± … ‘ • ’ – ‡ † ‡ Š ƒ ” ‰ ‡ • † — T U æ T X æ V T V T æ W T æ T Z æ V T V T

>}š W ï W Œ]} W ìírìðrîìîìrïìrìòrîìîì				
Z ŒP	Œ ‰	Yµ}š]š	Yµ}š rW	WŒ}‰ lK
Zµ Œ]‹µ – • v• µŒ•–				
~òíìííí• }všŒ š – všŒ š] v • v• µŒ•	óñïUòì ¦	ðìì l õïðì	ïîUîó ¦	ìUìì ¦ l ïîUîó ¦
~òíìíñ• µšŒ • Z ŒP • • v• µŒ•	õóUñì ¦	ðìì l õïðì	ðUíô ¦	ðUíô ¦ l ìUìì ¦
~òíìíò• o šŒ]]š • v• µŒ•	îìïUìì ¦	ðìì l õïðì	ôUòõ ¦	ìUìì ¦ l ôUòõ ¦
d}š o – • v• µŒ•–	íìñðUí		ðñUí	ðUíô ¦ l ðìUõò ¦

1/ Décompte de Charges du 01-07-2020-30-09-2020

Lot : E3
Période : 01-07-2020-30-09-2020

Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Ascenseurs'				
(61010) Contrôle ascenseurs	567,88 €	400 / 9340	24,32 €	0,00 € / 24,32 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	753,60 €	400 / 9340	32,27 €	0,00 € / 32,27 €
(61015) Autres charges ascenseurs	3007,22 €	400 / 9340	128,79 €	128,79 € / 0,00 €
(61016) Electricité ascenseurs	203,00 €	400 / 9340	8,69 €	0,00 € / 8,69 €
Total 'Ascenseurs'	**4531,70 €**		**194,07 €**	**128,79 € / 65,28 €**
Rubrique 'Charges financières'				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	6,74 €	400 / 10000	0,27 €	0,27 € / 0,00 €
Total 'Charges financières'	**6,74 €**		**0,27 €**	**0,27 € / 0,00 €**
Rubrique 'Eau & Chauffage'				
(61200) EAU: Redevance fixe et consommation	1015,86 €	400 / 9680	41,98 €	0,00 € / 41,98 €
(61212) Electricité chauffage et sanitaires	119,00 €	400 / 9680	4,92 €	0,00 € / 4,92 €
(61220) GAZ: Redevance fixe et consommation	2664,00 €	400 / 9680	110,08 €	0,00 € / 110,08 €
(61241) Compteurs et relevé des compteurs	833,08 €	400 / 9680	34,43 €	0,00 € / 34,43 €
Total 'Eau & Chauffage'	**4631,94 €**		**191,41 €**	**0,00 € / 191,41 €**
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes	173,00 €	400 / 10000	6,92 €	0,00 € / 6,92 €
Total 'Electricité'	**173,00 €**		**6,92 €**	**0,00 € / 6,92 €**
Rubrique 'Frais d'administration'				
(61605) Frais administratifs	246,44 €	400 / 10000	9,86 €	4,93 € / 4,93 €
Total 'Frais d'administration'	**246,44 €**		**9,86 €**	**4,93 € / 4,93 €**
Rubrique 'Honoraires'				
(61300) Honoraires syndics	1642,96 €	400 / 10000	65,72 €	32,86 € / 32,86 €
(61305) Autres honoraires	865,45 €	400 / 10000	34,62 €	34,62 € / 0,00 €
Total 'Honoraires'	**2508,41 €**		**100,34 €**	**67,48 € / 32,86 €**
Rubrique 'Nettoyage'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	2867,70 €	400 / 10000	114,71 €	0,00 € / 114,71 €
Total 'Nettoyage'	**2867,70 €**		**114,71 €**	**0,00 € / 114,71 €**
Rubrique 'Protection anti-incendie'				
(61000) Contrats d'entretien extincteurs	279,44 €	400 / 10000	11,18 €	0,00 € / 11,18 €
Total 'Protection anti-incendie'	**279,44 €**		**11,18 €**	**0,00 € / 11,18 €**
Rubrique 'Rénovation'				
(6111) Rénovation	547,39 €	400 / 10000	21,90 €	21,90 € / 0,00 €
Total 'Rénovation'	**547,39 €**		**21,90 €**	**21,90 € / 0,00 €**
Rubrique 'Sanitaires et chauffage'				
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	392,20 €	400 / 10000	15,69 €	0,00 € / 15,69 €
Total 'Sanitaires et chauffage'	**392,20 €**		**15,69 €**	**0,00 € / 15,69 €**

