Copropriété : #0833.676.792 - Rogier 306
Avenue Rogier 306
1030 - SCHAERBEEK

Contact : Madame **LECOCQ**

Votre Syndic Professionnel : SARL **Coedia**
Chaussée de Wavre 1100
1160 - Auderghem
contact@coedia.be

08/02/2022

Objet : Votre décompte individuel du 31/12/2021 est arrivé !

Madame LECOCQ,

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire présente une situation débitrice. Nous vous remercions de bien vouloir régler le montant de : 476.93 € avant le : 23/02/2022.

MONTANT À RÉGLER : **476.93 €** | AVANT LE : **23/02/2022** | RÉF. : **+++233/4800/00413+++**

Vous trouverez en page 2 votre décompte individuel sur les charges et produits de la période.

Les annexes suivantes sont également à votre disposition:

- Synthèse par lot
- Détail des charges et produits de la copropriété
- Détail des charges et produits de la copropriété par lot
- Votre "Relevé de situation" qui reprend votre montant à payer et est suivi par les Modalités de règlement
- État financier après répartition
- Décompte locatif par lot

Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit de transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

A votre service,

Le syndic.

Coedia
De loin les plus proches de vous

Décompte individuel

Période : 01/10/2021 - 31/12/2021

Copropriété : #0833.676.792 - Rogier 306
Avenue Rogier 306
1030 - SCHAERBEEK

Copropriétaire : Madame LECOCQ

Lot : 2G

Contact : Madame LECOCQ

Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/10/2021 - 31/12/2021

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
Acte de base - 70 / 1000	6 814.19 €	70 / 1000	476.99 €	51.46 €	368.62 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	6 814.19 €		476.99 €	51.46 €	368.62 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	476.99 €
Déduction des appels de provision de charges	0.00 €
Charges et Produits de la période 01/10/2021 - 31/12/2021 - part pour le copropriétaire	-476.99 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.
** Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/10/2021 - 31/12/2021

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
ACTE DE BASE		6 814.26 €	735.09 €	5 266.02 €
6103 0007	Autre entretien évacuation	90.00 €	5.09 €	90.00 €
23/11/2021	Caloritec - Intervention pompe défectueuse - |	90.00 €	5.09 €	90.00 €
6105 0000	Nettoyage bâtiment selon contrat	1 142.55 €	198.30 €	1 142.55 €
31/10/2021	BSC Cleaning - 10/2021 - |	380.85 €	66.10 €	380.85 €
30/11/2021	BSC Cleaning - 11/2021 - |	380.85 €	66.10 €	380.85 €
31/12/2021	BSC Cleaning - 12/2021 - |	380.85 €	66.10 €	380.85 €
6120 0001	Eau Parties communes	843.33 €	47.74 €	843.33 €
18/10/2021	Vivaqua - Acompte bimestriel - |	843.33 €	47.74 €	843.33 €
6121 0000	Electricité parties communes	252.00 €	43.20 €	252.00 €
14/10/2021	Engie - 10/2021 - |	84.00 €	14.40 €	84.00 €
14/11/2021	Engie - 11/2021 - |	84.00 €	14.40 €	84.00 €
14/12/2021	Engie - 12/2021 - |	84.00 €	14.40 €	84.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
6122 0000	Gaz - Redevance fixe et consommation	1 857.00 €	316.56 €	1 857.00 €
14/10/2021	Engie - 10/2021 - |	619.00 €	105.52 €	619.00 €
14/11/2021	Engie - 11/2021 - |	619.00 €	105.52 €	619.00 €
14/12/2021	Engie - 12/2021 - |	619.00 €	105.52 €	619.00 €
6130 0000	Honoraires Syndic	1 081.14 €	0.00 €	1 081.14 €
01/10/2021	M.I. Management - 10/2021 - |	360.38 €	0.00 €	360.38 €
01/11/2021	M.I. Management - 11/2021 - |	360.38 €	0.00 €	360.38 €
16/11/2021	M.I. Management - 12/2021 - |	360.38 €	0.00 €	360.38 €
650 0000	Frais bancaires et charges des dettes	29.04 €	0.00 €	0.00 €
04/10/2021	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
03/11/2021	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
02/12/2021	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
660 0000	Sinistre	1 519.20 €	124.20 €	0.00 €
01/10/2021	Alpi Services - Recherche infiltration 7ème étage + réparation de la DEP gauche - |	1 192.50 €	67.50 €	0.00 €
21/10/2021	ND Detect - Recherche origine fuite - |	326.70 €	56.70 €	0.00 €
	TOTAL DES CHARGES	6 814.26 €	735.09 €	5 266.02 €

