

VME LAEKEBEEK II		(02)	OVERZICHT VAN DE KOSTEN		Datum 05/04/23	
Laekebeeklaan 57-63					Blad 1	
1601 RUISBROEK			Periode van 01/01/23 tot 31/03/23		Periode 23	
KBO: 0833.983.531						
Sy	Stuk	O-s	Datum	Omschrijving	Bedrag	Priv.C Leverancier
Blok	00			CHARGES COMMUNES GENERALES		
Rubriek	12			ALGEMENE KOSTEN	Huurders kosten	1000/ 1000
s/r	12	/		1 Beheerkosten		
	600000			LASTEN TE VERDELEN		
FAE	231012	05/01/23		Prestaties 1ste kwartaal 2023	1531.58	IMMO TOUS SERVICES
FAE	231013	05/02/23		Administratieve kosten 1ste kwartaal 23	250.00	IMMO TOUS SERVICES
s/t	12	/		1 Beheerkosten	1781.58	
Rubriek tot.				ALGEMENE KOSTEN	1.7816 /A	1781.58
Rubriek	13			ALGEMENE KOSTEN GEBOUW	Huurders kosten	966/ 966
s/r	13	/		1 Electriciteit algemene delen		
	600000			LASTEN TE VERDELEN		
FAE	231004	01/01/23		Tussentijdse factuur 01/2023	219.64	TOTALENERGIES
FAE	231005	01/01/23		Tussentijdse factuur 01/2023	243.01	TOTALENERGIES
FAE	231006	01/01/23		Tussentijdse factuur 01/2023	255.39	TOTALENERGIES
FAE	231014	11/01/23		Tussentijdse factuur 02/2023	219.64	TOTALENERGIES
FAE	231015	11/01/23		Tussentijdse factuur 02/2023	243.01	TOTALENERGIES
FAE	231016	01/01/23		Tussentijdse factuur 02/2023	255.39	TOTALENERGIES
FAE	231022	17/02/23		Tussentijdse factuur 03/2023	255.39	TOTALENERGIES
FAE	231023	17/02/23		Tussentijdse factuur 03/2023	219.64	TOTALENERGIES
FAE	231024	17/02/23		Tussentijdse factuur 03/2023	243.01	TOTALENERGIES
s/t	13	/		1 Electriciteit algemene delen	2154.12	
s/r	13	/		4 Onderhoud algemene delen		
	600000			LASTEN TE VERDELEN		
FAE	231008	27/01/23	01/2023		535.03	PH CLEAN
FAE	231027	27/02/23	02/2023		535.03	PH CLEAN
FAE	231028	20/03/23	03/2023		535.03	PH CLEAN
s/t	13	/		4 Onderhoud algemene delen	1605.09	
Rubriek tot.				ALGEMENE KOSTEN GEBOUW	3.8915 /A	3759.21
Rubriek	14			VERWARMING	Huurders kosten	1000/ 1000
s/r	14	/		1 Verwarming - Electriciteit		
	600000			LASTEN TE VERDELEN		
FAE	231007	01/01/23		Tussentijdse factuur 01/2023	376.48	TOTALENERGIES
FAE	231017	11/01/23		Tussentijdse factuur 02/2023	376.48	TOTALENERGIES
FAE	231021	06/02/23		Tussentijdse factuur 03/2023	376.48	TOTALENERGIES
s/t	14	/		1 Verwarming - Electriciteit	1129.44	
s/r	14	/		2 Verwarming - Levering aardgas		
	600000			LASTEN TE VERDELEN		
FAE	231018	06/02/23		Tussentijdse factuur 01/2023	2453.62	TOTALENERGIES GAZ
FAE	231019	07/02/23		Tussentijdse factuur 02/2023	2453.62	TOTALENERGIES GAZ
FAE	231020	17/02/23		Tussentijdse factuur 03/2023	2453.62	TOTALENERGIES GAZ
s/t	14	/		2 Verwarming - Levering aardgas	7360.86	
s/r	14	/		4 Water		
	600000			LASTEN TE VERDELEN		
FAE	231009	30/01/23		Verbruiksperiode 22/11/2022 tot 26/01/23	1456.96	DE WATERGROEP VLAAMS I
s/t	14	/		4 Water	1456.96	
Rubriek tot.				VERWARMING	9.9473 /A	9947.26
Rubriek	16			LIFT BLOK A	Huurders kosten	6/ 6
	600000			LASTEN TE VERDELEN		
FAE	231001	01/01/23		Onderhoudscontract 2023	986.85	ATM - VON NEUMANN SPRI
FAE	231010	25/01/23		Tussentijdse controle van 23/01/2023	172.15	VINÇOTTE BELGIUM
Rubriek tot.				LIFT BLOK A	193.1667 /A	1159.00

VME LAEKEBEEK II

Laekebeeklaan 57-63

1601 RUISBROEK

KBO: 0833.983.531

(02)

