

**Procès-verbal DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 28 février 2023  
de l'Immeuble situé:  
rue Saint-Georges 93A à 1050 Bruxelles**

Les copropriétaires de l'immeuble sus-désignés se sont réunis Place Flagey 18 à 1050 Ixelles en assemblée générale à 17H00 ce 28 février 2023 sur la convocation adressée par e-mail par le syndic Monsieur PJ Dervaux. L'AG n'a pu avoir lieu fin 2022 suite à un retard de vérification des comptes.

Etaient présents: Me Beatriz Jimenez, Me Camille Bechet pour H. Bonnet, Me Aurore Lafosse, Me Coralie Respen. Procurations ont été données aux propriétaires présents. Le quorum de présence nécessaire à la tenue de l'AG est atteint. 88,9 % de copropriétaires étaient présents ou représentés.

Me Lafosse a été nommée Présidente de l'AG. Elle a reçu mandat pour signer au nom des copropriétaires ce PV. Le syndic Monsieur Dervaux officiera comme secrétaire.

Respectant l'ordre du jour, les décisions suivant ont été prises

1. Les comptes ont été approuvés par Me Jimenez vérificatrice aux comptes qui les a expliqués aux propriétaires présents. Ils ont été transmis aux propriétaires présents et seront envoyés par mail aux absents avec les montants à verser. Décharge a été donnée à Madame Jimenez. Madame Jimenez est nommée vérificatrice aux comptes pour l'année prochaine.
2. Décharge est donné au syndic Monsieur Dervaux pour l'année écoulée.
3. Monsieur Dervaux est confirmé dans sa mission de syndic pour une année supplémentaire jusqu'à la prochaine AG.
4. Velo: Il est demandé aux occupants de faire attention à la manière dont ils posent leurs velo dans l'espace pré requis.
5. L'entrepreneur doit repasser pour réparer le plafonnage et l'étanchéité au-dessus des boîtes aux lettres.
6. Il est demandé à Monsieur E. Lepage de faire vérifier par un couvreur l'état de la toiture aux niveaux des taches d'humidité du couloir.
7. Fissures murs et couloir : il a été indiqué que la réfection du couloir sera envisagée lors de la prochaine AG.
8. Travaux de renforcement mur -couloir studio entresol côté living. Me Jimenez explique avoir pris a sa charge le renforcement du mur du couloir pour 500 euros. L'AG accepte de lui rembourser la totalité des travaux via le fond de roulement.
9. Climatiseur du magasin Hayoit. Bruit-vibration. Me Brechet précise qu'elle va aller sur place afin de trouver une solution durable. Me Jimenez et Respen demandent d'enlever cet appareil fixé au mur du studio de Me Jimenez pour lequel il n' a jamais eu d'accord.

La séance est levée à 18H30 Heures

OBELIMMO  
PIERRE JEAN DERVAUX



Membre de l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers n° 105211  
628 Chaussée de Louvain 1380 OHAIN (Lasne) - 48 rue Middelbourg 1170 BOITSFORT  
tel: 02.354.65.22 - E-mail: pj-dervaux@obelimmo.net  
ING 310-0731122-22 T.V.A. B.E. 0555590363. OCA : 48978  
Ventes - Locations - Gestions - Syndic