



**Proces-verbaal van de statutaire algemene vergadering van de residentie EL TILO
gehouden in Gosset Hotel op 22-01-2020 om 19 uur.
ondernemingsnummer: 0837.434.256**

Handtekenen aanwezigheidslijst en nazicht volmachten

De heer Naus, voorzitter van de RvME, opent samen met de syndicus OP Syndic, hier vertegenwoordigd door Laurette Wouters, de vergadering omstreeks 19.15 uur en heet alle mede-eigenaars van harte welkom. Tevens aanwezig is de beheerder van de residentie en contactpersoon voor de mede-eigenaars: Ruslan Vyborov

Correspondentieadres: Alle vragen kunnen gestuurd worden naar het emailadres van de residentie: eltilo@op.be

Na ondertekening van de aanwezigheidslijst en nazicht van de volmachten informeert mevr. Wouters dat het dubbel aanwezigheidsquorum bereikt is:

Aanwezige / Vertegenwoordigde eigenaars	46	/57		80,70 %		
Afwezige eigenaars	11	/57		19,30 %		
Totaal	57	/57		100,00 %		10000
Geldige AV in deelnemers	46	/57		80,70 %		
Geldige AV in quotiteiten	8226	/10000		82,26 %		

Aangezien minstens de helft van de eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is én deze minstens de helft van de aandelen in de gemeenschap bezit kan de vergadering rechtsgeldig over de dagorde beraadslagen.

1. Samenstellen bureau van de algemene vergadering: voorzitter, secretaris en stemopnemer

De algemene vergadering stelt volgende personen aan als:

Voorzitter van de algemene vergadering: de heer Naus

Secretaris van de vergadering: de syndicus OP Syndic

Stemopnemer van de vergadering: de voorzitter van de algemene vergadering wordt als stemopnemer aangeduid.

2. Goedkeuring van de uitgaven van het voorbije boekjaar

Met de uitgaven van de VME zijn al deze bestedingen bedoeld die verband houden met het statutaire doel van de vereniging, meer bepaald het behoud en het beheer van het gebouw.

De globale financiële gegevens (globale afrekening, detail facturen) zijn op de website (onder 'Client Zone') van OP Syndic terug te vinden. De totale uitgaven bedroegen 109.828,78 €

De syndicus geeft toelichting bij de globale afrekening en bij de verschillende kosten per verdeelsleutel (kosten enkel voor het volledige complex, kosten enkel voor de appartementen, kosten enkel voor de parking en kosten enkel er blok).

OP SYNDIC

Brussels Office: Rue Vilain XIII-straat, 53-55 – Bruxelles 1000 Brussel – T +32 2 669 13 13

Gent Office : Moutstraat, 88 – 9000 Gent – T +32 9 395 42 42

Antwerp Office : Brusselstraat 51 – 2000 Antwerpen - T +32 3 244 18 36

TVA / BTW : BE 0521.834.363 – RPM Gand / RPR Gent – IPI / BIV: 508 167



Het gaat om de volgende kosten:

- De kosten van gemeenschappelijk waterverbruik.
- De kosten van gemeenschappelijk elektriciteitsverbruik.
- De premies verschuldigd voor de collectieve verzekering.
- Het ereloon van de syndicus, inclusief de kosten van administratie en beheer, exclusief de kosten van eventuele aangetekende zendingen.
- De kosten van de poetsdienst (conform de overeenkomst).
- De kosten van het tuinonderhoud (conform de overeenkomst).
- De kosten voor de organisatie van de algemene vergadering.
- De kosten voor het onderhoud van de collectieve stookinstallatie.
- De kosten voor het onderhoud van de ventilatie.
- De kosten gemaakt voor herstellingen in de gemeenschappelijke delen.

De uitgaven vorig boekjaar bedroegen 109.828,78 €

De begroting van afgelopen boekjaar bedroeg 114.650 €

De uitgaven over het voorbije boekjaar worden goedgekeurd.

3. Evaluatierapport van de leveranciers

De syndicus overloopt de belangrijkste onderhouds- en leveringscontracten. Deze werden met de RvME besproken en geëvalueerd.

