ETIENNE LEHEUREUX
Immobilier - Vastgoed - Real estate

ACP Rogier 306
Avenue Rogier 306
1030 SCHAERBEEK
0833.676.792

Madame LECOCQ
Rue de Célidée 28
1080 BRUXELLES

Date d'envoi : 28-07-2020

Objet : Votre décompte de charges
pour la période 01-04-2020-30-06-2020.

Votre situation en date du jour est de : 685,20 € en faveur de la copropriété.

Si le solde est à payer, nous vous remercions de payer le montant sur le compte BE55 0689 3754 5544 ouvert au nom de la copropriété pour le 12-08-2020 avec la communication +++209/7077/96141+++.

Situation comptable :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report	364,26 €		364,26 €	
24-03	Versement (2G)		364,28 €	-0,02 €	2019/082-010
31-03	Décompte 01/01/2020-31/03/2020 (2G)	0,86 €		0,84 €	
30-06	Décompte 01/04/2020-30/06/2020 (2G)	684,36 €		685,20 €	
		1049,48 €	**364,28 €**	**685,20 €**	

Etienne Leheureux sprl – siège social : Chaussée de Wavre 1100, 1160 Auderghem
Tél : +32 (0)2 705 78 98 – GSM : +32 (0)474 05 98 07 – E-mail : info@leheureux.be
N° d'entreprise : 0899.828.616 – IPI : 507.722
RPM Bruxelles - R.C. professionnelle : AXA – n° 730.390.160

ETIENNE LEHEUREUX
Immobilier - Vastgoed - Real estate

ACP Rogier 306
Avenue Rogier 306
1030 SCHAERBEEK
0833.676.792

Votre décompte :

Vos lots : 2G
Période : 01-04-2020-30-06-2020

Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Ascenseurs'				
Contrôle ascenseurs	611,90 €	70 / 1000	42,83 €	0,00 € / 42,83 €
Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	143,10 €	70 / 1000	10,02 €	0,00 € / 10,02 €
Total 'Ascenseurs'	**755,00 €**		**52,85 €**	**0,00 € / 52,85 €**
Rubrique 'Assurances'				
Assurance incendie	3184,18 €	70 / 1000	222,89 €	222,89 € / 0,00 €
Total 'Assurances'	**3184,18 €**		**222,89 €**	**222,89 € / 0,00 €**
Rubrique 'Eau'				
Eau - Redevance fixe et consommation	495,59 €	70 / 1000	34,69 €	0,00 € / 34,69 €
Total 'Eau'	**495,59 €**		**34,69 €**	**0,00 € / 34,69 €**
Rubrique 'Electricité'				
Electricité parties communes	317,82 €	70 / 1000	22,25 €	0,00 € / 22,25 €
Total 'Electricité'	**317,82 €**		**22,25 €**	**0,00 € / 22,25 €**
Rubrique 'Entretien bâtiments'				
Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	10,37 €	70 / 1000	0,73 €	0,00 € / 0,73 €
Total 'Entretien bâtiments'	**10,37 €**		**0,73 €**	**0,00 € / 0,73 €**
Rubrique 'Gaz'				
Gaz - Redevance fixe et consommation	3068,20 €	70 / 1000	214,77 €	0,00 € / 214,77 €
Total 'Gaz'	**3068,20 €**		**214,77 €**	**0,00 € / 214,77 €**
Rubrique 'Honoraires'				
Honoraires syndics	995,79 €	70 / 1000	69,71 €	0,00 € / 69,71 €
Total 'Honoraires'	**995,79 €**		**69,71 €**	**0,00 € / 69,71 €**
Rubrique 'Nettoyage et traitement des ordures ménagères'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	922,15 €	70 / 1000	64,55 €	0,00 € / 64,55 €
Total 'Nettoyage et traitement des ordures ménagères'	**922,15 €**		**64,55 €**	**0,00 € / 64,55 €**
Rubrique 'Sanitaires et chauffage'				
Compteurs et relevé des compteurs	27,50 €	70 / 1000	1,93 €	0,00 € / 1,93 €
Total 'Sanitaires et chauffage'	**27,50 €**		**1,93 €**	**0,00 € / 1,93 €**

