

VME LAEKEBEEK II		(02)	OVERZICHT VAN DE KOSTEN		Datum 06/07/22	
Laekebeeklaan 57-63					Blad 1	
1601 RUISBROEK			Periode van 01/01/22 tot 30/06/22		Periode 20	
KBO: 0833.983.531						
Sy	Stuk	O-s	Datum	Omschrijving	Bedrag	Priv.C Leverancier
Blok	00	CHARGES COMMUNES GENERALES				
Rubriek	3	EIGENAARSKOSTEN GEBOUW			Eigenaars kosten	966/ 966
600000		LASTEN TE VERDELEN				
FAE	220022	11/05/22	EPC	algemene delen gebouw	1480.63	VINçOTTE BELGIUM
Rubriek tot.	EIGENAARSKOSTEN GEBOUW			1.5327 /A	1480.63	
Rubriek	11	EIGENAARSKOSTEN			Eigenaars kosten	23/ 23
600000		LASTEN TE VERDELEN				
ODR	220040	30/06/22	1/2	Oproep reserve fonds	3420.53	OPERATIONS DIVERSES
Rubriek tot.	EIGENAARSKOSTEN			148.7187 /A	3420.53	
Rubriek	12	ALGEMENE KOSTEN			Huurders kosten	1000/ 1000
s/r 12 / 1		Beheerkosten				
600000		LASTEN TE VERDELEN				
FAE	220029	05/01/22	Prestaties	1ste kwartaal 2022	1387.92	IMMO TOUS SERVICES
FAE	220030	05/04/22	Prestaties	2de kwartaal 2022	1387.92	IMMO TOUS SERVICES
FAE	220031	08/03/22	Forfaitaire	administratieve kosten 50%	500.00	IMMO TOUS SERVICES
s/t	12 / 1	Beheerkosten			3275.84	
s/r 12 / 4		Onderhoud hof				
600000		LASTEN TE VERDELEN				
FAE	220016	03/04/22	03/2022		302.50	LES FINES HERBES
FAE	220019	02/05/22	04/2022		302.50	LES FINES HERBES
FAE	220021	30/05/22	05/2022		302.50	LES FINES HERBES
FAE	220037	25/06/22	06/2022		302.50	LES FINES HERBES
s/t	12 / 4	Onderhoud hof			1210.00	
Rubriek tot.	ALGEMENE KOSTEN			4.4858 /A	4485.84	
Rubriek	13	ALGEMENE KOSTEN GEBOUW			Huurders kosten	966/ 966
s/r 13 / 1		Electriciteit algemene delen				
600000		LASTEN TE VERDELEN				
FAE	220004	14/01/22	Tussentijdse	factuur 01/2022	180.37	BEE Belgian Eco Energy
FAE	220008	17/02/22	Tussentijdse	factuur 02/2022	180.37	BEE Belgian Eco Energy
FAE	220010	17/03/22	Tussentijdse	factuur 03/2022	232.63	BEE Belgian Eco Energy
FAE	220017	13/05/22	Tussentijdse	factuur 04/2022	179.41	BEE Belgian Eco Energy
FAE	220033	03/06/22	Afrekening van	20/05/2021 tot 02/05/2022	160.98	BEE Belgian Eco Energy
FAE	220035	17/06/22	Tussentijdse	factuur 06/2022	189.62	BEE Belgian Eco Energy
s/t	13 / 1	Electriciteit algemene delen			1123.38	
s/r 13 / 2		Onderhoud en herstellingen				
600000		LASTEN TE VERDELEN				
FAE	220006	07/02/22	Onderhoud van de	platte daken	286.20	TOITURE FRANCOTTE
FAE	220007	07/02/22	Ontstopping	achterste afvoerbu	143.10	TOITURE FRANCOTTE
FAE	220012	14/04/22	Onderhoudskon	tract brandblussers	111.73	SICLI
FAE	220039	07/06/22	Krediet nota	Onderhoud brandblussers	-129.95	SICLI
s/t	13 / 2	Onderhoud en herstellingen			411.08	
s/r 13 / 4		Onderhoud algemene delen				
600000		LASTEN TE VERDELEN				
FAE	220023	24/01/22	01/2022		524.54	PH CLEAN
FAE	220024	21/02/22	02/2022		524.54	PH CLEAN
FAE	220025	22/03/22	03/2022		524.54	PH CLEAN
FAE	220026	22/04/22	04/2022		524.54	PH CLEAN
FAE	220027	27/05/22	05/2022		524.54	PH CLEAN
FAE	220028	23/06/22	06/2022		524.54	PH CLEAN
s/t	13 / 4	Onderhoud algemene delen			3147.24	
Rubriek tot.	ALGEMENE KOSTEN GEBOUW			4.8465 /A	4681.70	