OVERZICHT VAN DE KOSTEN

Periode van 01/01/23 tot 31/03/23

Datum 05/04/23

Blad 2

Periode 23

Sy	Stuk	O-s	Datum	Omschrijving	Bedrag	Priv.C	Leverancier
Rubriek	17			LIFT BLOK B	Huurders kosten	6/	6
	600000			LASTEN TE VERDELEN			
FAE	231002	01/01/23		Onderhoudscontract 2022	986.85		ATM - VON NEUMANN SPRI
FAE	231010	25/01/23		Tussentijdse controle van 23/01/2023	172.15		VINÇOTTE BELGIUM
Rubriek tot.				LIFT BLOK B	193.1667 /A		1159.00
Rubriek	18			LIFT BLOK C	Huurders kosten	6/	6
	600000			LASTEN TE VERDELEN			
FAE	231003	01/01/23		Onderhoudscontract 2023	986.85		ATM - VON NEUMANN SPRI
FAE	231010	25/01/23		Tussentijdse controle van 23/01/2023	172.16		VINÇOTTE BELGIUM
FAE	231011	18/01/23		Herstelling knop stop in de cabine	132.50		ATM - VON NEUMANN SPRI
Rubriek tot.				LIFT BLOK C	215.2517 /A		1291.51
Rubriek	24			CALORIBEL	Huurders kosten	966/	966
	600000			LASTEN TE VERDELEN			
FAE	231025	16/03/23		Huurcontract warm watertellers	475.06		CALORIBEL
FAE	231026	16/03/23		Huurcontract koud watertellers	475.06		CALORIBEL
Rubriek tot.				CALORIBEL	0.9836 /A		950.12
Blok totalen	00			CHARGES COMMUNES GENERALES	20047.68		
Mede eigendom totalen :					20047.68		

VME LAEKEBEEK II
Laekebeeklaan 57-63
1601 RUISBROEK
KBO: 0833.983.531

(02)

NUMERIEK LIJST VAN DE KOSTEN

Datum 05/04/23
Blad 1
Periode 23

Periode van 31/12/22 tot 31/03/23

EUR

Sym	Stuk	os	Datum	Omschrijving	Bedrag	Private	Leverancier	Rub	or
FAE	231001		01/01/23	Onderhoudscontract 2023	986.85		30 ATM - VON NEUMANN	16	0
FAE	231002		01/01/23	Onderhoudscontract 2022	986.85		30 ATM - VON NEUMANN	17	0
FAE	231003		01/01/23	Onderhoudscontract 2023	986.85		30 ATM - VON NEUMANN	18	0
FAE	231004		01/01/23	Tussentijdse factuur 01/2023	219.64		311 TALENERGIES	13	1
FAE	231005		01/01/23	Tussentijdse factuur 01/2023	243.01		311 TALENERGIES	13	1
FAE	231006		01/01/23	Tussentijdse factuur 01/2023	255.39		311 TALENERGIES	13	1
FAE	231007		01/01/23	Tussentijdse factuur 01/2023	376.48		311 TALENERGIES	14	1
FAE	231008		27/01/23	01/2023	535.03		336 PH CLEAN	13	4
FAE	231009		30/01/23	Verbruiksperiode 22/11/2022 tot 26/01/23	1456.96		871 DE WATERGROEP VLA	14	4
	231010	2	25/01/23	Tussentijdse controle van 23/01/2023	172.15		21 VINÇOTTE BELGIUM	16	0
	231010	3	25/01/23	Tussentijdse controle van 23/01/2023	172.15		21 VINÇOTTE BELGIUM	17	0
	231010	4	25/01/23	Tussentijdse controle van 23/01/2023	172.16		21 VINÇOTTE BELGIUM	18	0
FAE	231011		18/01/23	Herstelling knop stop in de cabine	132.50		30 ATM - VON NEUMANN	18	0
FAE	231012		05/01/23	Prestaties 1ste kwartaal 2023	1531.58		628 IMMO TOUS SERVICE	12	1
FAE	231013		05/02/23	Administratieve kosten 1ste kwartaal 23	250.00		628 IMMO TOUS SERVICE	12	1
FAE	231014		11/01/23	Tussentijdse factuur 02/2023	219.64		311 TALENERGIES	13	1
FAE	231015		11/01/23	Tussentijdse factuur 02/2023	243.01		311 TALENERGIES	13	1
FAE	231016		01/01/23	Tussentijdse factuur 02/2023	255.39		311 TALENERGIES	13	1
FAE	231017		11/01/23	Tussentijdse factuur 02/2023	376.48		311 TALENERGIES	14	1
FAE	231018		06/02/23	Tussentijdse factuur 01/2023	2453.62		19 TALENERGIES GAZ	14	2
FAE	231019		07/02/23	Tussentijdse factuur 02/2023	2453.62		19 TALENERGIES GAZ	14	2
FAE	231020		17/02/23	Tussentijdse factuur 03/2023	2453.62		19 TALENERGIES GAZ	14	2
FAE	231021		06/02/23	Tussentijdse factuur 03/2023	376.48		311 TALENERGIES	14	1
FAE	231022		17/02/23	Tussentijdse factuur 03/2023	255.39		311 TALENERGIES	13	1
FAE	231023		17/02/23	Tussentijdse factuur 03/2023	219.64		311 TALENERGIES	13	1
FAE	231024		17/02/23	Tussentijdse factuur 03/2023	243.01		311 TALENERGIES	13	1
FAE	231025		16/03/23	Huurcontract warm watertellers	475.06		7 CALORIBEL	24	0
FAE	231026		16/03/23	Huurcontract koud watertellers	475.06		7 CALORIBEL	24	0
FAE	231027		27/02/23	02/2023	535.03		336 PH CLEAN	13	4
FAE	231028		20/03/23	03/2023	535.03		336 PH CLEAN	13	4

Mede eigendom totalen :

