

Copropriété : #2322 - Esterel
Lenneke Marelaan 22, 24, 26, 26A
1932 - Sint-Stevens-Woluwe

KBO / BCE : 0711.745.913

Contact : Mademoiselle Aude VAN DEN BOSCH

Votre Syndic Professionnel : Logis-Gest
Rue Colonel Bourg 127 bte 16
1140 - Evere
support@logis-gest.be

16/10/2023

Objet : Veuillez trouver votre décompte pour la période : 01/07/2022 au 30/06/2023.

Mademoiselle Aude VAN DEN BOSCH,

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire présente une situation débitrice. Nous vous remercions de bien vouloir régler le montant de : 205.38 € avant le : 15/11/2023.

MONTANT À RÉGLER : 205.38 € | AVANT LE : 15/11/2023 | RÉF. : +++322/7200/04150+++

Bénéficiaire : Esterel

- **Par virement bancaire**
- **IBAN : BE56 0689 4392 2888**
- **BIC : GKCCBEBB**

Vous trouverez en page 2 votre Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période Les annexes suivantes sont également à votre disposition:

- Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période
- Synthèse des charges et produits par lot
- Détail des charges et produits de la copropriété (liste des factures)
- Votre "Relevé de situation"
- Le rappel de votre montant à payer suivi par les modalités de règlement
- Bilan financier après répartition
- Relevé de frais privatifs
- Détail des charges et produits locatifs

Il est important de noter que ce document fait état de la comptabilité jusqu'à la date de décompte. Tout versement postérieur à cette date n'apparaît donc pas dans le relevé de votre situation : il sera visible lors de la prochaine période décomptée. Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit de transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

A votre service,

Le syndic.

Décompte individuel

Période : 01/07/2022 - 30/06/2023

Copropriété : #2322 - Esterel
Lenneke Marelaan 22, 24, 26, 26A
1932 - Sint-Stevens-Woluwe

KBO / BCE : 0711.745.913

Copropriétaire : VAN DEN BOSCH

Lots : App 52, G35, P6?

Contact : Mademoiselle Aude VAN DEN BOSCH

► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/07/2022 - 30/06/2023

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
► Générale - 1935 / 100000	98 214.10 €	1935 / 100000	1 900.43 €	160.34 €	1 746.18 €
Lot App 52 - appartement		1510 / 100000	1 483.03 €	125.12 €	1 362.66 €
Lot P6? - parking		195 / 100000	191.51 €	16.16 €	175.97 €
Lot G35 - garage		230 / 100000	225.89 €	19.06 €	207.55 €
► Ascenseurs 22/24 - 1510 / 42680	8 924.14 €	1510 / 42680	315.73 €	54.66 €	315.73 €
Lot App 52 - appartement		1510 / 42680	315.73 €	54.66 €	315.73 €
Lot P6? - parking		0 / 42680	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot G35 - garage		0 / 42680	0.00 €	0.00 €	0.00 €
► Entrée / inkom 22 - 1510 / 22640	7 507.90 €	1510 / 22640	500.75 €	28.34 €	466.32 €
Lot App 52 - appartement		1510 / 22640	500.75 €	28.34 €	466.32 €
Lot P6? - parking		0 / 22640	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot G35 - garage		0 / 22640	0.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	114 646.14 €		2 716.91 €	243.34 €	2 528.23 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	2 716.91 €
Déduction des appels de provision de charges	2 322.00 €
Charges et Produits de la période 01/07/2022 - 30/06/2023 - part pour le copropriétaire	-394.91 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

** Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

** Les montants des parts locatives ou déductibles des charges et produits de copropriété, sont calculés et donnés ici strictement à titre indicatif. Il appartient à chaque copropriétaire d'en tirer les informations qui lui conviennent et/ou de les retraiter, pour calculer les régularisations de charges locatives et/ou effectuer les déclarations fiscales auprès des services fiscaux.

► Synthèse par lot

Période : 01/07/2022 - 30/06/2023

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
Lot App 52	appartement	-	2 299.51 €	208.12 €	2 144.71 €
Lot P6?	parking	-	191.51 €	16.16 €	175.97 €
Lot G35	garage	-	225.89 €	19.06 €	207.55 €
TOTAL POUR LES LOTS			2 716.91 €	243.34 €	2 528.23 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/07/2022 - 30/06/2023

