

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 14/07/2022
Date échéance : 13/08/2022

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0020 - ACP GLOBE
Numéro BCE : 0828.562.617
Exercice : du 01/10/2021 au 30/09/2022
Période : du 01/04/2022 au 30/06/2022
Login : 2005
Password : eHTPpx9t

Lots concernés

| Référence | Numéro d'appartement | Nature | Millièmes | Période | Nb. jours |
|-----------|----------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| B3 | B3 | LOGEMENT | 50 | du 01/04/2022 au 30/06/2022 | 91 |
| Box 2 | | GARAGE BOX | 5 | du 01/04/2022 au 30/06/2022 | 91 |

Répartition des charges communes et individuelles

| Désignation | Total | Répart. | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|---|-----------------|--------------|-----------|---------------|---------------|
| 6101 - ASCENSEURS (L - 100%) | 0.00 | | | | |
| 610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS | 261.44 | | | | |
| 19/04/2022 - SGS BUREAU - 3T-0009 - Inspections préventives ascenseurs | 261.44 | | | | |
| 610110 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS | 1 775.88 | | | | |
| 02/05/2022 - LIFT INC - 3T-0013 - Du 01/05/22 au 30/04/23 | 1 775.88 | | | | |
| 610140 - TRAVAUX D ADAPTATION ASCENSEURS | 2 772.30 | | | | |
| 27/06/2022 - LIFT INC - 3T-0025 - Remplacement du variateur de fréquence | 2 772.30 | | | | |
| | 4 809.62 | 67 / 1000.00 | 91 / 91 | 185.75 | 136.50 |
| 6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%) | 0.00 | | | | |
| 610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT | 1 542.75 | | | | |
| 08/05/2022 - UDREA - 3T-0014 - Nettoyage 04/2022 | 514.25 | | | | |
| 02/06/2022 - UDREA - 3T-0016 - Nettoyage 05/2022 | 514.25 | | | | |
| 30/06/2022 - UDREA - 3T-0024 - Nettoyage 06/2022 | 514.25 | | | | |
| | 1 542.75 | 55 / 1000.00 | 91 / 91 | 0.00 | 84.85 |
| 6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%) | 0.00 | | | | |
| 610763 - TRAVAUX & DIVERS EXCEPTIONNELS | 0.00 | | | | |
| 08/06/2022 - ISB - VENTILATION - 3T-0019 - Remplacement boiler avec adaptation tuyauteries | 4 510.30 | | | | |
| 08/06/2022 - Remplacement boiler avec adaptation tuyauteries - Prise en charge par fonds de réserve | -4 510.30 | | | | |
| | 0.00 | 55 / 1000.00 | 91 / 91 | 0.00 | 0.00 |
| 610720 - TRAVAUX TERRASSE-TOITURE GARAGES | 2 429.04 | | | | |
| 14/04/2022 - CREDIT D'INVESTISSEMENT //INVESTERINGSKREDIET (Validité : 14/04/2022) | 12.00 | | | | |
| 30/06/2022 - Remboursement emprunt 2T 2022 (Avr-Mai-Juin) | 2 417.04 | | | | |
| | 2 429.04 | 55 / 631.00 | 91 / 91 | 211.72 | 0.00 |
| 6120 - EAU (L - 100%) | 0.00 | | | | |
| 612010 - EAU PARTIES COMMUNES | 889.22 | | | | |
| 23/04/2022 - HYDROBRU VIVAQUA - 3T-0011 - Intermédiaire du 02/22 au 04/22 | 889.22 | | | | |
| 612020 - SEL POUR ADOUCISSEUR D EAU | 316.55 | | | | |
| 01/04/2022 - EURODYNAMICS - 3T-0008 - Sel adoucisseur 25 Kg | 316.55 | | | | |
| | 1 205.77 | 55 / 1000.00 | 91 / 91 | 0.00 | 66.32 |
| 6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%) | 0.00 | | | | |
| 612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES | 395.83 | | | | |
| 01/04/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 3T-0003 - Du 01/04/22 au 30/06/22 | 294.44 | | | | |
| 01/04/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 3T-0004 - Du 01/04/22 au 30/06/22 | 101.39 | | | | |

