

**OLIMMO SPRL**

Chaussée de Bruxelles 720

1410 WATERLOO

Tel : 02 387 55 53 | Fax : 02 385 43 63

Email : info@olimmo.com

Num. IPI : 504290

Num. BCE : 0877930271 (IPI 504290)

Date édition : 24/05/2023

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0002 - LACOMBLE 14-16 ACP

**Numéro BCE :** 0533777142

**Exercice :** du 01/05/2020 au 30/04/2021

### Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
APPARTEMENT 5D	APPARTEMENT	910	du 01/05/2020 au 30/04/2021	365
CAVE 5D	APPARTEMENT	40	du 01/05/2020 au 30/04/2021	365

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
<b>610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT PROPRIÉTAIRE JARDIN ET ENVIRONS</b>	<b>19.97</b>			
17/11/2020 - SENEK - LACO 14-0049 - Remplacement Gicleur Chaudière	19.97			
	<b>19.97</b>	950 / 10000.00	<b>1.90</b>	<b>0.00</b>
<b>61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE</b>	<b>143.94</b>			
18/10/2020 - SICLI - LACO 14-0024 - entretien des extincteurs	143.94			
	<b>143.94</b>	950 / 10000.00	<b>13.68</b>	<b>13.68</b>
<b>61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS</b>	<b>528.97</b>			
28/06/2020 - SOCOTEC - LACO 14-0011 - Organisme de controle ascenseur	221.12			
23/09/2020 - SOCOTEC - LACO 14-0019 - Organisme de controle ascenseur	75.54			
31/03/2021 - SOCOTEC - LACO 14-0065 - Organisme controle ascenseur	232.31			
	<b>528.97</b>	950 / 9500.00	<b>52.90</b>	<b>52.90</b>
<b>61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN</b>	<b>105.98</b>			
16/06/2020 - KONE - LACO 14-0021 - Intervention technique hors contrat	105.98			
	<b>105.98</b>	2 / 20.00	<b>10.60</b>	<b>0.00</b>
<b>61031 - CONTRATS D'ENTRETIEN</b>	<b>1 495.24</b>			
01/07/2020 - KONE - LACO 14-0031 - contrat d entretien trimestriel ascenseur selon contrat	372.19			

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
23/09/2020 - KONE - LACO 14-0020 - contrat d entretien trimestriel ascenseur selon contrat	372.19			
14/12/2020 - KONE - LACO 14-0046 - contrat d entretien trimestriel ascenseur selon contrat	375.43			
15/03/2021 - KONE - LACO 14-0057 - contrat d entretien trimestriel ascenseur selon contrat	375.43			
	1 495.24	950 / 9500.00	149.53	149.53
<b>61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS</b>	<b>937.17</b>			
16/04/2020 - TECHEM CALORIBEL - LACO 14-0039 - Releve des compteurs de chaleur	937.17			
	937.17	7 / 69.00	95.08	95.08
<b>61039 - AUTRES ( 1349.83 UNITÉS CONSOMMÉES)</b>	<b>6 236.11</b>			
30/09/2020 - HEMELINCKX - LACO 14-0022 - provision de mazout	1 875.50			
31/12/2020 - HEMELINCKX - LACO 14-0045 - provision mazout	2 232.45			
14/02/2021 - HEMELINCKX - LACO 14-0053 - provision mazout	2 595.45			
30/04/2021 - ENTRETIEN CHAUDIERE	530.83			
30/04/2021 - 20% EAU CHAUDE	-1 195.46			
30/04/2021 - 20% ELECTRICITE CHAUFFAGE	197.34			
	6 236.11	-	1 349.83	1 349.83
<b>61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>4 927.31</b>			
13/05/2020 - DEKEYSER - LACO 14-0002 - nettoyage selon contrat 05 2020	437.77			
12/06/2020 - DEKEYSER - LACO 14-0008 - nettoyage selon contrat 06 2020	442.77			
13/07/2020 - DEKEYSER - LACO 14-0012 - nettoyage selon contrat 07 2020	447.77			
12/08/2020 - DEKEYSER - LACO 14-0028 - nettoyage selon contrat 08 2020	450.89			
11/09/2020 - DEKEYSER - LACO 14-0017 - nettoyage selon contrat 09 2020	442.77			
13/10/2020 - DEKEYSER - LACO 14-0044 - Nettoyage selon contrat 10 2020	450.89			
12/11/2020 - DEKEYSER - LACO 14-0030 - nettoyage selon contrat 11 2020	450.89			
12/01/2021 - DEKEYSER - LACO 14-0050 - Nettoyage selon contrat 01 2021	450.89			
11/02/2021 - DEKEYSER - LACO 14-0054 - Nettoyage selon contrat 02 2021	450.89			
11/02/2021 - DEKEYSER - LACO 14-0055 - Nettoyage selon contrat 03 2021	450.89			
12/04/2021 - DEKEYSER - LACO 14-0062 - Nettoyage selon contrat 04 2021	450.89			
	4 927.31	950 / 9500.00	492.73	492.73
<b>611 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT LOCATAIRE JARDIN ET ENVIRONS</b>	<b>1 036.41</b>			
25/05/2020 - SENEK - LACO 14-0004 - Entretien Chaudière	530.83			
05/11/2020 - APRE - LACO 14-0026 - Entretien adoucisseur	230.55			
24/11/2020 - AWESSE - LACO 14-0040 - Désinsectisation lutte contre les cafards	805.86			
30/04/2021 - ENTRETIEN CHAUDIERE	- 530.83			
	1 036.41	950 / 9500.00	103.64	103.64
<b>6120 - EAU ( 95 UNITÉS CONSOMMÉES)</b>	<b>4 036.89</b>			
14/05/2020 - VIVAQUA - LACO 14-0001 - provision consommation eau	380.73			
14/08/2020 - VIVAQUA - LACO 14-0014 - provision consommation eau	1 559.84			
23/03/2021 - VIVAQUA - LACO 14-0060 - provision consommation eau	900.86			
30/04/2021 - 20% EAU CHAUDE	1 195.46			
	4 036.89	-	1 109.99	1 109.99
<b>61202 - SEL POUR L ADOUCISSEUR D EAU</b>	<b>373.89</b>			
05/06/2020 - APRE - LACO 14-0005 - livraison. de sel pour adoucisseur	124.63			
05/11/2020 - APRE - LACO 14-0027 - livraison. de sel pour adoucisseur	128.26			
19/02/2021 - APRE - LACO 14-0052 - Livraison de sel pour l adoucisseur	121.00			

