

Madame LECOCQ
Rue de Célidée 28
1080 BRUXELLES

Date d'envoi : 04-06-2020

**Objet : Votre décompte de charges
pour la période 01-01-2020-31-03-2020.**

Votre situation en date du jour est de : 0,84 € en faveur de la copropriété.

Si le solde est à payer, nous vous remercions de payer le montant sur le compte BE55 0689 3754 5544 ouvert au nom de la copropriété pour le 19-06-2020 avec la communication +++209/7077/96141+++.

Situation comptable :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report	364,26 €		364,26 €	
24-03	Versement (2G)		364,28 €	-0,02 €	2019/082-010
31-03	Décompte 01/01/2020-31/03/2020 (2G)	0,86 €		0,84 €	
		365,12 €	364,28 €	0,84 €	

ATTENTION : changement de comptes

Afin de recevoir journalièrement les mouvements bancaires via fichiers électroniques, nous vous informons que nous avons ouvert de nouveaux comptes auprès de la banque Belfius.

Votre décompte :

Vos lots : 2G Période : 01-01-2020-31-03-2020				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Acomptes'				
Frais privatifs			-400,78 €	0,00 € / -400,78 €
Total 'Acomptes'	0,00 €		-400,78 €	0,00 € / -400,78 €
Rubrique 'Ascenseurs'				
Contrat d'entretien ascenseurs	1070,21 €	70 / 1000	74,92 €	0,00 € / 74,92 €
Total 'Ascenseurs'	1070,21 €		74,92 €	0,00 € / 74,92 €
Rubrique 'Charges financières'				
Frais bancaires et charges des dettes	94,62 €	70 / 1000	6,62 €	6,62 € / 0,00 €
Total 'Charges financières'	94,62 €		6,62 €	6,62 € / 0,00 €
Rubrique 'Eau'				
Eau - Redevance fixe et consommation	565,22 €	70 / 1000	39,57 €	0,00 € / 39,57 €
Total 'Eau'	565,22 €		39,57 €	0,00 € / 39,57 €
Rubrique 'Electricité'				
Electricité parties communes	326,82 €	70 / 1000	22,88 €	0,00 € / 22,88 €
Total 'Electricité'	326,82 €		22,88 €	0,00 € / 22,88 €
Rubrique 'Gaz'				
Gaz - Redevance fixe et consommation	1168,89 €	70 / 1000	81,82 €	0,00 € / 81,82 €
Total 'Gaz'	1168,89 €		81,82 €	0,00 € / 81,82 €
Rubrique 'Honoraires'				
Honoraires syndics	995,79 €	70 / 1000	69,71 €	0,00 € / 69,71 €
Total 'Honoraires'	995,79 €		69,71 €	0,00 € / 69,71 €
Rubrique 'Nettoyage et traitement des ordures ménagères'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	1106,58 €	70 / 1000	77,46 €	0,00 € / 77,46 €
Total 'Nettoyage et traitement des ordures ménagères'	1106,58 €		77,46 €	0,00 € / 77,46 €
Rubrique 'Sanitaires et chauffage'				
Compteurs et relevé des compteurs	409,59 €	70 / 1000	28,67 €	0,00 € / 28,67 €
Total 'Sanitaires et chauffage'	409,59 €		28,67 €	0,00 € / 28,67 €
Totaux	5737,72 €		0,86 €	(P): 6,62 € (O): -5,76 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	5737,72 €
Votre quote-part dans ce décompte	0,86 €
Solde antérieur	364,26 €
Total dû	365,12 €
Versements	-364,28 €
Résultat en faveur de la copropriété	0,84 €

Détail de vos frais privatifs	Montant

Décompte chauffage/eau 2019-2020	-400,78 €
----------------------------------	-----------

**Objet : Votre décompte occupant
pour la période 01-01-2020-31-03-2020.**

Le décompte occupant est donné à titre purement indicatif suivant l'usage et sans préjudice du contrat de bail conclu entre les parties. Le propriétaire demeure seul responsable du paiement de la totalité des charges. En aucun cas, le syndic n'interviendra en cas de différend entre le propriétaire et son locataire.

