0006 ▶ Eau - Autres	317.69 €
Lot App 52 - appartement	317.69 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	26.75 €
Lot App 52 - appartement	26.75 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	227.93 €
Lot App 52 - appartement	227.93 €
6130 0003 ▶ Honoraires - Experts	0.00 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
	Lot App 52 - appartement	0.00 €
6130 0009	▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
	Lot App 52 - appartement	0.00 €
6140 0001	▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
	Lot App 52 - appartement	0.00 €
6160 0002	▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
	Lot App 52 - appartement	0.00 €
6424 0000	▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
	Lot App 52 - appartement	0.00 €
650 0000	▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
	Lot App 52 - appartement	0.00 €
660 0000	▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
	Lot App 52 - appartement	0.00 €
ASCENSEURS 22/24		192.43 €
6101 0000	▶ Ascenseurs - Contrôle	51.25 €
	Lot App 52 - appartement	51.25 €
6101 0001	▶ Ascenseurs - Contrat d'entretien	80.22 €
	Lot App 52 - appartement	80.22 €
6121 0000	▶ Electricité - parties communes	60.96 €
	Lot App 52 - appartement	60.96 €
ENTRÉE / INKOM 22		142.62 €
6100 0004	▶ Protection anti-incendie - Alerte incendie et détection incendie	13.52 €
	Lot App 52 - appartement	13.52 €
6101 0001	▶ Ascenseurs - Contrat d'entretien	74.63 €
	Lot App 52 - appartement	74.63 €
6101 0002	▶ Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	54.47 €
	Lot App 52 - appartement	54.47 €
6104 0006	▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
	Lot App 52 - appartement	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		1 502.68 €

TOTAL LOCATIF DU 01/07/2023 AU 30/06/2024 : 1 502.68 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/07/2023 - 30/06/2024

Copropriété : Esterel

Lenneke Marelaan 22, 24, 26, 26A
1932 - Sint-Stevens-Woluwe

KBO / BCE : 0711.745.913

Copropriétaire : VAN DEN BOSCH

Lot : P6?

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/07/2023 - 30/06/2024

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
GÉNÉRALE	150.80 €
6100 0005 ▶ Protection anti-incendie - Prévention incendie	7.09 €
Lot P6? - parking	7.09 €
6102 0003 ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot P6? - parking	0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	2.06 €
Lot P6? - parking	2.06 €
6104 0001 ▶ Menuiseries - Entretien porte de garage	0.32 €
Lot P6? - parking	0.32 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
Lot P6? - parking	0.00 €
6105 0000 ▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	33.76 €
Lot P6? - parking	33.76 €
6105 0001 ▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Nettoyage autres	1.37 €
Lot P6? - parking	1.37 €
6106 0000 ▶ Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats	23.30 €
Lot P6? - parking	23.30 €
6106 0006 ▶ Jardins - Travaux divers	0.00 €
Lot P6? - parking	0.00 €
6120 0001 ▶ Eau - Eau Parties communes	5.77 €
Lot P6? - parking	5.77 €
6120 0002 ▶ Eau - Sel Pour adoucisseur d'eau	3.21 €
Lot P6? - parking	3.21 €
6120 0006 ▶ Eau - Autres	41.03 €
Lot P6? - parking	41.03 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	3.45 €
Lot P6? - parking	3.45 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	29.44 €
Lot P6? - parking	29.44 €
6130 0003 ▶ Honoraires - Experts	0.00 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
	Lot P6? - parking	0.00 €
6130 0009	▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
	Lot P6? - parking	0.00 €
6140 0001	▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
	Lot P6? - parking	0.00 €
6160 0002	▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
	Lot P6? - parking	0.00 €
6424 0000	▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
	Lot P6? - parking	0.00 €
650 0000	▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
	Lot P6? - parking	0.00 €
660 0000	▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
	Lot P6? - parking	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		150.80 €

TOTAL LOCATIF DU 01/07/2023 AU 30/06/2024 : 150.80 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/07/2023 - 30/06/2024

Copropriété : Esterel
Lenneke Marelaan 22, 24, 26, 26A
1932 - Sint-Stevens-Woluwe

KBO / BCE : 0711.745.913

Copropriétaire : VAN DEN BOSCH

Lot : G35

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/07/2023 - 30/06/2024

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
GÉNÉRALE	177.85 €
6100 0005 ▶ Protection anti-incendie - Prévention incendie	8.36 €
Lot G35 - garage	8.36 €
6102 0003 ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot G35 - garage	0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	2.43 €
Lot G35 - garage	2.43 €
6104 0001 ▶ Menuiseries - Entretien porte de garage	0.38 €
Lot G35 - garage	0.38 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
Lot G35 - garage	0.00 €
6105 0000 ▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	39.82 €
Lot G35 - garage	39.82 €
6105 0001 ▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Nettoyage autres	1.61 €
Lot G35 - garage	1.61 €
6106 0000 ▶ Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats	27.48 €
Lot G35 - garage	27.48 €
6106 0006 ▶ Jardins - Travaux divers	0.00 €
Lot G35 - garage	0.00 €
6120 0001 ▶ Eau - Eau Parties communes	6.81 €
Lot G35 - garage	6.81 €
6120 0002 ▶ Eau - Sel Pour adoucisseur d'eau	3.78 €
Lot G35 - garage	3.78 €
6120 0006 ▶ Eau - Autres	48.39 €
Lot G35 - garage	48.39 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	4.07 €
Lot G35 - garage	4.07 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	34.72 €
Lot G35 - garage	34.72 €
6130 0003 ▶ Honoraires - Experts	0.00 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
	Lot G35 - garage	0.00 €
6130 0009	▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
	Lot G35 - garage	0.00 €
6140 0001	▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
	Lot G35 - garage	0.00 €
6160 0002	▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
	Lot G35 - garage	0.00 €
6424 0000	▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
	Lot G35 - garage	0.00 €
650 0000	▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
	Lot G35 - garage	0.00 €
660 0000	▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
	Lot G35 - garage	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		177.85 €

TOTAL LOCATIF DU 01/07/2023 AU 30/06/2024 : 177.85 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.