

# COMMERCE 2

CRÉÉ LE  
2023-03-02

<b>Surface totale</b> 637.84 m <sup>2</sup>	<b>Étages</b> 3	<b>Pièces</b> 28	<b>Salle de bain</b> 0.4
--	--------------------	---------------------	-----------------------------

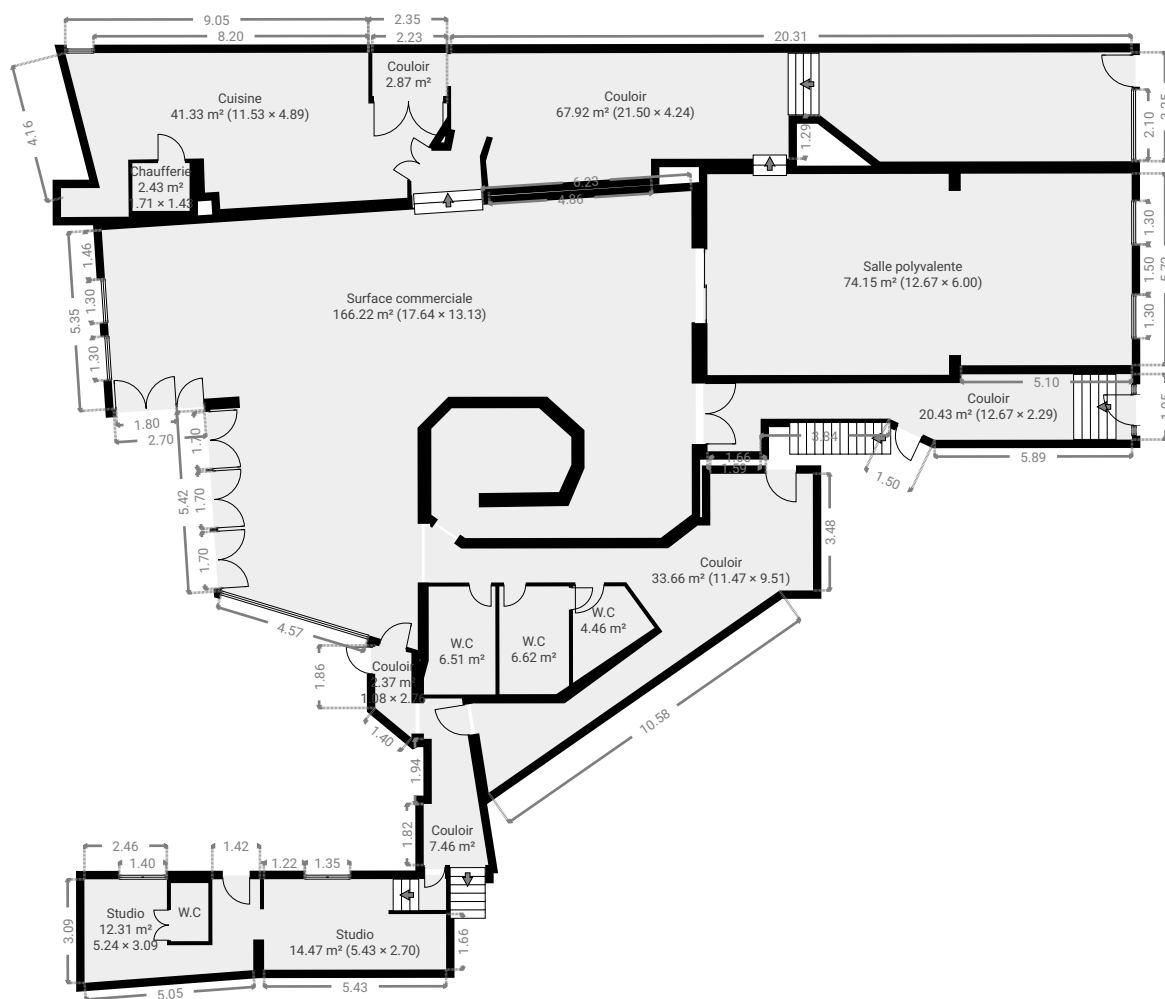
## COMMERCE 2

SURFACE TOTALE : 637.84 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 637.84 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 28



### ▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 465.02 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 465.02 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 16



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 2 4 6 8 10m

1:226

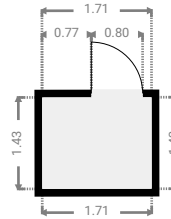
## COMMERCE 2

SURFACE TOTALE : 637.84 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 637.84 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 28



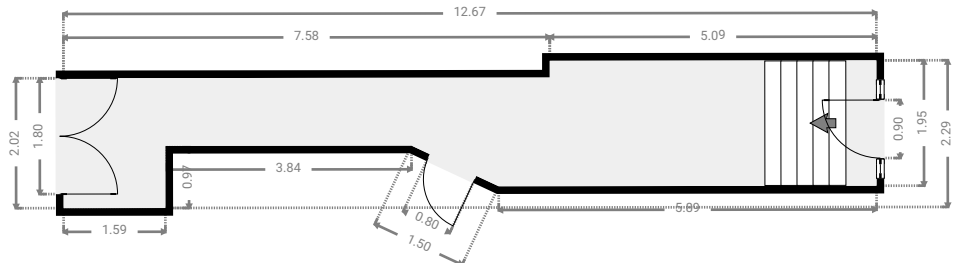
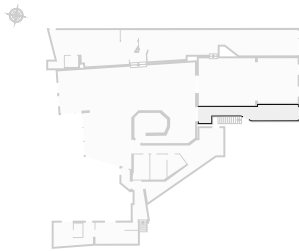
### ▼ Chauffage Rez-de-chaussée

LARGEUR : 1.71 m • LONGUEUR : 1.43 m  
SURFACE : 2.43 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 6.26 m



### ▼ Couloir Rez-de-chaussée

LARGEUR : 12.67 m • LONGUEUR : 2.29 m  
SURFACE : 20.43 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 30.69 m



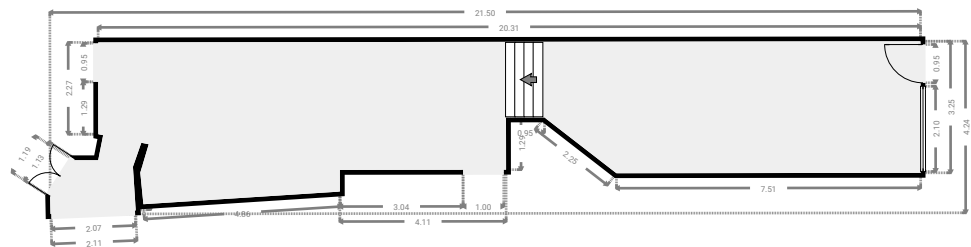
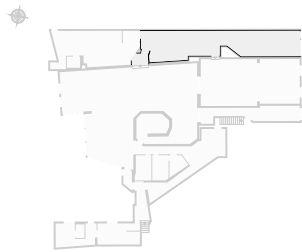
# COMMERCE 2

