

Immo Gestion Syndic sprl  
 Rue des Carmélites, 151  
 B-1180 BRUXELLES  
 Email : info@igsyndic.be  
 Num. IPI : 502.087  
 Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 06/08/2021

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0020 - ACP GLOBE  
 Numéro BCE : 0828.562.617  
 Exercice : du 01/04/2021 au 30/06/2021  
 Login : 2005  
 Password : eHTPpx9t

### Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
B3	B3	LOGEMENT	50	du 01/04/2021 au 30/06/2021	91
Box 2		GARAGE BOX	5	du 01/04/2021 au 30/06/2021	91

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
<b>610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)</b> <i>01/06/2021 - LIFT INC - 3T-0015 - Contrat entretien annuel</i>	1 537.00 1 537.00 <b>1 537.00</b>	67 / 1000	91 / 91	0.00	102.98
<b>610300 - ENTRETIEN RÉPARATION CHAUFFAGE (L - 100%)</b> <i>19/04/2021 - ISB - VENTILATION - 3T-0005 - Remplacement compteur de passage sur remplissage</i>	231.29 231.29 <b>231.29</b>	54 / 1000	91 / 91	0.00	12.49
<b>610380 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)</b> <i>30/06/2021 - Chauffage</i>	15.91 15.91 <b>15.91</b>	54 / 1000	91 / 91	0.00	0.86
<b>610450 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS (L - 100%)</b> <i>12/05/2021 - SERRURERIE ODC - 3T-0011 - Fourniture et pose d'une gâche pour la porte vers garages</i> <i>25/05/2021 - MUYLDERMANS SA - 3T-0014 - Recherche cause infiltration garage</i>	205.64 126.14 79.50 <b>205.64</b>	55 / 1000	91 / 91	0.00	11.31
<b>610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)</b> <i>05/05/2021 - UDREA - 3T-0010 - Entretien 04/21</i> <i>02/06/2021 - UDREA - 3T-0016 - Entretien 05/21</i> <i>30/06/2021 - UDREA - 3T-0024 - Entretien 06/21</i>	1 542.75 514.25 514.25 514.25 <b>1 542.75</b>	55 / 1000	91 / 91	0.00	84.85
<b>610700 - TRAVAUX EXCEPTIONNELS ET DIVERS</b> <i>17/06/2021 - CURABEL - 3T-0023 - Réhabilitation chambres de visite - prise en charge par fonds de réserve</i> <i>17/06/2021 - Réhabilitation chambres de visite - prise en charge par fonds de réserve</i>	0.00 4 791.88 -4 791.88 <b>0.00</b>	55 / 1000	91 / 91	0.00	0.00
<b>610720 - TRAVAUX TERRASSE-TOITURE GARAGES</b> <i>16/04/2021 - CREDIT D'INVESTISSEMENT //INVESTERINGSKREDIET (Validité : 16/04/2021)</i> <i>30/06/2021 - Remboursement emprunt 04 05 06/21</i>	2 429.59 12.00 2 417.59 <b>2 429.59</b>	55 / 631	91 / 91	211.78	0.00
<b>612010 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)</b> <i>26/04/2021 - HYDROBRU VIVAQUA - 3T-0007 - 25/02/21 au 25/04/21</i> <i>17/06/2021 - HYDROBRU VIVAQUA - 3T-0022 - 18/06/20 au 15/06/21 - régul</i>	1 658.11 889.15 768.96 <b>1 658.11</b>	55 / 1000	91 / 91	0.00	91.20
<b>612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)</b> <i>01/04/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 3T-0003 - 01/04/21 au 30/06/21</i> <i>01/04/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 3T-0004 - 01/04/21 au 30/06/21</i>	161.86 35.23 126.63				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	161.86	55 / 1000	91 / 91	0.00	8.90
<b>612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%)</b> 01/04/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 3T-0001 - 01/04/21 au 30/06/21	113.36 113.36				
	113.36	67 / 1000	91 / 91	0.00	7.59
<b>612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES (L - 100%)</b> 01/04/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 3T-0002 - 01/04/21 au 30/06/21	90.77 90.77				
	90.77	54 / 1000	91 / 91	0.00	4.90
<b>612200 - GAZ (L - 100%)</b> 03/05/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 3T-0009 - 01/05/21 au 31/07/21	1 907.88 1 907.88				
	1 907.88	54 / 1000	91 / 91	0.00	103.03
<b>613000 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)</b> 25/04/2021 - IGS - 3T-0006 - Honoraires 01/04/21 AU 30/06/21	1 733.76 1 733.76				
	1 733.76	55 / 1000	91 / 91	47.69	47.67
<b>613020 - HONORAIRES ARCHITECTES /INGÉNIEURS</b> 21/05/2021 - HENRY ARCHITECTE - 3T-0012 - Expertise 3e D + travaux terrasses avec Ecoba	3 469.01 3 469.01				
	3 469.01	55 / 1000	91 / 91	190.80	0.00
<b>614800 - SINISTRES ASSURANCES</b> 31/05/2021 - BMC SERVICES SPRL - 3T-0020 - Sinistre 2021-0558 14/06/2021 - ISB - VENTILATION - 3T-0021 - Sinistre 2021-0558	1 698.95 1 225.13 473.82				
	1 698.95	55 / 1000	91 / 91	93.44	0.00
<b>616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS</b> <b>616030 - AUTRES PETITS FRAIS PROPRIÉTAIRES</b> 20/05/2021 - COPROPRIETE - 3T-0019 - Vente 1 télécommande 26/05/2021 - ALL ACCESS - 3T-0017 - Fourniture et envoi 2 télécommandes	0.00 71.99 -72.00 143.99				
	71.99	55 / 1000	91 / 91	3.96	0.00
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b> 03/05/2021 - (Validité : 03/05/2021) 03/05/2021 - (Validité : 03/05/2021) 03/05/2021 - (Validité : 03/05/2021) 01/06/2021 - (Validité : 01/06/2021) 30/06/2021 - rg fournisseurs	10.57 9.68 4.84 -9.68 4.84 0.89				
	10.57	55 / 1000	91 / 91	0.57	0.00
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
	503.00			0.00	0.00
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>17 381.44</b>			<b>548.24</b>	<b>475.78</b>
<b>TOTAL</b>	<b>17 381.44</b>			<b>1 024.02</b>	

#### Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>160000 - FONDS DE RÉSERVE</b>				
30/06/2021	Alimentation fonds de réserve	55/1000	750.00	41.25
30/06/2021	B3 - LOGEMENT	50/1000	-	37.50
30/06/2021	Box 2 - GARAGE BOX	5/1000	-	3.75
<b>160200 - FONDS DE RÉSERVE CHAUFFAGE</b>				
30/06/2021	Alimentation fonds de réserve chauffage	54/1000	1 500.00	81.00
30/06/2021	B3 - LOGEMENT	54.0000/1000	-	81.00
<b>TOTAUX :</b>			<b>2 250.00</b>	<b>122.25</b>

Immo Gestion Syndic sprl  
Rue des Carmélites, 151  
B-1180 BRUXELLES  
Email : info@igsyndic.be  
Num. IPI : 502.087  
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 06/08/2021

Copropriété : 0020 - ACP GLOBE  
Numéro BCE : 0828.562.617  
Période : du 01/04/2021 au 30/06/2021

**Votre situation au 06/08/2021**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2021	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	1 146.27	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 30/06/2021</b>				
01/10/2020	Solde précédent	Solde	868.48	0.00
28/10/2020	Alimentation fonds de réserve chauffage (10/2020)	Fond de réserve	81.00	0.00
28/10/2020	Alimentation fonds de réserve (10/2020)	Fond de réserve	41.25	0.00
03/11/2020	Alimentation fonds de réserve chauffage; Alimentation fonds de réserve; Décompte 01/07/20 au 30/09/20;	Fond de réserve	0.00	868.48
04/02/2021	Décompte 01/10/20 au 31/12/20	Charges	502.71	0.00
05/02/2021	Alimentation fonds de réserve chauffage (10/2020); Alimentation fonds de réserve (10/2020); Décompte 01/10/20 au 31/12/20;	Mouvement	0.00	624.96
31/03/2021	Alimentation fonds de réserve	Fond de réserve	41.25	0.00
31/03/2021	Alimentation fonds de réserve chauffage	Fond de réserve	81.00	0.00
06/05/2021	Décompte 01/01/21 au 31/03/21	Charges	872.80	0.00
21/05/2021	Alimentation fonds de réserve chauffage; Alimentation fonds de réserve; Décompte 01/01/21 au 31/03/21;	Fond de réserve	0.00	995.05
<b>TOTAUX :</b>			<b>3 634.76</b>	<b>2 488.49</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>-1 146.27</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1146.27 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

**GKCCBEBB BE04 0680 4877 2031**

avec pour mention votre référence client : **+++545/4248/27059+++**