CONTRACT	FREQUENTIE	FIRMA	STARTDATUM
Afvalophaling	1 x per week	Brussel net	01-04-13
Brandblustoestellen	1 x per jaar	AQUAFLAM	01-04-13
Brandhaspels	1 x per jaar	AQUAFLAM	01-04-13
Brandverzekeringopolis	permanent	Vivium	01-04-13
Buitenplaatsen containers	2 x per week	Belgium Clean	01-07-17
Elektriciteit	permanent	Total	01-01-18
Liften	permanent	KONE BELGIUM	01-03-14
Onderhoud gem. delen	2 x per week	Belgium Clean	01-07-17
Onderhoud groendak	2 x per jaar	De Clercq	22-01-13
Onderhoud tuin	om 10 dagen	De Clercq	17-06-13
Onderhoud Ventilatie	1 x per jaar	ABC Technics	19-06-19
Onderhoudscontract camera installatie	1 x per jaar	EMSecurity	01-04-13
Onderhoudscontract poort	2 x per jaar	Hörman	01-04-13
Permanentiesysteem	Na kantooruren	Nomos	01-04-13
Rechtsbijstandpolis	permanent	Arag NV	01-04-13
Technische controle liften	2 x per jaar	KONHEF	01-03-14
Telefoonlijnen Liften		Proximus	01-04-13
Verwarmingsinstallatie	jaarlijks	ABC Technics	19-06-19
Water	permanent	Vivaqua	01-04-13

OP SYNDIC

Brussels Office: Rue Vilain XIII-straat, 53-55 – Bruxelles 1000 Brussel – T +32 2 669 13 13

Gent Office : Moutstraat, 88 – 9000 Gent – T +32 9 395 42 42

Antwerp Office : Brusselstraat 51 – 2000 Antwerpen - T +32 3 244 18 36

TVA / BTW : BE 0521.834.363 – RPM Gand / RPR Gent – IPI / BIV: 508 167



Evaluatierapport

Aquaflam

Het contract van Aquaflam blijft voorlopig behouden. Controle werd uitgevoerd en attest werd afgeleverd.

Vier haspels werden afgekeurd en werden intussen vervangen.

HVAC – Waterverzachter

De contracten voor het onderhoud van de stookinstallatie, de ventilatie en de waterverzachter werden sedert vorig jaar getekend met ABC Technics.

Kostprijs HVAC (stookinstallatie) : 3.178 €

Ventilatie : 1.954 € - voordien SAir : 3.079 €

De Clercq

Te verdedigen over de prestaties – toch zal een vergelijkende offerte worden opgevraagd.

Total

De groep OP heeft voor alle VME's onder beheer de tarieven opnieuw genegotieerd en volgende reducties bekomen :

8% voor elektriciteit

20% gas – deze facturen worden rechtstreeks door Klima+ geïnd en dienen niet meer door de VME te worden betaald. De syndicus brengt in herinnering dat de individuele afrekeningen door HMS worden opgemaakt. Iedere bewoner dient zich bij deze firma aan te melden.

Liften Kone

Geen wijziging - Hier werden vorig jaar reeds de tarieven onderhandeld die 30% lager liggen dan vroeger.

Een eigenaar meldt een voorval met de diensten van Kone, namelijk dat bij een geblokkeerde lift, noch de noodlijn werkte, noch de telefoon bij Kone werd opgenomen.

De syndicus zal controleren of er in de verslagen van Konhef (technisch controle) melding gemaakt wordt van het niet werken van de noodlijnen. Alle liften zullen gecontroleerd worden.

Poetsfirma Belgium Clean

Geen klachten over de poetsfirma. Zelfde evaluatie als voordien : De firma is telkens paraat en doet het nodige naar interventies toe. Ook de netheid is erop vooruitgegaan inclusief de prijsverlaging in vergelijking met de vorige firma.

Ventilatie

Contract opgezegd met het bedrijf S.Air- contract met ABC

Op vraag van de voorzitter werd het evaluatierapport vervolledigd met de correcte startdata van de contracten. Tevens wijst hij op de belangrijke reducties van de prijzen die werden gerealiseerd voor :

- De liften
- De stookinstallatie
- De ventilatie
- Elektriciteit

OP SYNDIC

Brussels Office: Rue Vilain XIII-straat, 53-55 – Bruxelles 1000 Brussel – T +32 2 669 13 13

Gent Office : Moutstraat, 88 – 9000 Gent – T +32 9 395 42 42

Antwerp Office : Brusselstraat 51 – 2000 Antwerpen - T +32 3 244 18 36

TVA / BTW : BE 0521.834.363 – RPM Gand / RPR Gent – IPI / BIV: 508 167



4. Verslag van het voorbije boekjaar en kwijting aan de commissaris van de rekeningen

De facturen en de rekeningen werden gecontroleerd door de heer Naus en de heer Van Bortel. Zij bevestigen dat de boekhouding per einde boekjaar werd nagezien en dat er geen onregelmatigheden werden vastgesteld. Het verslag kan worden geraadpleegd op de client zone van de syndicus.

