

COPROPRIÉTÉ LIVOURNE

RUE DE LIVOURNE 79 A-B – 1050 BRUXELLES

N° d'entreprise : 0737.940.465

ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 3 DÉCEMBRE 2019

Tous les copropriétaires ont été valablement convoqués.

Sont présents : messieurs Brugmans et Riffart ainsi que madame Lichtert.

Madame Willockx et monsieur Schreiber sont absents.

L'Assemblée représente 64/100ème – 3/5ème – et est valablement constituée pour délibérer sur les points de l'ordre du jour. La séance s'est ouverte à 19h16.

1. Approbation du P.V. de l'A.G. du 11 décembre 2018

Aucune remarque. Le P.V. est approuvé.

2. Décharge à donner au syndic pour la gestion et les comptes arrêtés au 30 septembre 2018

Les copropriétaires donnent décharge au syndic.

Les comptes n'ont pas encore été vérifiés. Ils le seront par monsieur Schreiber ou par monsieur Riffart.

3. Elections statutaires - réélection du syndic

Vérificateur aux comptes : monsieur Schreiber

Syndic : Fabienne Lichtert

4. Le point sur la transformation obligatoire des ascenseurs

Le contrat avec Schindler a été rompu en janvier 2019. Depuis la copropriété n'a plus d'ascensoriste. Madame Lichtert a demandé auprès de Schindler le remboursement des visites non effectuées depuis 2016 ainsi que le remboursement des 5 mois restant du contrat (montant total de 2892,11 €).

N'ayant pas de nouvelles de Schindler, une requête en conciliation a été déposée à la Justice de Paix.

Un entretien a été réalisé cette année par Mariën en septembre 2019. Mariën promet un entretien avant la fin de l'année ainsi qu'un contrat à partir de janvier 2020.

Madame Lichtert effectue des démarches pour faire reconnaître la valeur historique de l'ascenseur auprès de Urban Brussels (ancien Bruxelles urbanisme et patrimoine)

5. Graffiti sur la porte de garage

Un graffiti a été fait sur la porte du garage. Monsieur Brugmans a contacté la commune et a signé une convention. La porte va être nettoyée prochainement.

Monsieur Brugmans aimerait demander à JF, son ancien assistant et ancien graffeur, de faire un graffe sur la porte du garage, peut-être un trompe-l'œil. Monsieur Riffart n'est pas spécialement demandeur, sans que ce soit un « non » catégorique. Mais cela dépendra du projet afin qu'il ne perturbe pas l'esthétique de la façade. Madame Lichtert se dit « Pourquoi pas ? », elle n'est ni pour ni contre.

Monsieur Brugmans demandera à JF de faire un projet qui sera soumis aux avis des copropriétaires.

6. BCE et guichet d'entreprise

Madame Lichtert a inscrit la copropriété à la Banque Carrefour. Le numéro est 0737.940.465.

En tant que syndic elle s'est inscrite au guichet d'entreprise de l'UCM (Union des Classes Moyennes), ce qui a coûté à la copropriété 85,50 €.