

Procès-verbal DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 2 novembre 2021
de l'immeuble situé:
rue Saint-Georges 93A à 1050 Bruxelles

Les copropriétaires de l'immeuble sus-désignés se sont réunis Place Flagey 18 à 1050 Ixelles en assemblée générale à 17H30 ce 2 novembre 2021 sur la convocation adressée par e-mail par le syndic Monsieur PJ Dervaux.

Etaient présents: Me B. Jimenez, M. Le Hardy de Beaulieu et Me Thielemans pour H. Bonnet. Procurations ont été donnée aux propriétaires présents. Le quorum de présence nécessaire à la tenue de l'AG est atteint. 100% de copropriétaires étaient présents ou représentés.

Monsieur Le Hardy de Beaulieu a été nommé Président de l'AG. Il a reçu mandat pour signer au nom des copropriétaires ce PV.

Respectant l'ordre du jour, les décisions suivantes ont été prises

1. Les comptes ont été approuvés par Me Jimenez vérificatrice aux comptes qui les a expliqués aux propriétaires présents. Ils ont été transmis aux propriétaires présents et seront envoyés par mail aux absents avec les montants à verser. Décharge a été donnée à Madame Jimenez. Madame Jimenez et Monsieur Le Hardy sont nommés vérificateurs aux comptes pour l'année prochaine.
2. 4. Décharge est donnée au syndic Monsieur Dervaux pour l'année écoulée. Monsieur Dervaux est confirmé dans sa mission de syndic pour une année supplémentaire.
3. Par son mail du 21/10/21 Monsieur Lepage s'est engagé à faire disparaître les bambous; coupe à blanc. Les feuilles ont été enlevées à t'il également écrit le 21/10/21. Les copropriétaires présents se sont réjouis de cette décision. Il a été convenu lors d'une prochaine visite sur place de vérifier ce nettoyage et cet arrachage.
4. Une explication a été donnée sur les soucis de toiture/infiltrations suite à la rénovation de la toiture plate par la société toiture Constant. Toiture Constant ayant reçu la clé du bâtiment, il semble qu'ils soient intervenus le 29 octobre 2021. Une vérification sera faite par le syndic et Madame Jimenez dans les jours à venir.
5. Divers: Madame Jimenez et H-Group ont informé la copropriété de la réception d'un recommandé provenant de Bruxelles environnement bref: SOL/wfrançois/SOL/OO492/2019.

La séance est levée à 18H30 Heures

OBELIMMO
PIERRE JEAN DERVAUX



Membre de l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers n° 105211
628 Chaussée de Louvain 1380 OHAIN (Lasne) - 48 rue Middelbourg 1170 BOITSFORT
tel: 02.354.65.22 - E-mail: pj-dervaux@obelimmO.net
ING 310-0731122-22 T.V.A. B.E. 0555590363. OCA : 48978
Ventes - Locations - Gestions - Syndic - Assurances