

Mertens Grégory  
Syndic Laurent  
Rue des Mineurs 17  
B-7170 La Hestre  
Tél. : -  
Fax : -

La Hestre, le 28 juin 2022

Wezembeek (N. Entr. : 0862.254.279)  
Avenue de Wezembeek 106  
1950 kraainem  
Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 28 Juin 2022

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires <b>présents</b>	5	sur 12	41.67 %	4691.00
Copropriétaires <b>représentés</b>	2	sur 12	16.67 %	1298.00
Copropriétaires <b>absents</b>	5	sur 12	41.67 %	4011.00
<b>Totaux</b>	<b>12</b>	<b>sur 12</b>	<b>100.00 %</b>	<b>10000.000</b>
AG valide en participants	7		58.33 %	
AG valide en quotités	5989.00		59.89 %	

**Copropriétaires présents** : LIBO Anne Lise (1096), MORREALE Giancarlo (765), Romero y Nocedo, Marisol (1039), VERMEEREN Daniel (739), HCMC Kraainem (1052)

**Copropriétaires représentés** : DELGOF Eliane (809), REMACLE Serge (489)

**Copropriétaires absents** : BIJVANK Franciscus (1242), Gabriel Olivier (747), GESIMAF (748), KASAP Haci Ibrahim (1095), Eliot Wooster SA (179)

Le 28 Juin 2022 à 19H15, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

### 1. Bureau de séance - Décision

Appel de candidat pour le secrétariat. Le syndic se propose de s'occuper du secrétariat  
Appel de candidat pour le poste de président de séance. Mr Morreale se propose comme président de séance.

Nous vous demandons de valider ce point

Bureau de séance - Décision	Oui	5 500.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 500.00	-	
	Abstention / Absents	4 500.00	-	
OUI	DELGOF Eliane, HCMC Kraainem, LIBO Anne Lise, MORREALE Giancarlo, Marisol, Romero y Nocedo, VERMEEREN Daniel			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BIJVANK Franciscus, Eliot Wooster SA, GESIMAF , Gabriel Olivier, KASAP Haci Ibrahim			

## 2. Approbation des comptes et du bilan 2021 - Décision

Vous avez reçu avec votre convocation l'ensemble des décomptes. Nous vous demandons de voter ce point

Approbation des comptes et du bilan 2021 - Décision	Oui	5 500.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 500.00	-	
	Abstention / Absents	4 500.00	-	
OUI	DELGOF Eliane, HCMC Kraainem, LIBO Anne Lise, MORREALE Giancarlo, Marisol, Romero y Nocedo, VERMEEREN Daniel			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BIJVANK Franciscus, Eliot Wooster SA, GESIMAF , Gabriel Olivier, KASAP Haci Ibrahim			

## 3. Décharge au syndic pour la période comptable - Décision

Pour ce point, nous vous demandons la décharge concernant les comptes 2019/2020/2021.

Décharge au syndic pour la période comptable - Décision	Oui	5 500.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 500.00	-	
	Abstention / Absents	4 500.00	-	
OUI	DELGOF Eliane, HCMC Kraainem, LIBO Anne Lise, MORREALE Giancarlo, Marisol, Romero y Nocedo, VERMEEREN Daniel			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BIJVANK Franciscus, Eliot Wooster SA, GESIMAF , Gabriel Olivier, KASAP Haci Ibrahim			

## 4. Vote du Budget et provision pour 2022 - Décision

Le budget pour la copropriété a été revu et adapté pour 2022. Nous vous proposons un budget de 17800€.

Ce budget est en augmentation mais il couvre maintenant les frais de nettoyage et l'augmentation des coûts de l'énergie.

Nous vous demandons votre vote pour le budget proposé

Vote du Budget et provision pour 2022 - Décision	Oui	5 989.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 989.00	-	
	Abstention / Absents	4 011.00	-	
OUI	DELGOF Eliane, HCMC Kraainem, LIBO Anne Lise, MORREALE Giancarlo, Marisol, REMACLE Serge, Romero y Nocedo, VERMEEREN Daniel			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BIJVANK Franciscus, Eliot Wooster SA, GESIMAF , Gabriel Olivier, KASAP Haci Ibrahim			

## 5. Vote du Budget extraordinaire pour 2022 - Décision

Nous soumettons au vote la préparation d'un budget extraordinaire pour estimer les travaux futures dans la copropriété.

Une société sera mandaté pour réaliser un audit pour estimer les travaux à réaliser sur le long terme et le coût approximatif.

