

**RESIDENCE ACP LES CLAIRETTES**

Rue du Monastère 41 5020 MALONNE

N° d'entreprise 0684.734.381

Compte Banque N° BE75 0689 3604 2751

Jambes, le 14/07/2022

SYNDIC

Bureau PH. COLLIN

SPRL

Concerne :

Vente Appartement de Mr [REDACTED]

***Appartement 18 + cave 6 +parking 33+34 : 346 / 10.000***

Madame,

Voici les informations qui vous seront nécessaires pour la vente des biens concernés :

Montant du fonds de roulement (Quote-Part Vendeur )	224,90€
Montant du fonds de réserve (total Bâtiment)	Voir bilan annexé
Montant des arriérés éventuels dus par le cédant	429,04€
Situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée avant la date certaine du transfert de propriété;	Voir PVAG
Relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété;	Procédure contre Katrrix pour vices de construction
PV des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des 3 dernières années	Voir annexe
décomptes périodiques des charges des deux dernières années	Voir annexe
une copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires	Voir annexe

Bureau Ph. COLLIN SPRL, syndic