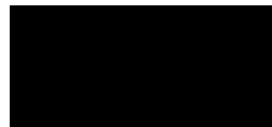




BUREAU PH. COLLIN
Avenue Prince de Liège 91/11
5100 JAMBES
Email : bureaucollin@skynet.be
Num. IPI : JPH : 501.968 QH : 505.182
Num. BCE : 0458.036.968

Date édition : 14/07/2022



DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0131 - LES CLAIRETTES
Numéro BCE : 0684.734.381
Exercice : du 01/07/2020 au 30/06/2021

Lots concernés

Référence	Nature	Quotités	Période	Nb. jours
CTE-A18	APPARTEMENT	324	du 01/07/2020 au 30/06/2021	365
CTE-cave06	-	10	du 01/07/2020 au 30/06/2021	365
CTE-park33	-	6	du 01/07/2020 au 30/06/2021	365
CTE-park34	-	6	du 01/07/2020 au 30/06/2021	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
610401 - PORTE SÉCURIT * DÉPANNAGE / MAINTENANCE (L - 100%)	127.05	346 / 10000.00	365 / 365	4.41	0.00
610432 - QUINCAILLERIE * RÉPARATION SERRURES (L - 100%)	235.57	346 / 10000.00	365 / 365	8.15	0.00
610500 - NETTOYAGE COMMUNS * PRESTATIONS (L - 100%)	6 249.69	346 / 10000.00	365 / 365	216.24	0.00
610600 - ABORDS ET JARDINS * ENTRETIEN (L - 100%)	997.49	346 / 10000.00	365 / 365	34.52	0.00
610640 - ABORDS * DÉNEIGEMENT (L - 100%)	258.30	346 / 10000.00	365 / 365	8.93	0.00
612010 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	307.62	346 / 10000.00	365 / 365	10.64	0.00
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES * CONSOMMATIONS (L - 100%)	572.25	346 / 10000.00	365 / 365	19.79	0.00
612200 - DÉCOMPTE CHAUFFAGE EX OCT. 19/2020 (L - 100%: 3838 UNITÉS CONSOMMÉES)	4 552.75	-	-	208.69	0.00
612202 - CHAUFFAGE RECTIFICATIF DE LA RÉPARTITION EX OCT.19/2020 (TREV) (L - 100%)	-1 569.40	-	-	-54.29	0.00
612205 - DECOMPTE CHAUFFAGE (BASE 20/21) (L - 100%: 3146 UNITÉS CONSOMMÉES)	8 514.64	-	-	164.98	0.00
613000 - GESTION * HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	5 460.00	346 / 10000.00	365 / 365	188.92	0.00
614000 - ASSURANCE INCENDIE BÂTIMENT (06/23=>OFAC AVEC ADR)	6 891.15	346 / 10000.00	365 / 365	238.42	0.00
616040 - GESTION * FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 50%)	157.34	346 / 10000.00	365 / 365	5.44	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
616100 - GESTION * FRAIS D'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE	479.48	346 / 10000.00	365 / 365	16.60	0.00
616310 - GESTION * FRAIS DE PROCÉDURE	3 884.44	346 / 10000.00	365 / 365	134.40	0.00
616401 - PUBLICATION NOMINATION SYNDIC	89.50	346 / 10000.00	365 / 365	3.09	0.00
616601 - GESTION * FRAIS DE CONSEIL DE SURVEILLANCE (L - 50%)	145.33	346 / 10000.00	365 / 365	5.04	0.00
660500 - TRAVAUX * DIVERS	73.85	346 / 10000.00	365 / 365	2.54	0.00
661300 - TRAVAUX * SIGNALISATION	38.23	346 / 10000.00	365 / 365	1.32	0.00
TOTAL	37 465.28			1 217.83	0.00

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2020		151.00
Provisions / Appels de fonds			
Provisions (P) (07/2020);	21/07/2020		212.79
Provisions (P) (10/2020);	20/10/2020		216.19
Provisions (P) (01/2021);	22/01/2021		212.79
Provisions (P) (04/2021);	16/04/2021		212.79
Provisions (P) (06/2021);	30/06/2021		212.79
Autres Mouvements			
OD007-décompte chauffage ex19/2020 svt décision A.G. 25/08/2020 (voir annexe)(OD)	12/10/2020	154.40	
Répartition charges exercice 2020/2021	30/06/2021	1 217.83	
Totaux :-		1 372.23	1 218.35
SOLDE (€) :-		- 153.88	

Veuillez virer votre solde débiteur de **153.88 €** dans les 20 jours sur le compte de la copropriété

BELFIUS BE75 0689 3604 2751

avec pour mention votre référence client : **+++785/5685/11648+++**