SURFACE TOTALE : 637.84 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 637.84 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 28



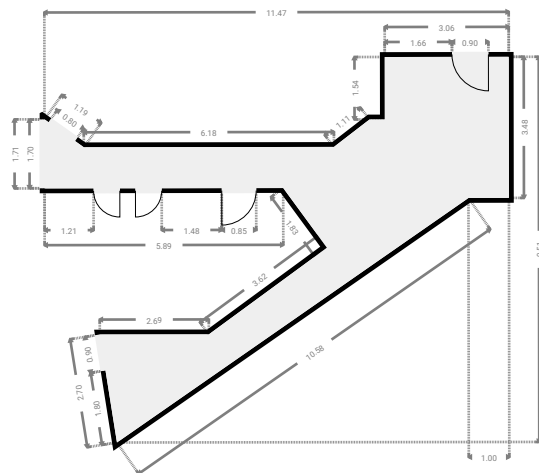
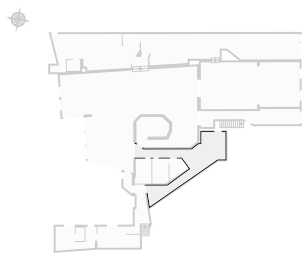
## ▼ Couloir Rez-de-chaussée

LARGEUR : 21.50 m • LONGUEUR : 4.24 m  
SURFACE : 67.92 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 55.71 m



## ▼ Couloir Rez-de-chaussée

LARGEUR : 11.47 m • LONGUEUR : 9.51 m  
SURFACE : 33.66 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 46.96 m



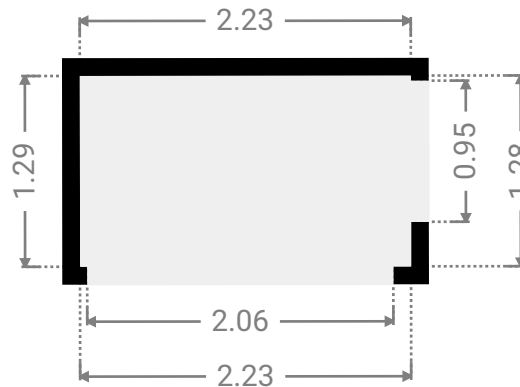
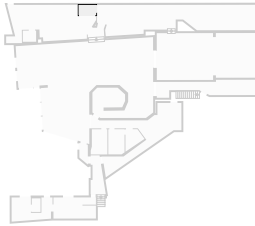
## COMMERCE 2

SURFACE TOTALE : 637.84 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 637.84 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 28



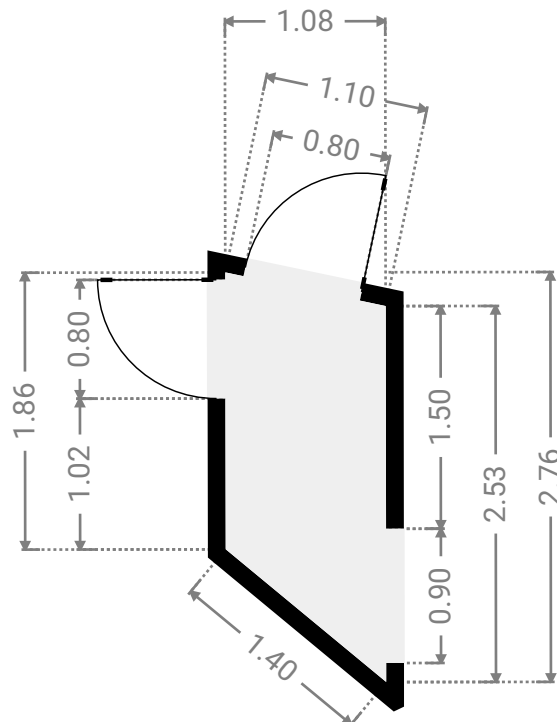
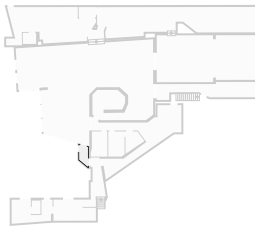
### ▼ Couloir Rez-de-chaussée

LARGEUR : 2.23 m • LONGUEUR : 1.29 m  
SURFACE : 2.87 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 7.03 m



### ▼ Couloir Rez-de-chaussée

LARGEUR : 1.08 m • LONGUEUR : 2.76 m  
SURFACE : 2.97 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 6.90 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,  
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m

1:51

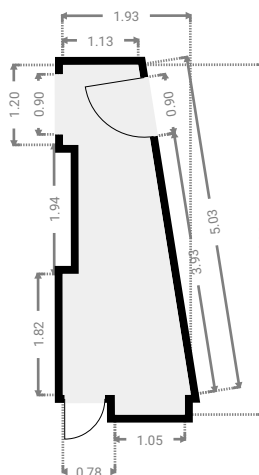
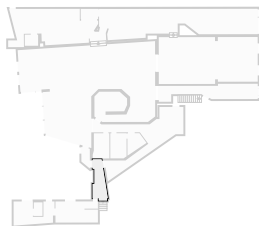
## COMMERCE 2

SURFACE TOTALE : 637.84 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 637.84 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 28



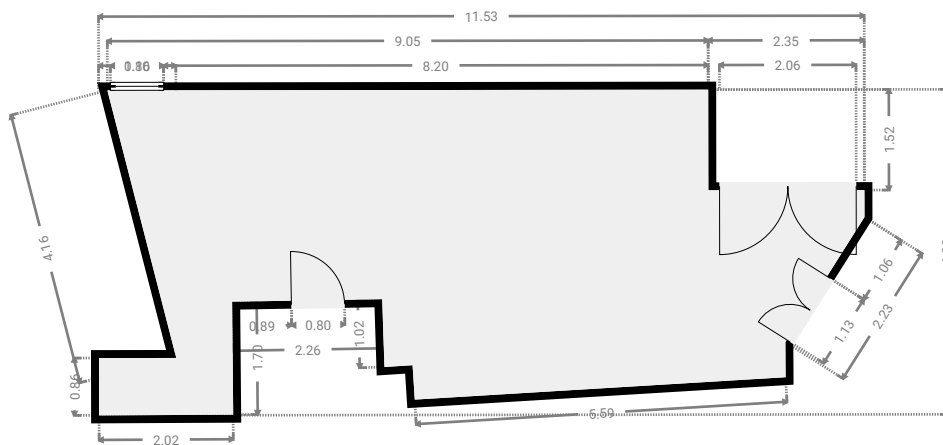
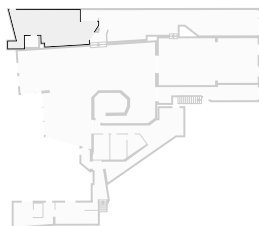
### ▼ Couloir Rez-de-chaussée

