

# DUPLEX 2

CRÉÉ LE  
2023-03-02

<b>Surface totale</b> 286.46 m <sup>2</sup>	<b>Étages</b> 3	<b>Pièces</b> 19	<b>Salles de bain</b> 1.2
--	--------------------	---------------------	------------------------------

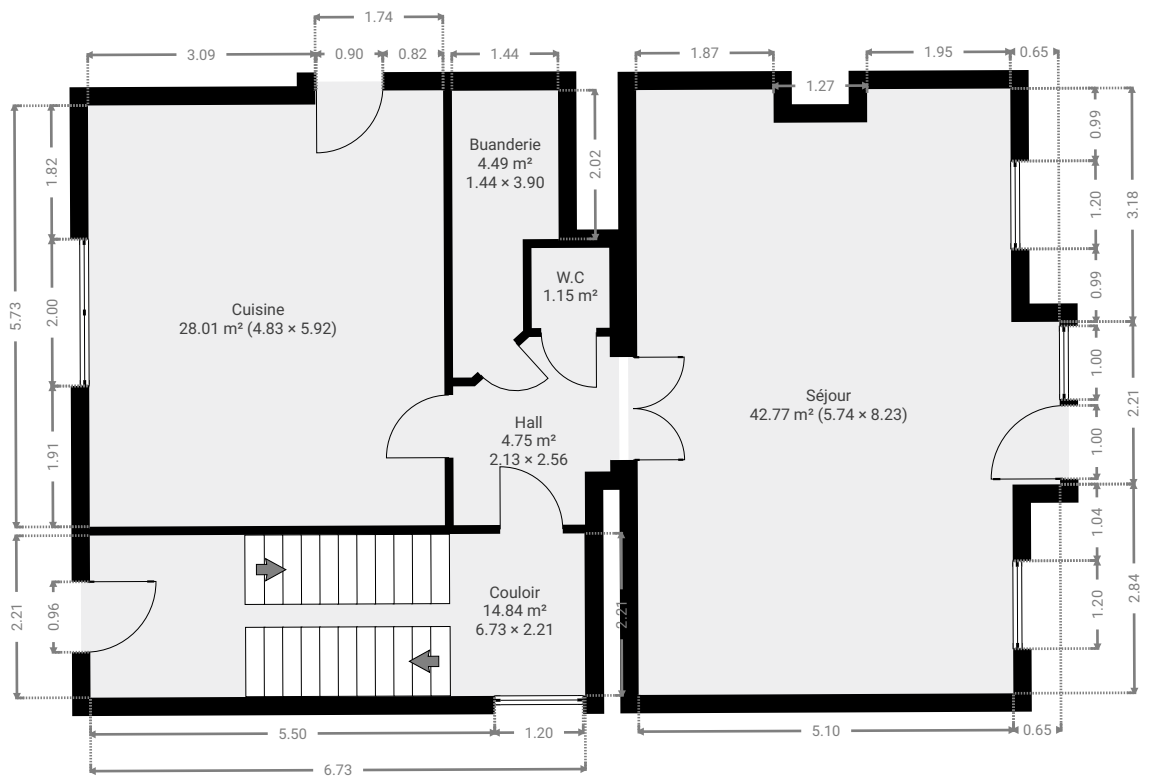
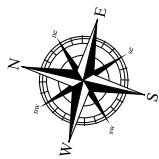
## DUPLEX 2

SURFACE TOTALE : 286.46 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 286.46 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 19



### ▼ 2e étage

SURFACE TOTALE : 95.97 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 95.97 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 6



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

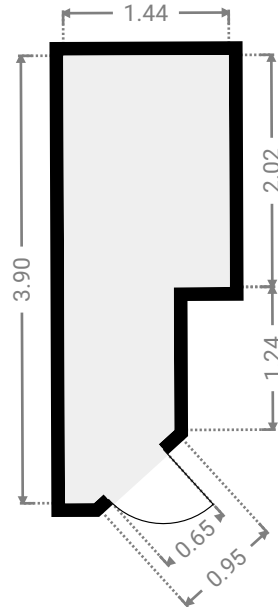
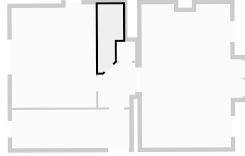
## DUPLEX 2

SURFACE TOTALE : 286.46 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 286.46 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 19



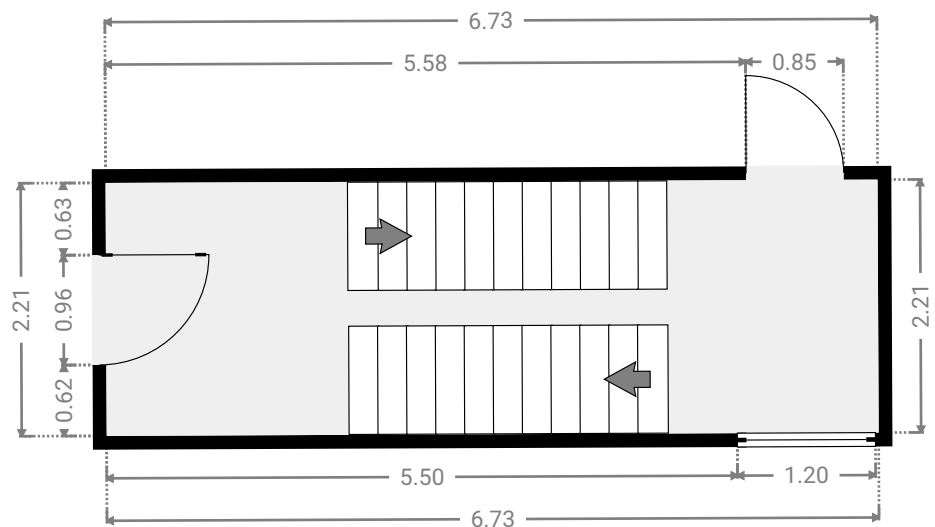
### ▼ Buanderie 2e étage

LARGEUR : 1.44 m • LONGUEUR : 3.90 m  
SURFACE : 4.49 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 10.30 m



