SCHUMAN 1

Rue Th. De Cuyper 165 1200 BRUXELLES BCE: 0850 127 794



IMHOTEP CONSULT SPRL

Av des Anciens Combattants, 85 B 65 B-1140 BRUXELLES

Téléphone : 02 414 15 65 Fax : 02 414 75 79

Mail: info@imh.immo

Document N°	4167
Date document	30/06/2021
Date d'échéance	05/02/2022
Lot(s 08	

Monsieur et/ou Madame
VAN LOOCK - VELSMANS (+mail)

Rue Th. De Cuyper 165 bte 8 1200 BRUXELLES

Déco	ompte du 01/07/202			
Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	A répartir Quotités		Quote-Part
Charges occupants (*)				
FCO Frais communs occupants	24.642,47	1900 / 100000	/	468,21
CON Frais de conciergerie	29.180,05	1900 / 100000	/	554,42
ASC Frais communs ascenseurs	7.340,40	1900 / 100000	/	139,47
CHA Provisions chauffage	52.472,00	1069,92 / 52472,01	/	1.069,92
				2.232,02
Charges propriétaires				
FCO Frais communs propriétaires	14.943,16	1900 / 100000	1	283,92
DED Dédcution charges appelées appartements	-126.500,00	2498,44 / 126500	1	-2.498,44
				-2.214,52
Privatif				5.
FPR Clés				16,00
				16,00
Détail de vos frais privatifs				,
Achat clé	16,00			
	10,00			

A payer : 33,50 €

(*) La ventilation des charges occupants et propriétaires est donnée à titre purement informatif. Solde à payer : 33,50 €

(*) La ventilation des charges occupants et propriétaires est donnée à titre purement informatif.

Solde à payer:

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 05/02/2022 sur le compte de la copropriété à l'aide du virement ci-joint. Merci de bien vouloir mentionner votre communication structurée fixe.

+33,5+

VAN LOOCK - VELSMANS (+mail) Rue Th. De Cuyper 165 1200 BRUXELLES

BE81 3101 0340 5524

BBRUBEBB

ACP SCHUMAN I

1200 BRUXELLES

Immeuble 32-120-0069 App 0010 / 02 008

DECOMPTE DE FRAIS

Date 29/10/2021



PERIODE

01/07/2020 - 30/06/2021

Immeuble

32-120-0069

0000006959

PARC SCHUMAN - 1 Rue Decuyper, 165 1200 BRUXELLES

Appartement

0010 / 02 008

Propriétaire

DANG QUOC-TAM

REF

Occupant

EF/KW

EF/KW

518592356

518592288

Cuisine

Salle de bain

IMHOTEP CONSULT

Occupant	cupant - IMHOTEP CONSULT								
		Immeuble					Appartement		
Compte de frais			Mo	ontant	Quant	ités	Prix unit.	Quantités	Montant
Frais de chauffage	privatifs			15.479,67	3.167	.186,04	0,00489	34.845,28	170,31
Deperditions				4.927,14	96	.200,00	0,05122	1.900,00	97,31
Entretien chaufferi	e			2.317,16	96.200,00		0,02409	1.900,00	45,77
Frais variables				8.832,69	96	.200,00	0,09182	1.900,00	174,45
EAU CHAUDE				7.352,79	1.251,48		5,87528	46,32	272,14
Eau froide				7.413,45	1.822,10		4,06863	42,44	172,67
Redevance eau froi	de			1.283,12	50,00		25,66240	1,00	25,66
Service premium re	partiteur			292,43	212		1,37940	4,00	5,52
Décompte repartit.	radio AMM en loca	tion		1.677,64	212		7,91340	4,00	31,65
Divers ista				0,00		51	0,00000	1,00	0,00
Service premium co	ompteur d'eau chau	ide		260,15		100	2,60150	2,00	5,20
Service premium co	ompteur d'eau froid	le		262,75		101	2,60150	2,00	5,20
Décompte eau cha	ude radio AMM loca	ation		1.574,21		100	15,74210	2,00	31,48
Décompte eau froide-radio AMM location			1.589,95	101		15,74210	2,00	31,48	
Divers ista			56,00	52		1,07690	1,00	1,08	
Total frais									1.069,92
Total avances									0,00
SOLDE		-							1.069,92
%	% 0,			21,00					Totaux
BASES	ASES			92,25					1.050,56
TVA	TVA .			19,36					19,36
Compteur					INDEX				20.
_				Surf/			1		
Туре	Nº	Pièce	Ech.	Val.Cal	Ancien	Relevé	Consom.	Remarque	
DOPRIMO III	609858057	Cuisine	363	18,13	432,00	568,2			
DOPRIMO III	609858071	Salon	583	29,17	2.999,00	3.472,00	13.797,41	13.797,41	
DOPRIMO III	609858170	Chambre	173	8,64	3.221,00	3.788,00	4.898,88		
DOPRIMO III	609858033	Chambre	552	27,58	2.022,00	2.518,00	-		
		***			Chai	uffage(unité	34.845,28		
Compteur					INDEX				
Time		813		Surf/] , [983	
Туре	Nº	Pièce	Ech.	Val.Cal	Ancien	Relevé	Consom.	Rema	rque
EC/WW	527684493	Cuisine			54,08	67,8			
EC/WW	527684370	Salle de bain			103,52	136,05			
			ı			chaude(m³) 46,32		
Compteur		_			IND	DEX	_		
Туре	Nō	Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	Ancien	Relevé	Consom.	Rema	rque
ce lines		I							

78,52

146,09

Eau froide(m³)

13,07

29,37

42,44

65,45

116,72