De globale afrekeningen worden op basis van de goedgekeurde facturen opgemaakt en goedgekeurd.

De begin- en eindbalans werd gecontroleerd en in orde bevonden.

De syndicus geeft een korte toelichting bij de balans:

- Saldo zichtrekening: 65.000 €
- Werkingskapitaal: 75.538,79 €
Het werkingskapitaal, in combinatie met de semestriële afrekeningen volstaat ter dekking van de lopende uitgaven gedurende het zwaarste semester en dient niet te worden verhoogd. Mochten er zich in de loop van het jaar situaties voordoen waardoor het werkingskapitaal ontoereikend zou zijn (vb. achterstallen en onverwachte grote herstellingen) dient de syndicus, overeenkomstig zijn wettelijke opdracht, de solvabiliteit van het gebouw te bewaken door extra provisies op te vragen.
- Reservefonds: 5.000 €
- Forfaitaire verhuisvergoeding: 4.050 €
De syndicus brengt het reglement van inwendige orde in herinnering dat bepaalt dat voor iedere verhuis er een forfaitaire verhuisvergoeding van 50 € dient betaald te worden aan de VME. Dit bedrag is een opbrengst voor de VME ter compensatie van de overlast door verhuis in de gemeenschappelijke delen.

Besluit: het financieel beheer van het afgelopen boekjaar wordt goedgekeurd. De algemene vergadering geeft kwijting aan de commissaris van de rekeningen

5. Verslag en kwijting van de leden van de raad van mede-eigendom (RvME) over het voorbije werkjaar

Leden RvME: de heer Naus, de heer Van Bortel, de heer Christiaens

De heer Christiaens heeft niet aan de vergaderingen deel genomen.

Taak raad van mede-eigendom:

- Uitoefenen toezicht op het beheer van de syndicus.
- Erop toezien dat de syndicus de taken die hem door de algemene vergadering worden opgedragen ook uitvoert.
- Toezicht op het uitvoeren van genomen beslissingen op de algemene vergadering

De volgende agendapunten werden tijdens de voorbije raden van mede-eigendom besproken:

1) Bespreking beslissingen algemene vergadering 2019

- Plaatsen van Led-verlichting in de trappenhallen en de ondergrondse parking.
Reeds uitgevoerd : gelijkvloers + hallen
Ondergrondse parking : uitgevoerd – nog te factureren
- Aanleg reservefonds 5.000 € : de provisies werden opgevraagd.
- Beveiliging van de gemeenschappelijke deuren die leiden naar de privatieve kelders :
Offerte Delta Depannage : 2.622 €
Uitgevoerd

OP SYNDIC

Brussels Office: Rue Vilain XIII-straat, 53-55 – Bruxelles 1000 Brussel – T +32 2 669 13 13

Gent Office : Moutstraat, 88 – 9000 Gent – T +32 9 395 42 42

Antwerp Office : Brusselstraat 51 – 2000 Antwerpen - T +32 3 244 18 36

TVA / BTW : BE 0521.834.363 – RPM Gand / RPR Gent – IPI / BIV: 508 167



2) Bespreking offerte schilderen inkomhal + vloer liften

Herplaatsen van beschadigde plinten in de inkomhallen

Vervangen van gebroken vloertegels in de liften

Zie foto's

Offerte Renov'Home : 890 €, excl. Btw

Te informeren naar duurzamer alternatief – vb kunststof vloer (in één vlak)

Offerte opvragen voor het opfrissen van de muren inkomhall = oké

Financiering via de forfaitaire verhuisvergoedingen :

Bedrag op de rekening : 30/11 – 4.050 €

Na overleg met de RvME werd als alternatief het plaatsen van een rubbermat weerhouden.

Kostprijs : 202 € - dit zal in januari 2020 worden uitgevoerd.

3) Uitgevoerde & uit te voeren werken

Uitgevoerde werken

Behalve de uitgevoerde werken conform de beslissing van de algemene vergadering van 2019 en de herstellingen in het kader van het dagelijks beheer werden er geen bijkomende werken uitgevoerd.