Totaux	**16184,96 €**		**666,33 €**	**223,36 € / 442,97 €**

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	16184,96 €
Votre quote-part dans ce décompte	**666,33 €**
Fonds de Réserve Général [Q. 10.000]	160,00 €

Total dû	**826,33 €**

Répartition du décompte	
Part propriétaire	**223,36 €**
Part occupant	**442,97 €**

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

2/ Détails de Votre Compte Client :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			410,36 €	
01-07-20	Fonds de Réserve Général [Q. 10.000] T3 2020	160,00 €		570,36 €	
11-08-20	Versement : Fonds de Réserve Général [Q. 10.000] T3 2020		160,00 €	410,36 €	2020/040-001
31-08-20	Versement : Virement		410,36 €	0,00 €	2020/076-001
30-09-20	Décompte 01-07-2020 - 30-09-2020	666,33 €		666,33 €	
01-10-20	Fonds de Réserve Général [Q. 10.000] T4 2020	160,00 €		826,33 €	
21-10-20	Versement : Fonds de Réserve Général [Q. 10.000] T4 2020		160,00 €	666,33 €	2020/052-001
		8600,87 €	**7934,54 €**	**666,33 €**	

3/ Bilan Détaillé au 30-09-2020

Actif	Montant		Passif	Montant
Classe 4			Classe 1	
Copropriétaires débiteurs	30062,67 €		Fonds de Roulement	24789,36 €
Total Classe 4	30062,67 €		Fonds de Réserve Général [Q. 10.000]	
			- Ouverture	43641,26 €
Classe 5			- Appels	4000,00 €
BE17 0689 3239 2521 (Compte Courant)	14667,73 €		- Utilisation/Apport	-91,73 €
BE80 0882 8645 8977 (Compte Epargne Général [Q. 10.000])	32240,62 €		Fonds de Réserve Général [Q. 10.000]	47549,53 €
Total Classe 5	46908,35 €		Fonds Travaux Ascenseurs [Q. 9.340]	
			- Ouverture	3443,89 €
			- Utilisation/Apport	-1250,00 €
			Fonds Travaux Ascenseurs [Q. 9.340]	2193,89 €
			Total Classe 1	74532,78 €
			Classe 4	
			Copropriétaires créditeurs	5718,10 €
			Fournisseurs	10159,15 €
			Solde ancien syndic	1204,39 €
			Total Classe 4	17081,64 €
			Sinistre(s)	
			2020-071 : BARON/JENNES-DE COSTER	-657,95 €
			2020-094 : Vierstraete	-8353,97 €
			2020-104 : Plafonds des communs – 3ème étage – N°60	-1935,67 €
			2020-105 : ACP – escaliers des communs – N°60	-180,00 €
			2020-106 : ACP/ De La Kethulle	-657,95 €
			2020-108 : 1er étage - Mommer (rdc)	-2857,86 €
			Total Sinistre(s)	-14643,40 €
Total	76971,02 €		Total	76971,02 €

4/ Balance des Copropriétaires au 30-09-2020:

