Copropriété : #0833.676.792 - Rogier 306
Avenue Rogier 306
1030 - SCHAERBEEK

Contact : Madame LECOCQ

Votre Syndic Professionnel : SARL Coedia
Chaussée de Wavre 1100
1160 - Auderghem
contact@coedia.be

13/09/2021

Objet : Votre décompte individuel du 30/06/2021 est arrivé !

Madame LECOCQ,

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire présente une situation débitrice. Nous vous remercions de bien vouloir régler le montant de : 815.42 € avant le : 28/09/2021.

MONTANT À RÉGLER : **815.42 €** | AVANT LE : **28/09/2021** | RÉF. : **+++233/4000/00469+++**

Vous trouverez en page 2 votre Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période.

Les annexes suivantes sont également à votre disposition:

- Synthèse par lot
- Détail des charges et produits de la copropriété
- Détail des charges et produits de la copropriété par lot
- Votre "Relevé de situation" qui reprend votre montant à payer et est suivi par les Modalités de règlement
- État financier après répartition

Vous trouverez via ce lien une vidéo explicative :

https://www.loom.com/share/af186d4e933a4a64a5b7417565eca4d0?sharedAppSource=personal_library

Il est important de noter que ce document fait état de la comptabilité jusqu'à la date de décompte. Tout versement postérieur à cette date n'apparaît donc pas dans le relevé de votre situation : il sera visible lors de la prochaine période décomptée. Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit de transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

A votre service,

Le syndic.

Coedia
De loin les plus proches de vous

Décompte individuel

Période : 01/04/2021 - 30/06/2021

Copropriété : #0833.676.792 - Rogier 306
Avenue Rogier 306
1030 - SCHAERBEEK

Copropriétaire : Madame LECOCQ

Lot : 2G

Contact : Madame LECOCQ

Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/04/2021 - 30/06/2021

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
Acte de base - 70 / 1000	8 894.77 €	70 / 1000	622.64 €	68.94 €	554.47 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	8 894.77 €		622.64 €	68.94 €	554.47 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	622.64 €
Déduction des appels de provision de charges	0.00 €
Charges et Produits de la période 01/04/2021 - 30/06/2021 - part pour le copropriétaire	-622.64 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.
** Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/04/2021 - 30/06/2021

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
ACTE DE BASE		8 894.87 €	984.86 €	7 921.04 €
6101 0000	Contrôle ascenseurs	289.61 €	50.26 €	289.61 €
04/06/2021	AIB-Vinçotte Belgium - Contrôle ascenseur - |	289.61 €	50.26 €	289.61 €
6103 0002	Autre entretien installations de chauffage	154.83 €	8.76 €	154.83 €
30/04/2021	Chauffage Legrand - Remplacement joint buse d'évacuation fumées - |	154.83 €	8.76 €	154.83 €
6103 0008	Compteurs et relevé des compteurs	0.02 €	0.00 €	0.02 €
30/06/2021	Régul. décompte chauffage/eau 2020-2021	0.02 €	0.00 €	0.02 €
6105 0000	Nettoyage bâtiment selon contrat	1 131.81 €	196.44 €	1 131.81 €
30/04/2021	BSC Cleaning - 4/2021 - |	377.27 €	65.48 €	377.27 €
31/05/2021	BSC Cleaning - 5/2021 - |	377.27 €	65.48 €	377.27 €
30/06/2021	BSC Cleaning - 6/2021 - |	377.27 €	65.48 €	377.27 €
6106 0006	Travaux divers	689.00 €	39.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
24/06/2021	Alpi Services - Réparation plafond 6ème étage s/ infiltrations - |	689.00 €	39.00 €	0.00 €
6107 0006	Travaux d'entretien hall	242.83 €	25.99 €	242.83 €
08/04/2021	Achat + remplacement ampoules	20.00 €	0.00 €	20.00 €
17/05/2021	Plaquette Express - Uniformisation plaquettes - |	114.35 €	19.85 €	114.35 €
20/05/2021	All Access - Intervention car bouton poussoir vert enfoncé - |	108.48 €	6.14 €	108.48 €
6120 0001	Eau Parties communes	1 686.66 €	95.48 €	1 686.66 €
19/04/2021	Vivaqua - Acompte bimestriel - |	843.33 €	47.74 €	843.33 €
17/06/2021	Vivaqua - Acompte bimestriel - |	843.33 €	47.74 €	843.33 €
6121 0000	Electricité parties communes	227.42 €	39.74 €	227.42 €
14/04/2021	Engie - 4/2021 - |	93.00 €	15.79 €	93.00 €
16/05/2021	Engie - 5/2021 - |	93.00 €	15.79 €	93.00 €
26/05/2021	Engie - Décompte 01/07/2020-25/05/2021 - |	-42.58 €	-6.24 €	-42.58 €
14/06/2021	Engie - 6/2021 - |	84.00 €	14.40 €	84.00 €
6122 0000	Gaz - Redevance fixe et consommation	3 106.72 €	529.19 €	3 106.72 €
14/04/2021	Engie - 4/2021 - |	529.00 €	90.07 €	529.00 €
16/05/2021	Engie - 5/2021 - |	529.00 €	90.07 €	529.00 €
27/05/2021	Engie - Décompte 01/07/2020-25/05/2021 - |	1 429.72 €	243.53 €	1 429.72 €
14/06/2021	Engie - 6/2021 - |	619.00 €	105.52 €	619.00 €
6130 0000	Honoraires Syndic	1 081.14 €	0.00 €	1 081.14 €
01/04/2021	Etienne Leheureux - 4/2021 - |	360.38 €	0.00 €	360.38 €
01/05/2021	Etienne Leheureux - 5/2021 - |	360.38 €	0.00 €	360.38 €
06/06/2021	Etienne Leheureux - 6/2021 - |	360.38 €	0.00 €	360.38 €
6149 0000	Protection Juridique	265.47 €	0.00 €	0.00 €
10/06/2021	Meuwese & Gulbis - 11/07/2021-11/07/2022 - |	265.47 €	0.00 €	0.00 €
650 0000	Frais bancaires et charges des dettes	19.36 €	0.00 €	0.00 €
07/05/2021	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
02/06/2021	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
	TOTAL DES CHARGES	8 894.87 €	984.86 €	7 921.04 €