Vote du Budget extraordinaire pour 2022 - Décision	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Non	5 989.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 989.00	-	
	Abstention / Absents	4 011.00	-	
OUI				
NON	DELGOF Eliane, HCMC Kraainem, LIBO Anne Lise, MORREALE Giancarlo, Marisol, REMACLE Serge, Romero y Nocedo, VERMEEREN Daniel			
ABSTENTION / ABSENTS	BIJVANK Franciscus, Eliot Wooster SA, GESIMAF , Gabriel Olivier, KASAP Haci Ibrahim			

## 6. Proposition Fond de réserve 2022 - Décision

Il est proposé un montant de 6000 euros pour le fond de réserve 2022. Ce montant est à payer pour le 25 decembre 2022.


Proposition Fond de réserve 2022 - Décision	Oui	5 989.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 989.00	-	
	Abstention / Absents	4 011.00	-	
OUI	DELGOF Eliane, HCMC Kraainem, LIBO Anne Lise, MORREALE Giancarlo, Marisol, REMACLE Serge, Romero y Nocedo, VERMEEREN Daniel			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BIJVANK Franciscus, Eliot Wooster SA, GESIMAF , Gabriel Olivier, KASAP Haci Ibrahim			

## 7. Appel à candidat pour le poste de réviseur au compte - Décision

Appel à candidat pour effectuer la revision des comptes pour la période allant du 01/01/2022 au 31/12/2022 couvrant l'exercice comptable 2022.

Mr Aerts se propose pour le poste de commissaire au compte.

Appel à candidat pour le poste de réviseur au compte - Décision	Oui	5 989.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 989.00	-	
	Abstention / Absents	4 011.00	-	
OUI	DELGOF Eliane, HCMC Kraainem, LIBO Anne Lise, MORREALE Giancarlo, Marisol, REMACLE Serge, Romero y Nocedo, VERMEEREN Daniel			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BIJVANK Franciscus, Eliot Wooster SA, GESIMAF , Gabriel Olivier, KASAP Haci Ibrahim			



## 8. Cloture du sinistre chassis HMC compte 4940001 - Décision

Un solde positif de 123,42€ est disponible dans le poste assurance suite au sinistre chassis. L'assemblée propose de transiter ce montant sur le fond de réserve.

Cloture du sinistre chassis HMC compte 4940001 - Décision	Oui	5 989.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 989.00	-	
	Abstention / Absents	4 011.00	-	
OUI	DELGOF Eliane, HCMC Kraainem, LIBO Anne Lise, MORREALE Giancarlo, Marisol, REMACLE Serge, Romero y Nocedo, VERMEEREN Daniel			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BIJVANK Franciscus, Eliot Wooster SA, GESIMAF , Gabriel Olivier, KASAP Haci Ibrahim			

## 9. Dossier HMC - Humidité - Assurance - Décision

Une société sera mandatée pour vérifier l'humidité présente dans le sol coté chassis avant.

Si la problématique d'humidité persiste, l'assemblée propose de lancer la procédure de remplacement/replacement du chassis comme prévu à condition que le budget n'excede pas 5000€HTVA

Dossier HMC - Humidité - Assurance - Décision	Oui	5 989.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 989.00	-	
	Abstention / Absents	4 011.00	-	
OUI	DELGOF Eliane, HCMC Kraainem, LIBO Anne Lise, MORREALE Giancarlo, Marisol, REMACLE Serge, Romero y Nocedo, VERMEEREN Daniel			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BIJVANK Franciscus, Eliot Wooster SA, GESIMAF , Gabriel Olivier, KASAP Haci Ibrahim			

## 10. Poursuite du contrat du syndic Laurent - Décision

Le syndic vous propose le renouvellement de son contrat sans indexation de celui-ci.

Poursuite du contrat du syndic Laurent - Décision	Oui	5 989.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 989.00	-	
	Abstention / Absents	4 011.00	-	
OUI	DELGOF Eliane, HCMC Kraainem, LIBO Anne Lise, MORREALE Giancarlo, Marisol, REMACLE Serge, Romero y Nocedo, VERMEEREN Daniel			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BIJVANK Franciscus, Eliot Wooster SA, GESIMAF , Gabriel Olivier, KASAP Haci Ibrahim			

## 11. Divers

- Demande de devis pour un contrat d'entretien concernant le nettoyage de la descente des eaux usées dans les communs
- Nous vous rappelons les 3 moyens de communication : l'email (syndic.wezembeek@hotmail.com), le courrier postal ou les numeros de GSM pour les urgences