ETIENNE LEHEUREUX
Immobilier - Vastgoed - Real estate

ACP Rogier 306
Avenue Rogier 306
1030 SCHAERBEEK
0833.676.792

Madame LECOCQ
Rue de Célidée 28
1080 BRUXELLES

Date d'envoi : 30-12-2020

Objet : Votre décompte de charges
pour la période 01-07-2020-30-09-2020.

Votre situation en date du jour est de : 433,79 € en faveur de la copropriété.

Si le solde est à payer, nous vous remercions de payer le montant sur le compte BE55 0689 3754 5544 ouvert au nom de la copropriété pour le 14-01-2021 avec la communication +++209/7077/96141+++.

Situation comptable :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report	364,26 €		364,26 €	
24-03	Versement (2G)		364,28 €	-0,02 €	2019/082-010
31-03	Décompte 01/01/2020-31/03/2020 (2G)	0,86 €		0,84 €	
30-06	Décompte 01/04/2020-30/06/2020 (2G)	684,36 €		685,20 €	
03-08	Versement (2G)		685,20 €	0,00 €	2020/015-001
30-09	Décompte 01/07/2020-30/09/2020 (2G)	433,79 €		433,79 €	
		1483,27 €	**1049,48 €**	**433,79 €**	

Etienne Leheureux sprl – siège social : Chaussée de Wavre 1100, 1160 Auderghem
Tél : +32 (0)2 705 78 98 – GSM : +32 (0)474 05 98 07 – E-mail : info@leheureux.be
N° d'entreprise : 0899.828.616 – IPI : 507.722
RPM Bruxelles - R.C. professionnelle : AXA – n° 730.390.160

ETIENNE LEHEUREUX
Immobilier - Vastgoed - Real estate

ACP Rogier 306
Avenue Rogier 306
1030 SCHAERBEEK
0833.676.792

Votre décompte :

Vos lots : 2G
Période : 01-07-2020-30-09-2020

Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Assurances'				
Protection juridique	256,35 €	70 / 1000	17,95 €	17,95 € / 0,00 €
Total 'Assurances'	**256,35 €**		**17,95 €**	**17,95 € / 0,00 €**
Rubrique 'Charges financières'				
Frais bancaires et charges des dettes	-23,47 €	70 / 1000	-1,64 €	-1,64 € / 0,00 €
Total 'Charges financières'	**-23,47 €**		**-1,64 €**	**-1,64 € / 0,00 €**
Rubrique 'Eau'				
Eau - Redevance fixe et consommation	991,18 €	70 / 1000	69,38 €	0,00 € / 69,38 €
Total 'Eau'	**991,18 €**		**69,38 €**	**0,00 € / 69,38 €**
Rubrique 'Electricité'				
Electricité parties communes	12,03 €	70 / 1000	0,84 €	0,00 € / 0,84 €
Total 'Electricité'	**12,03 €**		**0,84 €**	**0,00 € / 0,84 €**
Rubrique 'Gaz'				
Gaz - Redevance fixe et consommation	1147,28 €	70 / 1000	80,31 €	0,00 € / 80,31 €
Total 'Gaz'	**1147,28 €**		**80,31 €**	**0,00 € / 80,31 €**
Rubrique 'Honoraires'				
Honoraires syndics	1052,69 €	70 / 1000	73,69 €	0,00 € / 73,69 €
Total 'Honoraires'	**1052,69 €**		**73,69 €**	**0,00 € / 73,69 €**
Rubrique 'Nettoyage et traitement des ordures ménagères'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	1131,81 €	70 / 1000	79,23 €	0,00 € / 79,23 €
Total 'Nettoyage et traitement des ordures ménagères'	**1131,81 €**		**79,23 €**	**0,00 € / 79,23 €**
Rubrique 'Protection anti-incendie'				
Extincteurs d'incendie	343,25 €	70 / 1000	24,03 €	0,00 € / 24,03 €
Total 'Protection anti-incendie'	**343,25 €**		**24,03 €**	**0,00 € / 24,03 €**
Rubrique 'Sanitaires et chauffage'				
Entretien et réparation chauffage	608,42 €	70 / 1000	42,59 €	0,00 € / 42,59 €
Compteurs et relevé des compteurs	677,40 €	70 / 1000	47,42 €	0,00 € / 47,42 €
Total 'Sanitaires et chauffage'	**1285,82 €**		**90,01 €**	**0,00 € / 90,01 €**

