ETIENNE LEHEUREUX
Immobilier - Vastgoed - Real estate

ACP Rogier 306
Avenue Rogier 306
1030 SCHAERBEEK
0833.676.792

Madame LECOCQ
Rue de Célidée 28
1080 BRUXELLES

Date d'envoi : 12-03-2021

Objet : Votre décompte de charges
pour la période 01-10-2020-31-12-2020.

Votre situation en date du jour est de : 863,61 € en faveur de la copropriété.

Si le solde est à payer, nous vous remercions de payer le montant sur le compte BE55 0689 3754 5544 ouvert au nom de la copropriété pour le 27-03-2021 avec la communication +++209/7077/96141+++.

Situation comptable :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report	364,26 €		364,26 €	
24-03	Versement (2G)		364,28 €	-0,02 €	2019/082-010
31-03	Décompte 01/01/2020-31/03/2020 (2G)	0,86 €		0,84 €	
30-06	Décompte 01/04/2020-30/06/2020 (2G)	684,36 €		685,20 €	
03-08	Versement (2G)		685,20 €	0,00 €	2020/015-001
30-09	Décompte 01/07/2020-30/09/2020 (2G)	433,79 €		433,79 €	
31-12	Décompte 01/10/2020-31/12/2020 (2G)	429,82 €		863,61 €	
		1913,09 €	**1049,48 €**	**863,61 €**	

Etienne Leheureux sprl – siège social : Chaussée de Wavre 1100, 1160 Auderghem
Tél : +32 (0)2 705 78 98 – GSM : +32 (0)474 05 98 07 – E-mail : info@leheureux.be
N° d'entreprise : 0899.828.616 – IPI : 507.722
RPM Bruxelles - R.C. professionnelle : AXA – n° 730.390.160

ETIENNE LEHEUREUX
Immobilier - Vastgoed - Real estate

ACP Rogier 306
Avenue Rogier 306
1030 SCHAERBEEK
0833.676.792

Votre décompte :

Vos lots : 2G
Période : 01-10-2020-31-12-2020

Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Ascenseurs'				
Contrôle ascenseurs	129,71 €	70 / 1000	9,08 €	0,00 € / 9,08 €
Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	227,90 €	70 / 1000	15,95 €	0,00 € / 15,95 €
Total 'Ascenseurs'	**357,61 €**		**25,03 €**	**0,00 € / 25,03 €**
Rubrique 'Assurances'				
Assurance incendie	2053,90 €	70 / 1000	143,77 €	143,77 € / 0,00 €
Total 'Assurances'	**2053,90 €**		**143,77 €**	**143,77 € / 0,00 €**
Rubrique 'Eau'				
Eau - Redevance fixe et consommation	495,59 €	70 / 1000	34,69 €	0,00 € / 34,69 €
Total 'Eau'	**495,59 €**		**34,69 €**	**0,00 € / 34,69 €**
Rubrique 'Electricité'				
Electricité parties communes	279,00 €	70 / 1000	19,53 €	0,00 € / 19,53 €
Total 'Electricité'	**279,00 €**		**19,53 €**	**0,00 € / 19,53 €**
Rubrique 'Gaz'				
Gaz - Redevance fixe et consommation	1587,00 €	70 / 1000	111,09 €	0,00 € / 111,09 €
Total 'Gaz'	**1587,00 €**		**111,09 €**	**0,00 € / 111,09 €**
Rubrique 'Honoraires'				
Honoraires syndics	1081,14 €	70 / 1000	75,68 €	0,00 € / 75,68 €
Total 'Honoraires'	**1081,14 €**		**75,68 €**	**0,00 € / 75,68 €**
Rubrique 'Nettoyage et traitement des ordures ménagères'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	16,83 €	70 / 1000	1,18 €	0,00 € / 1,18 €
Total 'Nettoyage et traitement des ordures ménagères'	**16,83 €**		**1,18 €**	**0,00 € / 1,18 €**
Rubrique 'Sanitaires et chauffage'				
Entretien et réparation chauffage	269,24 €	70 / 1000	18,85 €	0,00 € / 18,85 €
Total 'Sanitaires et chauffage'	**269,24 €**		**18,85 €**	**0,00 € / 18,85 €**

Totaux	**6140,31 €**		**429,82 €**	**(P): 143,77 €** **(O): 286,05 €**

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	6140,31 €
Votre quote-part dans ce décompte	**429,82 €**
Solde antérieur	433,79 €
Total dû	**863,61 €**
Versements	**0,00 €**
Résultat en faveur de la copropriété	**863,61 €**

Etienne Leheureux sprl – siège social : Chaussée de Wavre 1100, 1160 Auderghem
Tél : +32 (0)2 705 78 98 – GSM : +32 (0)474 05 98 07 – E-mail : info@leheureux.be
N° d'entreprise : 0899.828.616 – IPI : 507.722
RPM Bruxelles - R.C. professionnelle : AXA – n° 730.390.160

Objet : Votre décompte occupant
pour la période 01-10-2020-31-12-2020.

Le décompte occupant est donné à titre purement indicatif suivant l'usage et sans préjudice du contrat de bail conclu entre les parties. Le propriétaire demeure seul responsable du paiement de la totalité des charges. En aucun cas, le syndic n'interviendra en cas de différend entre le propriétaire et son locataire.