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
GÉNÉRALE	98 214.46 €	8 171.41 €	90 242.57 €
6100 0005 ► Protection anti-incendie - Prévention incendie	2 583.58 €	320.33 €	2 583.58 €
18/04/2023 4/2023-MEPI - Jaarlijks onderhoud noodverlichting / Entretien annuel éclairage de secours - 	826.72 €	143.48 €	826.72 €
18/04/2023 4/2023-MEPI - Jaarlijks onderhoud brandblusmaterieel / Entretien annuel dévidoirs et extincteur - 	661.88 €	114.87 €	661.88 €
04/05/2023 5/2023-Remplacement d'une partie de l'éclairage de secours (non permanent) - 	1 094.98 €	61.98 €	1 094.98 €
6102 0003 ► Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/07/2022 Facture privative - IMMO-PLAQUETTES - 	-19.58 €	0.00 €	-19.58 €
01/07/2022 Facture privative - IMMO-PLAQUETTES - 	19.58 €	0.00 €	19.58 €
01/07/2022 Facture privative - IMMO-PLAQUETTES - 	-20.36 €	0.00 €	-20.36 €
01/07/2022 Facture privative - IMMO-PLAQUETTES - 	20.36 €	0.00 €	20.36 €
09/08/2022 Facture privative - IMMO-PLAQUETTES - 	-32.77 €	0.00 €	-32.77 €
09/08/2022 Facture privative - IMMO-PLAQUETTES - 	32.77 €	0.00 €	32.77 €
29/05/2023 Facture privative - IMMO-PLAQUETTES - 	-86.47 €	0.00 €	-86.47 €
29/05/2023 Facture privative - IMMO-PLAQUETTES - 	86.47 €	0.00 €	86.47 €
12/06/2023 Facture privative - IMMO-PLAQUETTES - 	-21.49 €	0.00 €	-21.49 €
12/06/2023 Facture privative - IMMO-PLAQUETTES - 	21.49 €	0.00 €	21.49 €
19/06/2023 Facture privative - ELECTROTECHNIQUE ATAYA - 	-90.10 €	0.00 €	-90.10 €
19/06/2023 Facture privative - ELECTROTECHNIQUE ATAYA - 	90.10 €	0.00 €	90.10 €
6103 0007 ► Sanitaires et chauffage - Entretien évacuation	625.40 €	35.40 €	625.40 €
29/07/2022 7/2022-Curnet - Algemene reiniging van de rioleri ngen / Curage complet des égouts - 	625.40 €	35.40 €	625.40 €
6103 0008 ► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	1 036.29 €	179.85 €	1 036.29 €
08/06/2023 6/2023-Techem - Huurcontract koudwatertellers / Contrat location compteurs eau froide - 	1 036.29 €	179.85 €	1 036.29 €
6104 0001 ► Menuiseries - Entretien porte de garage	207.12 €	11.72 €	207.12 €
15/06/2023 6/2023- Dépannage porte de garage Hors service - 	207.12 €	11.72 €	207.12 €
6104 0006 ► Menuiseries - Entretien porte entrée	100.00 €	0.00 €	100.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
12/11/2022	11/2022- Remboursement dépannage serrurier - 	100.00 €	0.00 €	100.00 €
6105 0000	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	15 517.74 €	2 693.16 €	15 517.74 €
15/07/2022	7/2022-Excel Clean - Schoonmaak / Nettoyage - 	1 255.52 €	217.90 €	1 255.52 €
15/08/2022	8/2022-Excel Clean - Schoonmaak / Nettoyage - 	1 255.52 €	217.90 €	1 255.52 €
15/09/2022	9/2022-Excel Clean - Schoonmaak / Nettoyage - 	1 255.52 €	217.90 €	1 255.52 €
15/10/2022	10/2022-Excel Clean - Schoonmaak / Nettoyage - 	1 255.52 €	217.90 €	1 255.52 €
15/11/2022	11/2022-Excel Clean - Schoonmaak / Nettoyage - 	1 255.52 €	217.90 €	1 255.52 €
15/12/2022	12/2022-Excel Clean - Schoonmaak / Nettoyage - 	1 255.52 €	217.90 €	1 255.52 €
15/01/2023	1/2023-Excel Clean - Schoonmaak / Nettoyage - 	1 255.52 €	217.90 €	1 255.52 €
15/02/2023	2/2023-Excel Clean - Schoonmaak / Nettoyage - 	1 255.52 €	217.90 €	1 255.52 €
15/03/2023	3/2023-Excel Clean - Schoonmaak / Nettoyage - 	1 255.52 €	217.90 €	1 255.52 €
15/04/2023	4/2023-Excel Clean - Schoonmaak / Nettoyage - 	1 406.02 €	244.02 €	1 406.02 €
15/05/2023	5/2023-Excel Clean - Schoonmaak / Nettoyage - 	1 406.02 €	244.02 €	1 406.02 €
15/06/2023	6/2023-Excel Clean - Schoonmaak / Nettoyage - 	1 406.02 €	244.02 €	1 406.02 €
6105 0001	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Nettoyage autres	300.00 €	0.00 €	300.00 €
03/01/2023	1/2023- Etrennes Mr Adjouf - Interza - Afvalbeheer / Gestion des déchets	150.00 €	0.00 €	150.00 €
30/06/2023	6/2023 - Etrennes Nettoyeur 2/2 (Mr Anjouf) - 	150.00 €	0.00 €	150.00 €
6105 0004	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	530.20 €	0.00 €	530.20 €
11/01/2023	1/2023-Interza - Afvalbeheer / Gestion des déchets - 	200.00 €	0.00 €	200.00 €
23/03/2023	3/2023-Interza - Afvalbeheer / Gestion des déchets - 	160.00 €	0.00 €	160.00 €
25/04/2023	4/2023-Excel Clean - Livraison sacs poubelles - 	170.20 €	0.00 €	170.20 €
6106 0000	► Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats	10 006.70 €	1 831.20 €	10 006.70 €
02/08/2022	7/2022-Tanguy Powis - Tuinonderhoud / Entretien jardin(s) - 	1 028.50 €	178.50 €	1 028.50 €
01/09/2022	8/2022-Tanguy Powis - Tuinonderhoud / Entretien jardin(s) - 	1 028.50 €	178.50 €	1 028.50 €
24/09/2022	9/2022-Tanguy Powis - Tuinonderhoud / Entretien jardin(s) - 	1 028.50 €	178.50 €	1 028.50 €
28/10/2022	10/2022-Tanguy Powis - Tuinonderhoud / Entretien jardin(s) - 	1 415.70 €	245.70 €	1 415.70 €
20/11/2022	11/2022-Tanguy Powis - Tuinonderhoud / Entretien jardin(s) - 	1 210.00 €	210.00 €	1 210.00 €
28/03/2023	3/2023-Tanguy Powis - Tuinonderhoud / Entretien jardin(s) - 	1 028.50 €	178.50 €	1 028.50 €
30/04/2023	4/2023-Tanguy Powis - Tuinonderhoud / Entretien jardin(s) - 	1 331.00 €	231.00 €	1 331.00 €
26/05/2023	5/2023-Tanguy Powis - Tuinonderhoud / Entretien jardin(s) - 	1 452.00 €	252.00 €	1 452.00 €
30/06/2023	Imputation privative entretien annuel jardin Baudoux (26A) 9 x 60,50€	-544.50 €	0.00 €	-544.50 €
30/06/2023	06/2023-Tanguy Powis - Tuinonderhoud / Entretien jardin(s) - 	1 028.50 €	178.50 €	1 028.50 €
6106 0006	► Jardins - Travaux divers	417.64 €	23.64 €	0.00 €
22/09/2022	9/2022- Intervention éclairage jardins - 	417.64 €	23.64 €	0.00 €
6120 0001	► Eau - Eau Parties communes	25 338.15 €	1 506.10 €	25 338.15 €
07/01/2023	1/2023-Farys - Waterverbruik / Consommation d'eau - 	6 129.00 €	346.92 €	6 129.00 €
10/04/2023	4/2023-Farys - Waterverbruik / Consommation d'eau - 	6 129.00 €	346.92 €	6 129.00 €
30/06/2023	9/2023 - Farys - Waterverbruik / Consommation d'eau - 	6 951.15 €	465.34 €	6 951.15 €
