

OLIMMO SPRL

Chaussée de Bruxelles 720

1410 WATERLOO

Tel : 02 387 55 53 | Fax : 02 385 43 63

Email : info@olimmo.com

Num. IPI : 504290

Num. BCE : 0877930271 (IPI 504290)

Date édition : 24/05/2023

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0002 - LACOMBLE 14-16 ACP

Numéro BCE : 0533777142

Exercice : du 01/05/2021 au 30/04/2022

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
APPARTEMENT 5D	APPARTEMENT	910	du 01/05/2021 au 30/04/2022	365
CAVE 5D	APPARTEMENT	40	du 01/05/2021 au 30/04/2022	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT PROPRIÉTAIRE JARDIN ET ENVIRONS	988.98			
14/12/2021 - ID CONSTRUCTION - LACO 14-0036 - Réparation étanchéité roofing	810.90			
07/02/2022 - SENEK - LACO 14-0053 - Dépannage chaudière	178.08			
	988.98	950 / 10000.00	93.96	0.00
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE	145.25			
17/10/2021 - SICLI - LACO 14-0029 - Entretien extincteurs	145.25			
	145.25	950 / 10000.00	13.80	13.80
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	425.68			
27/05/2021 - SOCOTEC - LACO 14-0007 - Analyse de risque	302.50			
07/02/2022 - SOCOTEC - LACO 14-0051 - Contrôle ascenseur	123.18			
	425.68	950 / 9500.00	42.57	42.57
61031 - CONTRATS D'ENTRETIEN	0.00			
30/12/2021 - SENEK - LACO 14-0041 - Entretien chaudière	19.97			
30/12/2021 - SENEK - LACO 14-0042 - Entretien chaudière	35.13			
30/04/2022 - ENTRETIEN CHAUDIERE	-55.10			
	0.00	950 / 9500.00	0.00	0.00

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS 07/06/2021 - TECHEM CALORIBEL - LACO 14-0027 - Relevé compteurs EXERCICE 2021 27/04/2022 - TECHEM CALORIBEL - LACO 14-0066 - Relevé compteurs chaleur 04 2022	1 988.70 956.09 1 032.61 1 988.70	 7 / 69.00	 201.75	 201.75
61039 - AUTRES (1722.62 UNITÉS CONSOMMÉES) 23/06/2021 - HEMELINCKX - LACO 14-0004 - provision mazout de chauffage 28/11/2021 - HEMELINCKX - LACO 14-0035 - Mazout 5000 L 11/02/2022 - HEMELINCKX - LACO 14-0050 - mazout 5000 L 30/04/2022 - ENTRETIEN CHAUDIERE 30/04/2022 - 20% EAU CHAUDE 30/04/2022 - 20% ELECTRICITE CHAUFFAGE	8 996.75 2 885.85 3 649.97 4 150.30 55.10 -2 148.24 403.77 8 996.75	 -	 1 722.62	 1 722.62
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT 11/05/2021 - DEKEYSER - LACO 14-0002 - Nettoyage selon contrat 05 2021 11/06/2021 - DEKEYSER - LACO 14-0014 - Nettoyage selon contrat 06 2021 12/07/2021 - DEKEYSER - LACO 14-0013 - Nettoyage selon contrat 07 2021 10/08/2021 - DEKEYSER - LACO 14-0016 - Nettoyage selon contrat 08 2021 10/09/2021 - DEKEYSER - LACO 14-0019 - Nettoyage selon contrat 09 2021 11/10/2021 - DEKEYSER - LACO 14-0026 - Nettoyage selon contrat 10 2021 10/11/2021 - DEKEYSER - LACO 14-0031 - Nettoyage selon contrat 11 2021 10/12/2021 - DEKEYSER - LACO 14-0037 - Nettoyage bâtiment selon contrat 12 2021 10/01/2022 - DEKEYSER - LACO 14-0044 - Nettoyage selon contrat 01 2022 09/02/2022 - DEKEYSER - LACO 14-0048 - Nettoyage bâtiment 02 2022 09/03/2022 - DEKEYSER - LACO 14-0052 - Nettoyage 03 2022 08/04/2022 - DEKEYSER - LACO 14-0062 - Nettoyage 04 2022	5 410.68 450.89 450.89 450.89 450.89 450.89 450.89 450.89 450.89 450.89 450.89 450.89 5 410.68	 950 / 9500.00	 541.07	 541.07
611 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT LOCATAIRE JARDIN ET ENVIRONS 25/05/2021 - SENEK - LACO 14-0001 - Entretien de la chaudière	530.83 530.83	 950 / 9500.00	 53.09	 53.09
6120 - EAU (167 UNITÉS CONSOMMÉES) 23/06/2021 - VIVAQUA - LACO 14-0008 - CONSOMMATION EAU CHAUDE 23/09/2021 - VIVAQUA - LACO 14-0023 - CONSOMMATION EAU CHAUDE 16/01/2022 - VIVAQUA - LACO 14-0047 - CONSOMMATION EAU CHAUDE 30/04/2022 - 20% EAU CHAUDE	3 219.87 357.21 357.21 357.21 2 148.24 3 219.87	 -	 2 202.73	 2 202.73
61202 - SEL POUR L ADOUCISSEUR D EAU 04/08/2021 - APRE - LACO 14-0015 - Sel pour l'adoucisseur 20/01/2022 - WATERTECH - LACO 14-0046 - Entretien adoucisseur	466.97 286.77 180.20 466.97	 950 / 9500.00	 46.70	 46.70
61210 - ELECTRICITE PARTIES COMMUNES 16/05/2021 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0003 - Electricité 05 2021 14/06/2021 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0006 - Electricité 06 2021 11/07/2021 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0012 - Electricité regularisation 13/07/2021 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0009 - Electricité 07 2021 12/08/2021 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0017 - Electricité regularisation	2 018.87 91.00 91.00 148.59 49.00 190.84	 	 	