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
	373.89	950 / 9500.00	37.38	37.38
<b>61210 - ELECTRICITE PARTIES COMMUNES</b>	<b>986.74</b>			
14/05/2020 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0003 - Electricite des parties communes 05 2020	89.00			
14/06/2020 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0009 - Electricite des parties communes 06 2020	89.00			
12/08/2020 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0035 - Electricite des parties communes régularisation	-10.26			
16/08/2020 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0013 - Electricite des parties communes 08 2020	91.00			
14/09/2020 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0018 - Electricite des parties communes 09 2020	91.00			
14/10/2020 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0023 - Electricite des parties communes 10 2020	91.00			
15/11/2020 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0029 - Electricite des parties communes 11 2020	91.00			
14/12/2020 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0043 - Electricité des parties communes 12 2020	91.00			
14/01/2021 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0048 - Electricité des parties communes 01 2021	91.00			
14/02/2021 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0051 - Electricité des parties communes 02 2021	91.00			
14/03/2021 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0056 - Electricité des parties communes 03 2021	91.00			
14/04/2021 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0063 - Electricité des parties communes 04 2021	91.00			
	<b>986.74</b>	950 / 10000.00	<b>93.74</b>	<b>93.74</b>
<b>61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS</b>	<b>472.22</b>			
12/05/2020 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0032 - electricite ascenseur 05 2020	55.41			
13/06/2020 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0033 - electricite ascenseur 06 2020	55.41			
12/07/2020 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0010 - electricite ascenseur régularisation	60.99			
12/07/2020 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0034 - electricite ascenseur 07 2020	55.41			
12/09/2020 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0036 - electricite ascenseur 09 2020	49.00			
13/10/2020 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0037 - electricite ascenseur 10 2020	49.00			
12/11/2020 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0038 - Electricite ascenseur 11 2020	49.00			
12/12/2020 - ENGIE ELECTRABEL - 0066 - électricité ascenseur 12 2020	49.00			
12/01/2021 - ENGIE ELECTRABEL - LACO 14-0059 - Electricité ascenseur 01 2021	49.00			
	<b>472.22</b>	10 / 100.00	<b>47.22</b>	<b>47.22</b>
<b>61300 - HONORAIRES SYNDICS</b>	<b>2 786.04</b>			
01/09/2020 - OLIMMO SPRL - LACO 14-0015 - honoraire syndic trimestriel	696.51			
01/12/2020 - OLIMMO SPRL - LACO 14-0025 - Honoraire syndic trimestriel	696.51			
01/01/2021 - OLIMMO SPRL - LACO 14-0047 - Honoraire syndic trimestriel	696.51			
01/04/2021 - OLIMMO SPRL - LACO 14-0061 - Honoraire syndic trimestriel	696.51			
	<b>2 786.04</b>	950 / 10000.00	<b>264.67</b>	<b>264.67</b>
<b>6140 - 6140 ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>2 292.09</b>			
11/06/2020 - AG INSURANCE - LACO 14-0007 - Assurance immeuble trimestrielle	556.92			
11/09/2020 - AG INSURANCE - LACO 14-0016 - Assurance immeuble trimestrielle	578.39			
12/12/2020 - AG INSURANCE - LACO 14-0042 - Assurance immeuble trimestrielle	578.39			
12/03/2021 - AG INSURANCE - LACO 14-0058 - Assurance immeuble trimestrielle	578.39			
	<b>2 292.09</b>	950 / 10000.00	<b>217.75</b>	<b>0.00</b>
<b>6151 - CHARGES CONCIERGERIE</b>	<b>-5 850.00</b>			
30/04/2021 - CHARGES CONCIERGERIE	650.00			
30/04/2021 - CONCIERGERIE	-6 500.00			
	<b>-5 850.00</b>	950 / 10000.00	<b>- 555.75</b>	<b>0.00</b>
<b>65 - CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>156.89</b>			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/07/2020 - Frais Banque	26.16			
01/07/2020 - Frais Banque	11.25			
01/10/2020 - Frais Banque	28.34			
01/10/2020 - Frais Banque	11.25			
01/01/2021 - Frais Banque	11.25			
01/01/2021 - Frais Banque	23.98			
01/04/2021 - Frais Banque	33.41			
01/04/2021 - Frais Banque	11.25			
	156.89	950 / 10000.00	14.91	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
	0.00		0.00	0.00
TOTAL	20 685.86		3 499.80	3 810.39