30/06/2023	03/2023-06/2023-Farys - Waterverbruik / Consommation d'eau - 	6 129.00 €	346.92 €	6 129.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
6120 0002	► Eau - Sel Pour adoucisseur d'eau	6 807.45 €	687.09 €	6 807.45 €
20/07/2022	7/2022-BST - Zoutverzachter levering / Livraison de sel adoucisseur -	592.90 €	102.90 €	592.90 €
19/08/2022	8/2022-BST - Zoutverzachter levering / Livraison de sel adoucisseur -	592.90 €	102.90 €	592.90 €
29/12/2022	12/2022-Sani-Mauri - Produkt doseerpomp levering / Livraison Produit pompe doseuse -	1 173.73 €	191.31 €	1 173.73 €
16/01/2023	1/2023-BST - Onderhoud waterverzachter / Entretien adoucisseur d'eau -	374.17 €	21.18 €	374.17 €
20/01/2023	1/2023-BST - Zoutverzachter levering / Livraison de sel adoucisseur -	726.00 €	126.00 €	726.00 €
05/05/2023	5/2023-Sani-Mauri - Produkt doseerpomp levering / Livraison Produit pompe doseuse -	2 524.95 €	0.00 €	2 524.95 €
17/06/2023	6/2023-Livraison de sel pour l'adoucisseur -	822.80 €	142.80 €	822.80 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	2 577.57 €	430.45 €	2 577.57 €
14/07/2022	7/2022-Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) - EAN 5503 -	95.00 €	14.75 €	95.00 €
15/08/2022	8/2022-Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) - EAN 5503 -	95.00 €	14.75 €	95.00 €
14/09/2022	9/2022-Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) - EAN 5503 -	95.00 €	15.97 €	95.00 €
16/10/2022	10/2022-Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) - EAN 5503 -	95.00 €	15.97 €	95.00 €
26/10/2022	10/2022-Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) - EAN 5503 -	509.57 €	88.53 €	509.57 €
14/11/2022	11/2022-Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) - EAN 5503 -	211.00 €	35.06 €	211.00 €
14/12/2022	12/2022-Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) - EAN 5503 -	211.00 €	35.06 €	211.00 €
15/01/2023	1/2023-Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) - EAN 5503 -	211.00 €	35.06 €	211.00 €
14/02/2023	2/2023-Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) - EAN 5503 -	211.00 €	35.06 €	211.00 €
14/03/2023	3/2023-Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) - EAN 5503 -	211.00 €	35.06 €	211.00 €
16/04/2023	4/2023-Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) - EAN 5503 -	211.00 €	35.06 €	211.00 €
14/05/2023	5/2023-Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) - EAN 5503 -	211.00 €	35.06 €	211.00 €
14/06/2023	6/2023-Engie - Electriciteit Algemene delen / Electricité Commun(s) - EAN 5503 -	211.00 €	35.06 €	211.00 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	12 362.98 €	0.00 €	12 362.98 €
01/07/2022	7/2022-BVH - Vergoeding / Honoraires Syndic -	1 160.49 €	0.00 €	1 160.49 €
01/08/2022	8/2022-BVH - Vergoeding / Honoraires Syndic -	1 160.49 €	0.00 €	1 160.49 €
01/09/2022	9/2022-BVH - Vergoeding / Honoraires Syndic -	1 160.49 €	0.00 €	1 160.49 €
01/10/2022	10/2022-BVH - Vergoeding / Honoraires Syndic -	1 160.49 €	0.00 €	1 160.49 €
01/11/2022	11/2022-BVH - Vergoeding / Honoraires Syndic -	1 160.49 €	0.00 €	1 160.49 €
01/12/2022	12/2022-BVH - Vergoeding / Honoraires Syndic -	1 510.49 €	0.00 €	1 510.49 €
01/01/2023	1/2023-BVH - Vergoeding / Honoraires Syndic -	1 280.02 €	0.00 €	1 280.02 €
01/02/2023	2/2023-BVH - Vergoeding / Honoraires Syndic -	1 280.02 €	0.00 €	1 280.02 €
01/05/2023	Vergoeding / Honoraires Syndic 05 2023	1 245.00 €	0.00 €	1 245.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
01/06/2023	 Vergoeding / Honoraires Syndic 06 2023	1 245.00 €	0.00 €	1 245.00 €
6130 0003	▶ Honoraires - Experts	1 990.00 €	345.37 €	0.00 €
17/11/2022	 11/2022-EPCnu - EPC gemeenschappelijke delen / EPC Parties communes -	1 990.00 €	345.37 €	0.00 €
6130 0009	▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	2 220.00 €	0.00 €	0.00 €
16/02/2023	 02/2023 - Inscription du Syndic à la BCE - 04/2023 - Inscription du Syndic à la BCE	200.00 €	0.00 €	0.00 €
06/04/2023	 Frais d'affichage légal (8 plaquettes)	120.00 €	0.00 €	0.00 €
06/04/2023	 Reprise en gestion ACP Esterel : Frais de mise en place de dossier	1 200.00 €	0.00 €	0.00 €
02/05/2023	 Encodage comptable du 01/07/2022 au 28/02/2023 (avant date de reprise)	700.00 €	0.00 €	0.00 €
26/06/2023	 Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - Siragusa - 26/06/2023	-25.00 €	0.00 €	0.00 €
26/06/2023	 Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - Godart - 26/06/2023	-25.00 €	0.00 €	0.00 €
26/06/2023	 Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - Siragusa - 26/06/2023	25.00 €	0.00 €	0.00 €
26/06/2023	 Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - Godart - 26/06/2023	25.00 €	0.00 €	0.00 €
6140 0002	▶ Assurances - Incendie - récupérable	12 249.39 €	0.00 €	12 249.39 €
26/01/2023	 1/2023-Concordia/Allianz - Multi-risk verzekering / Assurance multirisques -	12 249.39 €	0.00 €	12 249.39 €
6160 0002	▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	429.61 €	0.00 €	0.00 €
16/05/2023	 Portkosten / Frais postaux - campagne 2322DIFF2023032307NI 23/03/2023	6.08 €	0.00 €	0.00 €
16/05/2023	 Portkosten / Frais postaux - campagne 2322DIFF2023032318NI 23/03/2023	0.76 €	0.00 €	0.00 €
16/05/2023	 Portkosten / Frais postaux - campagne 2322DIFF2023032318NI 23/03/2023	1.52 €	0.00 €	0.00 €
16/05/2023	 Portkosten / Frais postaux - campagne 2322ADF2023040315NI 03/04/2023	6.57 €	0.00 €	0.00 €
16/05/2023	 Portkosten / Frais postaux - campagne 2322ADF2023040315NI 03/04/2023	6.57 €	0.00 €	0.00 €
16/05/2023	 Portkosten / Frais postaux - campagne 2322DIFF2023041020NI 10/04/2023	0.76 €	0.00 €	0.00 €
16/05/2023	 Portkosten / Frais postaux - campagne 2322INVITATION2023041112NI 11/04/2023	8.03 €	0.00 €	0.00 €
16/05/2023	 Portkosten / Frais postaux - campagne 2322INVITATION2023041217NI 12/04/2023	0.73 €	0.00 €	0.00 €
16/05/2023	 Portkosten / Frais postaux - campagne 2322DIFF2023041310NI 13/04/2023	0.73 €	0.00 €	0.00 €
16/05/2023	 Portkosten / Frais postaux - campagne 2322AG2023041919NIAR 19/04/2023	351.31 €	0.00 €	0.00 €
