

PROCES-VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DES  
COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS A RUE DE ROSIERES 13, 1332 GENVAL  
TENUE LE 31 Octobre 2019

Les copropriétaires de l'immeuble sus-désigné se sont réunis en assemblée générale extraordinaire à Genval.

3 copropriétaires sur 4 sont présents et ensemble ils représentent 8.539/ 10.000.

La réunion est valablement constituée avec plus de la moitié des copropriétaires présents et plus de la moitié des quotités.

**Discussions abordées lors de l'Assemblée Générale :**

- 1) Clarification des frais d'électricité des communs. L'électricité des communs étant relié au compteur du premier étage, il a été confirmé que chacun des propriétaires internes à l'immeuble (rez-arrière et 2 ème étage) verseront un montant de 10€ par an afin de couvrir les frais communs d'électricité.
- 2) Le nettoyage des communs se fera par les copropriétaires/Locataires de l'immeuble.
- 3) La commune de Rixensart/Genval met en place des nouvelles poubelles à puce, ces poubelles devront être conservées à l'intérieur des appartements et non dans les communs afin d'éviter les odeurs ou autres nuisance au niveau des communs.
- 4) L'installation d'une coupole sur le toit de l'appartement du rez arrière est en cours d'évaluation, aucune objection n'a été faite de la part des copropriétaires, cela dit si les choses devaient se concrétiser les copropriétaires seront consultés afin de trouver le meilleur emplacement pour la coupole en évitant toute nuisance pour tous. A noter qu'un permis d'urbanisme est peut être nécessaire, renseignements à prendre à l'urbanisme.
- 5) Etant donné les sinistres déclarés aux cours des 5 dernières années, l'assurance à multiplié par 3 la franchise en cas de dégâts des eaux, mais la prime reste au même montant. Cette multiplication prendra effet en juillet 2020 et ce pour une durée de 2 ans.
- 6) L'assurance de la copropriété n'a pas de clause d'abandon de recours, les locataires sont dès lors tenus de s'assurer.
- 7) La future locataire du premier étage a 2 chats, malgré que les animaux ne soient pas autorisés selon le règlement de copropriété, cela ne pose aucun problème aux copropriétaires.

Signature des copropriétaires :

Tasdelen Hasan

Delarue Stéphanie/Moers Adrien

Sanchez Ruiz Sébastien

Sayez William