LARGEUR : 1.93 m • LONGUEUR : 5.27 m  
SURFACE : 7.46 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 14.13 m



### ▼ Cuisine Rez-de-chaussée

LARGEUR : 11.53 m • LONGUEUR : 4.89 m  
SURFACE : 41.33 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 35.80 m



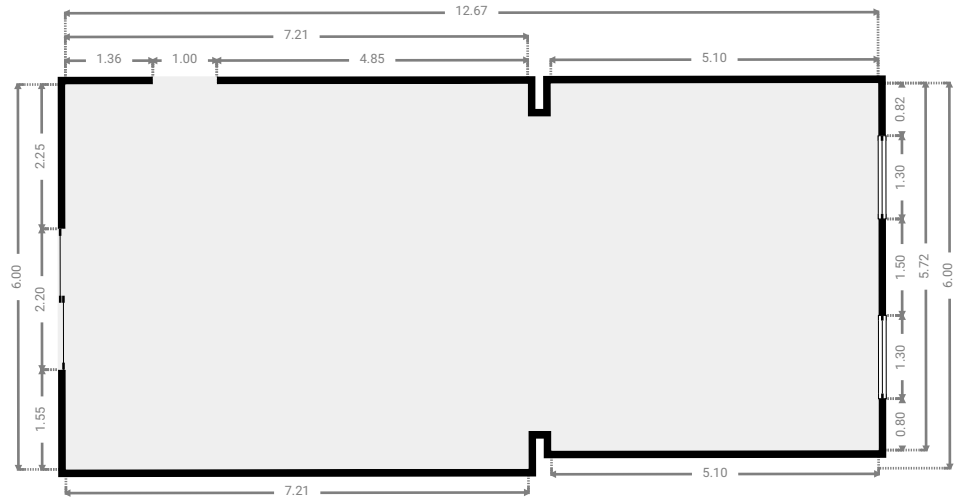
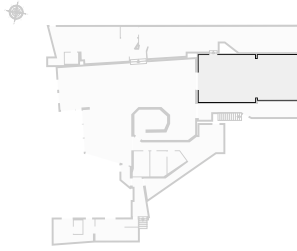
## COMMERCE 2

SURFACE TOTALE : 637.84 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 637.84 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 28



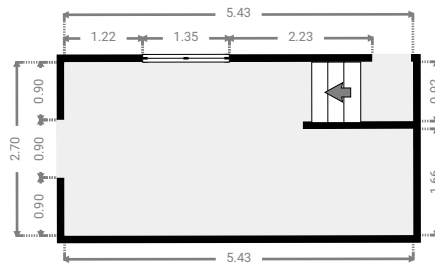
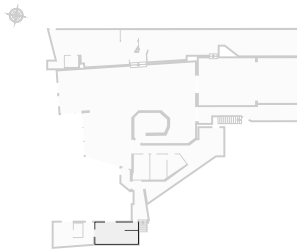
### ▼ Salle polyvalente Rez-de-chaussée

LARGEUR : 12.67 m • LONGUEUR : 6.00 m  
SURFACE : 74.15 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 38.97 m



### ▼ Studio Rez-de-chaussée

LARGEUR : 5.43 m • LONGUEUR : 2.70 m  
SURFACE : 14.47 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 19.71 m



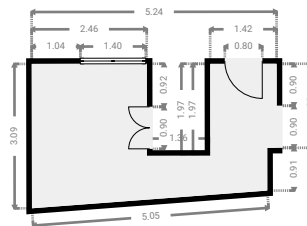
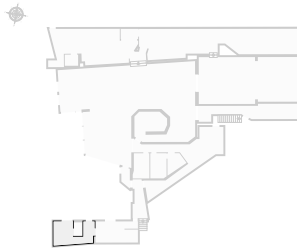
## COMMERCE 2

SURFACE TOTALE : 637.84 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 637.84 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 28



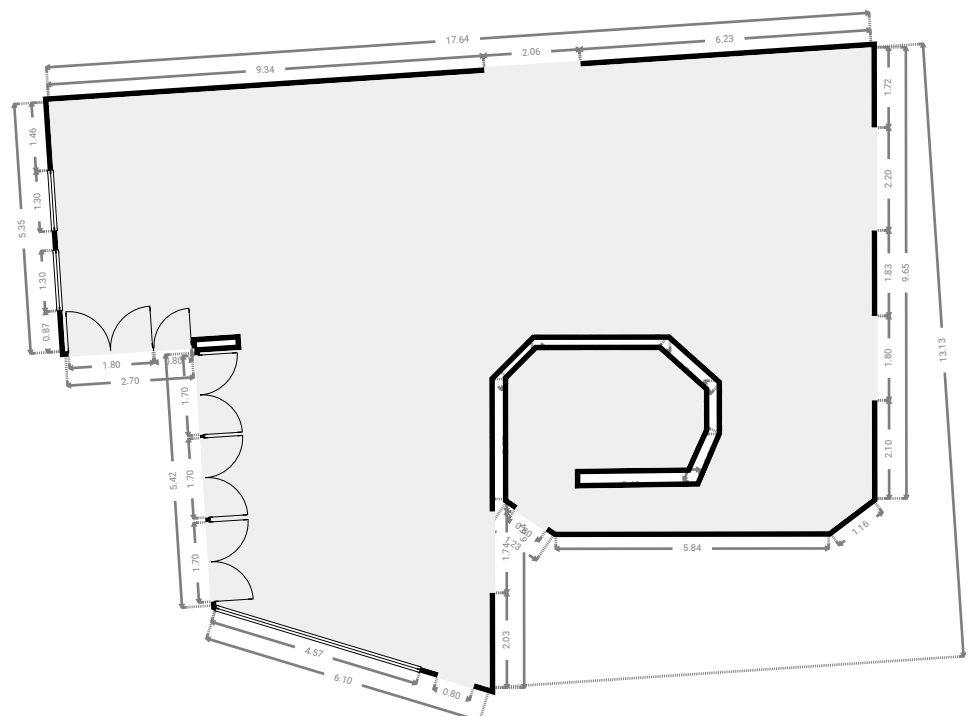
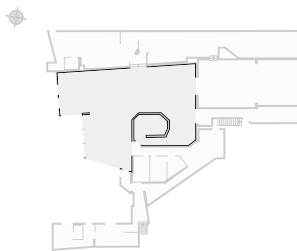
### ▼ Studio Rez-de-chaussée

LARGEUR : 5.24 m • LONGUEUR : 3.09 m  
SURFACE : 12.31 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 20.23 m



### ▼ Surface commerciale Rez-de-chaussée

LARGEUR : 17.64 m • LONGUEUR : 13.13 m  
SURFACE : 166.22 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 86.81 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