16/05/2023	 Portkosten / Frais postaux - campagne 2322AG2023041919ESAR 19/04/2023	7.30 €	0.00 €	0.00 €
16/05/2023	 Portkosten / Frais postaux - campagne 2322AG2023042117NIAR 21/04/2023	32.68 €	0.00 €	0.00 €
16/05/2023	 Portkosten / Frais postaux - campagne 2322DIFF2023042709NI 27/04/2023	6.57 €	0.00 €	0.00 €
6161 0001	▶ Frais réunions - Utilisation salles de réunion	559.60 €	8.70 €	0.00 €
13/10/2022	 10/2022-Zalen Ons Huis - Verhuur zaal / Location de salle -	110.00 €	1.14 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
16/11/2022	📄 11/2022-Zalen Ons Huis - Verhuur zaal / Location de salle -	184.00 €	5.68 €	0.00 €
30/01/2023	📄 1/2023-Zalen Ons Huis - Verhuur zaal / Location de salle -	110.00 €	0.00 €	0.00 €
18/02/2023	📄 2/2023-Zalen Ons Huis - Verhuur zaal / Location de salle -	155.60 €	1.88 €	0.00 €
6424 0000	▶ Charges diverses - non-récupérable	1 996.95 €	98.40 €	0.00 €
19/12/2022	📄 12/2022- Intervention suite sinistre condensats cheminées Roozekrans -	614.80 €	34.80 €	0.00 €
31/12/2022	📄 Facture privative - Sub City -	201.40 €	0.00 €	0.00 €
31/12/2022	📄 Facture privative - Sub City -	-201.40 €	0.00 €	0.00 €
31/01/2023	📄 1/2023- Travaux humidité cave 36 (Holzkenner) -	1 123.60 €	63.60 €	0.00 €
09/02/2023	📄 Facture privative - Sub City -	-169.60 €	0.00 €	0.00 €
09/02/2023	📄 Facture privative - Sub City -	169.60 €	0.00 €	0.00 €
05/06/2023	Prise en charge compte arrondi 4991 0000 (Solde d'ouverture)	29.42 €	0.00 €	0.00 €
05/06/2023	Prise en charge compte d'attente 4992 0001 (solde d'ouverture)	229.13 €	0.00 €	0.00 €
650 0000	▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	358.09 €	0.00 €	0.00 €
04/07/2022	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	4.84 €	0.00 €	0.00 €
06/07/2022	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	3.86 €	0.00 €	0.00 €
02/08/2022	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	4.84 €	0.00 €	0.00 €
04/08/2022	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	7.50 €	0.00 €	0.00 €
04/08/2022	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	3.86 €	0.00 €	0.00 €
02/09/2022	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	4.84 €	0.00 €	0.00 €
06/09/2022	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	10.00 €	0.00 €	0.00 €
06/09/2022	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	3.86 €	0.00 €	0.00 €
06/10/2022	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	7.50 €	0.00 €	0.00 €
06/10/2022	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	4.84 €	0.00 €	0.00 €
06/10/2022	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	3.86 €	0.00 €	0.00 €
06/10/2022	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €
07/11/2022	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	10.00 €	0.00 €	0.00 €
07/11/2022	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	4.84 €	0.00 €	0.00 €
07/11/2022	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	3.86 €	0.00 €	0.00 €
06/12/2022	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	7.50 €	0.00 €	0.00 €
06/12/2022	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	4.84 €	0.00 €	0.00 €
06/12/2022	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	3.86 €	0.00 €	0.00 €
02/01/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	1.10 €	0.00 €	0.00 €
02/01/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	-7.33 €	0.00 €	0.00 €
05/01/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	7.50 €	0.00 €	0.00 €
05/01/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	4.84 €	0.00 €	0.00 €
05/01/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	3.86 €	0.00 €	0.00 €
05/01/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	5.00 €	0.00 €	0.00 €
06/02/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	4.84 €	0.00 €	0.00 €
06/02/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	10.00 €	0.00 €	0.00 €
06/02/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	3.86 €	0.00 €	0.00 €
06/03/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/03/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/03/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €
03/04/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	-74.00 €	0.00 €	0.00 €
06/04/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	9.68 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
06/04/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €
05/05/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €
05/05/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/06/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/06/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	9.68 €	0.00 €	0.00 €
27/06/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	250.00 €	0.00 €	0.00 €
ASCENSEURS 22/24		8 924.26 €	1 544.88 €	8 924.26 €
6101 0000	▶ Ascenseurs - Contrôle	934.30 €	324.32 €	934.30 €
16/08/2022	📄 8/2022- Vinçotte - Liftcontrole / Contrôle ascenseur -	307.22 €	106.64 €	307.22 €
16/08/2022	📄 8/2022- Vinçotte - Liftcontrole / Contrôle ascenseur -	307.22 €	106.64 €	307.22 €
06/02/2023	📄 2/2023- Vinçotte - Liftcontrole / Contrôle ascenseur -	159.93 €	55.52 €	159.93 €
06/02/2023	📄 2/2023- Vinçotte - Liftcontrole / Contrôle ascenseur -	159.93 €	55.52 €	159.93 €
6101 0001	▶ Ascenseurs - Contrat d'entretien	2 163.16 €	244.88 €	2 163.16 €
21/12/2022	📄 12/2022- Entretien ascenseurs -	1 081.58 €	122.44 €	1 081.58 €
21/12/2022	📄 12/2022- Entretien ascenseurs -	1 081.58 €	122.44 €	1 081.58 €
6121 0000	▶ Electricité - parties communes	5 826.80 €	975.68 €	5 826.80 €
15/08/2022	📄 8/2022-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 22 EAN5367 -	190.00 €	29.68 €	190.00 €
15/08/2022	📄 8/2022-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 24 EAN5657 -	207.00 €	32.63 €	207.00 €
16/10/2022	📄 10/2022-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 22 EAN5367 -	190.00 €	31.76 €	190.00 €
