



ACP ACP Clos du Parnasse - Unité 6  
Clos du Parnasse, 11  
1050 BRUXELLES

Dossier traité par Marie Moos

Comptabilité assurée par Daniel Borgers

## Procès-verbal de l'Assemblée générale annuelle de l'Association des Copropriétaires de la Résidence " ACP Clos du Parnasse - Unité 6 "

Le 30-05-2023 à 18h dans la salle « Conciergerie du Clos du Parnasse située au Clos du Parnasse 11 à 1050 Bruxelles », l'ACP Clos du Parnasse - Unité 6 s'est réunie en deuxième séance de Assemblée générale annuelle suite à la convocation de REGIMO-SYNDIM, syndic de l'immeuble, faite par courrier recommandé (ou courrier simple ou mail pour les copropriétaires en ayant fait la demande expresse) en date du 16-05-2023.

Tous les copropriétaires ont été dûment convoqués.

La srl REGIMO-SYNDIM, syndic de l'immeuble, est représentée par Marie Moos.

Après avoir vérifié les présences, les procurations, les droits de vote, constaté la validité de l'Assemblée Générale conformément à l'article 3.87 §5 du Code civil, il sera rappelé que les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C. civ. Art. 3.87 et 3.88) et aux stipulations de l'acte de base. La liste des présences et les procurations sont déposées sur le bureau.

### 0. Vérification des présences, procurations et droits de vote, validité de l'assemblée.

Sont présents :

**CLEMENT - REBUFFAT Lucile/Elise** (208 voix) représenté par **DEMEUSE - REBUFFAT Pierre/Elise**;  
**DANG - MULLENAERTS** (208 voix); **DELBECQ Marie-Paule** (218 voix); **DEMEUSE - REBUFFAT Pierre/Elise** (148 voix); **DUTRY Danielle** (238 voix) représenté par **ROUSSEAU - SMITMANS**; **KINER Elzbieta** (278 voix) représenté par **ROUSSEAU - SMITMANS**; **MBENGUE Catherine/Sarah** (193 voix); **MOLINE Bernadette** (188 voix) représenté par **ROUSSEAU - SMITMANS**; **ROUSSEAU - SMITMANS** (218 voix); **VAN DER GAAG Boudewijn** (158 voix) représenté par **ROUSSEAU - SMITMANS**

*Copropriétaires : 58*

*Voix : 10000*

*Cop. présents : 10*

*Voix présentes : 2055*

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/DO • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

*Handwritten signatures and initials:*  
A large blue checkmark.  
Initials "MM" in blue ink.  
Initials "SM" in blue ink.

La séance est ouverte à 18h.

Le syndic informe les copropriétaires que l'Assemblée générale est valablement constituée et que le double quorum n'est pas nécessaire vu qu'il s'agit de la deuxième séance. L'Assemblée est donc habilitée à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation. Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C. civ. Art. 3.87 § 8 et 3.88 §§ 1-2-3-4) et aux stipulations de l'acte de base.

Les copropriétaires dispensent et se substituent au syndic quant à ses obligations et responsabilités pour toute communication prévue l'article 3.89 §5 6° du Code civil envers les personnes occupantes disposant d'un droit réel ou personnel. Il est donc recommandé aux propriétaires bailleurs d'envoyer à leurs locataires copie des décisions qui les concernent.

#### Résolutions prises :

##### **01 - Nomination de la / du Président(e) et de la / du secrétaire de séance**

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 5001,00 sur 10000,00

#### Décision

*L'Assemblée générale désigne à l'unanimité Mme Mbengue comme Présidente et Marie Moos comme secrétaire.*

#### Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

##### **02 - Nomination d'un ou deux scrutateurs**

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 1838,00 sur 3674,00

#### Décision

*L'Assemblée générale désigne à l'unanimité Mme Delbecq.*

#### Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

##### **03- Fonds de réserve de l'unité 6**

**Pas de vote**

#### Description

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

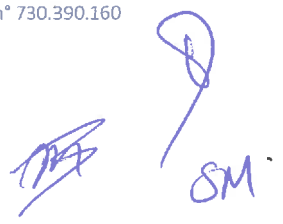
IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160





ACP ACP Clos du Parnasse - Unité 6  
Clos du Parnasse, 11  
1050 BRUXELLES

Le fonds de réserve de l'unité 6 s'élève à 50.302,31 €.