20047.68

Rekening	Omschrijving	S. Debet	S. Credit
P57/0L	Vetsuipers - Leuckx	0.00	1293.00
P57/0R	Delire	0.00	1818.63
P57/1LA	DE GRAEVE - DEMOL	0.00	1716.00
P57/1RB	VITALE	0.00	2579.90
P57/2L	Perreman	10815.87	0.00
P57/3LB	DENEUMOUSTIER	0.00	812.23
P57/3R	Bonnez	1022.37	0.00
P57/G	Perreman	113.01	0.00
P59/0RA	BARBASAKALIS	0.00	1666.26
P59/1LC	BENHAM	0.00	158.98
P59/1RB	LINDEN - VANMAELE	0.00	675.90
P59/2LC	MORAN MENENDEZ FERNANDEZ HID.	0.00	800.00
P59/2RB	BAUDUIN - THOMAS	0.00	1139.03
P59/3L	SMET	0.00	2001.18
P59/3RC	DA SILVA	0.00	2584.10
P63/0R	Barra	2392.08	0.00
P63/1LC	VERHEYEN	4612.15	0.00
P63/1R	BARRA	54.59	0.00
P63/2LC	VULLO	7751.46	0.00
P63/2RA	KHAFAGA	72.68	0.00
P63/3LD	DE COOMAN	0.00	1183.95
P63/3R	BARRA	1715.48	0.00
PGAR13	BARRA	15.57	0.00
	Totalen eigenaars	28565.26	18429.16
	Eigenaars balans saldo's	10136.10	
7	CALORIBEL	0.00	2255.62
21	VINÇOTTE BELGIUM	0.00	516.46
30	ATM - VON NEUMANN SPRL	0.00	3225.55
196	COLLART - EDEC SA	1378.00	0.00
237	GPdébouchage	0.00	180.20
336	PH CLEAN	0.00	2654.17
	Totalen leveranciers	1378.00	8832.00
	Leveranciers balans saldo's	0.00	7454.00
410100	EIGENAARS	10136.10	0.00
499513	SCHADE DC2022 63/2L	9031.89	0.00
550000	BANKREKENING	10774.24	0.00
550150	SPAARBOEKJE	75.77	0.00
600000	LASTEN TE VERDELEN	20047.68	0.00
110000	WERKKAPITAAL	0.00	13000.00
120000	RESERVE FONDS	0.00	7182.18
121000	SPECIAAL RESERVE	0.00	17772.41
200000	AFRONDINGSCIJFERS	0.00	0.13
440000	LEVERANCIERS	0.00	7454.00
580000	REGULARISATIE FONDS	0.00	4656.96
	Totalen algemenen rekeningen	50065.68	50065.68

Stuk	Kavel	Nummer	Naam	Kosten	Verwarming	O/Totaal	Voorschot.	Achter.	TOTAAL
572	57/0L	P 57/0L	Vetsuipers - Leuckx	1065.69	0.00	1065.69	0.00	-1293.00	-227.31
573	57/0R	P 57/0R	Delire Michel	279.20	0.00	279.20	0.00	-1818.63	-1539.43
574	57/1L	P 57/1LA	DE GRAEVE - DEMOL	1288.69	0.00	1288.69	0.00	-1716.00	-427.31
575	57/1R	P 57/1RB	VITALE Michele	841.07	0.00	841.07	0.00	-2579.90	-1738.83
576	57/2L	P 57/2L	Perreman Josiane	1135.93	0.00	1135.93	0.00	10815.87	11951.80
577	57/2R	P 57/2RB	GHAZAL Mark	747.98	0.00	747.98	0.00	0.00	747.98
578	57/3L	P 57/3LB	DENEUMOUSTIER A.	698.25	0.00	698.25	0.00	-812.23	-113.98
579	57/3R	P 57/3R	Bonnez Jenny	1324.92	0.00	1324.92	0.00	1022.37	2347.29
580	57/G	P 57/G	Perreman Josiane	3.56	0.00	3.56	0.00	113.01	116.57
581	59/0L	P 59/0L	D'HOIR Dominique	661.00	0.00	661.00	0.00	0.00	661.00
582	59/0R	P 59/0RA	BARBASAKALIS Thomas	498.70	0.00	498.70	0.00	-1666.26	-1167.56
583	59/1L	P 59/1LC	BENHAM Rustom	787.78	0.00	787.78	0.00	-158.98	628.80
584	59/1R	P 59/1RB	LINDEN - VANMAELE	870.91	0.00	870.91	0.00	-675.90	195.01
585	59/2L	P 59/2LC	MORAN MENENDEZ FERNANDEZ HID.	930.59	0.00	930.59	0.00	-800.00	130.59
586	59/2R	P 59/2RB	BAUDUIN - THOMAS	622.23	0.00	622.23	0.00	-1139.03	-516.80
587	59/3L	P 59/3L	SMET Erik	578.88	0.00	578.88	0.00	-2001.18	-1422.30
588	59/3R	P 59/3RC	DA SILVA Edith	671.97	0.00	671.97	0.00	-2584.10	-1912.13
589	63/0R	P 63/0R	Barra Tom	1095.52	0.00	1095.52	0.00	2392.08	3487.60
590	63/1L	P 63/1LC	VERHEYEN Isabelle	849.64	0.00	849.64	0.00	4612.15	5461.79
591	63/1R	P 63/1R	BARRA Joke	1002.41	0.00	1002.41	0.00	54.59	1057.00
592	63/2L	P 63/2LC	VULLO Matteo	902.94	0.00	902.94	0.00	7751.46	8654.40
593	63/2R	P 63/2RA	KHAFAGA Mariam	998.85	0.00	998.85	0.00	72.68	1071.53
594	63/3L	P 63/3LD	DE COOMAN Sylvie	640.75	0.00	640.75	0.00	-1183.95	-543.20
595	63/3R	P 63/3R	BARRA Luc	1539.56	0.00	1539.56	0.00	1715.48	3255.04
596	GAR 8	P GAR 8	WOUTERS August	3.56	0.00	3.56	0.00	0.00	3.56
598	GAR06	P GAR06	SMET Erik	3.56	0.00	3.56	0.00	0.00	3.56
597	GAR013	P GAR13	BARRA Luc	3.56	0.00	3.56	0.00	15.57	19.13
		Totalen		20047.70	0.00	20047.70	0.00	10136.10	30183.80
		Debeten Totaal							39792.65
		Credieten Totaal							9608.85