## COMMERCE 2

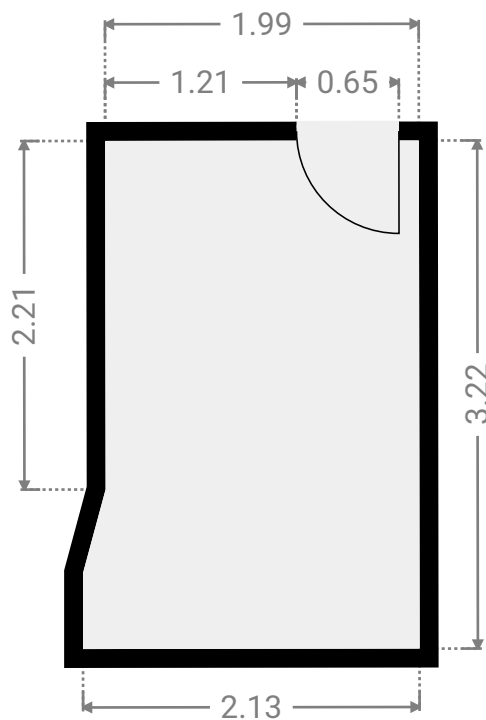
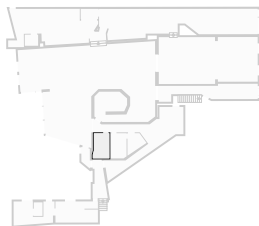
SURFACE TOTALE : 637.84 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 637.84 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 28



### ▼ W.C

Rez-de-chaussée

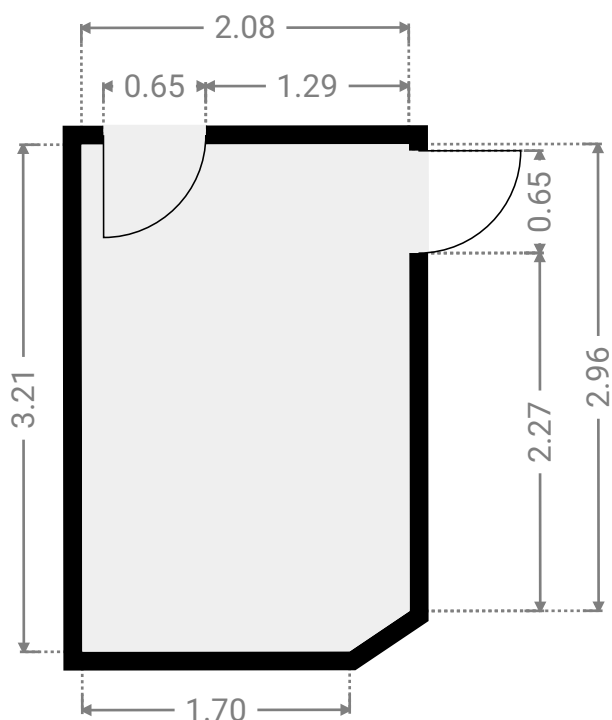
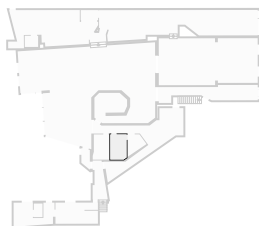
LARGEUR : 2.13 m • LONGUEUR : 3.22 m  
SURFACE : 6.51 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 10.58 m



### ▼ W.C

Rez-de-chaussée

LARGEUR : 2.08 m • LONGUEUR : 3.21 m  
SURFACE : 6.62 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 10.40 m



## COMMERCE 2

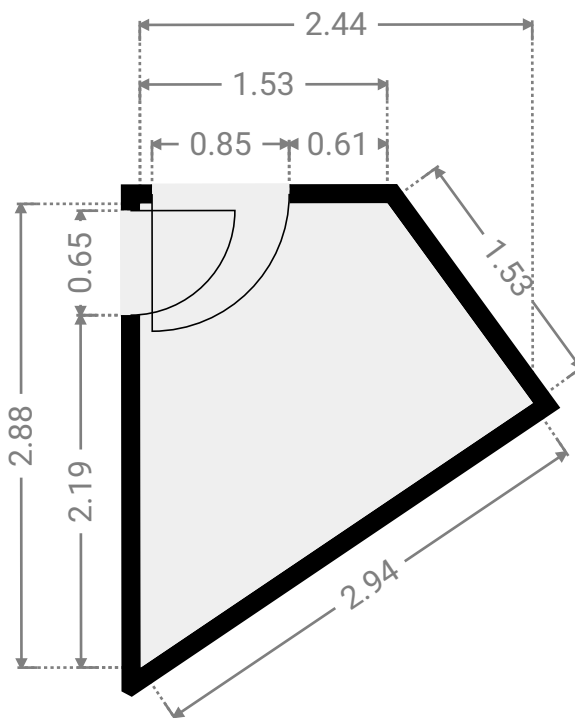
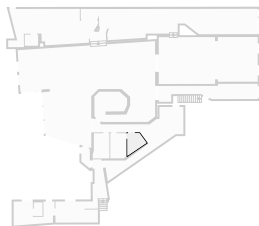
SURFACE TOTALE : 637.84 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 637.84 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 28



### ▼ W.C

Rez-de-chaussée

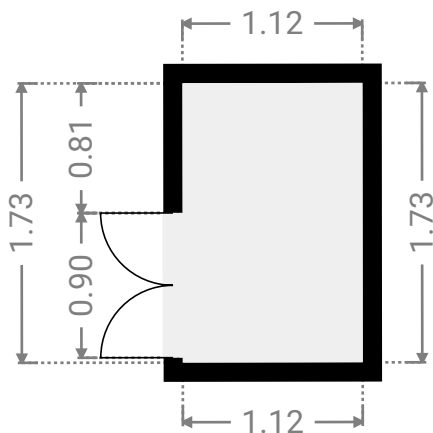
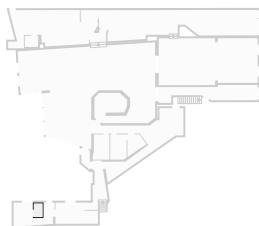
LARGEUR : 2.44 m • LONGUEUR : 2.88 m  
SURFACE : 4.46 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 8.88 m



### ▼ W.C

Rez-de-chaussée

LARGEUR : 1.12 m • LONGUEUR : 1.73 m  
SURFACE : 1.94 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 5.70 m