Totaux	**6196,94 €**		**433,79 €**	**(P): 16,30 €** **(O): 417,49 €**

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	6196,94 €
Votre quote-part dans ce décompte	**433,79 €**
Solde antérieur	685,20 €
Total dû	**1118,99 €**
Versements	**-685,20 €**
Résultat en faveur de la copropriété	**433,79 €**

Etienne Leheureux sprl – siège social : Chaussée de Wavre 1100, 1160 Auderghem
Tél : +32 (0)2 705 78 98 – GSM : +32 (0)474 05 98 07 – E-mail : info@leheureux.be
N° d'entreprise : 0899.828.616 – IPI : 507.722
RPM Bruxelles - R.C. professionnelle : AXA – n° 730.390.160

Etienne Leheureux sprl – siège social : Chaussée de Wavre 1100, 1160 Auderghem
Tél : +32 (0)2 705 78 98 – GSM : +32 (0)474 05 98 07 – E-mail : info@leheureux.be
N° d'entreprise : 0899.828.616 – IPI : 507.722
RPM Bruxelles - R.C. professionnelle : AXA – n° 730.390.160

Objet : Votre décompte occupant
pour la période 01-07-2020-30-09-2020.

Le décompte occupant est donné à titre purement indicatif suivant l'usage et sans préjudice du contrat de bail conclu entre les parties. Le propriétaire demeure seul responsable du paiement de la totalité des charges. En aucun cas, le syndic n'interviendra en cas de différend entre le propriétaire et son locataire.

Etienne Leheureux sprl – siège social : Chaussée de Wavre 1100, 1160 Auderghem
Tél : +32 (0)2 705 78 98 – GSM : +32 (0)474 05 98 07 – E-mail : info@leheureux.be
N° d'entreprise : 0899.828.616 – IPI : 507.722
RPM Bruxelles - R.C. professionnelle : AXA – n° 730.390.160

Décompte occupant pour le lot : 2G **Période : 01-07-2020-30-09-2020**	
Charge	**Occupant**
Rubrique 'Assurances'	
Protection juridique	
Total rubrique 'Assurances'	**0,00 €**
Rubrique 'Charges financières'	
Frais bancaires et charges des dettes	
Total rubrique 'Charges financières'	**0,00 €**
Rubrique 'Eau'	
Eau - Redevance fixe et consommation	69,38 €
Total rubrique 'Eau'	**69,38 €**
Rubrique 'Electricité'	
Electricité parties communes	0,84 €
Total rubrique 'Electricité'	**0,84 €**
Rubrique 'Gaz'	
Gaz - Redevance fixe et consommation	80,31 €
Total rubrique 'Gaz'	**80,31 €**
Rubrique 'Honoraires'	
Honoraires syndics	73,69 €
Total rubrique 'Honoraires'	**73,69 €**
Rubrique 'Nettoyage et traitement des ordures ménagères'	
Nettoyage bâtiment selon contrat	79,23 €
Total rubrique 'Nettoyage et traitement des ordures ménagères'	**79,23 €**
Rubrique 'Protection anti-incendie'	
Extincteurs d'incendie	24,03 €
Total rubrique 'Protection anti-incendie'	**24,03 €**
Rubrique 'Sanitaires et chauffage'	
Entretien et réparation chauffage	42,59 €
Compteurs et relevé des compteurs	47,42 €
Total rubrique 'Sanitaires et chauffage'	**90,01 €**

Totaux	**417,49 €**

Etienne Leheureux sprl – siège social : Chaussée de Wavre 1100, 1160 Auderghem
Tél : +32 (0)2 705 78 98 – GSM : +32 (0)474 05 98 07 – E-mail : info@leheureux.be
N° d'entreprise : 0899.828.616 – IPI : 507.722
RPM Bruxelles - R.C. professionnelle : AXA – n° 730.390.160

Objet : Factures faisant parties du décompte par rubrique pour la période 01-07-2020-30-09-2020.