### ▼ Couloir 2e étage

LARGEUR : 6.73 m • LONGUEUR : 2.21 m  
SURFACE : 14.84 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 17.87 m



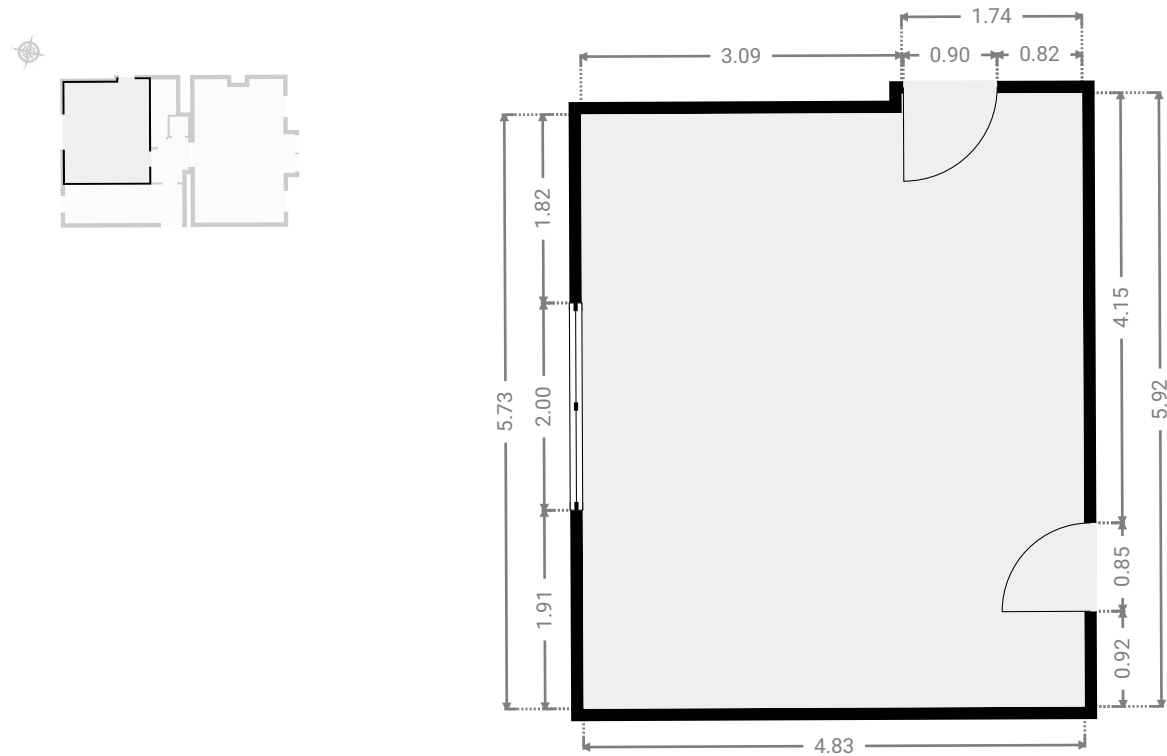
# DUPLEX 2

SURFACE TOTALE : 286.46 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 286.46 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 19



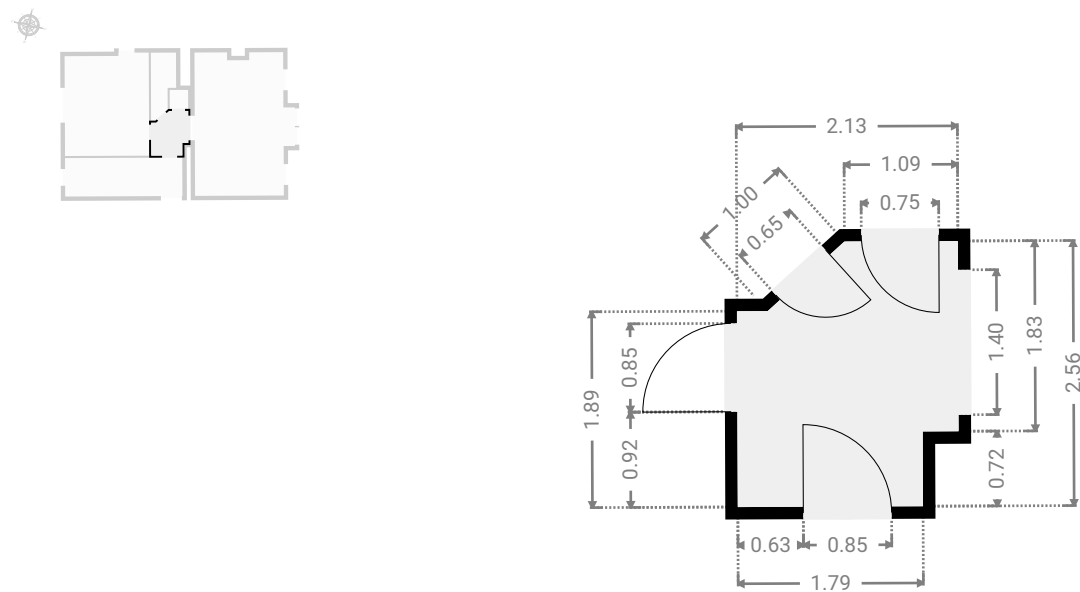
## ▼ Cuisine 2e étage

LARGEUR : 4.83 m • LONGUEUR : 5.92 m  
SURFACE : 28.01 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 21.50 m