TOTAL DU 01/10/2021 AU 31/12/2021 : 6 814.26 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Relevé de situation

Période : 01/10/2021 - 08/02/2022

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
	SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE			-507.61 €
Exercice 2021				
20/12/2021	[Virement] Ontvangsten - Madame LECOCQ	0.00 €	507.67 €	0.06 €
31/12/2021	Décompte charges courantes période 01/10/2021 - 31/12/2021 - Charges et Produits	476.99 €	0.00 €	-476.93 €
	SOLDE POUR LE LOT 2G			-476.93 €

MONTANT À RÉGLER : **476.93 €** | AVANT LE : **23/02/2022** | RÉF. : **+++233/4800/00413+++**

Modalités de règlement

Bénéficiaire : Rogier 306
Montant à régler : 476.93 €
Copropriétaire : Madame LECOCQ pour le lot 2G

Par virement bancaire
IBAN : BE55 0689 3754 5544
BIC : GKCCBEBB

Bilan financier après répartition

Date : 31/12/2021

I - SITUATION FINANCIÈRE ET TRÉSORERIE

TRÉSORERIE		AU 31/12/2021	PROVISION ET AVANCES		AU 31/12/2021
5510	BELFIUS - cc - BE55 0689 3754 5544 - Compte courant	9 657.60	1790	Fonds de réserve	16 778.37
5510	BELFIUS - livret - BE39 0882 9012 9419 - Livret E	23 169.92	1791	Fonds de roulement permanent	27 357.96
	TRÉSORERIE DISPONIBLE - TOTAL I	32 827.52		TOTAL I	44 136.33

II - CRÉANCES		AU 31/12/2021	II - DETTES		AU 31/12/2021
410	Copropriétaires débiteurs	12 080.24	410	Copropriétaires créditeurs	32.73
440	Fournisseurs débiteurs	266.97	440	Fournisseurs créditeurs	380.79
49940001	Clés porte d'entrée	932.03	461	Anciens copropriétaires individualisés	2 675.11
49940002	Clés garage	50.88	4991	Arrondis *	1.93
49940003	Télécommandes	127.05	49950004	D.E. Amhadian	802.61
49950001	D.E. Entre 2ème et 1er	1 207.34			
49950002	D.E. Vlaminck depuis 3ème	37.47			
49950003	D.E. Lambert	500.00			
	TOTAL II	15 201.98		TOTAL II	3 893.17
	TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)	48 029.50		TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)	48 029.50

EMPRUNTS : MONTANTS RESTANTS DÛS	-

* Les arrondis sont des reliquats dus aux arrondis générés lors de la régularisation des charges en fin d'exercice.

Coedia
De loin les plus proches de vous

Décompte locatif

Période : 01/10/2021 - 31/12/2021

Copropriété : #0833.676.792 - Rogier 306
Avenue Rogier 306
1030 - SCHAERBEEK

Copropriétaire : Madame LECOCQ

Lot : 2G

Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/10/2021 - 31/12/2021

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
ACTE DE BASE		368.62 €
6103 0007	Autre entretien évacuation	6.30 €
	Lot 2G - appartement	6.30 €
6105 0000	Nettoyage bâtiment selon contrat	79.98 €
	Lot 2G - appartement	79.98 €
6120 0001	Eau Parties communes	59.03 €
	Lot 2G - appartement	59.03 €
6121 0000	Electricité parties communes	17.64 €
	Lot 2G - appartement	17.64 €
6122 0000	Gaz - Redevance fixe et consommation	129.99 €
	Lot 2G - appartement	129.99 €
6130 0000	Honoraires Syndic	75.68 €
	Lot 2G - appartement	75.68 €
650 0000	Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
	Lot 2G - appartement	0.00 €
660 0000	Sinistre	0.00 €
	Lot 2G - appartement	0.00 €
	TOTAL DES CHARGES	368.62 €

TOTAL LOCATIF DU 01/10/2021 AU 31/12/2021 : 368.62 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.