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Assurances			
	Protection juridique			
01-07	11/07/2020-11/07/2021	Meuwese & Gulbis	256,35 €	47
	Protection juridique		256,35 €	
	Total Assurances		**256,35 €**	
	Charges financières			
	Frais bancaires et charges des dettes			
24-09	Frais-Intérêts bancaires (OD)		-23,47 €	
	Frais bancaires et charges des dettes		-23,47 €	
	Total Charges financières		**-23,47 €**	
	Eau			
	Eau - Redevance fixe et consommation			
23-07	Acompte bimestriel	Hydrobru/Vivaqua	495,59 €	55
23-09	Acompte bimestriel	Hydrobru/Vivaqua	495,59 €	68
	Eau - Redevance fixe et consommation		991,18 €	
	Total Eau		**991,18 €**	
	Electricité			
	Electricité parties communes			
14-07	Juillet	Electrabel	93,00 €	51
22-07	Décompte 24/05/2019-01/07/2020	Total gas & Power Belgium	-266,97 €	54
16-08	Août	Electrabel	93,00 €	58
14-09	Septembre	Electrabel	93,00 €	66
	Electricité parties communes		12,03 €	
	Total Electricité		**12,03 €**	
	Gaz			
	Gaz - Redevance fixe et consommation			
14-07	Juillet	Electrabel	529,00 €	52
28-07	Décompte 12/05/2020-30/06/2020	Octa+ Energie	-439,72 €	56
16-08	Août	Electrabel	529,00 €	59
14-09	Septembre	Electrabel	529,00 €	67
	Gaz - Redevance fixe et consommation		1147,28 €	
	Total Gaz		**1147,28 €**	
	Honoraires			
	Honoraires syndics			
04-07	Juillet	Etienne Leheureux	331,93 €	48
30-08	Août	Etienne Leheureux	360,38 €	62
01-09	Septembre	Etienne Leheureux	360,38 €	64
	Honoraires syndics		1052,69 €	
	Total Honoraires		**1052,69 €**	
	Nettoyage et traitement des ordures ménagères			
	Nettoyage bâtiment selon contrat			
31-07	Juillet	BSC Cleaning	377,27 €	57
31-08	Août	BSC Cleaning	377,27 €	63
30-09	Septembre	BSC Cleaning	377,27 €	69

Etienne Leheureux sprl – siège social : Chaussée de Wavre 1100, 1160 Auderghem
Tél : +32 (0)2 705 78 98 – GSM : +32 (0)474 05 98 07 – E-mail : info@leheureux.be
N° d'entreprise : 0899.828.616 – IPI : 507.722
RPM Bruxelles - R.C. professionnelle : AXA – n° 730.390.160

	Nettoyage bâtiment selon contrat		1131,81 €	
	Total Nettoyage et traitement des ordures ménagères		**1131,81 €**	
	Protection anti-incendie			
	Extincteurs d'incendie			
15-07	01/09/2020-31/08/2021	Sicli	343,25 €	53
	Extincteurs d'incendie		343,25 €	
	Total Protection anti-incendie		**343,25 €**	
	Sanitaires et chauffage			
	Entretien et réparation chauffage			
07-07	Contrat d'entretien 01/08/2020-31/07/2021	Legrand	259,94 €	49
09-07	Mise en conformité mise à la terre chaudière	BeConforM	348,48 €	50
	Entretien et réparation chauffage		608,42 €	
	Compteurs et relevé des compteurs			
18-08	Compteurs eau chaude	Techem Caloribel	345,76 €	60
18-08	Compteurs eau froide	Techem Caloribel	331,64 €	61
	Compteurs et relevé des compteurs		677,40 €	
	Total Sanitaires et chauffage		**1285,82 €**	
	Total général		**6196,94 €**	

Etienne Leheureux sprl – siège social : Chaussée de Wavre 1100, 1160 Auderghem
Tél : +32 (0)2 705 78 98 – GSM : +32 (0)474 05 98 07 – E-mail : info@leheureux.be
N° d'entreprise : 0899.828.616 – IPI : 507.722
RPM Bruxelles - R.C. professionnelle : AXA – n° 730.390.160