Totaux	**9776,60 €**		**684,36 €**	**(P): 222,89 €** **(O): 461,47 €**

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	9776,60 €
Votre quote-part dans ce décompte	**684,36 €**
Solde antérieur	0,84 €
Total dû	**685,20 €**
Versements	**0,00 €**
Résultat en faveur de la copropriété	**685,20 €**

Etienne Leheureux sprl – siège social : Chaussée de Wavre 1100, 1160 Auderghem
Tél : +32 (0)2 705 78 98 – GSM : +32 (0)474 05 98 07 – E-mail : info@leheureux.be
N° d'entreprise : 0899.828.616 – IPI : 507.722
RPM Bruxelles - R.C. professionnelle : AXA – n° 730.390.160

Etienne Leheureux sprl – siège social : Chaussée de Wavre 1100, 1160 Auderghem
Tél : +32 (0)2 705 78 98 – GSM : +32 (0)474 05 98 07 – E-mail : info@leheureux.be
N° d'entreprise : 0899.828.616 – IPI : 507.722
RPM Bruxelles - R.C. professionnelle : AXA – n° 730.390.160

Objet : Votre décompte occupant
pour la période 01-04-2020-30-06-2020.

Le décompte occupant est donné à titre purement indicatif suivant l'usage et sans préjudice du contrat de bail conclu entre les parties. Le propriétaire demeure seul responsable du paiement de la totalité des charges. En aucun cas, le syndic n'interviendra en cas de différend entre le propriétaire et son locataire.

Etienne Leheureux sprl – siège social : Chaussée de Wavre 1100, 1160 Auderghem
Tél : +32 (0)2 705 78 98 – GSM : +32 (0)474 05 98 07 – E-mail : info@leheureux.be
N° d'entreprise : 0899.828.616 – IPI : 507.722
RPM Bruxelles - R.C. professionnelle : AXA – n° 730.390.160

Décompte occupant pour le lot : 2G **Période : 01-04-2020-30-06-2020**	
Charge	**Occupant**
Rubrique 'Ascenseurs'	
Contrôle ascenseurs	42,83 €
Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	10,02 €
Total rubrique 'Ascenseurs'	**52,85 €**
Rubrique 'Assurances'	
Assurance incendie	
Total rubrique 'Assurances'	**0,00 €**
Rubrique 'Eau'	
Eau - Redevance fixe et consommation	34,69 €
Total rubrique 'Eau'	**34,69 €**
Rubrique 'Electricité'	
Electricité parties communes	22,25 €
Total rubrique 'Electricité'	**22,25 €**
Rubrique 'Entretien bâtiments'	
Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	0,73 €
Total rubrique 'Entretien bâtiments'	**0,73 €**
Rubrique 'Gaz'	
Gaz - Redevance fixe et consommation	214,77 €
Total rubrique 'Gaz'	**214,77 €**
Rubrique 'Honoraires'	
Honoraires syndics	69,71 €
Total rubrique 'Honoraires'	**69,71 €**
Rubrique 'Nettoyage et traitement des ordures ménagères'	
Nettoyage bâtiment selon contrat	64,55 €
Total rubrique 'Nettoyage et traitement des ordures ménagères'	**64,55 €**
Rubrique 'Sanitaires et chauffage'	
Compteurs et relevé des compteurs	1,93 €
Total rubrique 'Sanitaires et chauffage'	**1,93 €**

Totaux	**461,47 €**

Etienne Leheureux sprl – siège social : Chaussée de Wavre 1100, 1160 Auderghem
Tél : +32 (0)2 705 78 98 – GSM : +32 (0)474 05 98 07 – E-mail : info@leheureux.be
N° d'entreprise : 0899.828.616 – IPI : 507.722
RPM Bruxelles - R.C. professionnelle : AXA – n° 730.390.160

Objet : Factures faisant parties du décompte par rubrique pour la période 01-04-2020-30-06-2020.

