

Immo Gestion Syndic sprl  
 Avenue De Fré 229  
 B-1180 BRUXELLES  
 Email : info@igsyndic.be  
 Num. IPI : 502.087  
 Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 08/02/2022

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0020 - ACP GLOBE  
 Numéro BCE : 0828.562.617  
 Exercice : du 01/10/2021 au 30/09/2022  
 Période : du 01/10/2021 au 31/12/2021  
 Login : 2005  
 Password : eHTPpx9t

### Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
B3	B3	LOGEMENT	50	du 01/10/2021 au 31/12/2021	92
Box 2		GARAGE BOX	5	du 01/10/2021 au 31/12/2021	92

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>6101 - ASCENSEURS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS</b>	<b>249.65</b>				
04/10/2021 - SGS BUREAU - 1T-0005 - Inspections préventives ascenseurs	249.65				
<b>610130 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS</b>	<b>174.24</b>				
01/12/2021 - M2M TEC - 1T-0025 - Location carte Sim du 01/12/21 au 30/11/22	174.24				
	<b>423.89</b>	67 / 1000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	28.40
<b>6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610220 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>	<b>132.50</b>				
02/12/2021 - JCP - ELECTRICITE - 1T-0024 - Remplacement bouton poussoir minuterie	132.50				
	<b>132.50</b>	55 / 1000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	7.29
<b>6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610370 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE</b>	<b>227.90</b>				
05/10/2021 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - 1T-0006 - Débouchage de la colonne des eaux usées depuis le 3ème étage	227.90				
<b>610380 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS</b>	<b>828.59</b>				
17/11/2021 - CALORIBEL SA - 1T-0014 - Exécution contrat compteur eau chaude	405.48				
17/11/2021 - CALORIBEL SA - 1T-0019 - Exécution contrat compteur eau froide	423.11				
	<b>1 056.49</b>	54 / 1000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	57.05
<b>6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>1 542.75</b>				
01/11/2021 - UDREA - 1T-0011 - Nettoyage 10/2021	514.25				
08/12/2021 - UDREA - 1T-0026 - Nettoyage 11/2021	514.25				
31/12/2021 - UDREA - 1T-0035 - Nettoyage 12/2021	514.25				
<b>610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT</b>	<b>266.20</b>				
19/11/2021 - EXTERMINA - 1T-0022 - Traitement de lutte contre rongeurs	266.20				
	<b>1 808.95</b>	55 / 1000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	99.49
<b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610763 - TRAVAUX EXCEPTIONNELS ET DIVERS</b>	<b>1 394.15</b>				
01/10/2021 - BMC SERVICES SPRL - 1T-0016 - Recherche cause infiltrations	429.55				
22/10/2021 - RENOV HOME - 1T-0021 - Devis FC21-127 - Remise en état chambre 3ème étage	964.60				
	<b>1 394.15</b>	55 / 1000.00	92 / 92	<b>76.68</b>	0.00
<b>610720 - TRAVAUX TERRASSE-TOITURE GARAGES</b>	<b>3 237.98</b>				
15/10/2021 - CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET (Validité : 15/10/2021)	12.00				
31/12/2021 - Remboursement emprunt 4T 2021 (Oct - Nov - Dec)	3 225.98				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	3 237.98	55 / 631.00	92 / 92	282.23	0.00
<b>6120 - EAU (L - 100%)</b>	0.00				
<b>612010 - EAU PARTIES COMMUNES</b>	889.22				
18/10/2021 - HYDROBRU VIVAQUA - 1T-0009 - Intermédiaire du 17/08/21 au 17/10/21	889.22				
	889.22	55 / 1000.00	92 / 92	0.00	48.91
<b>6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)</b>	0.00				
<b>612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES</b>	95.95				
01/10/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0001 - 01/10/21 au 31/12/21	35.23				
01/10/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0004 - 01/10/21 au 31/12/21	126.63				
17/12/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0031 - Rég du 23/11/20 au 09/11/21	-47.57				
17/12/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0032 - Rég du 23/11/20 au 09/11/21	-18.34				
