

2.3 Décharges \* A : Au Conseil de Copropriété \* B : Au Commissaire aux comptes \* C : Au Syndic  
Les décharges sont accordées pour ces points.

### **POINT 3 EXERCICE EN COURS : 01/07/2021 au 30/06/2022**

3.1 Présentation et vote du budget courant prévisionnel pour l'exercice en cours : voir tableau comparatif.  
L'Ag marque son accord sur le budget proposé soit 36.000€ par an.

3.2. Fixation des provisions trimestrielles pour les 4 prochains trimestres  
L'Ag marque son accord pour fixer les trois prochaines provisions trimestrielles à 10.000€, la première provision de 6.000€ ayant déjà été demandée.

3.3. Fixation de la quinzaine pour la tenue de l'assemblée.  
L'Ag décide de clôturer les comptes au 31 mars et de tenir les AG la 1ère quinzaine de mai.

3.4. Prolongation du mandat du syndic jusqu'à la prochaine AG ordinaire.  
Statu quo jusqu'à la prochaine AG de mai 2022.

*Entrée de Mme SONNET, les quotités pour les votes sont de  $6.685 + 447 = 7.132$*

### **POINT 4 ELECTION DES MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIETE ET DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

Pour l'exercice 2021-2022, le Conseil de copropriété est constitué de :  
Mr REMY, Mr MELLY et Mr MOUCHET.  
Mr MELLY est nommé commissaire aux comptes pour ce même exercice.

### **POINT 5 DECISIONS NECESSITANT UNE MAJORITE QUALIFIEE**

5.1. Dossier judiciaire contre Katrrix, explications.  
Une réunion d'information a eu lieu en juin avec l'avocat.  
L'audience prévue le 24/06 a été reportée au 16/09.  
Lors de cette audience, un expert judiciaire devrait être nommé et effectuera par la suite un relevé complet des malfaçons. Ce rapport sera alors remis au juge.

5.2. Placement de décompteurs électriques pour les caves.  
Ce point devait également être réalisé par Katrrix (voir rapport Geradon)  
L'électricien HAZEE a été contacté pour ce travail, il prévoit un budget de 440€ HTVA par cave.  
Pour l'instant, un propriétaire est concerné et un calcul est fait pour budgétiser ces frais en fonction du matériel installé.  
Si des personnes installent du matériel électrique, ils doivent le signaler au syndic.  
L'Ag marque son accord pour continuer à procéder de la sorte avec vérification et calcul des frais en fonction du matériel installé.

5.3. Drainage des eaux sur la copropriété (déserte coté est)  
Des photos sont distribuées afin de représenter la situation de problème de drainage.  
Divers endroits sont impactés par ce phénomène.  
Ce point sera analysé sur place lors de la visite de l'expert judiciaire.