Uit te voeren werken

- Schilderwerken inkomhallen : offerte EFS + agendapunt AV 2020

Kostprijs :

Hallen gelijkvloers (brievenbussen) : 2.003 €

Hallen gelijkvloers : 3.350 €

Kostprijs per m² : 17 € excl. BTW

RvME : budget laten stemmen +

2^e offerte : bedrijf Le Nougat: kostprijs per m²: 40 € incl. BTW

Ontmossen van de toegangspaden : offerte EFS : 505 €

Gezien de veiligheid geeft de RvME opdracht om de werken te laten uitvoeren.

Is er echter een alternatief voor het reinigen onder hoge druk?

Vraag RvME : na het onderhoud behandelen met een soort van azijnoplossing?
periodiek onderhoud?

Antwoord : In de offerte is een nabehandeling met een ecologisch product voorzien.

- Aandachtspunt : uniformiseren van de namen in brievenbussen en parlofoon

- Leveringscontracten en evaluatie van de leveranciers: zie agendapunt 4
- Schadedossiers:

Datum	Omstandigheden	Vergoeding/ Eis
30-01-19	Inbraken kelders	1.864,52 €
01-07-19	spiegel CC 2.10	185,97 €

OP SYNDIC

Brussels Office: Rue Vilain XIII-straat, 53-55 – Bruxelles 1000 Brussel – T +32 2 669 13 13

Gent Office : Moutstraat, 88 – 9000 Gent – T +32 9 395 42 42

Antwerp Office : Brusselstraat 51 – 2000 Antwerpen - T +32 3 244 18 36

TVA / BTW : BE 0521.834.363 – RPM Gand / RPR Gent – IPI / BIV: 508 167



Waterinfiltratie

Het dossier met de 1 à 2 x jaarlijkse waterinfiltratie in de unit AC 3.02 en in zeer minder beperkte mate AC 3.03 :

1 , max 2x per jaar wordt er waterinfiltratie via het lichtpunt gemeld in de slaapkamer van AC 3.02.

Er zijn reeds meerdere lekopzoeken geweest (uiteraard in samenspraak met onze brandverzekeraar) en eveneens meerdere interventies van BPC.

Omdat er na de laatste lekopzoeken en de daaropvolgende interventies en herstellingen door BPC toch nog 1x melding was van waterschade in AC 3.02 kregen wij uitzonderlijk én exclusief de opdracht van onze brandverzekeraar (gezien hun meerdere expertises én historiek) om een sproeitest te organiseren waarbij de aannemer BPC werd uitgenodigd én toegang tot beide betrokken units werd verleend.

De voorlopige planning is - rekening houdende met het bouwverlof - 13/08/2019 (in samenspraak met alle partijen zijnde huurders, aannemer en BPC.

Stand van zaken :

13/08 was de syndicus ter plaatse en werd een visueel onderzoek gedaan. De aannemer bleef ondanks herinneringen afwezig.

Op dit moment staat alles droog.

Het dossier bij de verzekering blijft open.

De algemene vergadering geeft kwijting aan de leden van de Raad van Mede-eigendom.

6. Verlenen kwijting aan de syndicus

De algemene vergadering geeft kwijting aan de syndicus voor het administratief, het financieel en het technisch beheer.

7. Schilderwerken inkomhallen voor een budget van 6.500 €. Financiering met de forfaitaire verhuisvergoeding (4.050 €. Volmacht aan de RvME.

De inkomhallen werden sinds oplevering nog niet opgefrist. Er werden offertes bij twee firma's opgevraagd : bij EFS (Facility Departement van de syndicus) en Le Nougat.

De kostprijs bij EFS bedraagt 17€/m² - bij Le Nougat 40€/m².

De offertes van EFS die beschikbaar zijn op de client zone, worden goedgekeurd.

- Schilderwerken van de muren en plafonds van de inkomhallen : 2.423 €, incl. Btw
- Schilderwerken van de muren in de gelijkvloerse verdiepingshal : 4.053 €, incl. Btw

De forfaitaire verhuisvergoeding wordt gebruikt voor het betalen van de facturen.