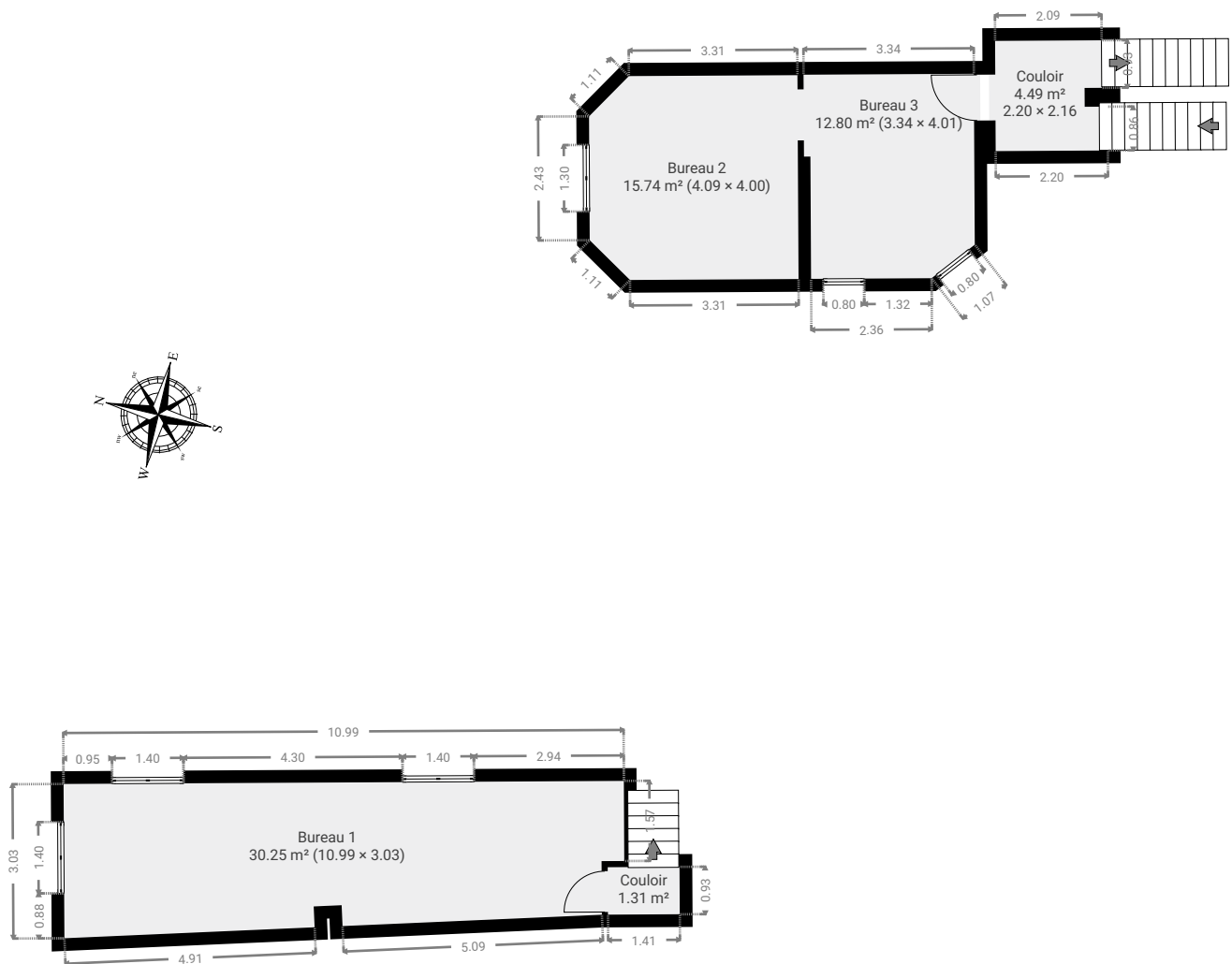
## COMMERCE 2

SURFACE TOTALE : 637.84 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 637.84 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 28



### ▼ 1er étage

SURFACE TOTALE : 64.55 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 64.55 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 5



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 2 4 6m

1:139  
Page 11/19

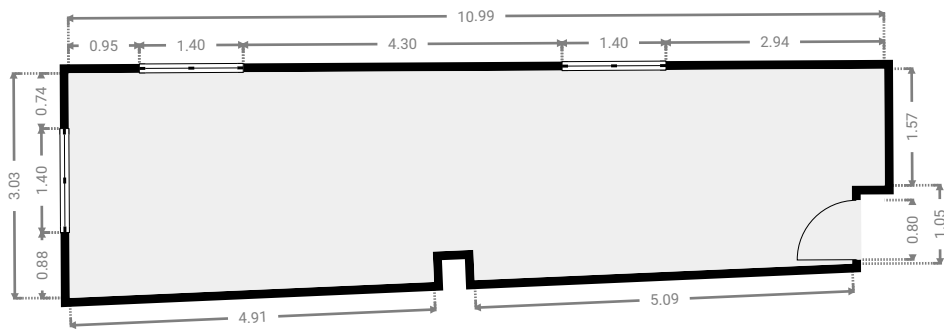
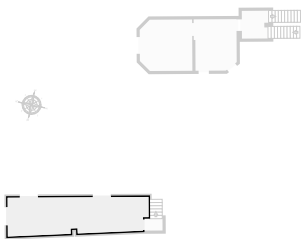
# COMMERCE 2

SURFACE TOTALE : 637.84 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 637.84 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 28



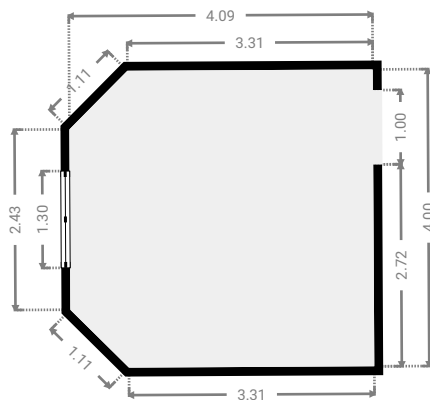
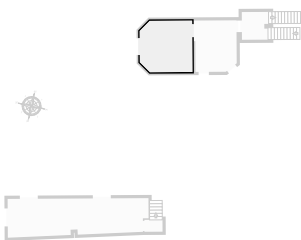
## ▼ Bureau 1 1er étage

LARGEUR : 10.99 m • LONGUEUR : 3.03 m  
SURFACE : 30.25 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 28.45 m



## ▼ Bureau 2 1er étage

LARGEUR : 4.09 m • LONGUEUR : 4.00 m  
SURFACE : 15.74 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 15.26 m



