

**ATIMMO**

Rue Vanderkindere 502
1180 BRUXELLES
Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
Email : info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 22/09/2021
Date échéance : 17/10/2021

Madame, Monsieur ISTACE CHAUDOIR
Avenue Louise 129A
1050 Bruxelles

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0051 - ACP LE FLORENCE
Numéro BCE : 0850044949
Exercice : du 01/04/2020 au 31/03/2021
Période : du 01/04/2020 au 31/03/2021
Lot concerné : APPARTEMENT - 5A

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Total	Part Occup.
6101 - ASCENSEUR - ENTRETIEN	5 326.90	100 / 2200	242.13	242.13
61013 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS	293.82	100 / 2200	13.36	13.36
61014 - ASCENSEUR - REPARATION	791.82	100 / 2200	35.99	0.00
6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES - ENTRETIEN	354.84	140 / 2200	22.58	22.58
6103 - CHAUFFAGE ET SANITAIRE - ENTRETIEN	1 888.39	54 / 826	123.45	123.45
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	296.80	54 / 826	19.40	19.40
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	2 098.23	54 / 826	137.17	137.17
6105 - NETTOYAGE	11 411.52	140 / 2200	726.19	726.19
6111 - RENOVATION	1 588.41	140 / 2200	101.08	0.00
6120 - EAU	9 859.28	54 / 826	644.55	644.55
61202 - ENTRETIEN + SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU	483.71	54 / 826	31.62	31.62
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 2143	2 701.57	140 / 2200	171.92	171.92
6122 - GAZ CHAUDIERE - EAN1913	45 984.82	54 / 826	3 006.27	3 006.27
6130 - HONORAIRES	6 667.40	140 / 2200	424.29	424.29
61301 - HONORAIRES AVOCATS	1 494.38	140 / 2200	95.10	0.00
614 - ASSURANCE	7 181.88	140 / 2200	457.03	0.00
6147 - FRANCHISE - SOLDE SINISTRE	2 300.00	140 / 2200	146.36	0.00
6160 - ADMINISTRATION	910.77	140 / 2200	57.96	0.00

Désignation	Total	Répart.	Total	Part Occup.
6161 - FRAIS RÉUNIONS	180.00	140 / 2200	11.45	0.00
61641 - MODIFICATION DES STATUTS	1 149.50	140 / 2200	73.15	0.00
65 - CHARGES FINANCIÈRES	223.57	140 / 2200	14.23	0.00
650000 - FRAIS BANCAIRES	9.68	140 / 2200	0.62	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
20/07/2020 - ATIMMO SPRL 2020 - 21-0036 - FRAIS DE RAPPEL DU 29.06.2020	15.00		15.00	0.00
12/09/2020 - ATIMMO SPRL 2020 - 21-0052 - FRAIS DE RECOMMANDE DU 01.09.2020	30.00		30.00	0.00
12/09/2020 - ATIMMO SPRL 2020 - 21-0057 - RAPPEL DU 19.08.2020	15.00		15.00	0.00
02/11/2020 - DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE EX. 2019-20 (SOLDE)	61.61		61.61	61.61
06/12/2020 - ATIMMO SPRL 2020 - 21-0086 - FRAIS DE RAPPEL DU 06.12.2020	15.00		15.00	0.00
13/02/2021 - ATIMMO SPRL 2020 - 21-0105 - FRAIS DE RAPPEL DU 11.02.2021	15.00		15.00	0.00
	151.61		151.61	61.61
TOTAL	103 348.90		6 707.51	5 624.54

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
30/09/2020	APPEL FONDS DE RESERVE 1/2 (JAS)	140/2200	25 000.00	1 590.91
31/12/2020	APPEL FONDS DE RESERVE 2/2 (OND)	140/2200	25 000.00	1 590.91
TOTAUX :		-	50 000.00	3 181.82

**ATIMMO**

Rue Vanderkindere 502
1180 BRUXELLES
Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
Email : info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 22/09/2021
Date échéance : 17/10/2021

Copropriété : 0051 - ACP LE FLORENCE

Numéro
BCE : 0850044949

Période : du 01/04/2020 au 31/03/2021

Lot
concerné : APPARTEMENT - 5A

Occupation : du 01/04/2020 au 31/03/2021

Madame, Monsieur ISTACE CHAUDOIR
Avenue Louise 129A
1050 Bruxelles

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/04/2020	5 624.75	
Autres Mouvements			
542167017189	16/06/2020		2 869.57
542167017189	15/09/2020		2 755.18
542167017189	30/12/2020		2 504.68
Virement en euros (SEPA)	03/03/2021		2 879.78
Répartition charges exercice 01/04/20-31/03/21	31/03/2021	9 889.33	
Totaux :-		15 514.08	11 009.21
SOLDE (€) :-		-4 504.87	

Nous vous remercions de bien vouloir virer votre solde débiteur de **4504.87 €** dans les délais prévus, sur le compte de la copropriété :

BBRUBEBB BE65 3631 5104 4396

avec pour mention votre référence client : **+++542/1670/17189+++**