

Stadskamme 1
Kleine Molenstraat 11 - 1800 Vilvoorde
ONR 0845.556.918

Pagina 1 / 6

Mikinda - Memeliwando

Kleine Molenstraat 11 Bus 1.2
1800 PEUTIE

Leuven, 13 december 2023

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2022/10 - 2023/09

Geachte,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Stadskamme 1

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisies van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.


Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

Beste

In bijlage de afrekening van stadskamme 2022-2023, met verdeling van de privatieve kosten water en gas.

Betalingsgegevens

vervaldatum 04/01/2024

Bedrag:	5.259,56 EUR	
IBAN:	BE06 7350 3823 1122	
BIC:	KREDBEBB	
Op naam:	Stadskamme 1	
Adres:	Kleine Molenstraat 11	
Gemeente:	1800 Vilvoorde	
Mededeling:	+++000/1151/41424+++	

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage): **1.237,76 EUR**
116,05

A 1.2 - 1/10/2022 - 30/09/2023 (365 / 365 dagen) **€ 1.205,38**

0010	Basisakte	13.806,97 (484/5544)	Totaal	Aandeel	1.205,38	113,01
610060	Onderhoud noodtrappen/evacuatiewegen/rookkoepels		519,40	45,34		
610110	Onderhoudscontract liften		2.212,58	193,16		
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie		174,90	15,27		
610350	Overig onderhoud verwarmingsleidingen		513,89	44,87		
610410	Onderhoud garagepoort		-162,98	-14,23		
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk		355,10	31,00		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract		1.875,50	163,73		
610510	Schoonmaak gebouw andere		435,60	38,03		
610740	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.323,52	202,85		
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		631,55	55,13		
612010	Water algemene delen		-1.452,95	-126,85		
612100	Elektriciteit algemene delen		83,47	7,29		
612500	Andere leveringen		8,00	0,70		
613000	Erelonen syndici recurrent		592,46	51,72		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent		803,17	70,12		
613030	Erelonen deskundigen		670,00	58,49		
614000	Brandverzekering		2.749,68	240,05		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid		59,70	5,21		
614500	Beroepsaansprakelijkheid niet-professionele syndicus		173,11	15,12		
614600	Rechtsbijstand		176,52	15,41		
614800	Schadegevallen		447,70	39,08		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent		537,85	46,97		
616100	Gebruik vergaderzalen		79,20	6,92		

K - 1.10 - 1/10/2022 - 30/09/2023 (365 / 365 dagen) **€ 32,38**

0010	Basisakte	13.806,97 (13/5544)	Totaal	Aandeel	32,38	3,04
610060	Onderhoud noodtrappen/evacuatiewegen/rookkoepels		519,40	1,22		
610110	Onderhoudscontract liften		2.212,58	5,19		
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie		174,90	0,41		
610350	Overig onderhoud verwarmingsleidingen		513,89	1,21		
610410	Onderhoud garagepoort		-162,98	-0,38		
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk		355,10	0,83		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract		1.875,50	4,39		
610510	Schoonmaak gebouw andere		435,60	1,02		
610740	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen		2.323,52	5,45		
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		631,55	1,49		
612010	Water algemene delen		-1.452,95	-3,41		
612100	Elektriciteit algemene delen		83,47	0,20		
612500	Andere leveringen		8,00	0,02		
613000	Erelonen syndici recurrent		592,46	1,39		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent		803,17	1,88		
613030	Erelonen deskundigen		670,00	1,57		
614000	Brandverzekering		2.749,68	6,44		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid		59,70	0,14		
614500	Beroepsaansprakelijkheid niet-professionele syndicus		173,11	0,41		
614600	Rechtsbijstand		176,52	0,41		
614800	Schadegevallen		447,70	1,05		

616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	537,85	1,27	
616100	Gebruik vergaderzalen	79,20	0,18	