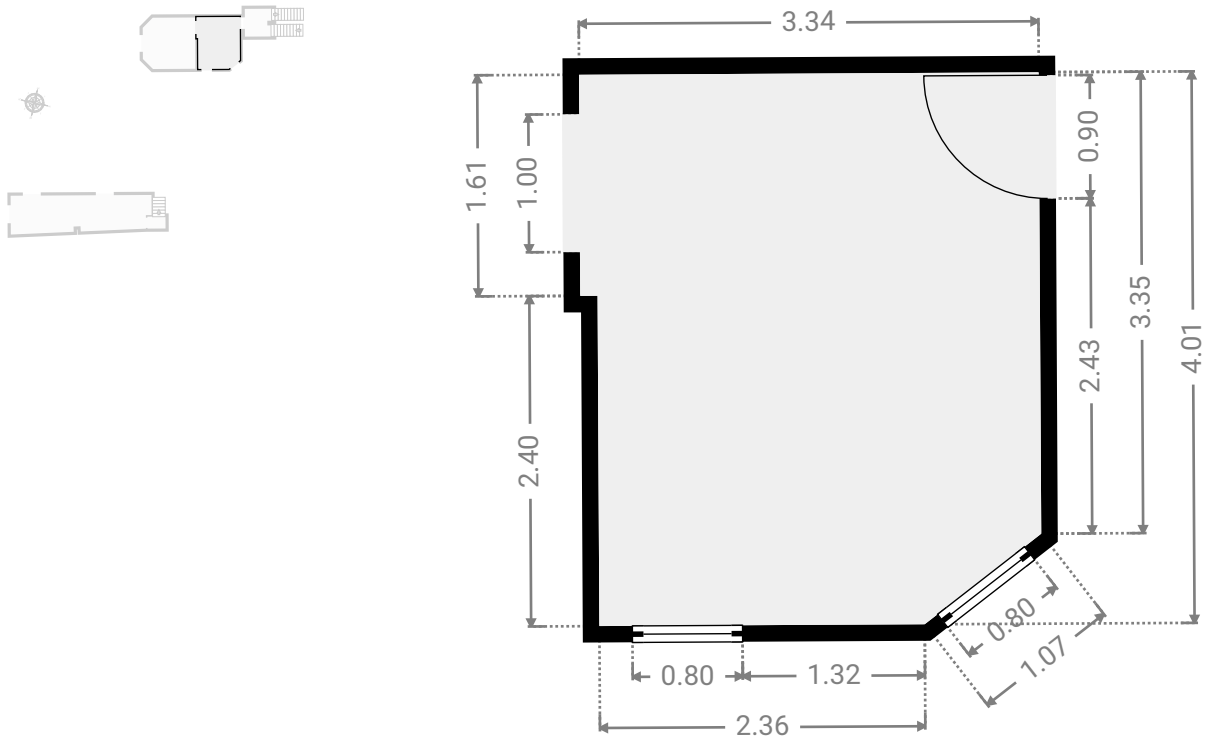
## COMMERCE 2

SURFACE TOTALE : 637.84 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 637.84 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 28



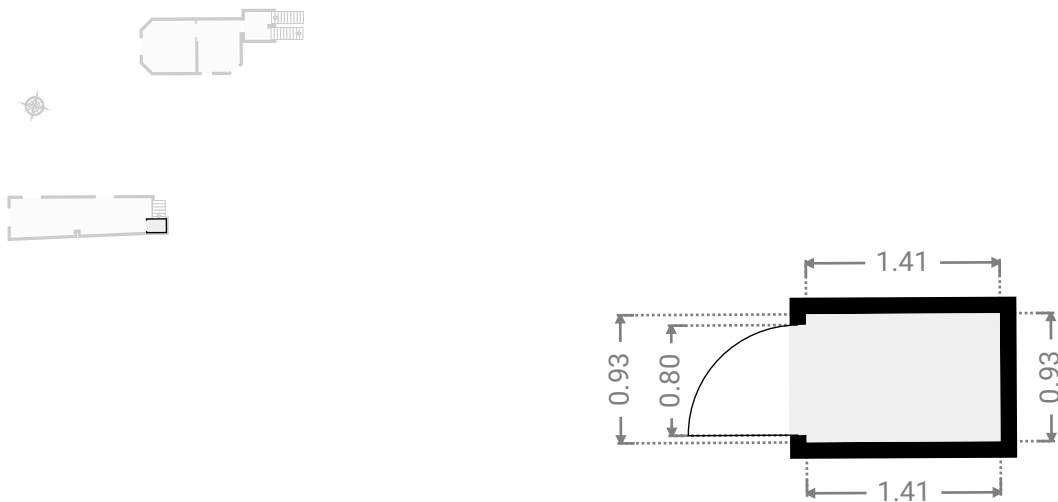
### ▼ Bureau 3 1er étage

LARGEUR : 3.34 m • LONGUEUR : 4.01 m  
SURFACE : 12.80 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 14.26 m



### ▼ Couloir 1er étage

LARGEUR : 1.41 m • LONGUEUR : 0.93 m  
SURFACE : 1.31 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 4.68 m



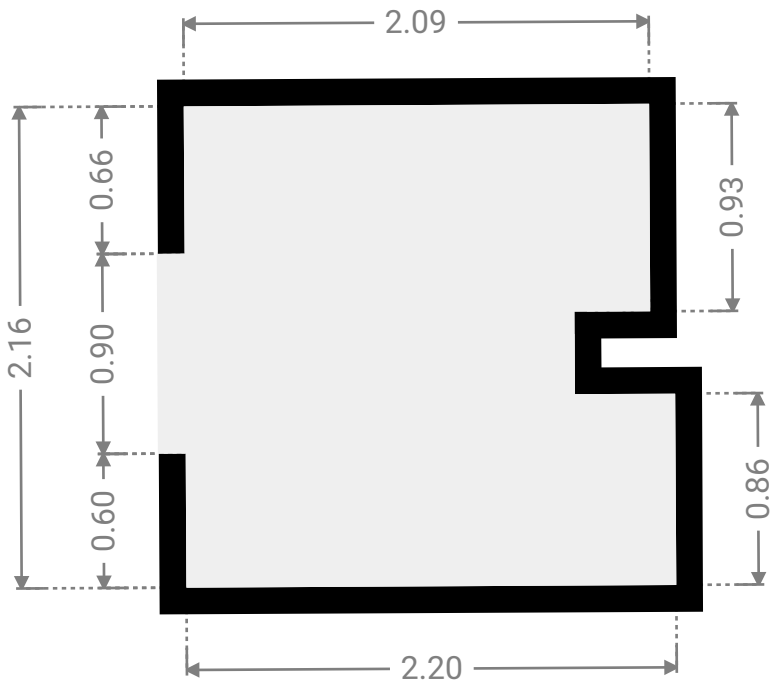
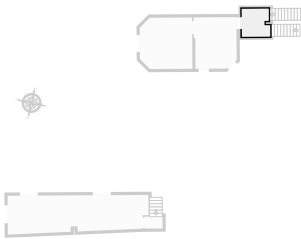
COMMERCE 2

SURFACE TOTALE : 637.84 m² • SURFACE HABITABLE : 637.84 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 28



