

**TREVI SERVICE**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel  
Email : comppta@op.be  
Num. IPI : 508.167  
Num. BCE : 0401.946.125

Date édition : 27/03/2023  
Date échéance : 26/04/2023

Monsieur BLOYAERT Michel  
Avenue des Ortolans, 50  
1170 Watermael-Boitsfort  
BELGIQUE

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 6024 - ACP NATIONS  
Numéro BCE : BE0850.087.610  
Exercice : du 01/07/2022 au 31/12/2022

### Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
B-517	APPARTEMENT	39.5	du 01/07/2022 au 31/12/2022	184
B-C094	CAVE	2	du 01/07/2022 au 31/12/2022	184
B-G64	GARAGE	4	du 01/07/2022 au 31/12/2022	184

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
<b>61033 - SANITAIRES &amp; CHAUFFAGE [BLOC B] (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610337 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS, ÉGOUTS ET INSTALLATION DE POMPAGE (L - 100%)</b>	<b>284.93</b>			
07/07/2022 - CURNET (-3173) - BXS-NAT252-2022-2023-0011 - Curage complet du circuit des égouts la haute pression	284.93			
	<b>284.93</b>	45.5 / 1260.00	<b>10.28</b>	<b>10.28</b>
<b>61043 - PORTE GARAGE [BLOC B] (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610430 - ENTRETIEN PORTE GARAGE</b>	<b>503.38</b>			
08/09/2022 - PORTOMATIC (-8166) - BXS-NAT252-2022-2023-0039 - 09/2022 - 08/2023	503.38			
	<b>503.38</b>	45.5 / 1260.00	<b>18.18</b>	<b>18.18</b>
<b>61053 - NETTOYAGE &amp; TRAITEMENT ORDURES MENAGERES [BLOC B] (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610531 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT (L - 100%)</b>	<b>739.26</b>			
31/08/2022 - YUPPIE SERVICES (-1682) - BXS-NAT252-2022-2023-0042 - Remplacement concierge - 08/2022	414.01			
30/11/2022 - YUPPIE SERVICES (-1682) - BXS-NAT252-2022-2023-0105 - Remplacement concierge - 03-04/11/2022	121.97			
31/12/2022 - YUPPIE SERVICES (-1682) - BXS-NAT252-2022-2023-0137 - Remplacement concierge - 26-27-28-29-30/12/2022	203.28			
<b>610534 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT (L - 100%)</b>	<b>82.53</b>			
18/07/2022 - BRUXELLES PROPRETE (-1489) - BXS-NAT252-2022-2023-0022 - Location conteneurs 11/07/2022 - 02/10/2022	30.90			
16/08/2022 - BRUXELLES PROPRETE (-1489) - BXS-NAT252-2022-2023-0025 - Location conteneurs 25/07/2022 - 16/10/2022	41.47			
11/10/2022 - BRUXELLES PROPRETE (-1489) - BXS-NAT252-2022-2023-0089 - Location conteneurs 03/10/2022 - 25/12/2022	10.16			
	<b>821.79</b>	45.5 / 1260.00	<b>29.67</b>	<b>29.67</b>
<b>61063 - JARDINS &amp; ABORDS [BLOC B] (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610630 - ENTRETIEN JARDINS &amp; ABORDS SELON CONTRAT</b>	<b>849.48</b>			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
31/07/2022 - APAM (-5027) - BXS-NAT252-2022-2023-0020 - 07/2022	141.58			
31/08/2022 - APAM - 08/2022	141.58			
30/09/2022 - APAM - 09/2022	141.58			
31/10/2022 - APAM (-5027) - BXS-NAT252-2022-2023-0098 - 10/2022	141.58			
30/11/2022 - APAM (-5027) - BXS-NAT252-2022-2023-0110 - 11/2022	141.58			
21/12/2022 - APAM (-5027) - BXS-NAT252-2022-2023-0122 - 12/2022	141.58			
	849.48	45.5 / 1260.00	30.68	30.68
<b>61073 - ENTRETIEN BÂTIMENTS [BLOC B] (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610737 - DIVERS TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE (L - 100%)</b>	<b>1 172.65</b>			
01/07/2022 - DIVERS (VIR. MANUEL) - BXS-NAT252-2022-2023-0130 - Achats divers	142.15			