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.			
15/08/2021 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0018 - electricite 08 2021	97.00	950 / 10000.00					
12/09/2021 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0020 - Électricité 09 2021	71.93						
14/09/2021 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0022 - electricite 09 2022	97.00						
12/10/2021 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0034 - Electricité 10 2021	71.93						
14/10/2021 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0028 - Electricité 10 2021	97.00						
13/11/2021 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0033 - Electricité 11 2021	71.93						
14/11/2021 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0032 - Electricité 11 2021	97.00						
12/12/2021 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0038 - Electricité 12 2021	71.93						
14/12/2021 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0039 - Electricité 12 2021	97.00						
12/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0056 - Electricité 01 2022	71.93						
16/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0045 - Electricité 01 2022	97.00						
12/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0049 - Electricité 02 2022	71.93						
14/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0055 - Electricité 02 2022	97.00						
13/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0057 - Electricité 03 2022	71.93						
14/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0058 - Electricité 03 2022	97.00						
12/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0064 - Electricité 04 2022	71.93						
14/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0065 - Electricité 04 2022	97.00						
2 018.87	191.80				191.80		
61300 - HONORAIRES SYNDICS	2 791.86				950 / 10000.00		
01/07/2021 - OLIMMO SPRL - LACO 14-0011 - Honoraires syndic T1	696.51						
01/10/2021 - OLIMMO SPRL - LACO 14-0025 - Honoraires syndic T2	696.51						
31/01/2022 - OLIMMO SPRL - LACO 14-0060 - Honoraires syndic T3	696.51						
30/04/2022 - OLIMMO SPRL - LACO 14-0059 - Honoraires syndic T4	702.33						
2 791.86	265.23	265.23					
6140 - 6140 ASSURANCE INCENDIE	1 179.20	950 / 10000.00					
11/06/2021 - AG INSURANCE - LACO 14-0005 - Assurance immeuble trimestrielle	578.39						
12/03/2022 - AG INSURANCE - LACO 14-0054 - Assurance batiment 1/4/22 - 30/6/22	600.81						
601001 ASSURANCE GLOBALE IMMEUBLE	1 201.62						
11/09/2021 - AG INSURANCE - LACO 14-0021 - Assurance immeuble	600.81						
14/12/2021 - AG INSURANCE - LACO 14-0040 - Assurance bâtiment 01/01/22 - 31/03/22	600.81						
2 380.82	226.17				0.00		
6151 - CHARGES CONCIERGERIE	-5 850.00	950 / 10000.00					
30/04/2021 - CONCIERGERIE	-6 500.00						
30/04/2022 - CHARGES CONCIERGERIE	650.00						
-5 850.00	- 555.75				0.00		
6160 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEUR	1 530.98	10 / 100.00					
23/06/2021 - KONE - LACO 14-0010 - Entretien ascenseurs	375.43						
30/09/2021 - KONE - LACO 14-0024 - Entretien ascenseurs	375.43						
16/12/2021 - KONE - LACO 14-0043 - Entretien ascenseurs	390.06						
01/04/2022 - KONE - LACO 14-0061 - Entretien ascenseurs	390.06						
1 530.98	153.10				153.10		
65 - CHARGES FINANCIÈRES	177.56						
01/07/2021 - Frais Banque	28.27						
01/07/2021 - Frais Banque	11.25						
07/10/2021 - Frais bancaires	33.41						