## ▼ Hall 2e étage

LARGEUR : 2.13 m • LONGUEUR : 2.56 m  
SURFACE : 4.75 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 8.96 m



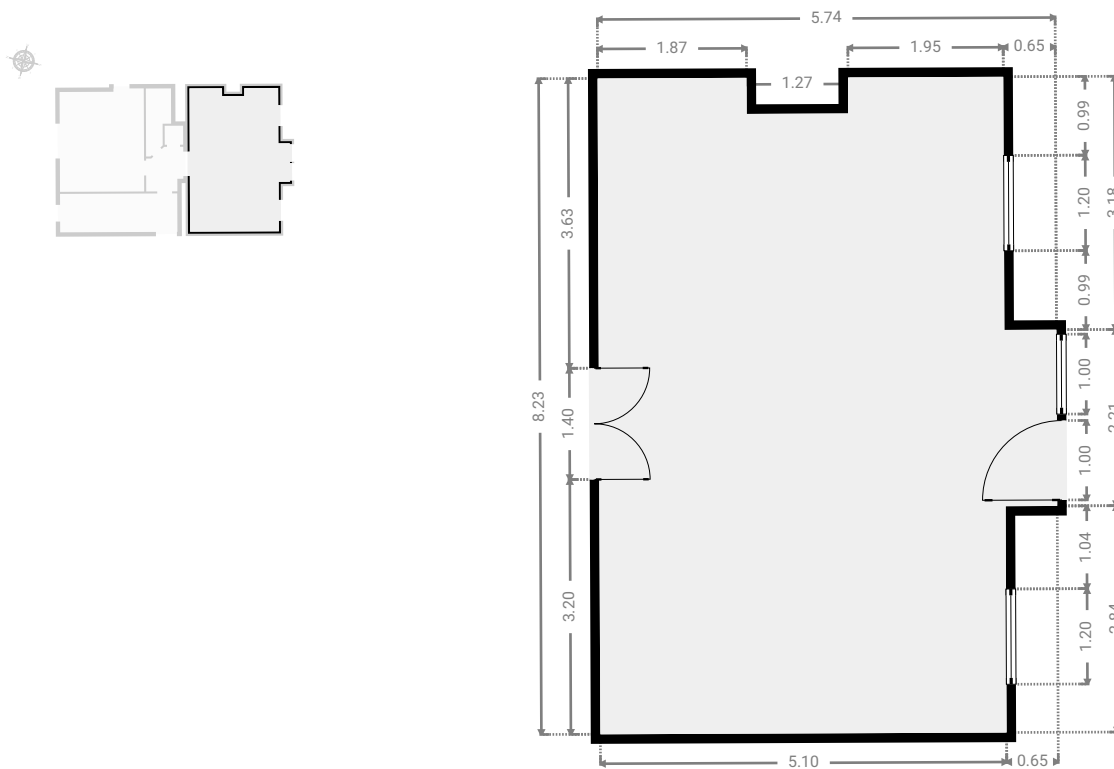
## DUPLEX 2

SURFACE TOTALE : 286.46 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 286.46 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 19



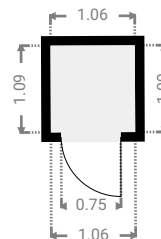
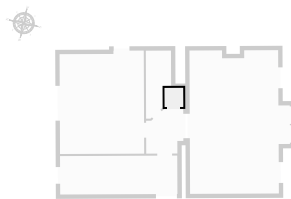
### ▼ Séjour 2e étage

LARGEUR : 5.74 m • LONGUEUR : 8.23 m  
SURFACE : 42.77 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 28.85 m



### ▼ W.C 2e étage

LARGEUR : 1.06 m • LONGUEUR : 1.09 m  
SURFACE : 1.15 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 4.29 m