16/10/2022	📄 10/2022-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 24 EAN5657 -	207.00 €	34.88 €	207.00 €
26/10/2022	📄 10/2022-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 24 EAN5657 -	593.55 €	101.92 €	593.55 €
26/10/2022	📄 10/2022-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 22 EAN5367 -	447.25 €	77.69 €	447.25 €
14/12/2022	📄 12/2022-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 22 EAN5367 -	436.00 €	72.37 €	436.00 €
14/12/2022	📄 12/2022-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 24 EAN5657 -	562.00 €	94.41 €	562.00 €
14/02/2023	📄 2/2023-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 24 EAN5657 -	562.00 €	94.41 €	562.00 €
14/02/2023	📄 2/2023-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 22 EAN5367 -	436.00 €	72.37 €	436.00 €
16/04/2023	📄 4/2023-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 24 EAN5657 -	562.00 €	94.41 €	562.00 €
16/04/2023	📄 4/2023-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 22 EAN5367 -	436.00 €	72.37 €	436.00 €
14/06/2023	📄 6/2023-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 24 EAN5657 -	562.00 €	94.41 €	562.00 €
14/06/2023	📄 6/2023-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 22 EAN5367 -	436.00 €	72.37 €	436.00 €
ASCENSEURS 26/26A		8 255.07 €	1 251.38 €	8 255.07 €
6101 0000	▶ Ascenseurs - Contrôle	934.28 €	268.79 €	934.28 €
16/08/2022	📄 8/2022- Vinçotte - Liftcontrole / Contrôle ascenseur -	307.22 €	106.64 €	307.22 €
16/08/2022	📄 8/2022- Vinçotte - Liftcontrole / Contrôle ascenseur -	307.22 €	106.64 €	307.22 €
06/02/2023	📄 2/2023- Vinçotte - Liftcontrole / Contrôle ascenseur -	159.93 €	27.76 €	159.93 €
06/02/2023	📄 2/2023- Vinçotte - Liftcontrole / Contrôle ascenseur -	159.91 €	27.75 €	159.91 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
6101 0001	▶ Ascenseurs - Contrat d'entretien	2 163.17 €	122.44 €	2 163.17 €
21/12/2022	📄 12/2022- Entretien ascenseurs -	1 081.58 €	61.22 €	1 081.58 €
21/12/2022	📄 12/2022- Entretien ascenseurs -	1 081.59 €	61.22 €	1 081.59 €
6121 0000	▶ Electricité - parties communes	5 157.62 €	860.15 €	5 157.62 €
14/07/2022	📄 7/2022-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26A EAN6173 -	87.00 €	13.36 €	87.00 €
15/08/2022	📄 8/2022-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26 EAN5893 -	181.00 €	28.12 €	181.00 €
15/08/2022	📄 8/2022-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26A EAN6173 -	87.00 €	13.36 €	87.00 €
14/09/2022	📄 9/2022-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26A EAN6173 -	87.00 €	14.58 €	87.00 €
16/10/2022	📄 10/2022-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26A EAN6173 -	87.00 €	14.58 €	87.00 €
16/10/2022	📄 10/2022-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26 EAN5893 -	181.00 €	30.37 €	181.00 €
26/10/2022	📄 10/2022-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26 EAN5893 -	410.92 €	71.43 €	410.92 €
26/10/2022	📄 10/2022-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26A EAN6173 -	484.70 €	84.99 €	484.70 €
14/11/2022	📄 11/2022-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26A EAN6173 -	225.00 €	37.31 €	225.00 €
14/12/2022	📄 12/2022-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26 EAN5893 -	438.00 €	72.72 €	438.00 €
14/12/2022	📄 12/2022-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26A EAN6173 -	225.00 €	37.31 €	225.00 €
15/01/2023	📄 1/2023-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26A EAN6173 -	225.00 €	37.31 €	225.00 €
14/02/2023	📄 2/2023-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26A EAN6173 -	225.00 €	37.31 €	225.00 €
14/02/2023	📄 2/2023-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26 EAN5893 -	438.00 €	72.72 €	438.00 €
14/03/2023	📄 3/2023-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26A EAN6173 -	225.00 €	37.31 €	225.00 €
16/04/2023	📄 4/2023-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26A EAN6173 -	225.00 €	37.31 €	225.00 €
16/04/2023	📄 4/2023-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26 EAN5893 -	438.00 €	72.72 €	438.00 €
14/05/2023	📄 5/2023-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26A EAN6173 -	225.00 €	37.31 €	225.00 €
14/06/2023	📄 6/2023-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26A EAN6173 -	225.00 €	37.31 €	225.00 €
14/06/2023	📄 6/2023-Engie - Elektriciteit lift / Electricité ascenseur(s) 26 EAN5893 -	438.00 €	72.72 €	438.00 €
ENTRÉE / INKOM 22		7 507.94 €	424.98 €	6 991.72 €
6101 0002	▶ Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	6 991.72 €	395.76 €	6 991.72 €
30/12/2022	📄 12/2022-Kone - Remplacement coulisseaux / contrepoids -	2 866.71 €	162.27 €	2 866.71 €
16/05/2023	📄 5/2023-Remise en service de l'ascenseur en panne (numéro 22) -	4 125.01 €	233.49 €	4 125.01 €
6424 0000	▶ Charges diverses - non-récupérable	516.22 €	29.22 €	0.00 €
15/05/2023	📄 5/2023-Clenche porte de sortie numéro 22 défectueuse -	169.60 €	9.60 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
04/06/2023	6/2023-Clenche porte de sortie numéro 22 défectueuse -	346.62 €	19.62 €	0.00 €
ENTRÉE / INKOM 24		475.09 €	26.89 €	475.09 €
6101 0002	Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	475.09 €	26.89 €	475.09 €
22/02/2023	2/2023-Kone - Onderhoud lift / Entretien ascenseur 10296655 (n 24) -	475.09 €	26.89 €	475.09 €
ENTRÉE / INKOM 26A		1 482.94 €	104.46 €	1 482.94 €
6101 0002	Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	1 307.49 €	74.01 €	1 307.49 €
04/04/2023	4/2023-REPLACEMENT PATINS DE GUIDAGE (26A) -	1 307.49 €	74.01 €	1 307.49 €
6104 0006	Menuiseries - Entretien porte entrée	175.45 €	30.45 €	175.45 €
20/11/2022	11/2022- Dépannage serrurier 26A -	175.45 €	30.45 €	175.45 €
6424 0000	Charges diverses - non-récupérable	0.00 €	0.00 €	0.00 €
18/06/2023	Facture privative - Vandenaabeele Rudy -	-76.23 €	0.00 €	0.00 €
18/06/2023	Facture privative - Vandenaabeele Rudy -	76.23 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		124 859.76 €	11 524.00 €	116 371.65 €

