

COPROPRIÉTÉ LIVOURNE

RUE DE LIVOURNE 79 A-B – 1050 BRUXELLES

N° d'entreprise : 0737.940.465

ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 9 MARS 2021

Tous les copropriétaires ont été valablement convoqués.

Sont présents par Zoom : messieurs Brugmans et Riffart ainsi que madame Lichtert.

Madame Willockx et monsieur Schreiber sont absents.

L'Assemblée représente 64/100ème – 3/5ème – et est valablement constituée pour délibérer sur les points de l'ordre du jour. La séance s'est ouverte à 19 heures.

1. Approbation du P.V. de l'A.G. du 3 décembre 2019

Aucune remarque. Le P.V. est approuvé.

2. Décharge à donner au syndic pour la gestion et les comptes arrêtés au 30 septembre 2020

Les copropriétaires donnent décharge au syndic.

Les comptes n'ont plus été vérifiés depuis le 01/10/2019

Monsieur Riffart se propose de le faire.

3. Elections statutaires - réélection du syndic

Vérificateur aux comptes : monsieur Riffart

Syndic : Fabienne Lichtert

4. Humidité dans la cage d'escalier

Madame Lichtert a découvert de l'humidité sur une marche de l'escalier entre l'étage de monsieur Schreiber et celui de madame Willockx. Probablement que de l'eau entre par l'extérieur. Vu la difficulté d'accès à cette partie de l'immeuble, madame Lichtert va demander des devis à des voltigeurs, notamment à l'entreprise « Art et Voltige » qui avait rénové le bardage côté rue Defacqz. Un post-it est collé à cet endroit.

5. Nid de pigeons

Des pigeons ont élu domicile dans la partie de la façade située entre le wc, le hall d'entrée et la cage d'ascenseur provoquant beaucoup de saletés. Madame Lichtert va prendre des mesures pour faire évacuer les nuisibles.

6. Retard dans le paiement des charges

Les charges n'ont plus été payées par monsieur Schreiber depuis le 1^{er} trimestre 2020. Madame Lichtert fait part de sa difficulté à gérer convenablement la copropriété dans ces conditions.

7. Encombrants dans la cave

Des affaires appartenant à monsieur Riffart encombrant la cave aux compteurs de gaz. Monsieur Riffart promet de débarrasser la cave.

8. Le point sur la transformation obligatoire des ascenseurs

Afin de protéger les anciens ascenseurs de la modernisation obligatoire, Pascal Smet (secrétaire d'État bruxellois chargé de l'Urbanisme et du Patrimoine) et Pierre-Yves Dermagne (ministre fédéral de l'Économie et du Travail) préparent un inventaire des anciens ascenseurs sur toutes les communes de Bruxelles. Cet inventaire sera dressé par Homegrade.brussels et servira de base à l'octroi d'un certificat de valeur historique. De cette manière, ces ascenseurs pourront être dispensés de la modernisation obligatoire. Pascal Smet et Pierre-Yves Dermagne ont également entamé des consultations pour modifier l'arrêté royal.

Madame Lichtert a fait une demande de reconnaissance de la valeur historique de l'ascenseur mais n'a pas encore reçu l'attestation.

Si cela bouge dans le bon sens, celui de pouvoir garder notre bel ascenseur, cela ne va probablement pas nous épargner certains travaux de modernisation comme par exemple le circuit électrique qui est assez vétuste. Actuellement 10.000 € sont réservés pour la rénovation de l'ascenseur. Madame Lichtert aimerait continuer l'appel de fonds de 1000 € par trimestre. Monsieur Rifflart propose de continuer ainsi pendant encore une année ce qui nous permettrait d'avoir un bon matelas pour les travaux de l'ascenseur. Ensuite nous pourrions repasser à un appel de fons trimestriel de 500 €. Monsieur Brugmans et madame Lichtert sont d'accord.

9. Grille devant l'entrée du 79A

La grille devant la porte d'entrée de Monsieur Brugmans bouge. Madame Lichtert va demander à quelqu'un de la renforcer.

10. Lumières rouges

Les lumières rouges d'appel de l'ascenseur ne fonctionnent plus. Elles seront changées une fois que le circuit électrique sera rénové.