

**ATIMMO**

Rue Vanderkindere 502
1180 BRUXELLES
Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
Email : info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 22/09/2021
Date échéance : 17/10/2021

Madame, Monsieur ISTACE CHAUDOIR
Avenue Louise 129A
1050 Bruxelles

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0051 - ACP LE FLORENCE
Numéro BCE : 0850044949
Exercice : du 01/04/2019 au 31/03/2020
Période : du 01/04/2019 au 31/03/2020
Lot concerné : APPARTEMENT - 5A

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Total	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE	381.60	140 / 2200	24.28	24.28
6101 - ASCENSEUR - ENTRETIEN	3 255.92	100 / 2200	148.00	148.00
6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES - ENTRETIEN	232.14	140 / 2200	14.77	14.77
61023 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES	73.14	140 / 2200	4.65	0.00
61024 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES - REPARATION	468.39	140 / 2200	29.81	0.00
6103 - CHAUFFAGE ET SANITAIRE - ENTRETIEN	4 027.66	54 / 826	263.31	263.31
61032 - CHAUFFAGE - REPARATION	293.62	54 / 826	19.20	0.00
61045 - PORTE ET SERRURE - REPARATION	4 366.11	140 / 2200	277.84	0.00
6105 - NETTOYAGE	13 677.67	140 / 2200	870.40	870.40
6111 - RENOVATION	0.00	140 / 2200	0.00	0.00
6120 - EAU	7 255.98	54 / 826	474.36	474.36
61202 - ENTRETIEN + SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU	328.14	54 / 826	21.45	21.45
6121 - ELECTRICITE	2 625.00	140 / 2200	167.05	167.05
6122 - GAZ CHAUDIERE - EAN1913	1 696.36	54 / 826	110.90	110.90
6130 - HONORAIRES	8 084.99	140 / 2200	514.50	514.50
61301 - HONORAIRES AVOCATS	477.95	140 / 2200	30.42	0.00
61303 - HONORAIRES EXPERTS	1 331.00	140 / 2200	84.70	0.00
614 - ASSURANCE	6 889.79	140 / 2200	438.45	0.00

Désignation	Total	Répart.	Total	Part Occup.
6160 - ADMINISTRATION	1 684.59	140 / 2200	107.20	0.00
65 - CHARGES FINANCIÈRES	342.62	140 / 2200	21.80	0.00
650000 - FRAIS BANCAIRES	19.36	140 / 2200	1.23	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
30/05/2019 - ATIMMO SPRL 2020 - 20-0034 - RAPPEL DU 18/06/2019	15.00		15.00	0.00
30/09/2019 - PLACEMENT PARLOPHONES/VIDEOPHONES	252.28		252.28	0.00
31/12/2019 - DECOMPTE CHAUFFAGE	343.39		343.39	0.00
	610.67		610.67	0.00
TOTAL	58 122.70		4 234.99	2 609.02

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
01/04/2019	APPEL FONDS RESERVE 1/4 (T1)	140/2200	25 000.00	1 590.91
30/09/2019	APPEL FONDS RESERVE 2/4 (T2) 2019/2020	140/2200	25 000.00	1 590.91
31/12/2019	APPEL FDS DE RESERVE 3/4 (T3)	140/2200	25 000.00	1 590.91
31/03/2020	APPEL DE FONDS DE RESERVE 4/4 2019-2020	140/2200	25 000.00	1 590.91
TOTAUX :		-	100 000.00	6 363.64

**ATIMMO**

Rue Vanderkindere 502
1180 BRUXELLES
Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
Email : info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 22/09/2021
Date échéance : 17/10/2021

Copropriété : 0051 - ACP LE FLORENCE
Numéro BCE : 0850044949
Période : du 01/04/2019 au 31/03/2020
Lot concerné : APPARTEMENT - 5A
Occupation : du 01/04/2019 au 31/03/2020

Madame, Monsieur ISTACE CHAUDOIR
Avenue Louise 129A
1050 Bruxelles

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/04/2019	12 861.35	
Paiement / Encaissement solde			
542167017189	02/04/2019		2 976.30
CHAUDOIR (2) VIA THIMMESH	09/07/2019		916.00
542167017189	16/07/2019		3 389.81
Chaudoir (3)	01/08/2019		916.00
Avances / Appels de fonds			
charges chaudoir	28/11/2019		1 091.05
542167017189	06/12/2019		1 023.72
Fonds de réserve			
charges chaudoir	28/11/2019		1 590.91
542167017189	06/12/2019		1 590.91
Autres Mouvements			
542167017189	01/04/2019		1 000.00
CHAUDOIR (1) PAIEMENT AVOCAT	27/05/2019		916.00
Chaudoir (4)	03/09/2019		916.00
CHAUDOIR (5)	02/10/2019		916.00
chaudoir (6)	05/11/2019		916.00
Répartition charges exercice 01/04/2019-31/03/2020	31/03/2020	10 598.63	
Totaux :-		23 459.98	18 158.70
SOLDE (€) :-		-5 301.28	

Nous vous remercions de bien vouloir virer votre solde débiteur de **5301.28 €** dans les délais prévus, sur le compte de la copropriété :

BBRUBEBB BE65 3631 5104 4396

avec pour mention votre référence client : **+++542/1670/17189+++**