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Ascenseurs			
	Contrôle ascenseurs			
20-05	Contrôle ascenseur	AIB-Vinçotte Belgium	283,94 €	38
26-05	Analyse de risque	AIB-Vinçotte Belgium	327,96 €	41
	Contrôle ascenseurs		611,90 €	
	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien			
20-04	Remplacement roulette porte	Lift'inc	100,70 €	21
18-05	Bâton trappe	Lift'inc	42,40 €	40
	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien		143,10 €	
	Total Ascenseurs		**755,00 €**	
	Assurances			
	Assurance incendie			
01-04	01/04/2020-01/04/2021	Meuwese & Gulbis	2936,68 €	22
30-06	Constatation points d'eau s/infiltration	Etienne Leheureux	27,50 €	44
30-06	Constatation sinistre appt M. Muangisa	Etienne Leheureux	55,00 €	44
30-06	Gestion sinistre appt M. Ahmadian	Etienne Leheureux	55,00 €	44
30-06	Gestion sinistre appt M. Ramis	Etienne Leheureux	55,00 €	44
30-06	Visite 3 appartements touchés par l'humidité	Etienne Leheureux	55,00 €	44
	Assurance incendie		3184,18 €	
	Total Assurances		**3184,18 €**	
	Eau			
	Eau - Redevance fixe et consommation			
25-05	Acompte bimestriel	Hydrobru/Vivaqua	495,59 €	37
	Eau - Redevance fixe et consommation		495,59 €	
	Total Eau		**495,59 €**	
	Electricité			
	Electricité parties communes			
01-04	Avril	Total gas & Power Belgium	105,94 €	19
01-05	Mai	Total gas & Power Belgium	105,94 €	30
02-06	Juin	Total gas & Power Belgium	105,94 €	34
	Electricité parties communes		317,82 €	
	Total Electricité		**317,82 €**	
	Entretien bâtiments			
	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs			
01-04	Achat lampes	Divers	5,38 €	35
01-04	Achat lampes	Divers	4,99 €	36
	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		10,37 €	
	Total Entretien bâtiments		**10,37 €**	
	Gaz			
	Gaz - Redevance fixe et consommation			
01-04	Avril	Octa+ Energie	480,00 €	20
01-04	Janvier	Octa+ Energie	465,00 €	26
01-05	Mai	Octa+ Energie	472,50 €	29
26-05	Décompte 31/12/2019-11/05/2020	Octa+ Energie	1310,70 €	32

Etienne Leheureux sprl – siège social : Chaussée de Wavre 1100, 1160 Auderghem
Tél : +32 (0)2 705 78 98 – GSM : +32 (0)474 05 98 07 – E-mail : info@leheureux.be
N° d'entreprise : 0899.828.616 – IPI : 507.722
RPM Bruxelles - R.C. professionnelle : AXA – n° 730.390.160

01-06	Juin	Octa+ Energie	340,00 €	42
	Gaz - Redevance fixe et consommation		3068,20 €	
	Total Gaz		**3068,20 €**	
	Honoraires			
	Honoraires syndics			
01-04	Avril	Etienne Leheureux	331,93 €	23
01-05	Mai	Etienne Leheureux	331,93 €	25
02-06	Juin	Etienne Leheureux	331,93 €	31
	Honoraires syndics		995,79 €	
	Total Honoraires		**995,79 €**	
	Nettoyage et traitement des ordures ménagères			
	Nettoyage bâtiment selon contrat			
30-04	Avril	BSC Cleaning	368,86 €	27
31-05	Mai	BSC Cleaning	368,86 €	33
30-06	Juin	BSC Cleaning	184,43 €	45
	Nettoyage bâtiment selon contrat		922,15 €	
	Total Nettoyage et traitement des ordures ménagères		**922,15 €**	
	Sanitaires et chauffage			
	Compteurs et relevé des compteurs			
30-06	Relevé du compteur d'eau	Etienne Leheureux	27,50 €	44
	Compteurs et relevé des compteurs		27,50 €	
	Total Sanitaires et chauffage		**27,50 €**	
	Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels			
	Rénovation			
26-05	Agrandissement sterfput	Bird Consult	530,00 €	39
30-06	Intervention fonds de réserve (OD)		-530,00 €	
	Rénovation		0,00 €	
	Total Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels		**0,00 €**	
	Total général		**9776,60 €**	

Etienne Leheureux sprl – siège social : Chaussée de Wavre 1100, 1160 Auderghem
Tél : +32 (0)2 705 78 98 – GSM : +32 (0)474 05 98 07 – E-mail : info@leheureux.be
N° d'entreprise : 0899.828.616 – IPI : 507.722
RPM Bruxelles - R.C. professionnelle : AXA – n° 730.390.160