VME LAEKEBEEK II
BCE: 0833.983.531

(02) Overzicht van de afrekeningen (Rubrieken) Periode van 01/01/23 tot 31/03/23

Datum 05/04/23
Blad 1

EUR

Stuk	Nummer	Naam	Type lijn	ALG.KOST.	ALG.KOST.GEBVERW.	LIFT A	LIFT B	LIFT C	CALORIBEL					Totaal
572 P 57/0L	Vetsuipers - Leuckx	M 1 > 10	80.17	167.34	775.89	0.00	0.00	0.00	42.29	0.00	0.00	0.00	1065.69	
573 P 57/0R	Delire	M 1 > 10	48.10	105.07	99.47	0.00	0.00	0.00	26.56	0.00	0.00	0.00	279.20	
574 P 57/1LA	DE GRAEVE - DEMOL	M 1 > 10	80.17	167.34	805.72	193.17	0.00	0.00	42.29	0.00	0.00	0.00	1288.69	
575 P 57/1RB	VITALE	M 1 > 10	80.17	167.34	358.10	193.17	0.00	0.00	42.29	0.00	0.00	0.00	841.07	
576 P 57/2L	Perreman	M 1 > 10	76.61	167.34	656.52	193.17	0.00	0.00	42.29	0.00	0.00	0.00	1135.93	
577 P 57/2RB	GHAZAL	M 1 > 10	76.61	167.34	268.57	193.17	0.00	0.00	42.29	0.00	0.00	0.00	747.98	
578 P 57/3LB	DENEUMOSTIER	M 1 > 10	76.61	167.34	218.84	193.17	0.00	0.00	42.29	0.00	0.00	0.00	698.25	
579 P 57/3R	Bonnez	M 1 > 10	76.61	167.34	845.51	193.17	0.00	0.00	42.29	0.00	0.00	0.00	1324.92	
580 P 57/G	Perreman	M 1 > 10	3.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.56	
581 P 59/0L	D'HOIR	M 1 > 10	67.70	140.10	417.79	0.00	0.00	0.00	35.41	0.00	0.00	0.00	661.00	
582 P 59/0RA	BARBASAKALIS	M 1 > 10	80.17	167.34	208.90	0.00	0.00	0.00	42.29	0.00	0.00	0.00	498.70	
583 P 59/1LC	BENHAM	M 1 > 10	76.61	167.34	308.37	0.00	193.17	0.00	42.29	0.00	0.00	0.00	787.78	
584 P 59/1RB	LINDEN - VANMAELE	M 1 > 10	80.17	167.34	387.94	0.00	193.17	0.00	42.29	0.00	0.00	0.00	870.91	
585 P 59/2LC	MORAN MENENDEZ FERNA	M 1 > 10	80.17	167.34	447.62	0.00	193.17	0.00	42.29	0.00	0.00	0.00	930.59	
586 P 59/2RB	BAUDUIN - THOMAES	M 1 > 10	80.17	167.34	139.26	0.00	193.17	0.00	42.29	0.00	0.00	0.00	622.23	
587 P 59/3L	SMET	M 1 > 10	76.61	167.34	99.47	0.00	193.17	0.00	42.29	0.00	0.00	0.00	578.88	
588 P 59/3RC	DA SILVA	M 1 > 10	80.17	167.34	189.00	0.00	193.17	0.00	42.29	0.00	0.00	0.00	671.97	
589 P 63/0R	Barra	M 1 > 10	80.17	167.34	805.72	0.00	0.00	0.00	42.29	0.00	0.00	0.00	1095.52	

VME LAEKEBEEK II
BCE: 0833.983.531

(02) Overzicht van de afrekeningen (Rubrieken) Periode van 01/01/23 tot 31/03/23

Datum 05/04/23
Blad 2

EUR

Stuk	Nummer	Naam	Type lijn	ALG.KOST.	ALG.KOST.GEBVERW.	LIFT A	LIFT B	LIFT C	CALORIBEL				Totaal
590 P 63/1LC	VERHEYEN		M 1 > 10	76.61	167.34	348.15	0.00	0.00	215.25	42.29	0.00	0.00	849.64
591 P 63/1R	BARRA		M 1 > 10	80.17	167.34	497.36	0.00	0.00	215.25	42.29	0.00	0.00	1002.41
592 P 63/2LC	VULLO		M 1 > 10	80.17	167.34	397.89	0.00	0.00	215.25	42.29	0.00	0.00	902.94
593 P 63/2RA	KHAFAGA		M 1 > 10	76.61	167.34	497.36	0.00	0.00	215.25	42.29	0.00	0.00	998.85
594 P 63/3LD	DE COOMAN		M 1 > 10	76.61	167.34	139.26	0.00	0.00	215.25	42.29	0.00	0.00	640.75
595 P 63/3R	BARRA		M 1 > 10	80.17	167.34	1034.51	0.00	0.00	215.25	42.29	0.00	0.00	1539.56
596 P GAR 8	WOUTERS		M 1 > 10	3.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.56
598 P GAR06	SMET		M 1 > 10	3.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.56
597 P GAR13	BARRA		M 1 > 10	3.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.56
Totale			M 1 > 10	1781.57	3759.31	9947.22	1159.02	1159.02	1291.50	950.06	0.00	0.00	20047.70