Copropriétaire	Débit	Crédit	Solde	Solde débiteur	Solde créditeur
ANGELY G.	301,28 €	0,00 €	301,28 €	301,28 €	
BARON Smadar	2311,76 €	1412,21 €	899,55 €	899,55 €	
BAULIN Sébastien	542,49 €	1955,61 €	-1413,12 €		1413,12 €
BELKCENI (locataire) Mohamed Said	1226,83 €	0,00 €	1226,83 €	1226,83 €	
BUSKO Bogdan	1369,45 €	1002,96 €	366,49 €	366,49 €	
COOK Simonetta	2927,49 €	1318,00 €	1609,49 €	1609,49 €	
DE LA KETHULLE Christian	1805,79 €	1072,81 €	732,98 €	732,98 €	
DE LA KETHULLE DE RYHOVE Baudouin	2902,28 €	1658,68 €	1243,60 €	1243,60 €	
DE LA KETHULLE Nathalie	601,19 €	259,69 €	341,50 €	341,50 €	
DERAMAUX Marie-Pierre	841,37 €	208,00 €	633,37 €	633,37 €	
DOUBENSKY Catherine	1343,68 €	444,13 €	899,55 €	899,55 €	
DURY Christine	7679,13 €	176,00 €	7503,13 €	7503,13 €	
EZA	2434,54 €	1425,31 €	1009,23 €	1009,23 €	
FRANCOIS Huguette	1331,55 €	616,29 €	715,26 €	715,26 €	
HOSTE BVBA	150,00 €	2951,98 €	-2801,98 €		2801,98 €
HOTON - CARPIAUX	0,00 €	500,00 €	-500,00 €		500,00 €
IMMOBILIERE DANTE	150,00 €	0,00 €	150,00 €	150,00 €	
IPPOLITO Maria-Daniela	1587,93 €	921,60 €	666,33 €	666,33 €	
JENNES-DE COSTER	1887,23 €	987,68 €	899,55 €	899,55 €	
MOMMER Jonathan	1403,44 €	1002,04 €	401,40 €	401,40 €	
NG AH - NGAN KWET FUNG	0,00 €	110,97 €	-110,97 €		110,97 €
NGUYEN Thach	0,00 €	1304,03 €	-1304,03 €		1304,03 €
P. VANHERPE EN PARTNERS	15,00 €	0,00 €	15,00 €	15,00 €	
PECKS Manfred	1393,28 €	832,13 €	561,15 €	561,15 €	
PEETERS Gregoire-Martin	1396,69 €	730,36 €	666,33 €	666,33 €	
PICQUE Charles	63,22 €	49,07 €	14,15 €	14,15 €	
PILETTE	3240,97 €	0,00 €	3240,97 €	3240,97 €	
RUBINSTEIN Michel	2054,09 €	938,54 €	1115,55 €	1115,55 €	
SAFRAN Ilya	2059,10 €	1159,55 €	899,55 €	899,55 €	
TERNIER Thierry	1390,75 €	724,42 €	666,33 €	666,33 €	
VAN DEN BOSSCHE - VAN DER DONCKT	2198,70 €	1080,38 €	1118,32 €	1118,32 €	
VAN NECK Janine	1678,75 €	758,13 €	920,62 €	920,62 €	
VANDERVEEREN Olivier Michel	84,83 €	32,00 €	52,83 €	52,83 €	
VIERSTRAETE	1999,87 €	1333,54 €	666,33 €	666,33 €	
Total Copropriétaires	50372,68 €	26966,11 €	23406,57 €	29536,67 €	6130,10 €