TOTAL DU 01/04/2021 AU 30/06/2021 : 8 894.87 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Relevé de situation

Période : 01/04/2021 - 30/06/2021

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
	SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE			-161.13 €
Exercice 2021				
30/06/2021	Charges et Produits de la période 01/04/2021 - 30/06/2021 - part pour le copropriétaire	622.64 €	0.00 €	-783.77 €
30/06/2021	Régul. décompte chauffage/eau 2020-2021	31.65 €	0.00 €	-815.42 €
	SOLDE POUR LE LOT 2G			-815.42 €

MONTANT À RÉGLER : 815.42 € | AVANT LE : 28/09/2021 | RÉF. : +++233/4000/00469+++

Modalités de règlement

Bénéficiaire : Rogier 306
Montant à régler : 815.42 €
Copropriétaire : Madame LECOCQ pour le lot 2G

Par virement bancaire
IBAN : BE55 0689 3754 5544
BIC : GKCCBEBB

Bilan financier après répartition

Date : 30/06/2021

I - SITUATION FINANCIÈRE ET TRÉSORERIE					
TRÉSORERIE		AU 30/06/2021	PROVISION ET AVANCES		AU 30/06/2021
5510	BELFIUS BANQUE - Compte courant	11 767.55	1790	Fonds de réserve	18 172.35
5510	BELFIUS BANQUE - Compte épargne - Livret E	23 150.24	1791	Fonds de roulement permanent	27 357.96
TRÉSORERIE DISPONIBLE - TOTAL I		34 917.79	TOTAL I		45 530.31

II - CRÉANCES		AU 30/06/2021	II - DETTES		AU 30/06/2021
410	Copropriétaires débiteurs	16 784.36	410	Copropriétaires créditeurs	105.54
440	Fournisseurs débiteurs	820.57	440	Fournisseurs créditeurs	5 288.00
49940001	Clés porte d'entrée	1 010.68	461	Anciens copropriétaires individualisés	2 675.11
49940002	Clés garage	50.88	4991	Arrondis *	2.07
49940003	Télécommandes	127.05	49950002	D.E. Vlaminck depuis 3ème	1 317.64
49950001	D.E. Entre 2ème et 1er	1 207.34			
TOTAL II		20 000.88	TOTAL II		9 388.36
TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		54 918.67	TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		54 918.67

EMPRUNTS : MONTANTS RESTANTS DÛS	-

* Les arrondis sont des reliquats dus aux arrondis générés lors de la régularisation des charges en fin d'exercice.