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):					990,60 EUR	70,65
A 1.2 - 1/10/2022 - 30/09/2023 (365 / 365 dagen)					€ 964,66	
0010	Basisakte	11.049,36 (484/5544)	Totaal	Aandeel	964,66	68,80
610000	Onderhoudscontracten brandveiligheid	378,98		33,09		
610110	Onderhoudscontract liften	1.438,92		125,62		
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	614,20		53,62		
610410	Onderhoud garagepoort	162,98		14,23		
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	233,20		20,36		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.716,45		237,15		
612010	Water algemene delen	1.452,95		126,84		
612100	Elektriciteit algemene delen	393,00		34,33		
613000	Erelonen syndici recurrent	2.857,20		249,43		
616000	Administratiekosten syndicus recurrent	286,00		24,98		
616100	Gebruik vergaderzalen	39,60		3,46		
616640	Licentiekosten VME	225,88		19,72		
650	Bankkosten en kosten van schulden	250,00		21,83		
K - 1.10 - 1/10/2022 - 30/09/2023 (365 / 365 dagen)					€ 25,94	
0010	Basisakte	11.049,36 (13/5544)	Totaal	Aandeel	25,94	1,85
610000	Onderhoudscontracten brandveiligheid	378,98		0,89		
610110	Onderhoudscontract liften	1.438,92		3,37		
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	614,20		1,44		
610410	Onderhoud garagepoort	162,98		0,38		
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	233,20		0,55		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.716,45		6,36		
612010	Water algemene delen	1.452,95		3,40		
612100	Elektriciteit algemene delen	393,00		0,94		
613000	Erelonen syndici recurrent	2.857,20		6,72		
616000	Administratiekosten syndicus recurrent	286,00		0,68		
616100	Gebruik vergaderzalen	39,60		0,09		
616640	Licentiekosten VME	225,88		0,53		
650	Bankkosten en kosten van schulden	250,00		0,59		

Individueel (privatieve kosten):					4.772,98 EUR	0,00
A 1.2 - appartement					€ 4.772,98	
RZ privatieve verdeling Water					4.772,98	0,00

Verrekening Opgevraagde Provisies:					-3.480,00 EUR	
Provisie 000011 - Maandelijks bijdrage (A 1.2)	DIV	1/10/2022	-284,39			
Provisie 000011 - Maandelijks bijdrage (K - 1.10)	DIV	1/10/2022	-5,61			
Provisie 000012 - Maandelijks bijdrage (A 1.2)	DIV	1/11/2022	-284,39			
Provisie 000012 - Maandelijks bijdrage (K - 1.10)	DIV	1/11/2022	-5,61			
Provisie 000013 - Maandelijks bijdrage (A 1.2)	DIV	1/12/2022	-284,39			
Provisie 000013 - Maandelijks bijdrage (K - 1.10)	DIV	1/12/2022	-5,61			
Provisie 000001 - Maandelijks bijdrage (A 1.2)	DIV	1/01/2023	-284,39			
Provisie 000001 - Maandelijks bijdrage (K - 1.10)	DIV	1/01/2023	-5,61			
Provisie 000003 - Maandelijks bijdrage (A 1.2)	DIV	1/02/2023	-284,39			

Provisie 000003 - Maandelijks bijdrage (K - 1.10)	DIV	1/02/2023	-5,61
Provisie 000004 - Maandelijks bijdrage (A 1.2)	DIV	1/03/2023	-284,39
Provisie 000004 - Maandelijks bijdrage (K - 1.10)	DIV	1/03/2023	-5,61
Provisie 000005 - Maandelijks bijdrage (A 1.2)	DIV	1/04/2023	-284,39
Provisie 000005 - Maandelijks bijdrage (K - 1.10)	DIV	1/04/2023	-5,61
Provisie 000006 - Maandelijks bijdrage (A 1.2)	DIV	1/05/2023	-284,39
Provisie 000006 - Maandelijks bijdrage (K - 1.10)	DIV	1/05/2023	-5,61
Provisie 000007 - Maandelijks bijdrage (A 1.2)	DIV	1/06/2023	-284,39
Provisie 000007 - Maandelijks bijdrage (K - 1.10)	DIV	1/06/2023	-5,61
Provisie 000008 - Maandelijks bijdrage (A 1.2)	DIV	1/07/2023	-284,39
Provisie 000008 - Maandelijks bijdrage (K - 1.10)	DIV	1/07/2023	-5,61
Provisie 000009 - Maandelijks bijdrage (A 1.2)	DIV	1/08/2023	-284,39
Provisie 000009 - Maandelijks bijdrage (K - 1.10)	DIV	1/08/2023	-5,61
Provisie 000010 - Maandelijks bijdrage (A 1.2)	DIV	1/09/2023	-284,39
Provisie 000010 - Maandelijks bijdrage (K - 1.10)	DIV	1/09/2023	-5,61