Détail de vos frais privés	Montant
Décompte chauffage/eau 2019-2020	-400,78 €

Décompte occupant pour le lot : 2G	
Période : 01-01-2020-31-03-2020	
Charge	Occupant
Rubrique 'Acomptes'	
Frais privés	-400,78 €
Total rubrique 'Acomptes'	-400,78 €
Rubrique 'Ascenseurs'	
Contrat d'entretien ascenseurs	74,92 €
Total rubrique 'Ascenseurs'	74,92 €
Rubrique 'Charges financières'	
Frais bancaires et charges des dettes	
Total rubrique 'Charges financières'	0,00 €
Rubrique 'Eau'	
Eau - Redevance fixe et consommation	39,57 €
Total rubrique 'Eau'	39,57 €
Rubrique 'Electricité'	
Electricité parties communes	22,88 €
Total rubrique 'Electricité'	22,88 €
Rubrique 'Gaz'	
Gaz - Redevance fixe et consommation	81,82 €
Total rubrique 'Gaz'	81,82 €
Rubrique 'Honoraires'	
Honoraires syndics	69,71 €
Total rubrique 'Honoraires'	69,71 €
Rubrique 'Nettoyage et traitement des ordures ménagères'	
Nettoyage bâtiment selon contrat	77,46 €
Total rubrique 'Nettoyage et traitement des ordures ménagères'	77,46 €
Rubrique 'Sanitaires et chauffage'	
Compteurs et relevé des compteurs	28,67 €
Total rubrique 'Sanitaires et chauffage'	28,67 €
Totaux	-5,76 €

**Objet : Factures faisant parties du décompte par rubrique
pour la période 01-01-2020-31-03-2020.**

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Ascenseurs			
	Contrat d'entretien ascenseurs			
01-01	01/01/2020-31/12/2020	Lift'inc	1070,21 €	9
	Contrat d'entretien ascenseurs		1070,21 €	
	Total Ascenseurs		1070,21 €	
	Charges financières			
	Frais bancaires et charges des dettes			
02-01	Frais-Intérêts bancaires (OD)		94,47 €	1
02-01	Frais-Intérêts bancaires (OD)		0,15 €	1
	Frais bancaires et charges des dettes		94,62 €	
	Total Charges financières		94,62 €	
	Eau			
	Eau - Redevance fixe et consommation			
12-02	Décompte 07/02/2019-12/02/2020	Hydrobru/Vivaqua	644,28 €	3
23-03	Décompte 07/02/2019-12/02/2020 régul.	Hydrobru/Vivaqua	-79,06 €	16
	Eau - Redevance fixe et consommation		565,22 €	
	Total Eau		565,22 €	
	Electricité			
	Electricité parties communes			
02-01	Janvier	Total gas & Power Belgium	114,94 €	10
10-02	Février	Total gas & Power Belgium	105,94 €	14
01-03	Mars	Total gas & Power Belgium	105,94 €	7
	Electricité parties communes		326,82 €	
	Total Electricité		326,82 €	
	Gaz			
	Gaz - Redevance fixe et consommation			
28-01	Frais administratifs suite drop	Electrabel	192,39 €	11
01-02	Février	Octa+ Energie	465,00 €	12
10-02	Janvier	Total gas & Power Belgium	24,00 €	15
01-03	Mars	Octa+ Energie	487,50 €	5
	Gaz - Redevance fixe et consommation		1168,89 €	
	Total Gaz		1168,89 €	
	Honoraires			
	Honoraires syndics			
06-01	Janvier	Etienne Leheureux	331,93 €	1
08-02	Février	Etienne Leheureux	331,93 €	2
01-03	Mars	Etienne Leheureux	331,93 €	4
	Honoraires syndics		995,79 €	
	Total Honoraires		995,79 €	
	Nettoyage et traitement des ordures ménagères			
	Nettoyage bâtiment selon contrat			
31-01	Janvier	BSC Cleaning	368,86 €	13
29-02	Février	BSC Cleaning	368,86 €	8
31-03	Mars	BSC Cleaning	368,86 €	18

	Nettoyage bâtiment selon contrat		1106,58 €	
	Total Nettoyage et traitement des ordures ménagères		1106,58 €	
	Sanitaires et chauffage			
	Compteurs et relevé des compteurs			
31-03	Frais de relevés répartiteurs	Techem Caloribel	409,59 €	17
	Compteurs et relevé des compteurs		409,59 €	
	Total Sanitaires et chauffage		409,59 €	
	Total général		5737,72 €	