**OLIMMO SPRL**

Chaussée de Bruxelles 720

1410 WATERLOO

Tel : 02 387 55 53 | Fax : 02 385 43 63

Email : info@olimmo.com

Num. IPI : 504290

Num. BCE : 0877930271 (IPI 504290)

**Date édition** : 24/05/2023

**Copropriété** : 0002 - LACOMBLE 14-16 ACP

**Numéro** **BCE** : 0533777142

**Période** : du 01/05/2020 au 30/04/2021

**Détail des écritures en nos livres**

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/05/2020	94.11	
<b>Autres Mouvements</b>			
provision de charges	08/05/2020		200.00
provision de charges	09/06/2020		200.00
provision de charges	08/07/2020		200.00
provision de charges	10/08/2020		200.00
provision de charges	08/09/2020		200.00
provision de charges	08/10/2020		200.00
provision de charges	10/11/2020		200.00
provision de charges	08/12/2020		200.00
provision de charges	06/01/2021		200.00
provision de charges	09/02/2021		200.00
provision de charges	09/03/2021		200.00
provision de charges	08/04/2021		200.00
Répartition charges exercice Exercice 2020 - 2021	30/04/2021	3 499.80	
<b>Totaux :-</b>		<b>3 593.91</b>	<b>2 400.00</b>
<b>SOLDE (€) :-</b>		<b>-1 193.91</b>	

Veillez virer votre solde débiteur de **1193.91 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

**IBAN BE 27 2100 6245 0773**

avec pour mention votre référence client : **+++109/2068/09190+++**

**Fonds de réserve**

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL</b>				
01/05/2020	FOND DE RESERVE DECIDE EN AG	1/10	6 000.00	600.00
01/05/2020	APPARTEMENT 5D - APPARTEMENT	1/10	-	600.00
<b>TOTAUX :</b>		<b>-</b>	<b>6 000.00</b>	<b>600.00</b>
<b>Fonds de réserve</b>			<b>Débit</b>	<b>Crédit</b>
09/05/2020	fond de reserve			50.00

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
10/06/2020	fond de reserve			50.00
09/07/2020	fond de reserve			50.00
11/08/2020	fond de reserve			50.00
09/09/2020	fond de reserve			50.00
09/10/2020	fond de reserve			50.00
11/11/2020	fond de reserve			50.00
08/12/2020	fond de reserve			50.00
09/01/2021	fond de reserve			50.00
10/02/2021	fond de reserve			50.00
10/03/2021	fond de reserve			50.00
09/04/2021	fond de reserve			50.00
SOLDE (€) :				- 0