ACP 306 Rogier
B-1030 Bruxelles

Répartition frais de chauffage 01/04/2020-31/03/2021

	Chauffage				Eau froide					Eau chaude		Taque cuisson		Frais de relevé					Total	Provision	Solde	Montant	Solde
	Quotités		Suivant relevé		Quotités		Suivant relevé			Suivant relevé		Suivant relevé		Calorimètres		Compteurs		Privatif	à payer	à déduire	à payer	imputé au 1T2021	à régulariser
	955	-2,50	44.074	523,35	955	137,51	7.403	3.132,22		3.762	8.548,47	477	441,04	51,00	443,14	42,00	0,00	0,00	13.223,24	13.223,24			
0GBB	85	-0,22	3894	46,24	85	12,24	749	316,90		254	577,17	30	27,74	5	43,45	2,00	0,00		1.023,51	1.176,94	-153,43	-143,03	-10,40
Melle Siugzdinyte Ruta																							
1DBB	60	-0,16	807	9,58	60	8,64	609	257,67		400	908,93	66	61,02	2	17,38	2,00	0,00		1.263,06	830,78	432,29	374,98	57,31
Mr Maistriaux Eddie																							
1GBB	70	-0,18	65	0,77	70	10,08	419	177,28	#	259	588,53	32	29,59	3	26,07	2,00	0,00		832,13	969,24	-137,11	-154,75	17,64
Mr Vlaminck																							
2D	60	-0,16	4122	48,95	60	8,64	338	143,01		199	452,19	0	0,00	2	17,38	2,00	0,00		670,01	830,78	-160,77	-150,87	-9,90
Mme Saive																							
2G	70	-0,18	222	2,64	70	10,08	58	24,54		18	40,90	4	3,70	4	34,76	2,00	0,00		116,43	969,24	-852,81	-821,16	-31,65
Mr Lecocq																							
3D	60	-0,16	1418	16,84	60	8,64	255	107,89		81	184,06	2	1,85	4	34,76	2,00	0,00		353,87	830,78	-476,90	-447,08	-29,82
Mme Matagne																							
3GB	70	-0,18	2694	31,99	70	10,08	371	156,97		421	956,65	28	25,89	4	34,76	2,00	0,00		1.216,15	969,24	246,91	237,87	9,04
Mr Lambert Joël																							
4DB	50	-0,13	193	2,29	50	7,20	86	36,39		28	63,62	11	10,17	3	26,07	2,00	0,00		145,61	692,32	-546,71	-545,43	-1,28
Mr Verdoodt Jean-Luc																							
4GBB	80	-0,21	1958	23,25	80	11,52	1017	430,29		566	1286,13	0	0,00	4	34,76	2,00	0,00		1.785,74	1.107,71	678,04	684,64	-6,60
Mr Gérôme																							
5DB	50	-0,13	1547	18,37	50	7,20	366	154,86		284	645,34	0	0,00	2	17,38	2,00	0,00		843,01	692,32	150,69	155,42	-4,73
Mme Ramis Manuela																							
5GB	80	-0,21	13279	157,68	80	11,52	1403	593,61		636	1445,20	50	46,23	5	43,45	2,00	0,00		2.297,47	1.107,71	1.189,77	1.218,41	-28,64
Mr Ahmadian Mohamed																							
6DB	50	-0,13	5815	69,05	50	7,20	237	100,28		182	413,56	153	141,47	3	26,07	2,00	0,00		757,49	692,32	65,17	-45,11	110,28
Mr El Qaouasse M'Hommed																							
6GB	80	-0,21	1938	23,01	80	11,52	874	369,79		409	929,38	101	93,39	4	34,76	2,00	0,00		1.461,63	1.107,71	353,93	410,42	-56,49
Mr Muangisa Mangitukulu																							
7GD	90	-0,24	6122	72,70	90	12,96	621	262,75		25	56,81	0	0,00	6	52,13	2,00	0,00		457,11	1.246,17	-789,06	-774,32	-14,74
Mme Van Der Auwera																							
Totaux	955	-2,50	44.074	523,35	955	137,51	7.403	3.132,22		3.762	8.548,47	477	441,04	51,00	443,14	28,00	0,00	0,00	13.223,24	13.223,24	0,00	-0,01	0,01