TOTAL DU 01/07/2022 AU 30/06/2023 : 124 859.76 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Relevé de situation

Période : 01/07/2022 - 16/10/2023

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
Exercice 2022/2023				
01/07/2022	solde antérieur	0.00 €	135.52 €	135.52 €
01/07/2022	Appel de fonds N°1/4 - Provisions de charges	580.50 €	0.00 €	-444.98 €
02/07/2022	Appel de fonds N°1/4 - Acomptes fonds de réserve	58.05 €	0.00 €	-503.03 €
04/08/2022	[Virement] Ontvangsten - Mademoiselle Aude VAN DEN BOSCH - VERSEMENT INSTANTANE OVI/1/0113/UutxLkO Adresse : MRS AUDE VAN DEN BOSCH LENNEKE MARELAAN 22 051 1932 ST-STEV-WOLUWE	0.00 €	638.55 €	135.52 €
01/10/2022	Appel de fonds N°2/4 - Provisions de charges	580.50 €	0.00 €	-444.98 €
02/10/2022	Appel de fonds N°2/4 - Acomptes fonds de réserve	58.05 €	0.00 €	-503.03 €
13/10/2022	[Virement] Ontvangsten - Mademoiselle Aude VAN DEN BOSCH - VERSEMENT INSTANTANE OVI/1/0113/UYh298E Adresse : MRS AUDE VAN DEN BOSCH LENNEKE MARELAAN 22 051 1932 ST-STEV-WOLUWE	0.00 €	638.55 €	135.52 €
06/12/2022	[Virement] Terugbetaling - Mademoiselle Aude VAN DEN BOSCH - Remboursement solde	135.52 €	0.00 €	0.00 €
01/01/2023	Appel de fonds N°3/4 - Provisions de charges	580.50 €	0.00 €	-580.50 €
02/01/2023	Appel de fonds N°3/4 - Acomptes fonds de réserve	58.05 €	0.00 €	-638.55 €
19/01/2023	[Virement] Ontvangsten - Mademoiselle Aude VAN DEN BOSCH - VERSEMENT INSTANTANE OVI/1/0113/UJw6sXr Adresse : MRS AUDE VAN DEN BOSCH LENNEKE MARELAAN 22 051 1932 ST-STEV-WOLUWE	0.00 €	638.55 €	0.00 €
01/04/2023	Appel de fonds N°4/4 - Provisions de charges	580.50 €	0.00 €	-580.50 €
02/04/2023	Appel de fonds N°4/4 - Acomptes fonds de réserve	58.05 €	0.00 €	-638.55 €
11/04/2023	[Virement] Ontvangsten - Mademoiselle Aude VAN DEN BOSCH	0.00 €	580.50 €	-58.05 €
27/06/2023	[Virement] Ontvangsten - Mademoiselle Aude VAN DEN BOSCH	0.00 €	580.50 €	522.45 €