Residentie Laekebeek II - Laekebeeklaan 57-63 te 1601 Ruisbroek			
Onkosten van de lasten voor het 1ste kwartaal 2023 - Frais concernant les charges du 1er trimestre 2023			
Appartements	Afrekening 1ste kwartaal 2023 Décompte du 1er trimestre 2023	Maandelijkse provisies te voorzien Provisions mensuelles à prévoir	Maandelijkse provisies te voorzien voor uw huurder Provisions mensuelles à prévoir pour votre locataire
57/0L - Vetsuipers -Leuckx	1 065,69 €	355,23 €	355,23 €
57/0R - Delire Michel	279,20 €	93,07 €	93,07 €
57/1L - De Graeve - Demol	1 288,69 €	429,56 €	429,56 €
57/1R - Vitale Michele	841,07 €	280,36 €	280,36 €
57/2L - Perreman Josiane	1 135,93 €	378,64 €	378,64 €
57/2R - Ghazal Mark	747,98 €	249,33 €	249,33 €
57/3L - Deneumoustier A.	698,25 €	232,75 €	232,75 €
57/3R - Bonneze	1 324,92 €	441,64 €	441,64 €
59/0L - D'hoir Dominique	661,00 €	220,33 €	220,33 €
59/0R - Barbasakalis	498,70 €	166,23 €	166,23 €
59/1L - Benham Rustom	787,78 €	262,59 €	262,59 €
59/1R - Linden-Vanmaele	870,91 €	290,30 €	290,30 €
59/2L - Moran Menendez Fernandez	930,59 €	310,20 €	310,20 €
59/2R - Baudouin - Thomaes	622,23 €	207,41 €	207,41 €
59/3L - Smet Erik	578,88 €	192,96 €	192,96 €
59/3R - Da Silva Edith	671,97 €	223,99 €	223,99 €
63/0R - Barra Tom	1 095,52 €	365,17 €	365,17 €
63/1L - Verheyen Isabelle	849,64 €	283,21 €	283,21 €
63/1R - Barra Joke	1 002,41 €	334,14 €	334,14 €
63/2L - Vullo Matéo	902,94 €	300,98 €	300,98 €
63/2R - Khafaga Mariam	998,85 €	332,95 €	332,95 €
63/3L - De Cooman Sylvie	640,75 €	213,58 €	213,58 €
63/3R - Barra Luc	1 539,56 €	513,19 €	513,19 €
GAR 8			
Algemene Delen - Parties Communes			
Totaal - Total	20 033,46 €	6 677,82 €	6 677,82 €

VME LAKEBEEK II
Laekebeeklaan 57-63
1601 RUISBROEK
BCE: 0833.983.531

(02)

RECAPITULATIF DES FRAIS

Période du 01/01/23 au 31/03/23

Date 05/04/23

Page 1

Période 23

Sy Pièce s-p Date Libellé

Montant

C priv. Fournisseur

Bloc 00 CHARGES COMMUNES GENERALES

Rubrique 12 DEPENSES COURANTES Frais locataires 1000/ 1000

s/r 12 / 1 Frais de gestion
600000 CHARGES A REPARTIR
FAE 231012 05/01/23 Prestations 1er trimestre 2023 1531.58 IMMO TOUS SERVICES
FAE 231013 05/02/23 Frais administratifs 1er trim 2023 250.00 IMMO TOUS SERVICES
s/t 12 / 1 Frais de gestion 1781.58

Totaux rubr DEPENSES COURANTES 1.7816 /Q 1781.58

Rubrique 13 DEPENSES COURANTES BATIMENT Frais locataires 966/ 966

s/r 13 / 1 Electricité des communs
600000 CHARGES A REPARTIR
FAE 231004 01/01/23 Facture intermédiaire 01/2023 219.64 TOTALENERGIES
FAE 231005 01/01/23 Facture intermédiaire 01/2023 243.01 TOTALENERGIES
FAE 231006 01/01/23 Facture intermédiaire 01/2023 255.39 TOTALENERGIES
FAE 231014 11/01/23 Facture intermédiaire 02/2023 219.64 TOTALENERGIES
FAE 231015 11/01/23 Facture intermédiaire 02/2023 243.01 TOTALENERGIES
FAE 231016 01/01/23 Facture intermédiaire 02/2023 255.39 TOTALENERGIES
FAE 231022 17/02/23 Facture intermédiaire 03/2023 255.39 TOTALENERGIES
FAE 231023 17/02/23 Facture intermédiaire 03/2023 219.64 TOTALENERGIES
FAE 231024 17/02/23 Facture intermédiaire 03/2023 243.01 TOTALENERGIES
s/t 13 / 1 Electricité des communs 2154.12

s/r 13 / 4 Nettoyage des communs
600000 CHARGES A REPARTIR
FAE 231008 27/01/23 01/2023 535.03 PH CLEAN
FAE 231027 27/02/23 02/2023 535.03 PH CLEAN
FAE 231028 20/03/23 03/2023 535.03 PH CLEAN
s/t 13 / 4 Nettoyage des communs 1605.09