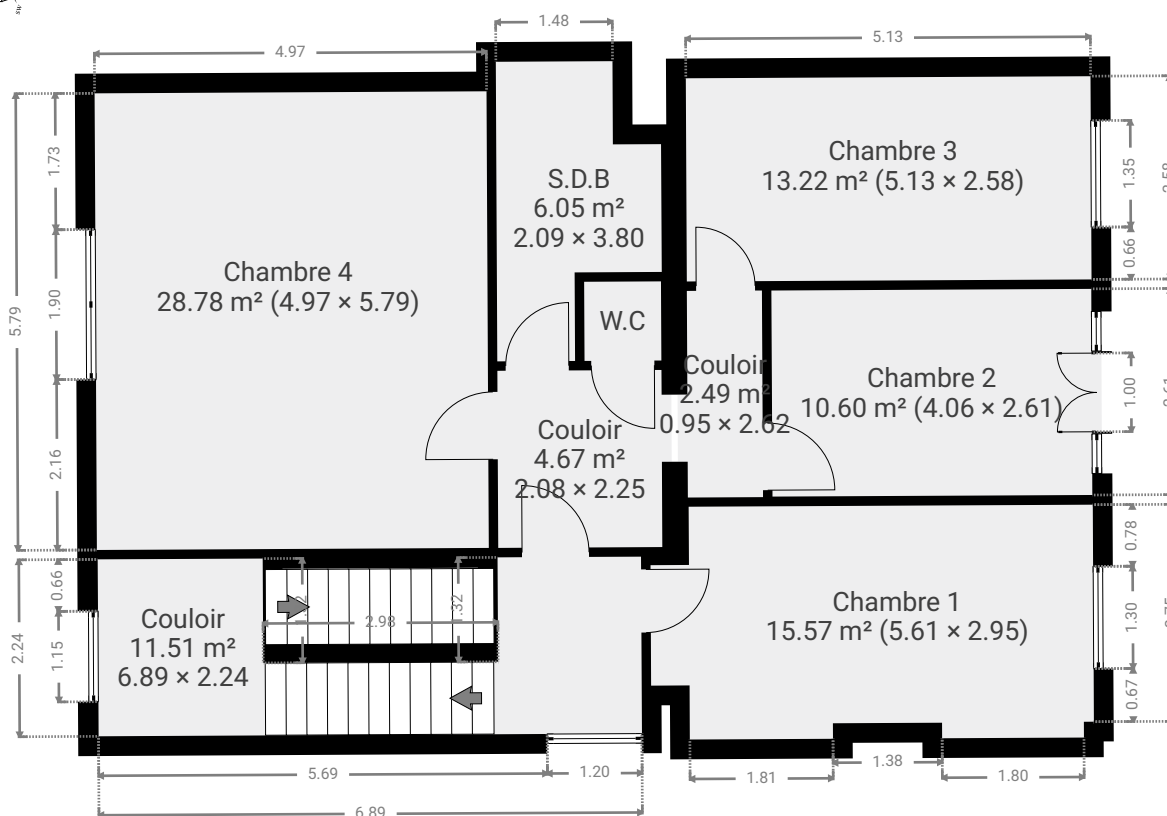
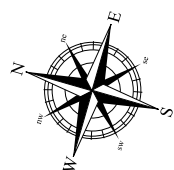
## DUPLEX 2

SURFACE TOTALE : 286.46 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 286.46 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 19



### ▼ 3e étage

SURFACE TOTALE : 93.83 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 93.83 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 9



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 1 2 3 4m

1:96

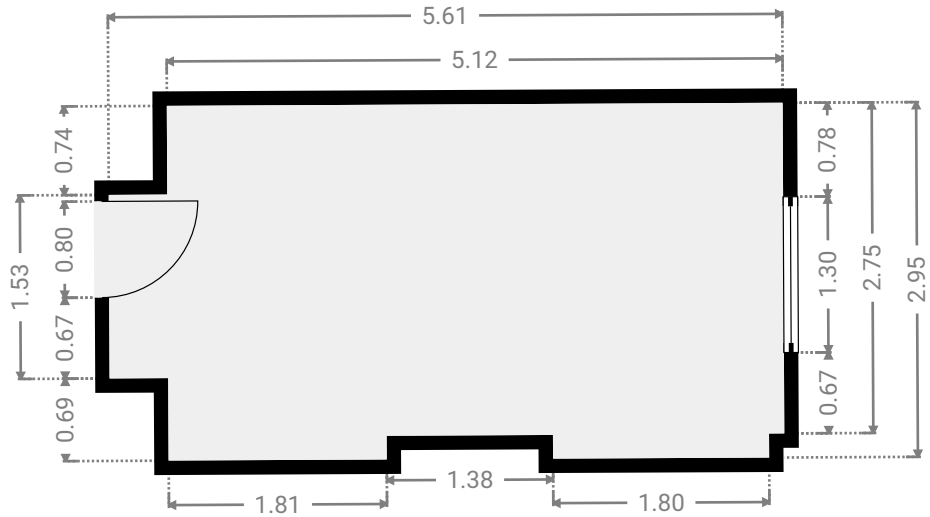
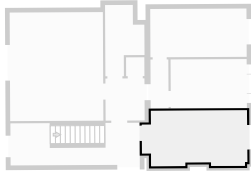
# DUPLEX 2

SURFACE TOTALE : 286.46 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 286.46 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 19



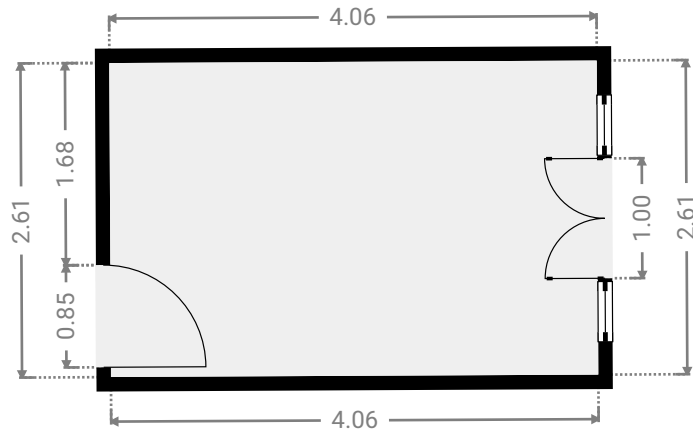
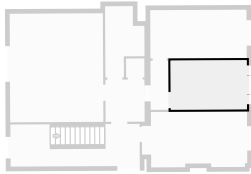
## ▼ Chambre 1 3e étage

LARGEUR : 5.61 m • LONGUEUR : 2.95 m  
SURFACE : 15.57 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 17.52 m



## ▼ Chambre 2 3e étage

LARGEUR : 4.06 m • LONGUEUR : 2.61 m  
SURFACE : 10.60 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 13.34 m