OP SYNDIC

Brussels Office: Rue Vilain XIII-straat, 53-55 – Bruxelles 1000 Brussel – T +32 2 669 13 13

Gent Office : Moutstraat, 88 – 9000 Gent – T +32 9 395 42 42

Antwerp Office : Brusselstraat 51 – 2000 Antwerpen - T +32 3 244 18 36

TVA / BTW : BE 0521.834.363 – RPM Gand / RPR Gent – IPI / BIV: 508 167



8. Begrotingsraming voor de lopende uitgaven voor het volgend boekjaar en bepalen provisieopvraging (zie client zone)

De begroting over boekjaar 2020-2021 staat op de website van OP Syndic en wordt, na bespreking van de verschillende rubrieken, goedgekeurd door de algemene vergadering.

Het totale budget wordt geraamd op 108.650 €.

De heer Naus licht toe dat de initiële begroting die aan de RvME werd voorgelegd, met 13.000 € werd verminderd. Er werden lagere kosten voorzien voor de maandelijkse klusjesdienst (minder kosten voor het vervangen van lampen), het elektriciteitsverbruik en ook voor de tolken. Echter, de tolken waren wel op de vergadering aanwezig. Dit bedrag dient dus opnieuw te worden voorzien.

De algemene vergadering beslist om voor het tweede semester voorschotten op te vragen voor een totaal bedrag van 108.650 €. Deze provisie wordt in mindering gebracht van de jaarlijkse eindafrekening.

Begroting	108.650	€
Werkkapitaal	75.538,79	€
Voorstel provisie	33.111,21	€
(afgerond)	33.000	€)

9. Opvragen provisies in het reservefonds

De VME heeft een reservekapitaal aangelegd waarvan het bedrag op dit moment 5.000 € bedraagt. De jaarlijkse bijdrage mag niet lager zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar. De VME kan met een vier/vijfde meerderheid beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

Er wordt voorgesteld om opnieuw een provisie van 5.000 € op te vragen.

De bijdrages in het reservekapitaal blijven verworven voor de Vereniging van Mede-eigenaars en kunnen bij een eventuele verkoop niet worden opgevraagd.

10. Benoemen mandaat leden van de raad van mede-eigendom

Conform de hervormde wet dient op ieder lid afzonderlijk gestemd te worden.
De volgende eigenaars stellen zich kandidaat als lid van de RvME:

Voorzitter: de heer Naus
Bijzitters: de heer Van Bortel

Niemand heeft bezwaar tegen de aanstelling van de heer Naus
Niemand heeft bezwaar tegen de aanstelling van de heer Van Bortel

11. Benoemen rekencommissaris(sen)

De algemene vergadering benoemt de heer Naus en de heer Van Bortel als commissaris van de rekeningen voor het volgend boekjaar.

OP SYNDIC

Brussels Office: Rue Vilain XIII-straat, 53-55 – Bruxelles 1000 Brussel – T +32 2 669 13 13

Gent Office : Moutstraat, 88 – 9000 Gent – T +32 9 395 42 42

Antwerp Office : Brusselstraat 51 – 2000 Antwerpen - T +32 3 244 18 36

TVA / BTW : BE 0521.834.363 – RPM Gand / RPR Gent – IPI / BIV: 508 167



12. Verlenging mandaat syndicus OP Syndic met 1 jaar

Conform de nieuwe wet op de mede-eigendom kan een syndicus zich laten aanstellen voor een maximum periode van 3 jaar waarna het mandaat jaarlijks kan verlengd worden.

OP Syndic verkiest om het verlengen van het mandaat jaarlijks op de agenda te plaatsen.

Het ereloon dat OP Syndic het afgelopen jaar heeft aangerekend betreft de gewone prestaties van beheer.

Huidig ereloon:

20,35 € , woonentiteit
4,28 € , ondergrondse parking of box

Het ereloon wordt jaarlijks geïndexeerd.

De buitengewone prestaties zoals het bijwonen van expertises, het organiseren van buitengewone algemene vergaderingen, het verstrekken van inlichtingen aan de notaris inzake een verkoop, worden conform de beheersovereenkomst apart gefactureerd.

OP Syndic vraagt om een volmacht te geven aan de voorzitter voor het tekenen van de syndicusovereenkomst.

Vragen of opmerkingen vanwege huurders m.b.t. de gemeenschappelijke delen (art 577-8§ 3 en 8)

Ondertekening van de notulen door de voorzitter, secretaris en alle nog aanwezige eigenaars of hun lasthebbers.

Na voorlezing van de notulen worden deze ondertekend door de syndicus, de voorzitter, de secretaris en de nog aanwezige eigenaars

Laurette Wouters dankt de aanwezigen en sluit de vergadering.