Totaux rubr DEPENSES COURANTES BATIMENT 3.8915 /Q 3759.21

Rubrique 14 CHAUFFAGE Frais locataires 1000/ 1000

s/r 14 / 1 Chauffage - Electricité
600000 CHARGES A REPARTIR
FAE 231007 01/01/23 Facture intermédiaire 01/2023 376.48 TOTALENERGIES
FAE 231017 11/01/23 Facture intermédiaire 02/2023 376.48 TOTALENERGIES
FAE 231021 06/02/23 Facture intermédiaire 03/2023 376.48 TOTALENERGIES
s/t 14 / 1 Chauffage - Electricité 1129.44

s/r 14 / 2 Chauffage - Fourniture gaz
600000 CHARGES A REPARTIR
FAE 231018 06/02/23 Facture intermédiaire 01/2023 2453.62 TOTALENERGIES GAZ
FAE 231019 07/02/23 Facture intermédiaire 02/2023 2453.62 TOTALENERGIES GAZ
FAE 231020 17/02/23 Facture intermédiaire 03/2023 2453.62 TOTALENERGIES GAZ
s/t 14 / 2 Chauffage - Fourniture gaz 7360.86

s/r 14 / 4 Eau
600000 CHARGES A REPARTIR
FAE 231009 30/01/23 Consommation du 22/11/2022 au 26/01/2023 1456.96 DE WATERGROEP VLAAMS E
s/t 14 / 4 Eau 1456.96

Totaux rubr CHAUFFAGE 9.9473 /Q 9947.26

Rubrique 16 ASCENSEUR BLOC A Frais locataires 6/ 6

600000 CHARGES A REPARTIR
FAE 231001 01/01/23 Contrat d'entretien 2023 986.85 ATM - VON NEUMANN SPRI
FAE 231010 25/01/23 Inspection intermédiaire du 23/01/2023 172.15 VINÇOTTE BELGIUM

Totaux rubr ASCENSEUR BLOC A 193.1667 /Q 1159.00

VME LAEKEBEEK II
Laekebeeklaan 57-63
1601 RUISBROEK
BCE: 0833.983.531

(02)

RECAPITULATIF DES FRAIS

Période du 01/01/23 au 31/03/23

Date 05/04/23

Page 2

Période 23

Sy	Pièce	s-p	Date	Libellé	Montant	C priv.	Fournisseur
Rubrique	17			ASCENSEUR BLOC B	Frais locataires	6/	6
	600000			CHARGES A REPARTIR			
FAE	231002	01/01/23		Contrat d'entretien 2022	986.85		ATM - VON NEUMANN SPRI
FAE	231010	25/01/23		Inspection intermédiaire du 23/01/2023	172.15		VINÇOTTE BELGIUM
Totaux rubr				ASCENSEUR BLOC B	193.1667 /Q		1159.00
Rubrique	18			ASCENSEUR BLOC C	Frais locataires	6/	6
	600000			CHARGES A REPARTIR			
FAE	231003	01/01/23		Contrat d'entretien 2023	986.85		ATM - VON NEUMANN SPRI
FAE	231010	25/01/23		Inspection intermédiaire du 23/01/2023	172.16		VINÇOTTE BELGIUM
FAE	231011	18/01/23		Dépannage bouton stop en cabine	132.50		ATM - VON NEUMANN SPRI
Totaux rubr				ASCENSEUR BLOC C	215.2517 /Q		1291.51
Rubrique	24			CALORIBEL	Frais locataires	966/	966
	600000			CHARGES A REPARTIR			
FAE	231025	16/03/23		Locations compteurs eau chaude	475.06		CALORIBEL
FAE	231026	16/03/23		Locations compteurs eau froide	475.06		CALORIBEL
Totaux rubr				CALORIBEL	0.9836 /Q		950.12
Totaux bloc	00			CHARGES COMMUNES GENERALES			20047.68
Totaux copropriété :					20047.68		

VME LAEKEBEEK II
Laekebeeklaan 57-63

(02)