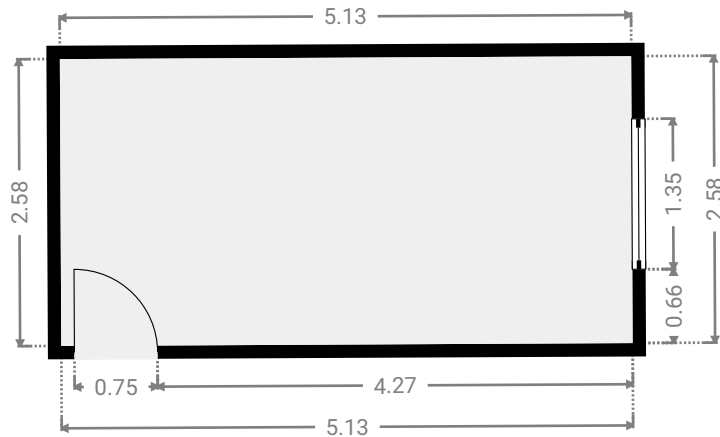
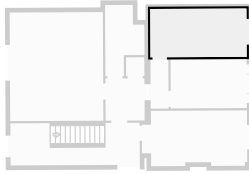
## DUPLEX 2

SURFACE TOTALE : 286.46 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 286.46 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 19



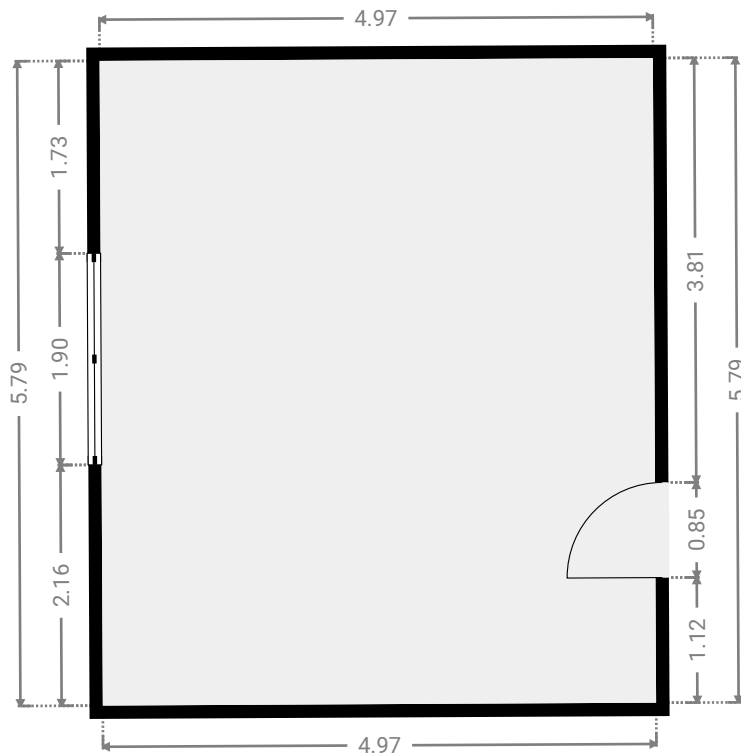
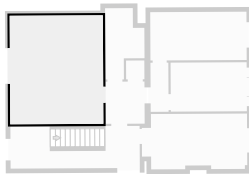
### ▼ Chambre 3 3e étage

LARGEUR : 5.13 m • LONGUEUR : 2.58 m  
SURFACE : 13.22 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 15.42 m



### ▼ Chambre 4 3e étage

LARGEUR : 4.97 m • LONGUEUR : 5.79 m  
SURFACE : 28.78 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 21.52 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,  
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 1 2 3m



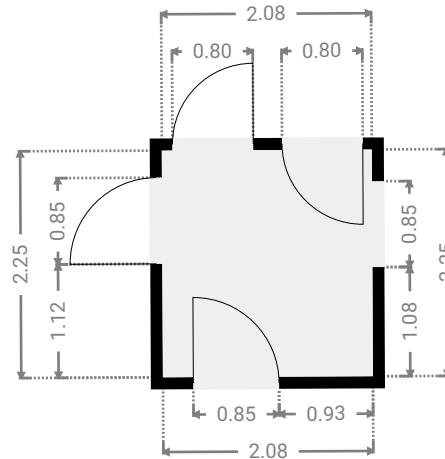
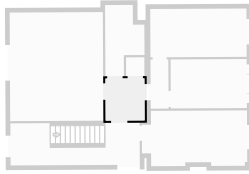
## DUPLEX 2

SURFACE TOTALE : 286.46 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 286.46 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 19



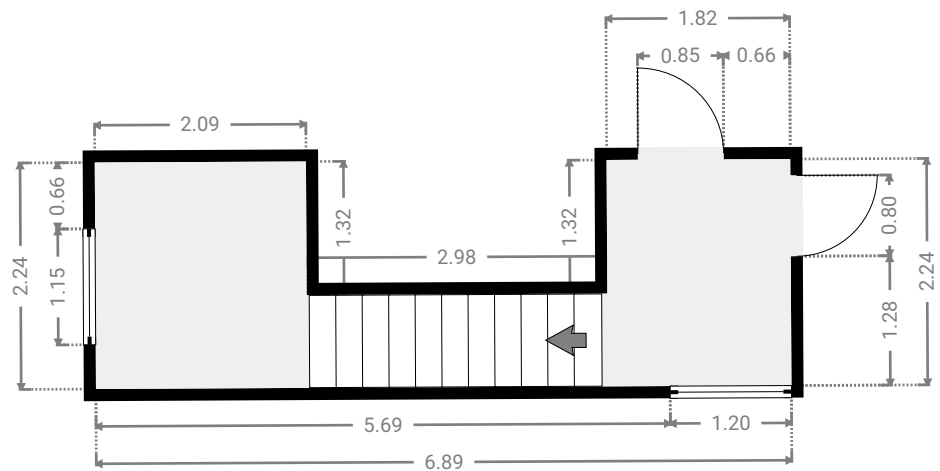
### ▼ Couloir 3e étage

LARGEUR : 2.08 m • LONGUEUR : 2.25 m  
SURFACE : 4.67 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 8.65 m