01/07/2022 - SANET'IC (-4157) - BXS-NAT252-2022-2023-0033 - Intervention	125.25			
19/05/2022 - Remplacement descente pluviale				
01/07/2022 - SANET'IC (-4157) - BXS-NAT252-2022-2023-0034 - Intervention	140.39			
27/04/2022 - Remplacement décharge fonte				
26/07/2022 - TOUT DEBOUCHAGE ERIC (-5874) - BXS-NAT252-2022-2023-0017 - Intervention	151.37			
20/07/2022 - Recherche fuite				
26/07/2022 - SANET'IC (-4157) - BXS-NAT252-2022-2023-0032 - Intervention	150.18			
22/07/2022 - Réparation fuite sur décharge commune des WC				
01/09/2022 - TOUT DEBOUCHAGE ERIC (-5874) - BXS-NAT252-2022-2023-0036 - Intervention	124.95			
25/08/2022 - Débouchage curage colonne cave 9				
01/10/2022 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXS-NAT252-2022-2023-0081 - Intervention	65.30			
21/09/2022 - Recherche de fuite				
29/11/2022 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXS-NAT252-2022-2023-0107 - Intervention	273.06			
23/11/2022 - Recherche fuite, débouchage et remplacement				
	1 172.65	45.5 / 1260.00	42.34	42.34
<b>61100 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS [IMMEUBLE]</b>	<b>0.00</b>			
<b>611001 - RÉNOVATION</b>	<b>4 945.54</b>			
01/07/2022 - MF CONTRACTORS (-1692) - BXS-NAT252-2022-2023-0044 - Acompte sur travaux de rénovation - Offre 193-2020 - Isolation des flans de toiture	4 945.54			
09/11/2022 - MF CONTRACTORS (-1692) - BXS-NAT252-2022-2023-0108 - Suivi état avancement travaux 1 - Offre 193-2020 - Isolation des flans de toiture	9 540.00			
09/11/2022 - Financement via fonds de réserve - Suivi état d'\\\\'avancement 1 - 193-2020 - Isolation	-9 540.00			
<b>611002 - TRAVAUX CHAUFFAGE COGÉNÉRATION</b>	<b>8 775.84</b>			
30/09/2022 - GO 4 GREEN (-2436) - BXS-NAT252-2022-2023-0134 - 07-08-09/2022	4 387.92			
23/11/2022 - GO 4 GREEN (-2436) - BXS-NAT252-2022-2023-0135 - 10-11-12/2022	4 387.92			
	13 721.38	45.5 / 4115.00	151.72	0.00
<b>61103 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS [BLOC B]</b>	<b>0.00</b>			
<b>611031 - RÉNOVATION</b>	<b>4 473.68</b>			
26/07/2022 - GAILLY (-1535) - BXS-NAT252-2022-2023-0086 - Renouvellement colonne décharges complète dans gaine technique	4 473.68			
	4 473.68	45.5 / 1260.00	161.55	0.00
<b>61210 - ELECTRICITE [IMMEUBLE] (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>612103 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE</b>	<b>1 645.94</b>			
18/08/2022 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-NAT252-2022-2023-0114 - 07/2022	470.45			
15/09/2022 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-NAT252-2022-2023-0037 - 08/2022	502.98			
01/10/2022 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-NAT252-2022-2023-0067 - 10-11-12/2022	58.07			
13/10/2022 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-NAT252-2022-2023-0084 - 09/2022	192.50			
17/11/2022 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-NAT252-2022-2023-0097 - 10/2022	196.37			
15/12/2022 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-NAT252-2022-2023-0118 - 11/2022	225.57			
	1 645.94	45.5 / 4115.00	18.20	18.20
<b>61213 - ELECTRICITE [BLOC B] (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>612130 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)</b>	<b>418.66</b>			
01/07/2022 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-NAT252-2022-2023-0001 - 07-08-09/2022	60.23			
01/07/2022 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-NAT252-2022-2023-0004 - 07-08-09/2022	51.75			