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
07/10/2021 - Frais bancaires	11.25			
07/01/2022 - Frais bancaires	30.84			
07/01/2022 - Frais bancaires	11.25			
07/04/2022 - Frais bancaires	40.04			
07/04/2022 - Frais bancaires	11.25			
	177.56	950 / 10000.00	16.87	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
	0.00		0.00	0.00
TOTAL	25 223.80		5 215.71	5 434.46

OLIMMO SPRL

Chaussée de Bruxelles 720

1410 WATERLOO

Tel : 02 387 55 53 | Fax : 02 385 43 63

Email : info@olimmo.com

Num. IPI : 504290

Num. BCE : 0877930271 (IPI 504290)

Date édition : 24/05/2023

Copropriété : 0002 - LACOMBLE 14-16 ACP

Numéro **BCE** : **0533777142**

Période : du 01/05/2021 au 30/04/2022

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/05/2021	1 193.91	
Autres Mouvements			
provision de charges	10/05/2021		200.00
provision de charges	08/06/2021		200.00
provision de charges	08/07/2021		200.00
provision charges	10/08/2021		200.00
provision de charges	08/09/2021		200.00
Provision de charges	08/10/2021		200.00
Provision de charges	09/11/2021		200.00
Provision de charges	08/12/2021		200.00
Provision de charges	10/01/2022		200.00
provision de charges	08/02/2022		200.00
Provision de charges	08/03/2022		200.00
Provision de charges	09/03/2022		1 705.40
Provision de charges	08/04/2022		200.00
Répartition charges exercice Exercice 2021/2022	30/04/2022	5 215.71	
Totaux		6 409.62	4 105.40
SOLDE (€) :-		-2 304.22	

Veuillez virer votre solde débiteur de **2304.22 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

IBAN BE 27 2100 6245 0773

avec pour mention votre référence client : **+++109/2068/09190+++**

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
01/05/2021	FOND DE RESERVE DECIDE EN AG	1/10	6 000.00	600.00
01/05/2021	APPARTEMENT 5D - APPARTEMENT	1/10	-	600.00
TOTAUX :		-	6 000.00	600.00

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
Fonds de réserve			Débit	Crédit
11/05/2021	FOND DE RESERVE DECIDE EN AG			50.00
09/06/2021	FOND DE RESERVE DECIDE EN AG			50.00
09/07/2021	FOND DE RESERVE DECIDE EN AG;			50.00
10/08/2021	FOND DE RESERVE DECIDE EN AG			50.00
08/09/2021	FOND DE RESERVE DECIDE EN AG;			50.00
08/10/2021	FOND DE RESERVE DECIDE EN AG			50.00
09/11/2021	FOND DE RESERVE DECIDE EN AG			50.00
08/12/2021	FOND DE RESERVE DECIDE EN AG			50.00
10/01/2022	FOND DE RESERVE DECIDE EN AG			50.00
08/02/2022	FOND DE RESERVE DECIDE EN AG;			50.00
08/03/2022	FOND DE RESERVE DECIDE EN AG			50.00
08/04/2022	FOND DE RESERVE DECIDE EN AG			50.00
SOLDE (€) :			-	0