5/ Liste des Factures par Rubrique - intégrées dans le décompte

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Ascenseurs			
	Contrôle ascenseurs			
03-08	Inspection périodique & test parachute 08/2020	AIB-VINCOTTE BELGIUM asbl	567,88 €	20004
	Contrôle ascenseurs		567,88 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs			
01-07	CE ascenceur 07/2020>09/2020	SCHINDLER sa	753,60 €	20010
	Contrat d'entretien ascenseurs		753,60 €	
	Autres charges ascenseurs			
22-07	Rempla. came mobile complète 07/2020	SCHINDLER sa	3007,22 €	20008
	Autres charges ascenseurs		3007,22 €	
	Electricité ascenseurs			
16-08	Elec. ascenseur 06>08/2020, provision	ENGIE-ELECTRABEL	203,00 €	20017
	Electricité ascenseurs		203,00 €	
	Total Ascenseurs		**4531,70 €**	
	Charges financières			
	Frais bancaires et charges des dettes			
01-07	Frais (OD)		0,85 €	1
08-07	Frais (OD)		5,89 €	1
	Frais bancaires et charges des dettes		6,74 €	
	Total Charges financières		**6,74 €**	
	Eau & Chauffage			
	EAU: Redevance fixe et consommation			
10-08	Eau communs 06>07/2020, provision	VIVAQUA scrl	1015,86 €	20012
	EAU: Redevance fixe et consommation		1015,86 €	
	Electricité chauffage et sanitaires			
16-08	Elec. chauffage 06>08/2020, provision	ENGIE-ELECTRABEL	119,00 €	20018
	Electricité chauffage et sanitaires		119,00 €	
	GAZ: Redevance fixe et consommation			
16-08	Gaz chauffage 06>08/2020, provision	ENGIE-ELECTRABEL	2664,00 €	20019
	GAZ: Redevance fixe et consommation		2664,00 €	
	Compteurs et relevé des compteurs			
18-08	Relevé compteurs EC 2020	CALORIBEL sa	416,54 €	20013
18-08	Relevé compteurs EF 2020	CALORIBEL sa	416,54 €	20014
	Compteurs et relevé des compteurs		833,08 €	
	Total Eau & Chauffage		**4631,94 €**	
	Electricité			
	Electricité parties communes			
16-08	Elec. communs 06>08/2020, provision	ENGIE-ELECTRABEL	148,00 €	20015
16-08	Elec. communs 06>08/2020, provision	ENGIE-ELECTRABEL	25,00 €	20016
	Electricité parties communes		173,00 €	
	Total Electricité		**173,00 €**	
	Frais d'administration			
	Frais administratifs			
01-07	Frais admin. 07>09/2020 (M)	FACILYMO sprl	246,44 €	20002
	Frais administratifs		246,44 €	
	Total Frais d'administration		**246,44 €**	
	Honoraires			

	Honoraires syndics			
01-07	Honoraires syndic 07>09/2020 (M)	FACILYMO sprl	1642,96 €	20002
	Honoraires syndics		1642,96 €	
	Autres honoraires			
27-09	Vérification des comptes 2019-2020	IMMO KNR	477,95 €	20033
30-09	Etat des lieux de sortie conciergerie & suivi dossier 09/2020	FACILYMO sprl	257,50 €	20035
30-09	CONT BELKACEMI - suivi et relance T3 2020	FACILYMO sprl	65,00 €	20037
30-09	CONT IMMOBILIERE DANTE - suivi et relance T3 2020	FACILYMO sprl	65,00 €	20038
	Autres honoraires		865,45 €	
	Total Honoraires		**2508,41 €**	
	Nettoyage			
	Nettoyage bâtiment selon contrat			
24-07	Entretien communs 07/2020	JF CLEANING sprl	955,90 €	20007
24-08	Entretien communs 08/2020	JF CLEANING sprl	955,90 €	20021
24-09	Entretien communs 09/2020	JF CLEANING sprl	955,90 €	20030
	Nettoyage bâtiment selon contrat		2867,70 €	
	Total Nettoyage		**2867,70 €**	
	Protection anti-incendie			
	Contrats d'entretien extincteurs			
17-08	CE extincteurs 10/2020>09/2021	SICLI sa	279,44 €	20020
	Contrats d'entretien extincteurs		279,44 €	
	Total Protection anti-incendie		**279,44 €**	
	Rénovation			
	Rénovation			
28-07	Pose éclairage & détecteur 07/2020	WRZESINSKI sa	547,39 €	20005
	Rénovation		547,39 €	
	Total Rénovation		**547,39 €**	
	Sanitaires et chauffage			
	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage			
13-09	Débouchage colonne principale 09/2020	ALFA SERVICES srl	392,20 €	20029
	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		392,20 €	
	Total Sanitaires et chauffage		**392,20 €**	
	Total général		**16184,96 €**	