Ruslan Vyborov
Namens OP Syndic

OP SYNDIC

Brussels Office: Rue Vilain XIII-straat, 53-55 – Bruxelles 1000 Brussel – T +32 2 669 13 13

Gent Office : Moutstraat, 88 – 9000 Gent – T +32 9 395 42 42

Antwerp Office : Brusselstraat 51 – 2000 Antwerpen - T +32 3 244 18 36

TVA / BTW : BE 0521.834.363 – RPM Gand / RPR Gent – IPI / BIV: 508 167



Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
EL TILO
ONR. 0837.434.256

NOTULEN - ALGEMENE VERGADERING MET ALS BIJLAGE DE STEMBILJETTEN DIE HIERVAN INTERGRAAL DEEL UITMAKEN
EN IN HET PROCES VERBAAL GEDETAILLEERD ZULLEN WORDEN OPGENOMEN.

NOTULEN - ALGEMENE VERGADERING - RESIDENTIE EL TILO - 22/01/2020

A= Goedgekeurd, B= Niet goedgekeurd

		A	B
1	Samenstellen bureau AV: voorzitter, secretaris en stemopnemer	0	0
2	Goedkeuring uitgaven van het voorbije boekjaar	0	0
3	Evaluatierapport van de leveranciers	0	0
4	Verslag voorbije boekjaar en kwijting aan de commissaris vd rekeningen	0	0
5	Verslag en kwijting leden RyME over het voorbije werkjaar	0	0
6	Verlenen kwijting aan de syndicus	0	0
7	Schilderwerken inkomhallen budget 6.500 € financiering met de forfaitaire verhuysvergoeding (4.050 €)	0	0
8	Begrotingsraming voor lopende uitgaven voor volgend boekjaar en bepalen provisieopvraging	0	0
9	Nieuwe provisieopvraging in het reservefonds (5.000 €)	0	0
10	Benoemen leden van de raad van mede-eigendom	0	0
11	Benoemen rekencommissaris(sen)	0	0
12	Verlenging mandaat OP NV met 1 jaar	0	0

Handtekening van de voorzitter:

Handtekening van de secretaris:

Handtekening van de nog aanwezige eigenaars:



Algemene vergadering – residentie El Tilo – 22-01-2020

Aanwezigheden / vertegenwoordigd

Quotiteiten 8226/10000 (82,26 %)

Personen 46/57 (80,70 %)

1: Samenstellen bureau van de AV / Composition du bureau de l'AG

Ja: **100,00** %(8226)

Nee: **0,00** %(0)

Onthouding: (0)

Blanco: (0)

2: Goedkeuring vd uitgaven van het voorbije boekjaar / Approbation dépenses exercice précédent

Ja: **100,00** %(8226)

Nee: **0,00** %(0)

Onthouding: (0)

Blanco: (0)

3: Evaluatierapport van de leveranciers / Rapport d'évaluation des fournisseurs

Ja: **100,00** %(8226)

Nee: **0,00** %(0)

Onthouding: (0)

Blanco: (0)

4: Verslag voorbije boekjr, kwijting ad comm vd rek / Rapport ex préc, décharge au comm aux comptes

Ja: **100,00** %(8226)

Nee: **0,00** %(0)

Onthouding: (0)

Blanco: (0)

5: Verslag kwijting Raad Mede-Eigendom / Rapport et décharge Conseil de Copropriété

Ja: **100,00** %(8226)

Nee: **0,00** %(0)

Onthouding: (0)

Blanco: (0)

6: Verlenen kwijting aan de syndicus / Décharge au syndic

Ja: **100,00** %(8011)

Nee: **0,00** %(0)

Onthouding: (215): De Geest Catherine : 215

Blanco: (0)

7: Schilderw inkomhallen vr 6500€ - forfait.verhuis 4050€ / Trav peint halls d'entrées pr 6500€ - ind dém 4050€

Ja: **100,00** %(8226)

Nee: **0,00** %(0)

Onthouding: (0)

Blanco: (0)

8: Begrotingsramming uitgaven voor volg boekjaar / Budget prévisionnel dépenses courantes ex suiv

Ja: **97,29** %(7710)

Nee: **2,71** %(215): Van Thillo Eric Lodewijk J. : 215

Onthouding: (301): Menten Consulting BVBA : 145, Molle Pierre : 156

Blanco: (0)