VME LAEKEBEEK II		(02)	OVERZICHT VAN DE KOSTEN		Datum 06/07/22	
Laeekebeeklaan 57-63					Blad 2	
1601 RUISBROEK			Periode van 01/01/22 tot 30/06/22		Periode 20	
KBO: 0833.983.531						
Sy	Stuk	O-s	Datum	Omschrijving	Bedrag	Priv.C Leverancier
Rubriek 14 VERWARMING				Huurders kosten	29410/	29410
s/r 14 / 1 Verwarming - Electriciteit						
600000 LASTEN TE VERDELEN						
FAE 220004 14/01/22 Tussentijdse factuur 01/2022				154.00		BEE Belgian Eco Energy
FAE 220008 17/02/22 Tussentijdse factuur 02/2022				154.00		BEE Belgian Eco Energy
FAE 220010 17/03/22 Tussentijdse factuur 03/2022				204.04		BEE Belgian Eco Energy
FAE 220017 13/05/22 Tussentijdse factuur 04/2022				152.42		BEE Belgian Eco Energy
FAE 220033 03/06/22 Afrekening van 20/05/2021 tot 02/05/2022				418.20		BEE Belgian Eco Energy
FAE 220035 17/06/22 Tussentijdse factuur 06/2022				195.97		BEE Belgian Eco Energy
s/t 14 / 1 Verwarming - Electriciteit				1278.63		
s/r 14 / 2 Verwarming - Levering aardgas						
600000 LASTEN TE VERDELEN						
FAE 220005 14/01/22 Tussentijdse factuur 12/2021				3737.56		BEE - GAZ
FAE 220009 17/02/22 Tussentijdse factuur 02/2022				3737.56		BEE - GAZ
FAE 220011 17/03/22 Tussentijdse factuur 03/2022				6589.42		BEE - GAZ
FAE 220018 14/04/22 Tussentijdse factuur 04/2022				4374.36		BEE - GAZ
FAE 220034 03/06/22 Afrekening van 20/05/2021 tot 02/05/2022				2683.91		BEE - GAZ
FAE 220036 17/06/22 Tussentijdse factuur 06/2022				3557.38		BEE - GAZ
s/t 14 / 2 Verwarming - Levering aardgas				24680.19		
s/r 14 / 4 Water						
600000 LASTEN TE VERDELEN						
FAE 220020 01/04/22 Voorschot fac. 01/01/2022 tot 31/03/2022				2900.47		DE WATERGROEP VLAAMS E
FAE 220038 30/06/22 Voorschot fac. 01/04/2022 tot 30/06/2022				2900.47		DE WATERGROEP VLAAMS E
s/t 14 / 4 Water				5800.94		
Rubriek tot.		VERWARMING		1.0799 /A	31759.76	
Rubriek 16 LIFT BLOK A				Huurders kosten	6/	6
600000 LASTEN TE VERDELEN						
FAE 220003 01/01/22 Onderhoudscontract 2022				857.54		ATM - VON NEUMANN SPRI
Rubriek tot.		LIFT BLOK A		142.9233 /A	857.54	
Rubriek 17 LIFT BLOK B				Huurders kosten	6/	6
600000 LASTEN TE VERDELEN						
FAE 220002 01/01/22 Onderhoudscontract 2022				857.54		ATM - VON NEUMANN SPRI
Rubriek tot.		LIFT BLOK B		142.9233 /A	857.54	
Rubriek 18 LIFT BLOK C				Huurders kosten	6/	6
600000 LASTEN TE VERDELEN						
FAE 220001 01/01/22 Onderhoudscontract 2022				857.54		ATM - VON NEUMANN SPRI
Rubriek tot.		LIFT BLOK C		142.9233 /A	857.54	
Rubriek 22 PRIVATIEVE KOSTEN EIG.				Eigenaars kosten	25/	25
600000 LASTEN TE VERDELEN						
FAE 220032 24/05/22 Reprogrammatie warmte verdeler				64.66		P 63/2RA CALORIBEL
Rubriek tot.		PRIVATIEVE KOSTEN EIG.		2.5864 /A	64.66	
Rubriek 24 CALORIBEL				Huurders kosten	966/	966
600000 LASTEN TE VERDELEN						
FAE 220013 19/01/22 Onkosten opname tellers				1365.03		CALORIBEL
FAE 220014 10/03/22 Huurcontract koud watertellers				435.82		CALORIBEL
FAE 220015 10/03/22 Huurcontract warm watertellers				435.82		CALORIBEL
Rubriek tot.		CALORIBEL		2.3154 /A	2236.67	
Blok totalen		00 CHARGES COMMUNES GENERALES			50702.41	
Medeelgendom totalen :				50637.75		
Privatieven totalen :				64.66		
Algemeenen totalen :				50702.41		

VME LAEKEBEEK II
 Laekebeeklaan 57-63
 1601 RUISBROEK
 KBO: 0833.983.531

(02)