EDITION NUMERIQUE DES FRAIS

Date 05/04/23

1601 RUISBROEK

Page 1

BCE: 0833.983.531

Période du 31/12/22 au 31/03/23

Période 23

						EUR				
Sy	Pièce	sp	Date	Libellé	Montant		C.priv.	Fournisseur	Rub	sr
FAE	231001		01/01/23	Contrat d'entretien 2023	986.85			30 ATM - VON NEUMANN	16	0
FAE	231002		01/01/23	Contrat d'entretien 2022	986.85			30 ATM - VON NEUMANN	17	0
FAE	231003		01/01/23	Contrat d'entretien 2023	986.85			30 ATM - VON NEUMANN	18	0
FAE	231004		01/01/23	Facture intermédiaire 01/2023	219.64			311 TALENERGIES	13	1
FAE	231005		01/01/23	Facture intermédiaire 01/2023	243.01			311 TALENERGIES	13	1
FAE	231006		01/01/23	Facture intermédiaire 01/2023	255.39			311 TALENERGIES	13	1
FAE	231007		01/01/23	Facture intermédiaire 01/2023	376.48			311 TALENERGIES	14	1
FAE	231008		27/01/23	01/2023	535.03			336 PH CLEAN	13	4
FAE	231009		30/01/23	Consommation du 22/11/2022 au 26/01/2023	1456.96			871 DE WATERGROEP VLA	14	4
	231010	2	25/01/23	Inspection intermédiaire du 23/01/2023	172.15			21 VINÇOTTE BELGIUM	16	0
	231010	3	25/01/23	Inspection intermédiaire du 23/01/2023	172.15			21 VINÇOTTE BELGIUM	17	0
	231010	4	25/01/23	Inspection intermédiaire du 23/01/2023	172.16			21 VINÇOTTE BELGIUM	18	0
FAE	231011		18/01/23	Dépannage bouton stop en cabine	132.50			30 ATM - VON NEUMANN	18	0
FAE	231012		05/01/23	Prestations 1er trimestre 2023	1531.58			628 IMMO TOUS SERVICE	12	1
FAE	231013		05/02/23	Frais administratifs 1er trim 2023	250.00			628 IMMO TOUS SERVICE	12	1
FAE	231014		11/01/23	Facture intermédiaire 02/2023	219.64			311 TALENERGIES	13	1
FAE	231015		11/01/23	Facture intermédiaire 02/2023	243.01			311 TALENERGIES	13	1
FAE	231016		01/01/23	Facture intermédiaire 02/2023	255.39			311 TALENERGIES	13	1
FAE	231017		11/01/23	Facture intermédiaire 02/2023	376.48			311 TALENERGIES	14	1
FAE	231018		06/02/23	Facture intermédiaire 01/2023	2453.62			19 TALENERGIES GAZ	14	2
FAE	231019		07/02/23	Facture intermédiaire 02/2023	2453.62			19 TALENERGIES GAZ	14	2
FAE	231020		17/02/23	Facture intermédiaire 03/2023	2453.62			19 TALENERGIES GAZ	14	2
FAE	231021		06/02/23	Facture intermédiaire 03/2023	376.48			311 TALENERGIES	14	1
FAE	231022		17/02/23	Facture intermédiaire 03/2023	255.39			311 TALENERGIES	13	1
FAE	231023		17/02/23	Facture intermédiaire 03/2023	219.64			311 TALENERGIES	13	1
FAE	231024		17/02/23	Facture intermédiaire 03/2023	243.01			311 TALENERGIES	13	1
FAE	231025		16/03/23	Locations compteurs eau chaude	475.06			7 CALORIBEL	24	0
FAE	231026		16/03/23	Locations compteurs eau froide	475.06			7 CALORIBEL	24	0
FAE	231027		27/02/23	02/2023	535.03			336 PH CLEAN	13	4
FAE	231028		20/03/23	03/2023	535.03			336 PH CLEAN	13	4

Totaux copropriété :

20047.68

Compte	Libellé	S. Débit	S. Crédit
P57/0L	Vetsuipers - Leuckx	0.00	1293.00
P57/0R	Delire	0.00	1818.63
P57/1LA	DE GRAEVE - DEMOL	0.00	1716.00
P57/1RB	VITALE	0.00	2579.90
P57/2L	Perreman	10815.87	0.00
P57/3LB	DENEUMOUSTIER	0.00	812.23
P57/3R	Bonnez	1022.37	0.00
P57/G	Perreman	113.01	0.00
P59/0RA	BARBASAKALIS	0.00	1666.26
P59/1LC	BENHAM	0.00	158.98
P59/1RB	LINDEN - VANMAELE	0.00	675.90
P59/2LC	MORAN MENENDEZ FERNANDEZ HID.	0.00	800.00
P59/2RB	BAUDUIN - THOMAES	0.00	1139.03
P59/3L	SMET	0.00	2001.18
P59/3RC	DA SILVA	0.00	2584.10
P63/0R	Barra	2392.08	0.00
P63/1LC	VERHEYEN	4612.15	0.00
P63/1R	BARRA	54.59	0.00
P63/2LC	VULLO	7751.46	0.00
P63/2RA	KHAFAGA	72.68	0.00
P63/3LD	DE COOMAN	0.00	1183.95
P63/3R	BARRA	1715.48	0.00
PGAR13	BARRA	15.57	0.00
	Totaux occupants	28565.26	18429.16
	Soldes balance occupants	10136.10	
7	CALORIBEL	0.00	2255.62
21	VINÇOTTE BELGIUM	0.00	516.46
30	ATM - VON NEUMANN SPRL	0.00	3225.55
196	COLLART - EDEC SA	1378.00	0.00
237	GPdébourchage	0.00	180.20
336	PH CLEAN	0.00	2654.17
	Totaux fournisseurs	1378.00	8832.00
	Soldes balance fournisseurs	0.00	7454.00
410100	COPROPRIETAIRES	10136.10	0.00
499513	SINISTRE DC2022 63/2L	9031.89	0.00
550000	BANQUE - A VUE ACP	10774.24	0.00
550150	LIVRET INTERETS	75.77	0.00
600000	CHARGES A REPARTIR	20047.68	0.00
110000	FONDS DE ROULEMENT	0.00	13000.00
120000	FONDS DE RESERVE	0.00	7182.18
121000	RESERVE SPECIALE	0.00	17772.41
200000	ARRONDIS ORDINATEUR	0.00	0.13
440000	FOURNISSEURS	0.00	7454.00
580000	TRANSFERT DE FONDS	0.00	4656.96
	Totaux des comptes généraux	50065.68	50065.68