Etienne Leheureux sprl – siège social : Chaussée de Wavre 1100, 1160 Auderghem
Tél : +32 (0)2 705 78 98 – GSM : +32 (0)474 05 98 07 – E-mail : info@leheureux.be
N° d'entreprise : 0899.828.616 – IPI : 507.722
RPM Bruxelles - R.C. professionnelle : AXA – n° 730.390.160

Décompte occupant pour le lot : 2G **Période : 01-10-2020-31-12-2020**	
Charge	**Occupant**
Rubrique 'Ascenseurs'	
Contrôle ascenseurs	9,08 €
Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	15,95 €
Total rubrique 'Ascenseurs'	**25,03 €**
Rubrique 'Assurances'	
Assurance incendie	
Total rubrique 'Assurances'	**0,00 €**
Rubrique 'Eau'	
Eau - Redevance fixe et consommation	34,69 €
Total rubrique 'Eau'	**34,69 €**
Rubrique 'Electricité'	
Electricité parties communes	19,53 €
Total rubrique 'Electricité'	**19,53 €**
Rubrique 'Gaz'	
Gaz - Redevance fixe et consommation	111,09 €
Total rubrique 'Gaz'	**111,09 €**
Rubrique 'Honoraires'	
Honoraires syndics	75,68 €
Total rubrique 'Honoraires'	**75,68 €**
Rubrique 'Nettoyage et traitement des ordures ménagères'	
Nettoyage bâtiment selon contrat	1,18 €
Total rubrique 'Nettoyage et traitement des ordures ménagères'	**1,18 €**
Rubrique 'Sanitaires et chauffage'	
Entretien et réparation chauffage	18,85 €
Total rubrique 'Sanitaires et chauffage'	**18,85 €**

Totaux	**286,05 €**

Etienne Leheureux sprl – siège social : Chaussée de Wavre 1100, 1160 Auderghem
Tél : +32 (0)2 705 78 98 – GSM : +32 (0)474 05 98 07 – E-mail : info@leheureux.be
N° d'entreprise : 0899.828.616 – IPI : 507.722
RPM Bruxelles - R.C. professionnelle : AXA – n° 730.390.160

Objet : Factures faisant parties du décompte par rubrique pour la période 01-10-2020-31-12-2020.

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Ascenseurs			
	Contrôle ascenseurs			
27-11	Contrôle ascenseur	AIB-Vinçotte Belgium	129,71 €	81
	Contrôle ascenseurs		129,71 €	
	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien			
19-10	Remplacement courroie porte de cabine	Lift'inc	227,90 €	75
	Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien		227,90 €	
	Total Ascenseurs		**357,61 €**	
	Assurances			
	Assurance incendie			
01-10	Réparation revêtement terrasse 7ème s/ infiltrations - Sinistre non couvert (OD)		1658,90 €	
01-10	Recherche origine fuite - Sinistre humidité 2ème (OD)		395,00 €	
	Assurance incendie		2053,90 €	
	Total Assurances		**2053,90 €**	
	Eau			
	Eau - Redevance fixe et consommation			
23-11	Acompte bimestriel	Hydrobru/Vivaqua	495,59 €	80
	Eau - Redevance fixe et consommation		495,59 €	
	Total Eau		**495,59 €**	
	Electricité			
	Electricité parties communes			
14-10	Octobre	Electrabel	93,00 €	73
15-11	Novembre	Electrabel	93,00 €	82
14-12	Décembre	Electrabel	93,00 €	87
	Electricité parties communes		279,00 €	
	Total Electricité		**279,00 €**	
	Gaz			
	Gaz - Redevance fixe et consommation			
14-10	Octobre	Electrabel	529,00 €	74
15-11	Novembre	Electrabel	529,00 €	85
14-12	Décembre	Electrabel	529,00 €	86
	Gaz - Redevance fixe et consommation		1587,00 €	
	Total Gaz		**1587,00 €**	
	Honoraires			
	Honoraires syndics			
01-10	Octobre	Etienne Leheureux	360,38 €	70
03-11	Novembre	Etienne Leheureux	360,38 €	77
02-12	Décembre	Etienne Leheureux	360,38 €	83
	Honoraires syndics		1081,14 €	
	Total Honoraires		**1081,14 €**	
	Nettoyage et traitement des ordures ménagères			
	Nettoyage bâtiment selon contrat			
31-10	Octobre	BSC Cleaning	377,27 €	78

Etienne Leheureux sprl – siège social : Chaussée de Wavre 1100, 1160 Auderghem
Tél : +32 (0)2 705 78 98 – GSM : +32 (0)474 05 98 07 – E-mail : info@leheureux.be
N° d'entreprise : 0899.828.616 – IPI : 507.722
RPM Bruxelles - R.C. professionnelle : AXA – n° 730.390.160

30-11	Novembre	BSC Cleaning	377,27 €	84
31-12	NC annulation février-mars 2020	BSC Cleaning	-737,71 €	88
	Nettoyage bâtiment selon contrat		16,83 €	
	Total Nettoyage et traitement des ordures ménagères		**16,83 €**	
	Sanitaires et chauffage			
	Entretien et réparation chauffage			
08-10	Remise pression chauffage	AC Thermo Concept	157,94 €	71
20-10	Remise à niveau pression de l'installation	Legrand	111,30 €	79
	Entretien et réparation chauffage		269,24 €	
	Total Sanitaires et chauffage		**269,24 €**	
	Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels			
	Rénovation			
31-10	Fourniture et pose d'une porte d'entrée acompte	All Access	2544,00 €	76
31-12	Intervention fonds de réserve (OD)		-2544,00 €	
	Rénovation		0,00 €	
	Total Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels		**0,00 €**	
	Total général		**6140,31 €**	

Etienne Leheureux sprl – siège social : Chaussée de Wavre 1100, 1160 Auderghem
Tél : +32 (0)2 705 78 98 – GSM : +32 (0)474 05 98 07 – E-mail : info@leheureux.be
N° d'entreprise : 0899.828.616 – IPI : 507.722
RPM Bruxelles - R.C. professionnelle : AXA – n° 730.390.160