### ▼ Couloir 3e étage

LARGEUR : 6.89 m • LONGUEUR : 2.24 m  
SURFACE : 11.51 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 20.91 m



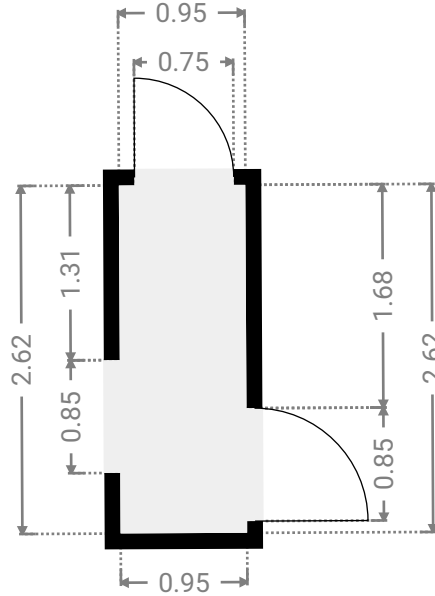
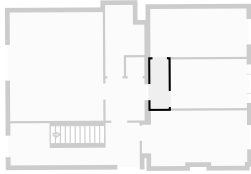
## DUPLEX 2

SURFACE TOTALE : 286.46 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 286.46 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 19



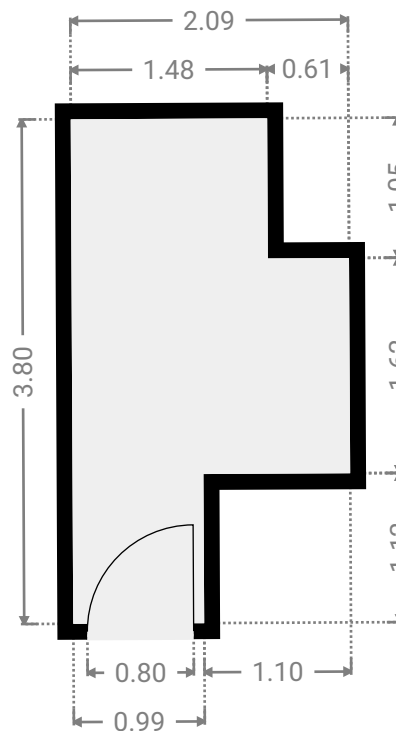
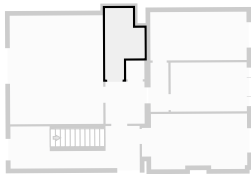
### ▼ Couloir 3e étage

LARGEUR : 0.95 m • LONGUEUR : 2.62 m  
SURFACE : 2.49 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 7.14 m



### ▼ S.D.B 3e étage

LARGEUR : 2.09 m • LONGUEUR : 3.80 m  
SURFACE : 6.05 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 11.78 m



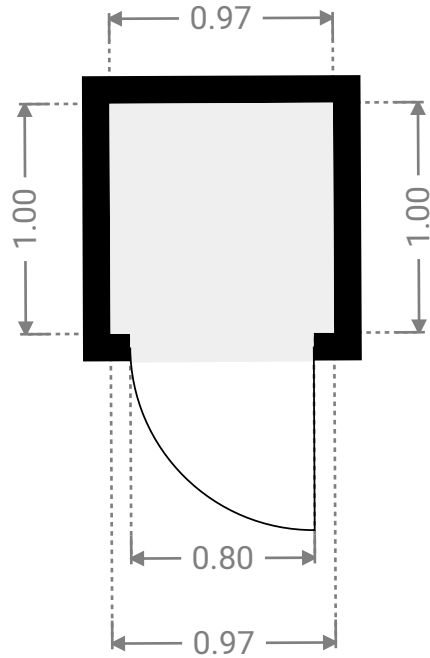
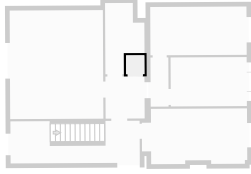
## DUPLEX 2

SURFACE TOTALE : 286.46 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 286.46 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 19



### ▼ W.C 3e étage

LARGEUR : 0.97 m • LONGUEUR : 1.00 m  
SURFACE : 0.98 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 3.95 m



