

SCHUMAN 1
Rue Th. De Cuyper 165
1200 BRUXELLES
BCE : 0850 127 794



IMHOTEP CONSULT SPRL
Av des Anciens Combattants, 85 B 65
B-1140 BRUXELLES
Téléphone : 02 414 15 65
Fax : 02 414 75 79
Mail : info@imh.immo

Monsieur et/ou Madame
VAN LOOCK - VELSMANS (+mail)

Rue Th. De Cuyper 165 bte 8
1200 BRUXELLES

Document N°	3739
Date document	30/06/2020
Date d'échéance	09/02/2021
Lot(s)	08

Décompte du 01/07/2019 au 30/06/2020

Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
Charges occupants (*)				
FCO Frais communs occupants	28 603.21	1900 / 100000	/	543.46
CON Frais de conciergerie	27 924.23	1900 / 100000	/	530.56
ASC Frais communs ascenseurs	7 618.77	1900 / 100000	/	144.76
CHA Provisions chauffage	37 968.50	754.37 / 37968.5	/	754.37
				1 973.15
Charges propriétaires				
FCO Frais communs propriétaires	12 080.69	1900 / 100000	/	229.53
FPP Frais Parc propriétaires	1 213.87	1900 / 100000	/	23.06
DED Déduction charges appelées appartements	-126 500.00	2498.44 / 126500	/	-2 498.44
				-2 245.85
Privatif				
FPR Frais privatifs divers propriétaires				-1.10
				-1.10
Détail de vos frais privatifs				
Annulation partielle (GDPR)	-1.10			

Arriérés : 790.86 €

A recevoir : -273.80 €

(*) La ventilation des charges occupants et propriétaires est donnée à titre purement informatif.

Solde à payer : 517.06 €

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 09/02/2021 sur le compte de la copropriété à l'aide du virement ci-joint. Merci de bien vouloir mentionner votre communication structurée fixe.

+517.06+

VAN LOOCK - VELSMANS (+mail)
Rue Th. De Cuyper 165
1200 BRUXELLES
BE81 3101 0340 5524

BBRUBEBB

ACP SCHUMAN I

1200 BRUXELLES

+++000/0004/10228+++

Date 05/01/2021



PARC SCHUMAN - 1
Rue Decuyper, 165
1200 BRUXELLES

REF
IMHOTEP CONSULT

Compte de frais		Immeuble		Prix unit.	Appartement			
		Montant	Quantités		Quantités	Montant		
Frais de chauffage privatifs		10.770,66	2.817.464,81	0,00382	21.797,20	83,33		
DEPERDITIONS		2.849,23	96.200,00	0,02962	1.900,00	56,27		
ENTRETIEN CHAUFFERIE		2.257,29	96.200,00	0,02346	1.900,00	44,58		
FRAIS VARIABLES		5.568,30	96.200,00	0,05788	1.900,00	109,98		
Eau froide		5.728,86	1.840,99	3,11184	45,59	141,87		
EAU CHAUDE		4.537,03	1.079,60	4,20251	43,51	182,85		
Redevance eau froide		1.283,12	50,00	25,66240	1,00	25,66		
Service premium repartiteur		292,43	212	1,37940	4,00	5,52		
Décompte repartit.radio AMM en location		1.646,86	212	7,76820	4,00	31,07		
Service premium compteur d'eau chaude		260,15	100	2,60150	2,00	5,20		
Service premium compteur d'eau froide		262,75	101	2,60150	2,00	5,20		
Décompte eau chaude radio AMM location		1.543,96	100	15,43960	2,00	30,88		
Décompte eau froide-radio AMM location		1.559,40	101	15,43960	2,00	30,88		
Divers ista		54,92	51	1,07690	1,00	1,08		
Total frais						754,37		
Total avances						0,00		
SOLDE						754,37		
%		0,00	21,00			Totaux		
BASES		644,54	90,77			735,31		
TVA		0,00	19,06			19,06		
Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
DOPRIMO III	609858057	Cuisine	363	18,13	296,00	432,00	2.465,68	
DOPRIMO III	609858071	Salon	583	29,17	2.767,00	2.999,00	6.767,44	
DOPRIMO III	609858170	Chambre	173	8,64	2.750,00	3.221,00	4.069,44	
DOPRIMO III	609858033	Chambre	552	27,58	1.714,00	2.022,00	8.494,64	
Chauffage(unité)							21.797,20	
Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
EC/WW	527684493	Cuisine			36,84	54,08	17,24	
EC/WW	527684370	Salle de bain			77,25	103,52	26,27	
Eau chaude(m³)							43,51	
Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
EF/KW	518592356	Cuisine			51,31	65,45	14,14	
EF/KW	518592288	Salle de bain			85,27	116,72	31,45	
Eau froide(m³)							45,59	

SCHUMAN 1

Rue Th. De Cuyper 165
1200 BRUXELLES
BCE : 0850 127 794



IMHOTEP CONSULT SPRL
Av des Anciens Combattants, 85 B 65
B-1140 BRUXELLES
Téléphone : 02 414 15 65
Fax : 02 414 75 79
Mail : info@imh.immo

Document N°	3799
Date document	30/06/2020
Date d'échéance	09/02/2021
Lot(s)	G115

Madame
SERENA FERNANDEZ A.(+ mail)

Avenue de Broqueville 272 bte 11
1200 BRUXELLES

Décompte du 01/07/2019 au 30/06/2020

Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
<u>Charges occupants (*)</u>				
FCO Frais communs occupants	28 603.21	200 / 100000	/	57.21
CON Frais de conciergerie	27 924.23	200 / 100000	/	55.85
ASC Frais communs ascenseurs	7 618.77	200 / 100000	/	15.24
				128.30
<u>Charges propriétaires</u>				
FCO Frais communs propriétaires	12 080.69	200 / 100000	/	24.16
FPP Frais Parc propriétaires	1 213.87	200 / 100000	/	2.43
DED Déduction charges appelées garages	-3 500.00	184.2 / 3499.8		-184.21
				-157.62

Arriérés : 63.55 €

A recevoir : -29.32 €

(*) La ventilation des charges occupants et propriétaires est donnée à titre purement informatif.

Solde à payer : 34.23 €

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 09/02/2021 sur le compte de la copropriété à l'aide du virement ci-joint. Merci de bien vouloir mentionner votre communication structurée fixe.

+34.23+

SERENA FERNANDEZ A.(+ mail)
Avenue de Broqueville 272
1200 BRUXELLES
BE81 3101 0340 5524

BBRUBEBB

ACP SCHUMAN I

1200 BRUXELLES

+++000/0004/39227+++