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
30/06/2023	Décompte charges courantes période 01/07/2022 - 30/06/2023 - Charges et Produits	2 716.91 €	0.00 €	-2 194.46 €
30/06/2023	Décompte charges courantes période 01/07/2022 - 30/06/2023 - Provisions	0.00 €	2 322.00 €	127.54 €
30/06/2023	Esterel - Regularisation Eau - 07 2022 - 06 2023	0.00 €	364.18 €	491.72 €
Exercice 2023/2024				
01/07/2023	Appel de fonds N°1/4 - Provisions de charges	580.50 €	0.00 €	-88.78 €
02/07/2023	Annulation Verhoging reservefonds / Augmentation fonds de réserve - Point 7 - Beslissing AV / Décision AG 15/11/2022 - 30000 eur - 4 trimestriële oproepen van / appels trimestriels de 7500 eur vanaf / à partir du 01/07/2023 - Générale	0.00 €	145.13 €	56.35 €
02/07/2023	Verhoging reservefonds / Augmentation fonds de réserve - Point 7 - Beslissing AV / Décision AG 15/11/2022 - 30000 eur - 4 trimestriële oproepen van / appels trimestriels de 7500 eur vanaf / à partir du 01/07/2023 - Générale	145.13 €	0.00 €	-88.78 €
02/07/2023	Verhoging reservefonds / Augmentation fonds de réserve - Point 7 - Beslissing AV / Décision AG 15/11/2022 - 12000 eur - 4 trimestriële oproepen van / appels trimestriels de 3000 eur vanaf / à partir du 01/07/2023 - Générale	58.05 €	0.00 €	-146.83 €
28/09/2023	[Virement] Ontvangsten - Mademoiselle Aude VAN DEN BOSCH	0.00 €	580.00 €	433.17 €
01/10/2023	Appel de fonds N°2/4 - Provisions de charges	580.50 €	0.00 €	-147.33 €
02/10/2023	Verhoging reservefonds / Augmentation fonds de réserve - Point 7 - Beslissing AV / Décision AG 15/11/2022 - 12000 eur - 4 trimestriële oproepen van / appels trimestriels de 3000 eur vanaf / à partir du 01/07/2023 - Générale	58.05 €	0.00 €	-205.38 €
SOLDE POUR LES LOTS : APP 52, G35, P6?				-205.38 €

MONTANT À RÉGLER : 205.38 € | AVANT LE : 15/11/2023 | RÉF. : +++322/7200/04150+++

► Modalités de règlement

Bénéficiaire : Esterel

Montant à régler : 205.38 €

Copropriétaire : VAN DEN BOSCH pour les lots App 52, G35, P6?

Par virement bancaire

IBAN : BE56 0689 4392 2888

BIC : GKCCBEBB

► Bilan financier après répartition

Date : 30/06/2023

I - SITUATION FINANCIÈRE ET TRÉSORERIE					
TRÉSORERIE		AU 30/06/2023	PROVISION ET AVANCES		AU 30/06/2023
5500	Belfius - Livret - BE44 0882 9329 4245 Compte rémunéré	87 633.56	1790	Fonds de réserve	89 283.71
5510	Belfius - cc - BE56 0689 4392 2888 - Compte courant	23 700.44	1791	Fonds de roulement permanent	20 000.00
TRÉSORERIE DISPONIBLE - TOTAL I		111 334.00	TOTAL I		109 283.71

II - CRÉANCES		AU 30/06/2023	II - DETTES		AU 30/06/2023
410	Copropriétaires débiteurs	20 812.22	410	Copropriétaires créditeurs	14 918.58
440	Fournisseurs débiteurs	6 254.00	440	Fournisseurs créditeurs	14 398.75
4991	Arrondis *	0.76	49950002	Dégâts de eaux Mr Deglas 21 09 2022	2 817.36
49940001	Télécommandes 45€	392.65	49950003	Porte Mr Degreve endommagée 02 09 2022	315.23
49950001	Sinistre 2021-0782 parking -07	2 438.58			
49950004	Dégâts des eaux appartement 11 (alimentation machine à laver 21)	501.42			
TOTAL II		30 399.63	TOTAL II		32 449.92
TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		141 733.63	TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		141 733.63

EMPRUNTS : MONTANTS RESTANTS DÔS

-

* Les arrondis sont des reliquats dus aux arrondis générés lors de la régularisation des charges en fin d'exercice.

Décompte locatif

Période : 01/07/2022 - 30/06/2023

Copropriété : #2322 - Esterel
Lenneke Marelaan 22, 24, 26, 26A
1932 - Sint-Stevens-Woluwe

KBO / BCE : 0711.745.913

Copropriétaire : VAN DEN BOSCH

Lot : App 52

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/07/2022 - 30/06/2023

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
GÉNÉRALE		1 362.67 €
6100 0005	► Protection anti-incendie - Prévention incendie	39.01 €
	Lot App 52 - appartement	39.01 €
6102 0003	► Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
	Lot App 52 - appartement	0.00 €
6103 0007	► Sanitaires et chauffage - Entretien évacuation	9.44 €
	Lot App 52 - appartement	9.44 €
6103 0008	► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	15.65 €
	Lot App 52 - appartement	15.65 €
6104 0001	► Menuiseries - Entretien porte de garage	3.13 €
	Lot App 52 - appartement	3.13 €
6104 0006	► Menuiseries - Entretien porte entrée	1.51 €
	Lot App 52 - appartement	1.51 €
6105 0000	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	234.32 €
	Lot App 52 - appartement	234.32 €
6105 0001	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Nettoyage autres	4.53 €
	Lot App 52 - appartement	4.53 €
6105 0004	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	8.01 €
	Lot App 52 - appartement	8.01 €
6106 0000	► Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats	151.10 €
	Lot App 52 - appartement	151.10 €
6106 0006	► Jardins - Travaux divers	0.00 €
	Lot App 52 - appartement	0.00 €
6120 0001	► Eau - Eau Parties communes	382.61 €
	Lot App 52 - appartement	382.61 €
6120 0002	► Eau - Sel Pour adoucisseur d'eau	102.79 €
	Lot App 52 - appartement	102.79 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	38.92 €
	Lot App 52 - appartement	38.92 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
6130 0000	▶ Honoraires - Syndics	186.68 €
	Lot App 52 - appartement	186.68 €
6130 0003	▶ Honoraires - Experts	0.00 €
	Lot App 52 - appartement	0.00 €
6130 0009	▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
	Lot App 52 - appartement	0.00 €
6140 0002	▶ Assurances - Incendie - récupérable	184.97 €
	Lot App 52 - appartement	184.97 €
6160 0002	▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
	Lot App 52 - appartement	0.00 €
6161 0001	▶ Frais réunions - Utilisation salles de réunion	0.00 €
	Lot App 52 - appartement	0.00 €
6424 0000	▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
	Lot App 52 - appartement	0.00 €
650 0000	▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
	Lot App 52 - appartement	0.00 €
ASCENSEURS 22/24		315.74 €
6101 0000	▶ Ascenseurs - Contrôle	33.06 €
	Lot App 52 - appartement	33.06 €
6101 0001	▶ Ascenseurs - Contrat d'entretien	76.53 €
	Lot App 52 - appartement	76.53 €
6121 0000	▶ Electricité - parties communes	206.15 €
	Lot App 52 - appartement	206.15 €
ENTRÉE / INKOM 22		466.32 €
6101 0002	▶ Ascenseurs - Entretien et réparations non compris dans contrat d'entretien	466.32 €
	Lot App 52 - appartement	466.32 €
6424 0000	▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
	Lot App 52 - appartement	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		2 144.73 €