	95.95	55 / 1000.00	92 / 92	0.00	5.28
<b>6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)</b>	0.00				
<b>612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS</b>	177.94				
01/10/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0002 - 01/10/21 au 31/12/21	113.36				
17/12/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0034 - Rég du 23/11/20 au 09/11/21	64.58				
	177.94	67 / 1000.00	92 / 92	0.00	11.93
<b>6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)</b>	0.00				
<b>612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES</b>	311.46				
01/10/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0003 - 01/10/21 au 31/12/21	90.77				
17/12/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0033 - Rég du 23/11/20 au 09/11/21	220.69				
	311.46	54 / 1000.00	92 / 92	0.00	16.82
<b>6122 - GAZ (L - 100%)</b>	0.00				
<b>612200 - REDEVANCE FIXE &amp; CONSOMMATION</b>	1 907.88				
31/10/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 1T-0012 - 01/11/21 au 31/01/22	1 907.88				
	1 907.88	54 / 1000.00	92 / 92	0.00	103.03
<b>6130 - HONORAIRES</b>	0.00				
<b>613000 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)</b>	1 733.76				
26/10/2021 - IGS - 1T-0010 - Honoraires syndic 4T 2021	1 733.76				
<b>613020 - HONORAIRES ARCHITECTES /INGÉNIEURS</b>	1 886.77				
24/11/2021 - HENRY ARCHITECTE - 1T-0023 - Honoraire architecte - Expertise mitoyen + Présentation AG	1 886.77				
<b>613030 - HONORAIRES EXPERTS</b>	1 364.88				
08/11/2021 - ITAA - 1T-0018 - Rapport du commissaire pour l'année 2019-2020	682.44				
08/11/2021 - ITAA - 1T-0013 - Rapport du commissaire pour l'année 2020-2021	682.44				
	4 985.41	55 / 1000.00	92 / 92	226.53	47.67
<b>6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC</b>	0.00				
<b>616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS</b>	643.10				
18/11/2021 - DECAUWERS - 1T-0020 - Location salle AGO 2021	153.90				
09/12/2021 - IGS - 1T-0027 - Frais recommandés AGO 2021	89.20				
09/12/2021 - IGS - 1T-0028 - Frais de gestion sinistre 2021-1125	200.00				
09/12/2021 - IGS - 1T-0029 - Frais de gestion sinistre 2021-1126	200.00				
	643.10	55 / 1000.00	92 / 92	35.38	0.00
<b>64 - AUTRES CHARGES</b>	0.00				
<b>640000 - TAXES ET REDEVANCES</b>	200.00				
03/12/2021 - SNPC - 1T-0030 - Cotisation SNCP 2021	200.00				
	200.00	55 / 1000.00	92 / 92	11.00	0.00
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>	15.72				
01/10/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2021)	4.84				
01/10/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2021)	1.05				
01/10/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2021)	0.15				
02/11/2021 - Frais bancaires (Validité : 02/11/2021)	4.84				
01/12/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2021)	4.84				
	15.72	55 / 1000.00	92 / 92	0.87	0.00
SOUS-TOTAL				632.69	425.87
TOTAL				1 058.56	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
31/12/2021	Alimentation fonds de réserve 12/2021	55/1000	750.00	41.25
31/12/2021	B3 - LOGEMENT	50/1000	-	37.50
31/12/2021	Box 2 - GARAGE BOX	5/1000	-	3.75
TOTALX :			750.00	41.25

**Immo Gestion Syndic sprl**  
Avenue De Fré 229  
B-1180 BRUXELLES  
Email : info@igsyndic.be  
Num. IPI : 502.087  
Num. BCE : BE0507.740.065

**Date édition :** 08/02/2022

**Copropriété :** 0020 - ACP GLOBE  
**Numéro BCE :** 0828.562.617  
**Période :** du 01/10/2021 au 31/12/2021

**Votre situation au 08/02/2022**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2021	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	1 099.81	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2021				
01/10/2021	Solde précédent	Solde	1 023.48	0.00
08/11/2021	Provisions charges	Mouvement	0.00	1 023.48
TOTAUX :			2 123.29	1 023.48
SOLDE :			-1 099.81	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1099.81 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

**GKCCBEBB BE04 0680 4877 2031**

avec pour mention votre référence client : **+++545/4248/27059+++**