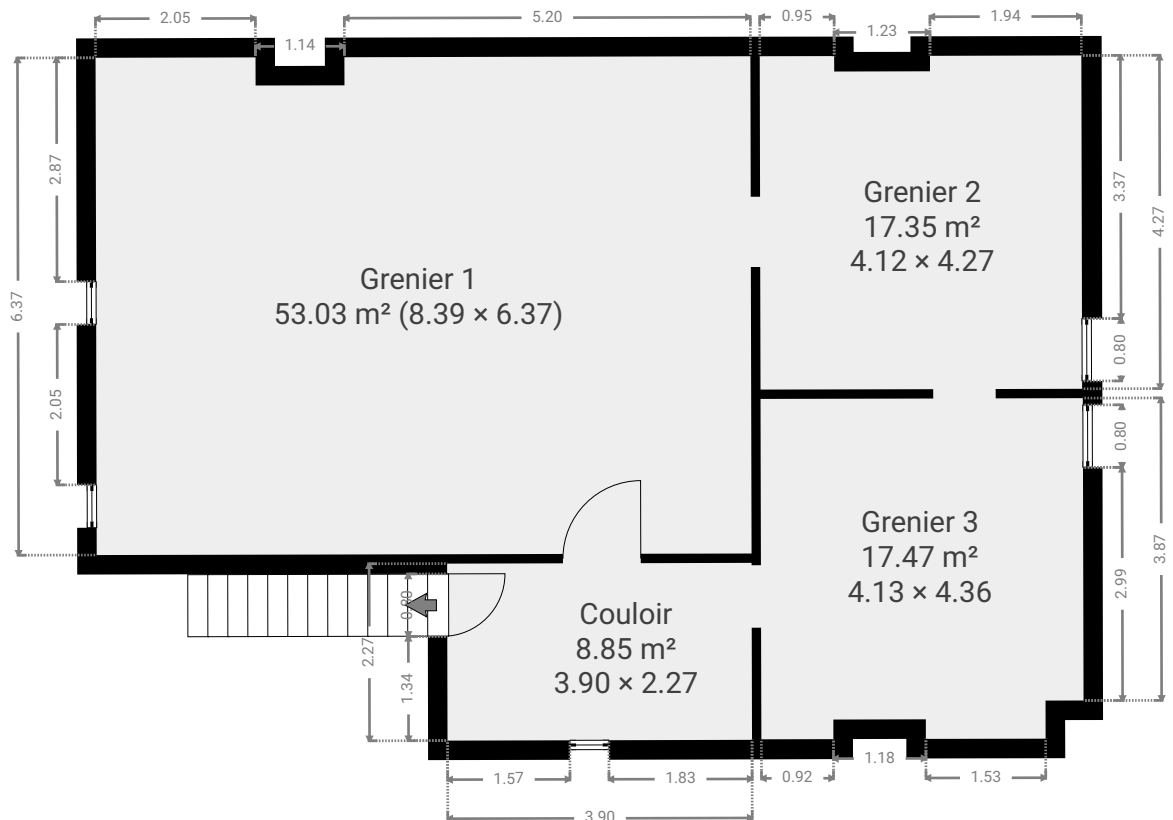
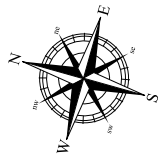
## DUPLEX 2

SURFACE TOTALE : 286.46 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 286.46 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 19



### ▼ 4e étage

SURFACE TOTALE : 96.66 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 96.66 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 4



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 1 2 3 4m

1:97

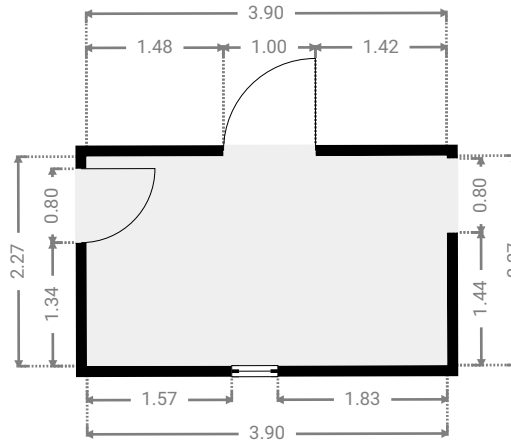
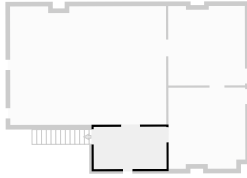
## DUPLEX 2

SURFACE TOTALE : 286.46 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 286.46 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 19



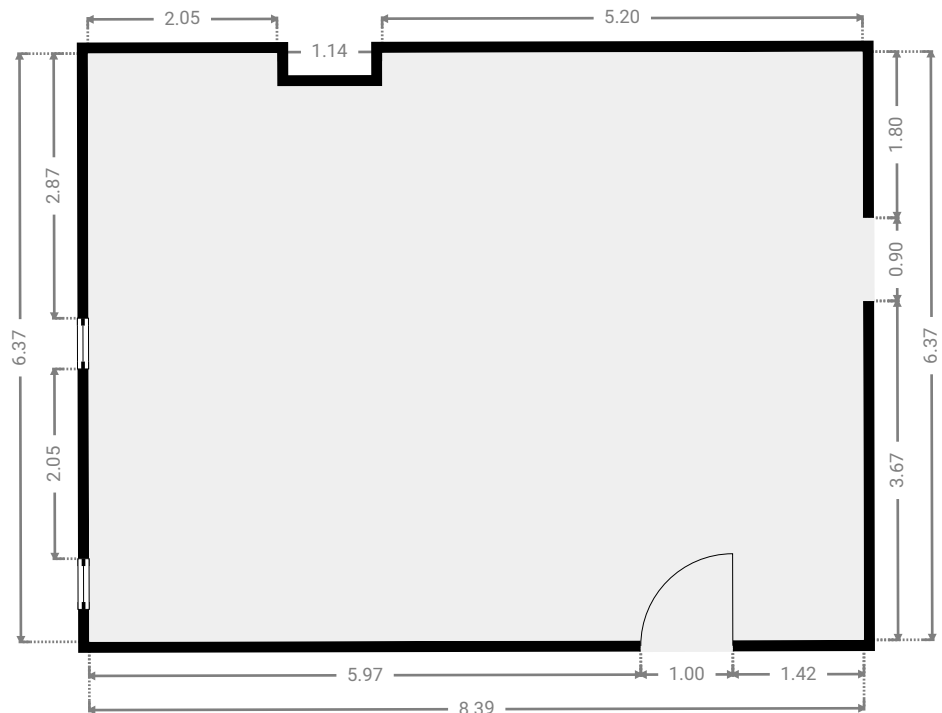
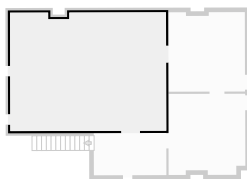
### ▼ Couloir 4e étage

