



BUREAU PH. COLLIN
Avenue Prince de Liège 91/11
5100 JAMBES
Email : bureaucollin@skynet.be
Num. IPI : JPH : 501.968 QH : 505.182
Num. BCE : 0458.036.968

Date édition : 14/07/2022



DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0131 - LES CLAIRETTES
Numéro BCE : 0684.734.381
Exercice : du 01/07/2021 au 31/03/2022

Lots concernés

Référence	Nature	Quotités	Période	Nb. jours
CTE-A18	APPARTEMENT	324	du 01/07/2021 au 31/03/2022	274
CTE-cave06	-	10	du 01/07/2021 au 31/03/2022	274
CTE-park33	-	6	du 01/07/2021 au 31/03/2022	274
CTE-park34	-	6	du 01/07/2021 au 31/03/2022	274

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610220 - ELECTRICITÉ DES COMMUNS * TRAVAUX D'ENTRETIEN (L - 100%)	397.50	346 / 10000.00	274 / 274	13.76	0.00
610401 - PORTE SÉCURIT * DÉPANNAGE / MAINTENANCE (L - 100%)	307.31	346 / 10000.00	274 / 274	10.63	0.00
610500 - NETTOYAGE COMMUNS * PRESTATIONS (L - 100%)	4 058.28	346 / 10000.00	274 / 274	140.41	0.00
610600 - ABORDS ET JARDINS * ENTRETIEN (L - 100%)	1 452.00	346 / 10000.00	274 / 274	50.23	0.00
612010 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	-49.01	346 / 10000.00	274 / 274	-1.70	0.00
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES * CONSOMMATIONS (L - 100%)	711.53	346 / 10000.00	274 / 274	24.62	0.00
612205 - DECOMPTE CHAUFFAGE (BASE 20/21) (L - 100%: 2816 UNITÉS CONSOMMÉES)	8 824.86	-	-	175.83	0.00
612320 - ENTRETIEN * DÉTECTION GAZ (L - 100%)	277.09	346 / 10000.00	274 / 274	9.60	0.00
613000 - GESTION * HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	4 266.81	346 / 10000.00	274 / 274	147.63	0.00
614000 - ASSURANCE INCENDIE BÂTIMENT (06/23=>OFAC AVEC ADR)	5 309.82	346 / 10000.00	274 / 274	183.73	0.00
614705 - SINISTRES * PAIEMENTS DES TRAVAUX	41.84	346 / 10000.00	274 / 274	1.46	0.00
614706 - SINISTRES * REMBOURSEMENT ASSURANCE	-41.84	346 / 10000.00	274 / 274	-1.46	0.00
616040 - GESTION * FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 50%)	279.29	346 / 10000.00	274 / 274	9.67	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
616100 - GESTION * FRAIS D'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE	60.00	346 / 10000.00	274 / 274	2.08	0.00
616310 - GESTION * FRAIS DE PROCÉDURE	6 687.00	346 / 10000.00	274 / 274	231.37	0.00
650000 - FRAIS ET INTÉRÊTS DÉBITEURS	29.06	346 / 10000.00	274 / 274	1.01	0.00
TOTAL	32 611.54			998.87	0.00

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2021	153.88	
Paielement / Encaissement solde			
Encaissement solde	10/08/2021		153.88
Provisions / Appels de fonds			
Provisions (P) (10/2021);	28/10/2021		346.00
Provisions (P) (07/2021);	26/11/2021		212.79
Provisions (P) (01/2022);	04/01/2022		346.00
Autres Mouvements			
	15/03/2022	459.79	
OD016-ex21/22-ff086-sinistre 09/08/21-indemnité totale - franchise lot 18(OD)	15/03/2022		459.79
Répartition charges exercice 2021/2022 (9 mois)	31/03/2022	998.87	
Totaux :-		1 612.54	1 518.46
SOLDE (€) :-		-94.08	

Veuillez virer votre solde débiteur de **94.08 €** dans les 20 jours sur le compte de la copropriété

BELFIUS BE75 0689 3604 2751

avec pour mention votre référence client : **+++785/5685/11648+++**