| Désignation | Total | Répart. | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|---|----------|--------------|-----------|----------|-------------|
| | 395.83 | 55 / 1000.00 | 91 / 91 | 0.00 | 21.77 |
| 6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%) | 0.00 | | | | |
| 612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS | 339.56 | | | | |
| 01/04/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 3T-0001 - Du 01/04/22 au 30/06/22 | 339.56 | | | | |
| | 339.56 | 67 / 1000.00 | 91 / 91 | 0.00 | 22.75 |
| 6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%) | 0.00 | | | | |
| 612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES | 389.77 | | | | |
| 01/04/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 3T-0002 - Du 01/04/22 au 30/06/22 | 389.77 | | | | |
| | 389.77 | 54 / 1000.00 | 91 / 91 | 0.00 | 21.05 |
| 6122 - GAZ (L - 100%) | 0.00 | | | | |
| 612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION | 8 067.09 | | | | |
| 01/05/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 3T-0012 - Du 01/05/22 au 31/07/22 | 8 067.09 | | | | |
| | 8 067.09 | 54 / 1000.00 | 91 / 91 | 0.00 | 435.62 |
| 6130 - HONORAIRES | 0.00 | | | | |
| 613000 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%) | 1 782.69 | | | | |
| 25/04/2022 - IGS - 3T-0010 - Honoraires syndic 2T 2022 | 1 782.69 | | | | |
| | 1 782.69 | 55 / 1000.00 | 91 / 91 | 49.01 | 49.03 |
| 6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC | 0.00 | | | | |
| 616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS | 275.00 | | | | |
| 02/04/2022 - IGS - 3T-0006 - Frais de gestion sinistre 2022-0317/FK | 200.00 | | | | |
| 03/04/2022 - IGS - 3T-0005 - Impression factures fournisseurs 2021 | 75.00 | | | | |
| | 275.00 | 55 / 1000.00 | 91 / 91 | 15.13 | 0.00 |
| 650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES | 23.15 | | | | |
| 01/04/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2022) | 4.84 | | | | |
| 01/04/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2022) | 0.91 | | | | |
| 01/05/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2022) | 3.86 | | | | |
| 02/05/2022 - Frais bancaires (Validité : 02/05/2022) | 4.84 | | | | |
| 01/06/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2022) | 4.84 | | | | |
| 01/06/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2022) | 3.86 | | | | |
| | 23.15 | 55 / 1000.00 | 91 / 91 | 1.28 | 0.00 |
| 643000 - FRAIS PRIVATIFS | | | | | |
| | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 |
| SOUS-TOTAL | | | | 462.89 | 837.89 |
| TOTAL | | | | 1 300.78 | |

Fonds de réserve

| Date | Désignation | Répartition | Montant total | Votre part |
|---------------------------|---------------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 160000 - FONDS DE RÉSERVE | | | | |
| 30/06/2022 | Alimentation fonds de réserve 06/2022 | 55/1000 | 750.00 | 41.25 |
| 30/06/2022 | B3 - LOGEMENT | 50/1000 | - | 37.50 |
| 30/06/2022 | Box 2 - GARAGE BOX | 5/1000 | - | 3.75 |
| TOTAUX : | | - | 750.00 | 41.25 |

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 14/07/2022
Date échéance : 13/08/2022

Copropriété : 0020 - ACP GLOBE
Numéro BCE : 0828.562.617
Période : du 01/04/2022 au 30/06/2022

Votre situation au 14/07/2022

| Date | Désignation | Type | Débit | Crédit |
|--|--|-----------------|------------------|-----------------|
| 30/06/2022 | RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE | Charges | 1 342.03 | 0.00 |
| Rappel de votre situation de compte au 30/06/2022 | | | | |
| 01/10/2021 | Solde précédent | Solde | 1 023.48 | 0.00 |
| 08/11/2021 | Provisions charges | Mouvement | 0.00 | 1 023.48 |
| 31/12/2021 | Décompte 2021 - Trimestre 4 (04/02/2022) | Charges | 1 058.56 | 0.00 |
| 31/12/2021 | Alimentation fonds de réserve 12/2021 | Fond de réserve | 41.25 | 0.00 |
| 17/02/2022 | 545424827059 | Mouvement | 0.00 | 1 099.81 |
| 31/03/2022 | Décompte 2022 - Trimestre 1 (20/04/2022) | Charges | 707.63 | 0.00 |
| 31/03/2022 | Alimentation fonds de réserve 03/2022 | Fond de réserve | 41.25 | 0.00 |
| 04/05/2022 | Alimentation fonds de réserve 03/2022; Décompte 2022 - Trimestre 1 (20/04/2022); | Mouvement | 0.00 | 748.88 |
| TOTAUX : | | | 4 214.20 | 2 872.17 |
| SOLDE : | | | -1 342.03 | |

Veuillez virer votre solde débiteur de **1342.03 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE04 0680 4877 2031

avec pour mention votre référence client : **+++545/4248/27059+++**