▼ Couloir  
1er étage

LARGEUR : 2.20 m • LONGUEUR : 2.16 m  
SURFACE : 4.49 m² • PÉRIMÈTRE : 9.40 m



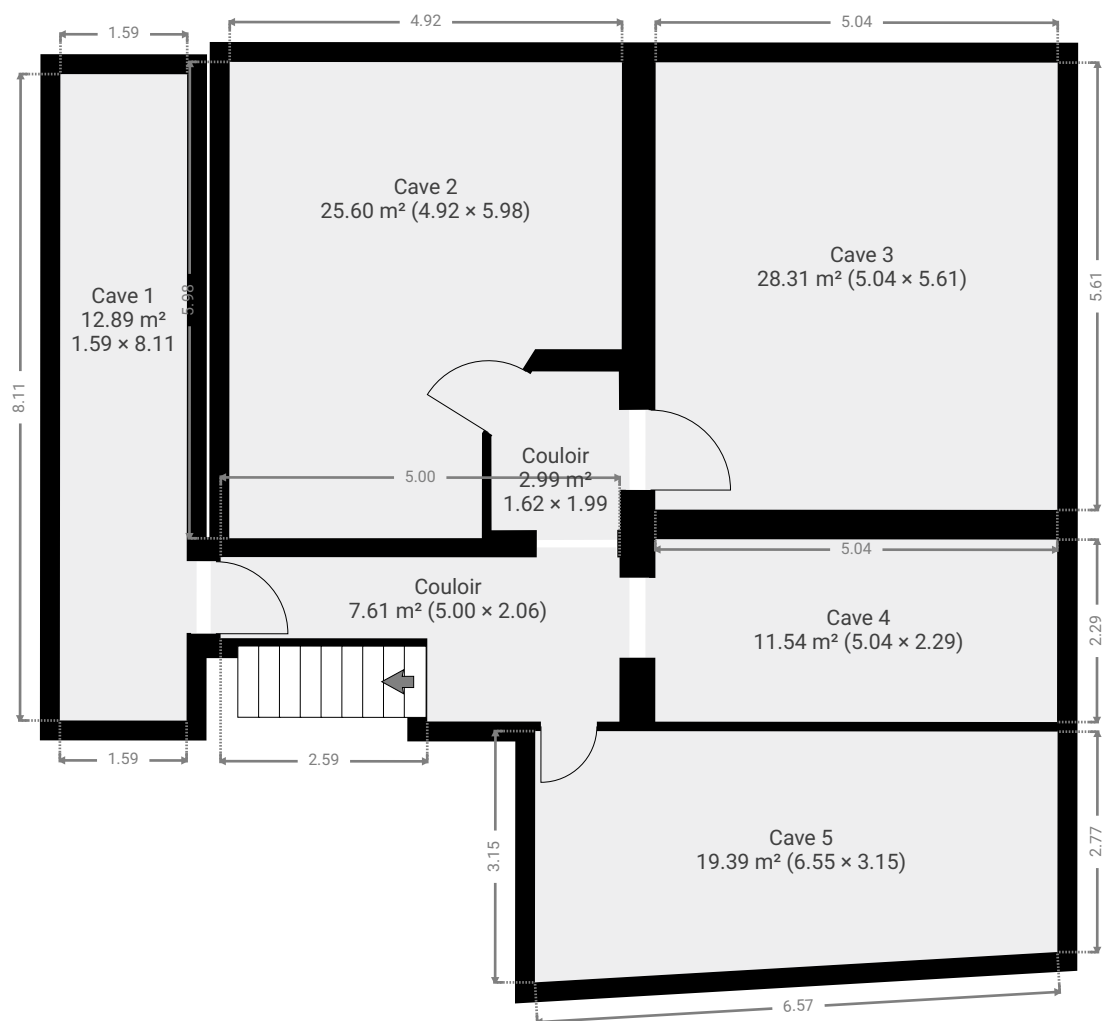
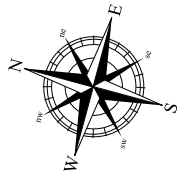
## COMMERCE 2

SURFACE TOTALE : 637.84 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 637.84 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 28



### ▼ Sous-sol

SURFACE TOTALE : 108.28 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 108.28 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 7



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 1 2 3 4m

1:95

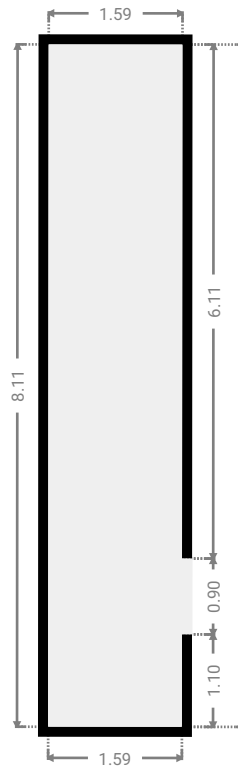
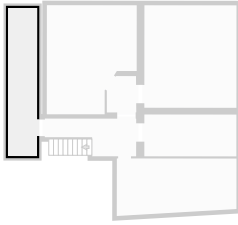
## COMMERCE 2

SURFACE TOTALE : 637.84 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 637.84 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 28



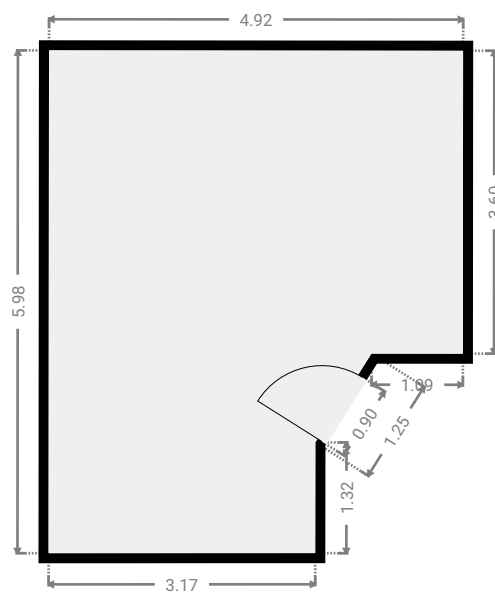
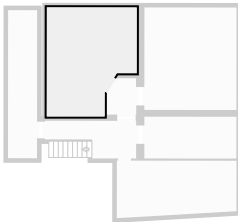
### ▼ Cave 1 Sous-sol

LARGEUR : 1.59 m • LONGUEUR : 8.11 m  
SURFACE : 12.89 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 19.40 m

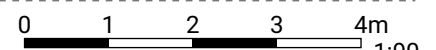


### ▼ Cave 2 Sous-sol

LARGEUR : 4.92 m • LONGUEUR : 5.98 m  
SURFACE : 25.60 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 21.32 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES





