

COPROPRIÉTÉ LIVOURNE

RUE DE LIVOURNE 79 A-B – 1050 BRUXELLES

N° d'entreprise : 0737.940.465

ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 11 JANVIER 2022

Tous les copropriétaires ont été valablement convoqués.

Sont présents monsieur Brugmans et madame Lichtert ainsi que monsieur Riffart par Zoom.

Madame Willockx et monsieur Schreiber sont absents.

L'Assemblée représente 64/100ème – 3/5ème – et est valablement constituée pour délibérer sur les points de l'ordre du jour. La séance s'est ouverte à 19h18.

1. Approbation du P.V. de l'A.G. du 9 mars décembre 2021

Aucune remarque. Le P.V. est approuvé.

2. Décharge à donner au syndic pour la gestion et les comptes arrêtés au 30 septembre 2021

Les copropriétaires donnent décharge au syndic.

Les comptes ont été vérifiés et approuvés par Monsieur Schreiber.

3. Elections statutaires - réélection du syndic

Vérificateur aux comptes : monsieur Schreiber

Syndic : Fabienne Lichtert

4. Encombrants dans la cave

Des affaires appartenant à monsieur Riffart encombrant la cave aux compteurs de gaz.

Monsieur Riffart promet de dégager la cave, madame Lichtert lui enverra un rappel si nécessaire.

5. Le point sur la transformation obligatoire des ascenseurs

Depuis mai 2021, notre ascenseur est repris à l'inventaire régional des ascenseurs.

Les délais concernant la modernisation des ascenseurs anciens (antérieurs à 1958 avec valeur historique) sont prolongés jusqu'au 31 décembre 2027. Des solutions alternatives qui assurent un niveau de sécurité suffisant doivent être développées. Ces alternatives résultent d'un équilibre à trouver entre le prix, la valeur historique et la sécurité.

Madame Lichtert propose de continuer l'appel de fonds (de 1 000 € par trimestre). Actuellement le fonds de réserve est de +/- 7 300 € dont 75 % est réservé à l'ascenseur. Aucune dépense n'est prévue en 2022. Monsieur Brugmans, préoccupé par la montée des coûts de l'énergie, propose d'arrêter l'appel de fonds pendant 6 mois et d'en reparler à ce moment-là. Monsieur Riffart propose de continuer l'appel de fonds tout en le réduisant.

Il a été décidé de réduire l'appel de fonds à 500 € par trimestre, soit 100 € par trimestre et par copropriétaire. En juillet 2022, on reparle de cet appel de fonds pour voir si on continue ou pas.

6. Grille devant l'entrée du 79A

La grille devant la porte du garage de Monsieur Brugmans bouge légèrement, le béton s'effritant.

Monsieur Brugmans propose de refaire le tour de la grille avec du béton, quitte à le refaire régulièrement si cela ne tient pas. Il va demander à son ami Michel de s'en occuper.