9: Nieuwe proviesieopvraging reservefonds 5000€ / Nouvel appel de provision pour le fonds de réserve 5000€

Ja: **70,71** %(5604)

Nee: **29,29** %(2321): De Geest Catherine : 215, De Medts - Detremmerie : 220, Dr. Oomen - Dermatologie : 234, Hubert : 234, Lejoly - Pothen SPRL : 201, Lobeau - Buseyne : 119, Pirllet - Kevers : 225, Platteeuw Bernard : 101, Preaux : 185, Reynaert - Meganck : 220, Van Thillo Eric Lodewijk J. : 215, Verduyn - Verbeke : 152

Onthouding: (301): Menten Consulting BVBA : 145, Molle Pierre : 156

Blanco: (0)

OP SYNDIC

Brussels Office: Rue Vilain XIII-straat, 53-55 – Bruxelles 1000 Brussel – T +32 2 669 13 13

Gent Office : Moutstraat, 88 – 9000 Gent – T +32 9 395 42 42

Antwerp Office : Brusselstraat 51 – 2000 Antwerpen - T +32 3 244 18 36

TVA / BTW : BE 0521.834.363 – RPM Gand / RPR Gent – IPI / BIV: 508 167



10: Benoemen leden van de RvME / Nomination membres du CC

Ja: **100,00** %(8226)

Nee: **0,00** %(0)

Onthouding: (0)

Blanco: (0)

11: Benoemen rekencommissaris(sen) / Nomination du (des) commissaire(s) aux comptes

Ja: **100,00** %(8226)

Nee: **0,00** %(0)

Onthouding: (0)

Blanco: (0)

12: Verlenging mandaat OP Syndic met 1 jaar / Prolongation d'1 an du mandat de OP Syndic

Ja: **97,25** %(7791)

Nee: **2,75** %(220): Reynaert - Meganck : 220

Onthouding: (215): De Geest Catherine : 215

Blanco: (0)

Details

Aanwezig: Abbate Dr. - Cabinet Médical sprl (156), Adriaenssen Raf (117), Bollen - Heyman (182), Brasseur Michèle (450), Christiaens - Dumoulin (121), Crahay - Lejeune (116), De Geest Catherine (215), De Landtsheer Gauthier (152), De Medts - Detremmerie (220), De Schryver - De Norre (145), De Smet - Coudijzer (152), De Witte BVBA - Tandarts (305), Dr. Oomen - Dermatologie (234), Dreesen - De Bock (169), Ella Management & Consulting B (166), Gardier et Fils SPRL (276), Gurdal Pierre (101), Herrier (172), Hofman - Van Driessche (122), Hubert (234), Lejoly - Pothén SPRL (201), Lobeau - Buseyne (119), Marcelo BVBA (152), Menten Consulting BVBA (145), Michels - Bruyneel (116), Molle Pierre (156), Naert - De Koninck (99), Nakad Martin (180), Op De Beeck - Vloebergh (101), Pirlet - Kevers (225), Platteeuw Bernard (101), Preaux (185), Reynaert - Meganck (220), Sanodens BVBA (376), Schreutelkamp (225), Sleenckx - Dumon (152), Smart 2 Consult BVBA (145), T Trading SPRL (166), Van Bortel - De Greef (156), Van Passel Bart BVBA (215), Van Thillo Eric Lodewijk J. (215), Vandenbussche Gabriël (142), Vandevoorde Peter BVBA (166), Verbestel - Van Huychem (145), Verduyn - Verbeke (152), VR-immo (166)

Afwezig: Caris alias Reynders- Lefèvre (121), De Winter Koen BVBA (215), Dejaeghere D - Vanderplaetse C (101), Dewil R. BVBA (135), Dogot - Colemonts (121), Dubois - Cantineau (198), Fassiaux Yvonne (116), Heylen - Lybeer BVBA (234), Ponchaut - Mestdagh (152), Titeca Ilse BVBA - Tandartskabinet (161), Vansimaey - Dubois (220)

OP SYNDIC

Brussels Office: Rue Vilain XIII-straat, 53-55 – Bruxelles 1000 Brussel – T +32 2 669 13 13

Gent Office : Moutstraat, 88 – 9000 Gent – T +32 9 395 42 42

Antwerp Office : Brusselstraat 51 – 2000 Antwerpen - T +32 3 244 18 36

TVA / BTW : BE 0521.834.363 – RPM Gand / RPR Gent – IPI / BIV: 508 167