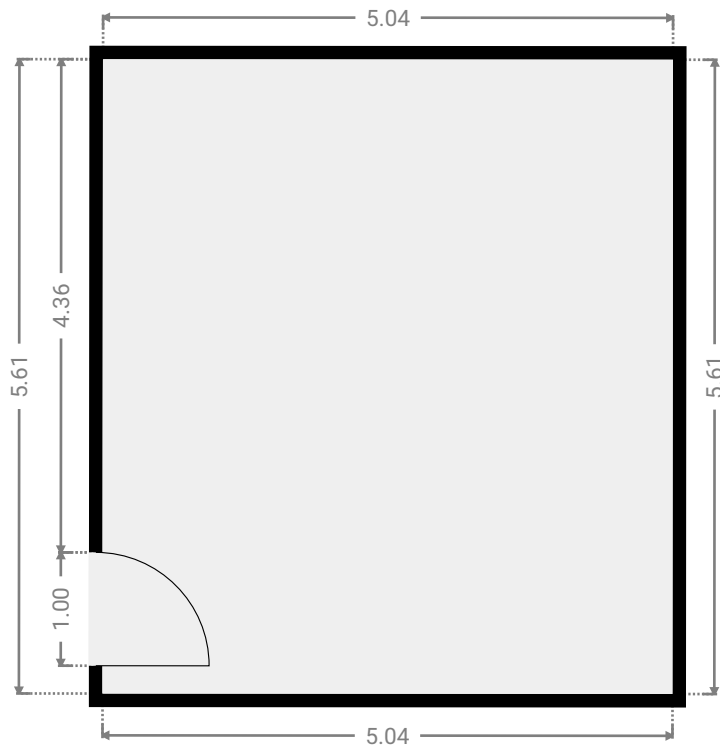
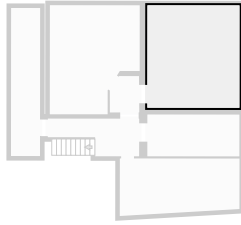
## COMMERCE 2

SURFACE TOTALE : 637.84 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 637.84 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 28



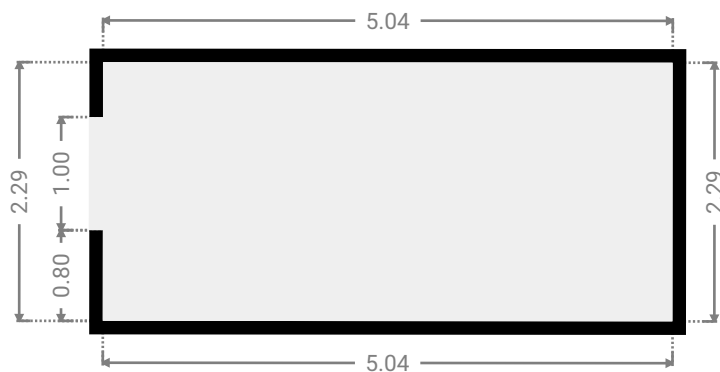
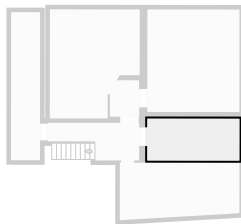
### ▼ Cave 3 Sous-sol

LARGEUR : 5.04 m • LONGUEUR : 5.61 m  
SURFACE : 28.31 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 21.31 m



### ▼ Cave 4 Sous-sol

LARGEUR : 5.04 m • LONGUEUR : 2.29 m  
SURFACE : 11.54 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 14.66 m



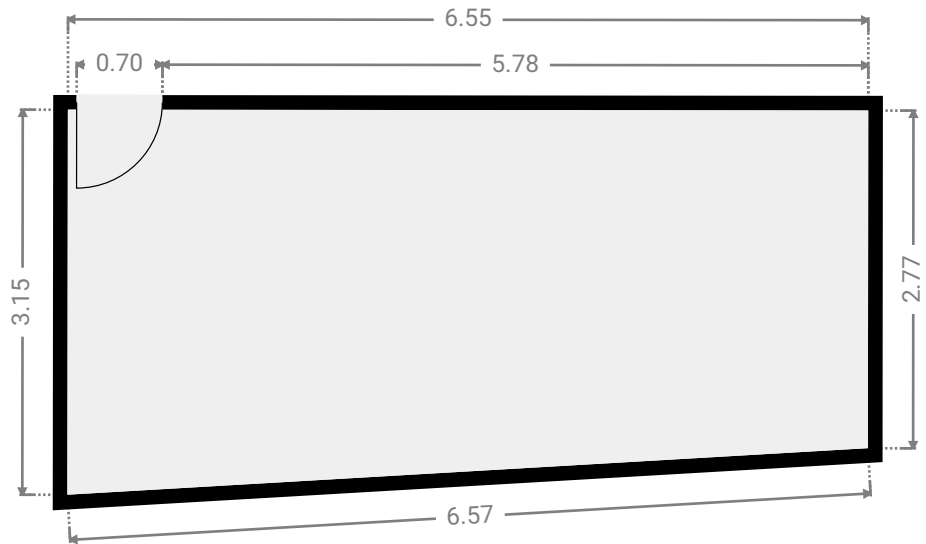
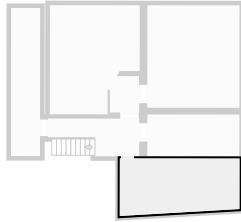
## COMMERCE 2

SURFACE TOTALE : 637.84 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 637.84 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 28



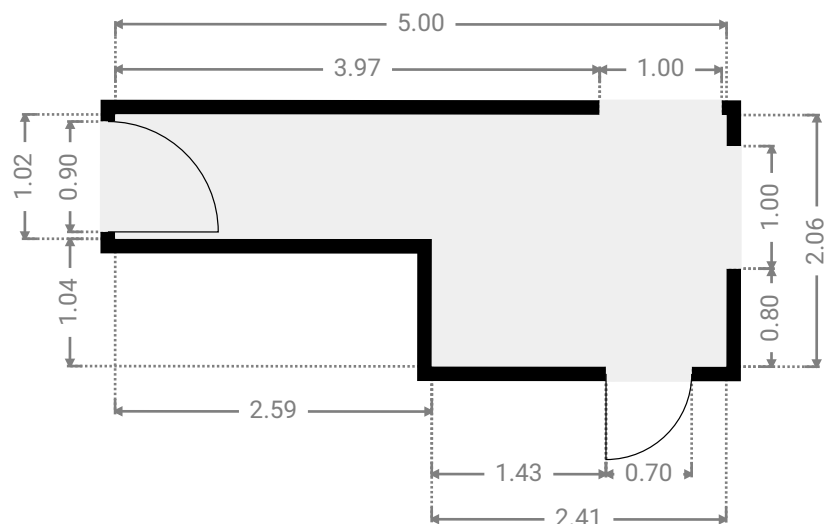
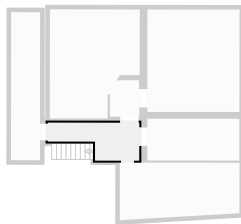
### ▼ Cave 5 Sous-sol

LARGEUR : 6.55 m • LONGUEUR : 3.15 m  
SURFACE : 19.39 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 19.04 m



### ▼ Couloir Sous-sol

LARGEUR : 5.00 m • LONGUEUR : 2.06 m  
SURFACE : 7.61 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 14.13 m



COMMERCE 2

SURFACE TOTALE : 637.84 m² • SURFACE HABITABLE : 637.84 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 28



▼ Couloir  
Sous-sol

LARGEUR : 1.62 m • LONGUEUR : 1.99 m  
SURFACE : 2.99 m² • PÉRIMÈTRE : 6.83 m