TOTAL LOCATIF DU 01/07/2022 AU 30/06/2023 : 2 144.73 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/07/2022 - 30/06/2023

Copropriété : #2322 - Esterel
Lenneke Marelaan 22, 24, 26, 26A
1932 - Sint-Stevens-Woluwe

KBO / BCE : 0711.745.913

Copropriétaire : VAN DEN BOSCH

Lot : P6?

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/07/2022 - 30/06/2023

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
GÉNÉRALE		175.98 €
6100 0005	► Protection anti-incendie - Prévention incendie	5.04 €
	Lot P6? - parking	5.04 €
6102 0003	► Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
	Lot P6? - parking	0.00 €
6103 0007	► Sanitaires et chauffage - Entretien évacuation	1.22 €
	Lot P6? - parking	1.22 €
6103 0008	► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	2.02 €
	Lot P6? - parking	2.02 €
6104 0001	► Menuiseries - Entretien porte de garage	0.40 €
	Lot P6? - parking	0.40 €
6104 0006	► Menuiseries - Entretien porte entrée	0.20 €
	Lot P6? - parking	0.20 €
6105 0000	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	30.26 €
	Lot P6? - parking	30.26 €
6105 0001	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Nettoyage autres	0.59 €
	Lot P6? - parking	0.59 €
6105 0004	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	1.03 €
	Lot P6? - parking	1.03 €
6106 0000	► Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats	19.51 €
	Lot P6? - parking	19.51 €
6106 0006	► Jardins - Travaux divers	0.00 €
	Lot P6? - parking	0.00 €
6120 0001	► Eau - Eau Parties communes	49.41 €
	Lot P6? - parking	49.41 €
6120 0002	► Eau - Sel Pour adoucisseur d'eau	13.27 €
	Lot P6? - parking	13.27 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	5.03 €
	Lot P6? - parking	5.03 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
6130 0000	▶ Honoraires - Syndics	24.11 €
	Lot P6? - parking	24.11 €
6130 0003	▶ Honoraires - Experts	0.00 €
	Lot P6? - parking	0.00 €
6130 0009	▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
	Lot P6? - parking	0.00 €
6140 0002	▶ Assurances - Incendie - récupérable	23.89 €
	Lot P6? - parking	23.89 €
6160 0002	▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
	Lot P6? - parking	0.00 €
6161 0001	▶ Frais réunions - Utilisation salles de réunion	0.00 €
	Lot P6? - parking	0.00 €
6424 0000	▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
	Lot P6? - parking	0.00 €
650 0000	▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
	Lot P6? - parking	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		175.98 €

TOTAL LOCATIF DU 01/07/2022 AU 30/06/2023 : 175.98 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/07/2022 - 30/06/2023

Copropriété : #2322 - Esterel
Lenneke Marelaan 22, 24, 26, 26A
1932 - Sint-Stevens-Woluwe

KBO / BCE : 0711.745.913

Copropriétaire : VAN DEN BOSCH

Lot : G35

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/07/2022 - 30/06/2023

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
GÉNÉRALE		207.56 €
6100 0005	► Protection anti-incendie - Prévention incendie	5.94 €
	Lot G35 - garage	5.94 €
6102 0003	► Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
	Lot G35 - garage	0.00 €
6103 0007	► Sanitaires et chauffage - Entretien évacuation	1.44 €
	Lot G35 - garage	1.44 €
6103 0008	► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	2.38 €
	Lot G35 - garage	2.38 €
6104 0001	► Menuiseries - Entretien porte de garage	0.48 €
	Lot G35 - garage	0.48 €
6104 0006	► Menuiseries - Entretien porte entrée	0.23 €
	Lot G35 - garage	0.23 €
6105 0000	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	35.69 €
	Lot G35 - garage	35.69 €
6105 0001	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Nettoyage autres	0.69 €
	Lot G35 - garage	0.69 €
6105 0004	► Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	1.22 €
	Lot G35 - garage	1.22 €
6106 0000	► Jardins - Contrat d'entretien jardins et environs immédiats	23.02 €
	Lot G35 - garage	23.02 €
6106 0006	► Jardins - Travaux divers	0.00 €
	Lot G35 - garage	0.00 €
6120 0001	► Eau - Eau Parties communes	58.28 €
	Lot G35 - garage	58.28 €
6120 0002	► Eau - Sel Pour adoucisseur d'eau	15.66 €
	Lot G35 - garage	15.66 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	5.93 €
	Lot G35 - garage	5.93 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
6130 0000	▶ Honoraires - Syndics	28.43 €
	Lot G35 - garage	28.43 €
6130 0003	▶ Honoraires - Experts	0.00 €
	Lot G35 - garage	0.00 €
6130 0009	▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
	Lot G35 - garage	0.00 €
6140 0002	▶ Assurances - Incendie - récupérable	28.17 €
	Lot G35 - garage	28.17 €
6160 0002	▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
	Lot G35 - garage	0.00 €
6161 0001	▶ Frais réunions - Utilisation salles de réunion	0.00 €
	Lot G35 - garage	0.00 €
6424 0000	▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
	Lot G35 - garage	0.00 €
650 0000	▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
	Lot G35 - garage	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		207.56 €

TOTAL LOCATIF DU 01/07/2022 AU 30/06/2023 : 207.56 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.