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:			3.521,34 EUR
Basis	€ 31,50	=	€ 0,00
Basis 6%	€ 728,27	=	€ 43,70
Basis 21 %	€ 680,96	=	€ 143,00
Basis Vrijgesteld	€ 5.373,91	=	€ 0,00

Openstaande bedragen:			1.738,22 EUR
PRO - 000011 - Maandelijks bijdrage	1/10/2022	€ 290,00	
Beginbalans (2021-2022)	1/10/2022	€ 796,30	
PRO - 000012 - Maandelijks bijdrage	1/11/2022	€ 290,00	
PRO - 000013 - Maandelijks bijdrage	1/12/2022	€ 290,00	
PRO - 000014 - Verhoging permanent werkkapitaal SAV 28/11/2022	1/12/2022	€ 206,19	
PRO - 000001 - Maandelijks bijdrage	1/01/2023	€ 290,00	
PRO - 000003 - Maandelijks bijdrage	1/02/2023	€ 290,00	
PRO - 000004 - Maandelijks bijdrage	1/03/2023	€ 290,00	
PRO - 000005 - Maandelijks bijdrage	1/04/2023	€ 290,00	
PRO - 000006 - Maandelijks bijdrage	1/05/2023	€ 290,00	
BET - Binnenkomende betaling van Mikinda - Memeliwando (063-5740171-37): 000/5310/46102	4/05/2023	€ -206,19	
BET - Binnenkomende betaling van Mikinda - Memeliwando (063-5740171-37): 000/5310/46102	4/05/2023	€ -290,00	
BET - Binnenkomende betaling van Mikinda - Memeliwando (063-5740171-37): 000/5310/46102	4/05/2023	€ -290,00	

BET - Binnenkomende betaling van Mikinda - Memeliwando (063-5740171-37): 000/5310/46102	4/05/2023	€ -290,00
BET - Binnenkomende betaling van Mikinda - Memeliwando (063-5740171-37): 000/5310/46102	4/05/2023	€ -290,00
BET - Binnenkomende betaling van Mikinda - Memeliwando (063-5740171-37): 000/5310/46102	4/05/2023	€ -133,81
RAP - Rappel - 061010 - Mikinda - Memeliwando (16/05/2023)	16/05/2023	€ 16,60
PRO - 000007 - Maandelijkse bijdrage	1/06/2023	€ 290,00
BET - Binnenkomende betaling van Mikinda - Memeliwando (063-5740171-37): 000/5343/14291	5/06/2023	€ -16,60
BET - Binnenkomende betaling van Mikinda - Memeliwando (063-5740171-37): 000/5343/14291	5/06/2023	€ -156,19
BET - Binnenkomende betaling van Mikinda - Memeliwando (063-5740171-37): 000/5343/14291	5/06/2023	€ -290,00
BET - Binnenkomende betaling van Mikinda - Memeliwando (063-5740171-37): 000/5343/14291	5/06/2023	€ -290,00
BET - Binnenkomende betaling van Mikinda - Memeliwando (063-5740171-37): 000/5343/14291	5/06/2023	€ -290,00
PRO - 000008 - Maandelijkse bijdrage	1/07/2023	€ 290,00
BET - Binnenkomende betaling van Mikinda - Memeliwando (063-5740171-37): 000/5310/46102	5/07/2023	€ -290,00
PRO - 000009 - Maandelijkse bijdrage	1/08/2023	€ 290,00
RAP - Rappel - 061010 - Mikinda - Memeliwando (22/08/2023)	22/08/2023	€ 16,60
PRO - 000010 - Maandelijkse bijdrage	1/09/2023	€ 290,00
RAP - Rappel - 061010 - Mikinda - Memeliwando (12/09/2023)	12/09/2023	€ 55,32

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 30 september 2023).

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	5.259,56 EUR
---	---------------------

Met de meeste hoogachting,

Syncura Leuven
Syndicus VME Stadskamme 1 (8.3571.00)

Leuven Boekhouding

Uw werkings- en reservekapitaal:	206,19 EUR
489300 Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (4.999,96)	206,19

