

BY THE WAY
Av Louise 433
1050 Brussel (Elsene)
Belgique

Bruxelles, le mercredi 25 mai 2022

Objet : ACP FLORENCE - Bruxelles

Vos Ref.: /

Nos Ref: /

Vente du lot 'E3

Quotités totales: 400/10000ème

Vente par Monsieur Gregoire-Martin PEETERS

Maître,

Nous accusons bonne réception de votre courrier du 24/05/22, et nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous les informations demandées.

Conformément à l'article 577-11, §1

1. art. 577-11 §1, 1° / Fonds de roulement et Fonds de réserve au 25-05-2022

Lot	Fonds de roulement	Date	Montant total	Quotités totales	Quotités	Montant
E3	Fonds de Roulement	25-05-2022	24789,36€	10000	400	991,57€
E3	Total lot	25-05-2022				991,57€
	Total copropriétaire	25-05-2022				991,57€
	Fonds de Roulement	25-05-2022	24789,36€			24789,36€

Lot	Fonds	Date	Montant total	Quotités totales	Quotités	Montant
E3	Fonds de Réserve Général [Q. 10.000]	25-05-2022	49975,83€	10000	400	1999,03€
E3	Fonds Travaux Ascenseurs [Q. 9.340]	25-05-2022	4472,19€	9340	400	191,53€
E3	Total lot	25-05-2022				2190,56€
	Total copropriétaire	25-05-2022				2190,56€

2. art. 577-11 §1, 2° / Arriérés dus par le cédant au 19-05-2022

A ce jour, le compte du cédant présente un solde de 1155,04€ en faveur de la copropriété (sous réserve du décompte final).

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			295,08€	
01-07-21	Fonds de Réserve Général [Q. 10.000] T3 2021	160,00€		455,08€	
01-07-21	Versement : +++163/7073/15177+++		160,00€	295,08€	2021/031-002
20-08-21	Versement : +++163/7073/15177+++		295,08€	0,00€	2021/066-001

30-09-21	Décompte 01-07-2021 - 30-09-2021	665,73€		665,73€	
01-10-21	Fonds de Réserve Général [Q. 10.000] T4 2021	160,00€		825,73€	
27-10-21	Versement : +++163/7073/15177+++		160,00€	665,73€	2021/053-001
08-12-21	Versement : +++163/7073/15177+++		665,73€	0,00€	2021/100-001
31-12-21	Décompte 01-10-2021 - 31-12-2021	583,72€		583,72€	
01-01-22	Fonds de Réserve Général [Q. 10.000] T1 2022	160,00€		743,72€	
01-01-22	Fonds Travaux Ascenseurs [Q. 9.340] T1 2022	64,24€		807,96€	
24-01-22	Versement : +++163/7073/15177+++		160,00€	647,96€	2022/010-002
24-01-22	Versement : +++163/7073/15177+++		64,24€	583,72€	2022/009-001
31-03-22	Décompte 01-01-2022 - 31-03-2022	1155,04€		1738,76€	
01-04-22	Fonds de Réserve Général [Q. 10.000] T2 2022	160,00€		1898,76€	
01-04-22	Fonds Travaux Ascenseurs [Q. 9.340] T2 2022	64,24€		1963,00€	
04-04-22	Versement : +++163/7073/15177+++		583,72€	1379,28€	2022/026-003
22-04-22	Versement : +++163/7073/15177+++		160,00€	1219,28€	2022/024-001
22-04-22	Versement : +++163/7073/15177+++		64,24€	1155,04€	2022/017-001
		3172,97€	2313,01€	1155,04€	

3. art. 577-11 §1, 3° / Situation des appels de fonds de réserve au 25-05-2022

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de Réserve Général [Q. 10.000]		
01-07-2021	Ouverture de comptabilité		52919,68€
01-07-2021	Fonds de Réserve Général [Q. 10.000] T3 2021		4000,00€
30-09-2021	Sinistre 2020-105 - AGS 2021	1044,10€	
30-09-2021	Sinistre 2020-094 - AGS 2021	1229,60€	
30-09-2021	Intérêts T3 2021		7,40€
30-09-2021	Arrondi décompte		0,15€
30-09-2021	Arrondi décompte		0,04€
01-10-2021	Fonds de Réserve Général [Q. 10.000] T4 2021		4000,00€
09-11-2021	Nettoyage solde ancien syndic [AGO 09/11/21]		1204,39€
09-11-2021	Clôture sinistres via FDR [AGO 09/11/21]	21100,70€	
09-11-2021	Indemnités s/ procédures > FDR Général [AGO 09/11/21]		3500,00€
31-12-2021	Intérêts T4 2021		8,57€
01-01-2022	Fonds de Réserve Général [Q. 10.000] T1 2022		4000,00€
31-12-2021	Arrondi décompte		0,06€
01-04-2022	Fonds de Réserve Général [Q. 10.000] T2 2022		4000,00€
31-03-2022	Gestion remise en état communs suite sinistre 02/2022	162,50€	
31-03-2022	Bon de commande IMMOPASS 03/2022	130,00€	
31-03-2022	Intérêts T1 2022		2,51€
31-03-2022	Arrondi décompte	0,07€	
	Total : Fonds de Réserve Général [Q. 10.000]	23666,97€	73642,80€
	Solde : Fonds de Réserve Général [Q. 10.000]		49975,83€

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds Travaux Ascenseurs [Q. 9.340]		
01-07-2021	Ouverture de comptabilité		3443,89€
01-01-2022	Fonds Travaux Ascenseurs [Q. 9.340] T1 2022		1499,95€
01-04-2022	Fonds Travaux Ascenseurs [Q. 9.340] T2 2022		1499,95€
31-01-2022	Remise en ordre pèse charge 01/2022	1971,60€	
	Total : Fonds Travaux Ascenseurs [Q. 9.340]	1971,60€	6443,79€
	Solde : Fonds Travaux Ascenseurs [Q. 9.340]		4472,19€

4. art. 577-11 §1, 4° / Procédure judiciaire en cours

Voir procès-verbal de la dernière assemblée générale

5. art. 577-11 §1, 5° / Procès-verbaux et décomptes de charge

Nous joignons à la présente une copie des trois derniers procès-verbaux de l'assemblée générale contenant des décisions actuellement toujours en vigueur et une copie des deux derniers décomptes de charges.

6. art. 577-11 §1, 6° / Bilan

Nous vous joignons copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires.

7. Informations complémentaires :

- Dossier DUI : En possession du syndic. Disponible (par mail) sur simple demande.
- Période de la prochaine assemblée : 01-11-2022-15-11-2022
- Date de la dernière assemblée : 09-11-2021
- Contenance citerne : nihil
- Selon les termes contractuels entre l'ACP et le Syndic Facilymo, le présent courrier est facturé 150 € à charge privative du vendeur.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions d'agréer, Maître, nos plus respectueuses salutations.

Fait à Bruxelles le 25-05-2022