LARGEUR : 3.90 m • LONGUEUR : 2.27 m  
SURFACE : 8.85 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 12.34 m



### ▼ Grenier 1 4e étage

LARGEUR : 8.39 m • LONGUEUR : 6.37 m  
SURFACE : 53.03 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 30.24 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 1 2 3 4m  
1:82

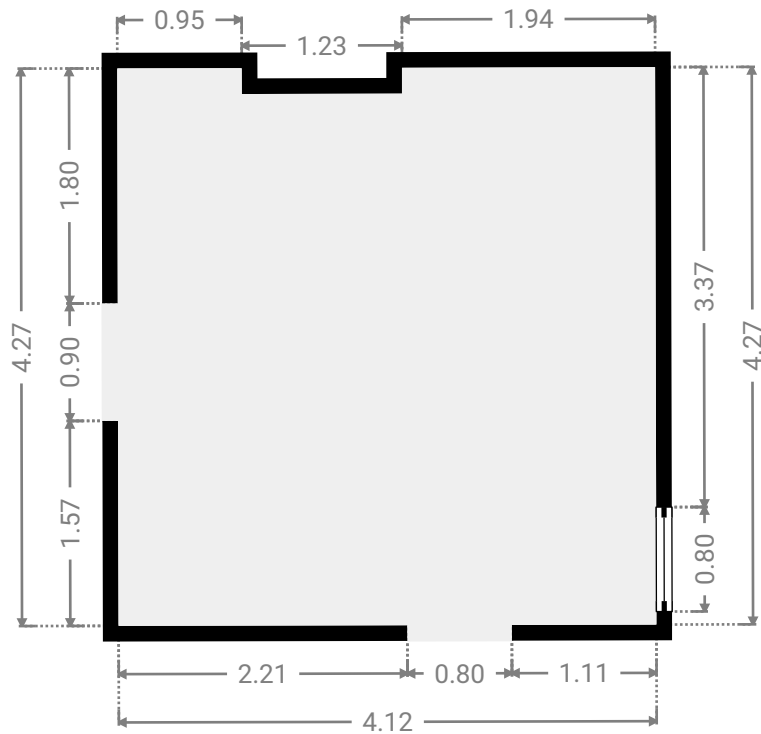
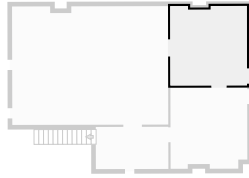
## DUPLEX 2

SURFACE TOTALE : 286.46 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 286.46 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 19



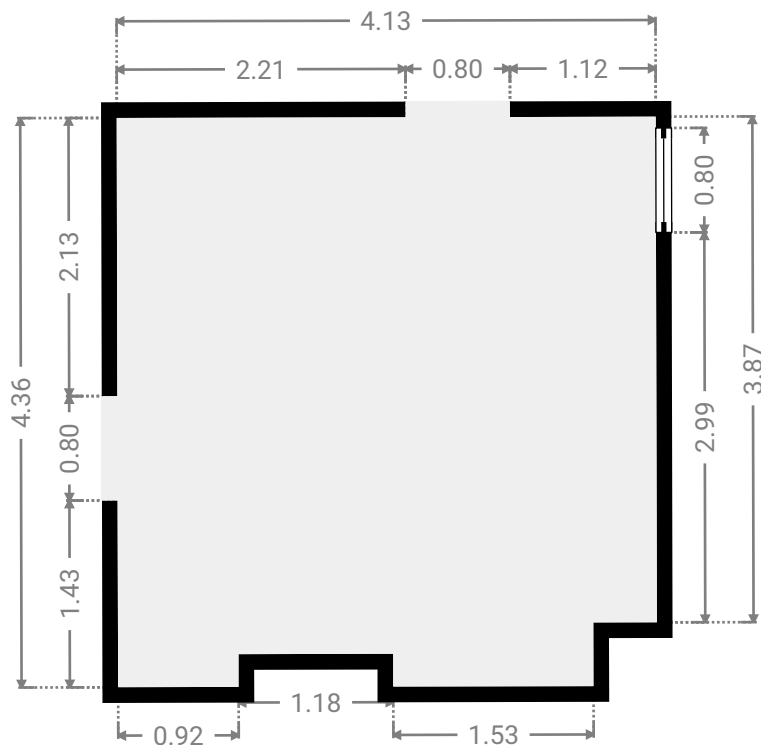
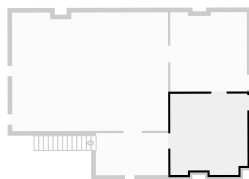
### ▼ Grenier 2 4e étage

LARGEUR : 4.12 m • LONGUEUR : 4.27 m  
SURFACE : 17.35 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 17.18 m



### ▼ Grenier 3 4e étage

LARGEUR : 4.13 m • LONGUEUR : 4.36 m  
SURFACE : 17.47 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 17.48 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m