

# Copropriété HDM160

Rue de l'Hôtel des Monnaies 160, 1060 St-Gilles, Belgique  
Numéro d'entreprise 872739088 | Banque ING BE30 3630 6680 1011

---

## Procès-verbal de l'assemblée générale 2022

Date : 14/02/2022

Lieu : Kool-Chou

Propriétaires présents :

- [REDACTED] (RDC, 245 millièmes)
- [REDACTED] (1<sup>er</sup> étage, 166 millièmes) - A distance
- [REDACTED] (2<sup>ème</sup> étage et bâtiment arrière, 468 millièmes)
- [REDACTED] (3<sup>ème</sup> étage, 121 millièmes)

Total des parts de copropriété : 1 000 millièmes

Ouverture de la séance : 18h

### 1. AG 2022

AG Réalisée en février 2022.

### 2. Porte d'entrée

Sécurité : l'assemblée acte qu'il n'est pas possible de faire mieux sans changer toute la porte (ce qui n'est pas envisagé à ce stade).

Tags sur le volet : Nous décidons de laisser le volet en l'état puisqu'il est à nouveau taggé dès qu'il est repeint.

### 3. Nettoyage

La femme de ménage de Gianfranco est venue 5 fois durant l'année 2021. Nous provisionnons pour qu'elle vienne 8x/an en 2022 (8\*40€).

### 4. Cave

L'assemblée confirme qu'il y a des encombrants à vider dans les parties communes des caves. Il faudrait dans l'idéal vider les encombrants.

## 5. Lumières

Plusieurs ampoules et néons ainsi que des interrupteurs doivent être remplacés dans les communs. Nous décidons de faire appel à un électricien pour effectuer ces changements.

## 6. Comptes

Le compte de la copropriété présente actuellement un solde de 2 181,63 € avant paiement des factures annuelles.

Les charges pour 2022 sont estimées à 2931,00€. A partir de 2021, une provision sera idéalement versée pour l'année pour palier aux différents travaux à réaliser pour le maintien en l'état de l'immeuble.

		RDC	1er	2e et arrière	3e
Répartition acte de base		0,245	0,166	0,468	0,121

Charges	Montant	RDC	1er	2e et arrière	3e
Nettoyage des communs	320€	78,40€	53,12€	149,79€	38,72€
Assurance immeuble	2264,67 €	554,84€	375,94€	1059,87€	274,03€
Gestion de compte ING	170€	41,65€	28,22€	79,56€	20,57€
Achats divers	0€	0 €	0€	0€	0€
Electricité	110€	26,95€	18,26€	51,48€	13,31€
<b>TOTAL</b>	<b>2931,00 €</b>	<b>701,84€</b>	<b>475,54€</b>	<b>1340,67€</b>	<b>346,63 €</b>

L'AG décide de procéder à un appel de fonds pour paiement de ces charges sur le compte de l'ACP BE30 3630 6680 1011 au plus tard le 28/02/2021.

Levée de séance : 19h

Signatures :