Medeëigendom balans

Laatst.op.19667

Datum 30/06/22
 Blad 1
 Periode 20
 Devies EUR

Nummer	Omschrijving		Aktief	Passief
100007	PROVIS. LORITE	D	0.00	605.91
100022	PROVIS. LINDEN VANMAELE	D	1628.00	0.00
110000	WERKKAPITAAL	D	0.00	13000.00
120000	RESERVE FONDS	D	0.00	12086.80
121000	SPECIAAL RESERVE	D	0.00	17772.41
121100	FONDS I.T.S.	D	0.00	8000.00
200000	AFRONDINGSCIJFERS	D	0.00	41.20
410100	EIGENAARS	O	4534.68	0.00
440000	LEVERANCIERS	F	0.00	13511.46
499513	SCHADE DC2022 63/2L	D	9031.89	0.00
499900	TE REGULARISEREN	D	0.00	3690.59
550000	BANKREKENING	B	2735.62	0.00
550150	SPAARBOEKJE	B	75.77	0.00
600000	LASTEN TE VERDELEN	C	50702.41	0.00
	Totaux :		68708.37	68708.37

VME LAEKEBEEK II
BCE: 0833.983.531

(02) Overzicht van de afrekeningen Periode van 01/01/22 tot 30/06/22

Datum 06/07/22

EUR Blad 1

Stuk	Kavel	Nummer Naam	Kosten	Verwarming	O/Totaal	Voorschot.	Achter.	TOTAAL
491	57/0L	P 57/0L Vetsuipers - Leuckx	2586.19	0.00	2586.19	0.00	-1350.00	1236.19
492	57/0R	P 57/0R Delire Michel	1044.55	0.00	1044.55	0.00	-1759.91	-715.36
493	57/1L	P 57/1LA DE GRAEVE - DEMOL	3436.44	0.00	3436.44	0.00	-948.59	2487.85
494	57/1R	P 57/1RB VITALE Michele	2577.93	0.00	2577.93	0.00	-2809.60	-231.67
495	57/2L	P 57/2L Perreman Josiane	2679.10	0.00	2679.10	0.00	4932.92	7612.02
496	57/2R	P 57/2RB GHAZAL Mark	1561.41	0.00	1561.41	0.00	0.00	1561.41
497	57/3L	P 57/3LB DENEUMOSTIER A.	1722.32	0.00	1722.32	0.00	-508.84	1213.48
498	57/3R	P 57/3R Bonnezy Jenny	2714.74	0.00	2714.74	0.00	288.57	3003.31
499	57/G	P 57/G Perreman Josiane	8.97	0.00	8.97	0.00	82.51	91.48
500	59/0L	P 59/0L D'HOIR Dominique	1888.10	0.00	1888.10	0.00	49.97	1938.07
501	59/0R	P 59/0RA BARBASAKALIS Thomas	1700.68	0.00	1700.68	0.00	-1350.00	350.68
502	59/1L	P 59/1LC BENHAM Rustom	2564.64	0.00	2564.64	0.00	0.00	2564.64
503	59/1R	P 59/1RB LINDEN - VANMAELE	2475.34	0.00	2475.34	0.00	2513.00	4988.34
504	59/2L	P 59/2LC MORAN MENENDEZ FERNANDEZ HID.	1407.32	0.00	1407.32	0.00	806.38	2213.70
505	59/2R	P 59/2RB BAUDUIN - THOMAES	1394.36	0.00	1394.36	0.00	-1673.25	-278.89
506	59/3L	P 59/3L SMET Erik	1189.93	0.00	1189.93	0.00	-2444.07	-1254.14
507	59/3R	P 59/3RC DA SILVA Edith	2115.73	0.00	2115.73	0.00	-1365.38	750.35
508	63/0R	P 63/0R Barra Tom	2797.85	0.00	2797.85	0.00	-4262.47	-1464.62
509	63/1L	P 63/1LC VERHEYEN Isabelle	2260.10	0.00	2260.10	0.00	3790.01	6050.11
510	63/1R	P 63/1R BARRA Joke	2993.68	0.00	2993.68	0.00	-494.55	2499.13
511	63/2L	P 63/2LC VULLO Matteo	1947.27	0.00	1947.27	0.00	6540.59	8487.86
512	63/2R	P 63/2RA KHAFAGA Mariam	2096.91	0.00	2096.91	0.00	-1334.86	762.05
513	63/3L	P 63/3LD DE COOMAN Sylvie	1938.30	0.00	1938.30	0.00	1361.67	3299.97
514	63/3R	P 63/3R BARRA Luc	3573.59	0.00	3573.59	0.00	5056.36	8629.95
515	GAR 8	P GAR 8 WOUTERS August	8.97	0.00	8.97	0.00	24.66	33.63
517	GAR06	P GAR06 SMET Erik	8.97	0.00	8.97	0.00	0.00	8.97
516	GAR013	P GAR13 BARRA Luc	8.97	0.00	8.97	0.00	1483.86	1492.83
		TOTALen	50702.36	0.00	50702.36	0.00	6628.98	57331.34
		Debeten Totaal						61276.02
		Credieten Totaal						3944.68