#### **04 - Rénovation des portes d'accès au garage aux niveaux -1, -2 et -3**

**Majorité : 2/3. Clé : Quotités - soit 2449,33 sur 3674,00**

##### **Description**

- Mise en peinture des 2 portes côté garage et ascenseur
- Placement d'un renfort en inox dans le bas des 2 portes pour éviter les dégradations

Offre de Rivez pour un montant de 960 € HTVA pour 6 portes et 2 portes d'ascenseurs et prix de 80 € HTVA par renfort de porte.

##### **Décision**

*L'Assemblée générale décide à l'unanimité de placer les renforts de ports dans le sens parking vers immeuble et de valider l'offre du peintre Rivez.*

##### **Résultat du vote**

Vote **Pour** à l'unanimité

#### **05 - Rénovation de la cabine d'ascenseur pour une variante inox/alu résistant aux rayures**

**Majorité : 2/3. Clé : Quotités - soit 2449,33 sur 3674,00**

##### **Description**

- Proposition de confier la mission à Lift Expertise (prix de 900 € HTVA)
- Proposition de fixer un budget rénovation cabine avec indicateur d'étage en option. Offres de Treize (prix de 5.733 € HTVA) et Technilift (prix de 6.190 € HTVA) pour la rénovation cabine. L'indicateur d'étage au niveau du palier du rez-de-chaussée coûte 1.240 € HTVA. Indexation à prévoir.

##### **Décision**

*L'Assemblée générale décide à l'unanimité de ne pas rénover la cabine de l'ascenseur.*

##### **Résultat du vote**

Vote **Contre** à l'unanimité

#### **06 - Placement de boîtes aux lettres connectées en dessous des boîtes aux lettres actuelles**

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

*Handwritten signatures: TAA and SM*



ACP ACP Clos du Parnasse - Unité 6  
Clos du Parnasse, 11  
1050 BRUXELLES

**Majorité : 2/3. Clé : Quotités - soit 2449,33 sur 3674,00**

**Description**

Offre Bring Me :

Location sur 60 mois : Installation / Produits / Maintenance

BOX 9 compartiments : 211€/mois H.T

BOX 17 compartiments : 311€/mois H.T

Offre Sécurité Pierre Clabots en cours.

**Décision**

*Offre Sécurité Pierre Clabots : 5.481,60 € HTVA pour 5 boîtes.*

*L'Assemblée générale décide à l'unanimité de postposer le point à la prochaine Assemblée générale.*

**Résultat du vote**

Vote **Pour** à l'unanimité

**07 - Proposition d'appel de fonds de réserve de l'unité 6**

**Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 1838,00 sur 3674,00**

**Description**

Il est proposé de maintenir l'appel de fonds trimestriel à 2.500 €.

**Décision**

*L'Assemblée générale décide à l'unanimité de maintenir l'appel de fonds trimestriel de 2.500 € par trimestre.*

**Résultat du vote**

Vote **Pour** à l'unanimité

**08 - Nomination du conseil de copropriété de l'unité 6 - Président**

**Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 1838,00 sur 3674,00**

**Décision**

*L'Assemblée générale décide à l'unanimité de nommer Mme Mbengue comme présidente du conseil de copropriété.*

**Résultat du vote**

Vote **Pour** à l'unanimité

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : [regimo@regimo.com](mailto:regimo@regimo.com)

Web : [www.regimo-syndim.be](http://www.regimo-syndim.be)

RC n° 730.390.105

**09 - Nomination du conseil de copropriété de l'unité 6 - Assesseur 1**

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 1838,00 sur 3674,00

**Décision**

*L'Assemblée générale décide à l'unanimité de nommer M. Rousseau comme assesseur 1.*

**Résultat du vote**

Vote Pour à l'unanimité

**10 - Nomination du conseil de copropriété de l'unité 6 - Assesseur 2**

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 1838,00 sur 3674,00

**Décision**

*L'Assemblée générale décide à l'unanimité de nommer Mme Delbecq comme assesseur 2.*

**Résultat du vote**

Vote Pour à l'unanimité

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 18h30.

\* \* \*

**P.S. : Les propriétaires ont l'obligation d'aviser leurs locataires des résolutions qui les concernent et qui ont été adoptées en Assemblée générale des Copropriétaires.**

Fait à Bruxelles , le 30-05-2023.

Secrétaire de séance



Président(e) de séance



Pour l'ACP "ACP Clos du Parnasse - Unité 6",



Regimo - Syndim srl

bvba Regimo - Syndim srl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/DO • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : [regimo@regimo.com](mailto:regimo@regimo.com)

Web : [www.regimo-syndim.be](http://www.regimo-syndim.be)

RC n° 730.390.160