Pièce Lot n° T Numéro Nom

Frais

Chauffage

S/Total

Provisions

Arriérés

TOTAL

572	57/0L	P 57/0L	Vetsuipers - Leuckx	1065.69	0.00	1065.69	0.00	-1293.00	-227.31
573	57/0R	P 57/0R	Delire Michel	279.20	0.00	279.20	0.00	-1818.63	-1539.43
574	57/1L	P 57/1LA	DE GRAEVE - DEMOL	1288.69	0.00	1288.69	0.00	-1716.00	-427.31
575	57/1R	P 57/1RB	VITALE Michele	841.07	0.00	841.07	0.00	-2579.90	-1738.83
576	57/2L	P 57/2L	Perreman Josiane	1135.93	0.00	1135.93	0.00	10815.87	11951.80
577	57/2R	P 57/2RB	GHAZAL Mark	747.98	0.00	747.98	0.00	0.00	747.98
578	57/3L	P 57/3LB	DENEUMOSTIER A.	698.25	0.00	698.25	0.00	-812.23	-113.98
579	57/3R	P 57/3R	Bonnez Jenny	1324.92	0.00	1324.92	0.00	1022.37	2347.29
580	57/G	P 57/G	Perreman Josiane	3.56	0.00	3.56	0.00	113.01	116.57
581	59/0L	P 59/0L	D'HOIR Dominique	661.00	0.00	661.00	0.00	0.00	661.00
582	59/0R	P 59/0RA	BARBASAKALIS Thomas	498.70	0.00	498.70	0.00	-1666.26	-1167.56
583	59/1L	P 59/1LC	BENHAM Rustom	787.78	0.00	787.78	0.00	-158.98	628.80
584	59/1R	P 59/1RB	LINDEN - VANMAELE	870.91	0.00	870.91	0.00	-675.90	195.01
585	59/2L	P 59/2LC	MORAN MENENDEZ FERNANDEZ HID.	930.59	0.00	930.59	0.00	-800.00	130.59
586	59/2R	P 59/2RB	BAUDUIN - THOMAES	622.23	0.00	622.23	0.00	-1139.03	-516.80
587	59/3L	P 59/3L	SMET Erik	578.88	0.00	578.88	0.00	-2001.18	-1422.30
588	59/3R	P 59/3RC	DA SILVA Edith	671.97	0.00	671.97	0.00	-2584.10	-1912.13
589	63/0R	P 63/0R	Barra Tom	1095.52	0.00	1095.52	0.00	2392.08	3487.60
590	63/1L	P 63/1LC	VERHEYEN Isabelle	849.64	0.00	849.64	0.00	4612.15	5461.79
591	63/1R	P 63/1R	BARRA Joke	1002.41	0.00	1002.41	0.00	54.59	1057.00
592	63/2L	P 63/2LC	VULLO Matteo	902.94	0.00	902.94	0.00	7751.46	8654.40
593	63/2R	P 63/2RA	KHAFAGA Mariam	998.85	0.00	998.85	0.00	72.68	1071.53
594	63/3L	P 63/3LD	DE COOMAN Sylvie	640.75	0.00	640.75	0.00	-1183.95	-543.20
595	63/3R	P 63/3R	BARRA Luc	1539.56	0.00	1539.56	0.00	1715.48	3255.04
596	GAR 8	P GAR 8	WOUTERS August	3.56	0.00	3.56	0.00	0.00	3.56
598	GAR06	P GAR06	SMET Erik	3.56	0.00	3.56	0.00	0.00	3.56
597	GAR013	P GAR13	BARRA Luc	3.56	0.00	3.56	0.00	15.57	19.13
			Totaux	20047.70	0.00	20047.70	0.00	10136.10	30183.80
			Total Débits						39792.65
			Total Crédits						9608.85

EUR

[illegible]

		EUR											Total
Pièce T	Numéro Nom	Type Ign	DEP.COUR.	DEP.COUR.BAT CHAUFF.	ASC.A	ASC.B	ASC.C	CALORIBEL					
590 P 63/1LC	VERHEYEN	M 1 > 10	76.61	167.34	348.15	0.00	0.00	215.25	42.29	0.00	0.00	0.00	849.64
591 P 63/1R	BARRA	M 1 > 10	80.17	167.34	497.36	0.00	0.00	215.25	42.29	0.00	0.00	0.00	1002.41
592 P 63/2LC	VULLO	M 1 > 10	80.17	167.34	397.89	0.00	0.00	215.25	42.29	0.00	0.00	0.00	902.94
593 P 63/2RA	KHAFAGA	M 1 > 10	76.61	167.34	497.36	0.00	0.00	215.25	42.29	0.00	0.00	0.00	998.85
594 P 63/3LD	DE COOMAN	M 1 > 10	76.61	167.34	139.26	0.00	0.00	215.25	42.29	0.00	0.00	0.00	640.75
595 P 63/3R	BARRA	M 1 > 10	80.17	167.34	1034.51	0.00	0.00	215.25	42.29	0.00	0.00	0.00	1539.56
596 P GAR 8	WOUTERS	M 1 > 10	3.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.56
598 P GAR06	SMET	M 1 > 10	3.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.56
597 P GAR13	BARRA	M 1 > 10	3.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.56
Totaux		M 1 > 10	1781.57	3759.31	9947.22	1159.02	1159.02	1291.50	950.06	0.00	0.00	0.00	20047.70