01/07/2022 - Total Energies - 10-11-12/2021	52.63			
01/07/2022 - Total Energies - 04-05-06/2022	60.23			
01/07/2022 - Total Energies - Regul. 22/02/2021 - 18/02/2022	-27.45			
01/07/2022 - Total Energies - 01-02-03/2022	56.66			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/07/2022 - Total Energies - 07-08-09/2021	52.63			
01/10/2022 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-NAT252-2022-2023-0071 - 10-11-12/2022	51.75			
01/10/2022 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-NAT252-2022-2023-0072 - 10-11-12/2022	60.23			
	418.66	45.5 / 1260.00	15.11	15.11
<b>61303 - HONORAIRES [BLOC B]</b>	<b>0.00</b>			
<b>613030 - HONORAIRES SYNDIC</b>	<b>4 123.11</b>			
01/07/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-NAT252-2022-2023-0028 - 07/2022	671.04			
01/07/2022 - Correction répartition indexation 01-02-03/2022	-96.89			
01/08/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-NAT252-2022-2023-0008 - 08/2022	671.04			
01/09/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-NAT252-2022-2023-0029 - 09/2022	671.04			
20/09/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-NAT252-2022-2023-0041 - Indexation 07-08-09/2022	96.89			
01/10/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-NAT252-2022-2023-0066 - 10/2022	703.33			
01/11/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-NAT252-2022-2023-0087 - 11/2022	703.33			
01/12/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-NAT252-2022-2023-0101 - 12/2022	703.33			
<b>613031 - HONORAIRES AVOCAT</b>	<b>72.80</b>			
01/07/2022 - FORSETI LEX (2944) - BXS-NAT252-2022-2023-0088 - MASQUELIN - Provision signification	72.80			
	4 195.91	45.5 / 1260.00	151.52	0.00
<b>61403 - ASSURANCES [BLOC B] (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>614030 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>3 576.38</b>			
01/07/2022 - AG INSURANCE - 01/07/2022 - 30/09/2022	1 788.19			
12/09/2022 - AG INSURANCE (-6238) - BXS-NAT252-2022-2023-0079 - 01/10/2022 - 31/12/2022	1 788.19			
	3 576.38	45.5 / 1260.00	129.15	129.15
<b>61503 - CONCIERGERIE [BLOC B] (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>615031 - ELECTRICITÉ</b>	<b>4.84</b>			
27/09/2022 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-NAT252-2022-2023-0064 - 10-11-12/2022	4.84			
	4.84	45.5 / 1260.00	0.18	0.18
<b>61603 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GETIONS [BLOC B]</b>	<b>0.00</b>			
<b>616030 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC</b>	<b>806.82</b>			
24/03/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-NAT252-2022-2023-0124 - AGO Carence	98.00			
15/08/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-NAT252-2022-2023-0021 - Certificat énergétique	200.34			
26/12/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-NAT252-2022-2023-0119 - Certificat énergétique 2022	207.48			
29/12/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-NAT252-2022-2023-0125 - AGE du 06/10/2022	98.00			
29/12/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-NAT252-2022-2023-0126 - AGE Carence du 30/11/2022	98.00			
31/12/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-NAT252-2022-2023-0127 - Sinistre auto assurance RPL décharge	105.00			
	806.82	45.5 / 1260.00	29.13	0.00
<b>61613 - FRAIS REUNION [BLOC B] (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>616130 - SALLE DE RÉUNION &amp; CONSOMMATIONS</b>	<b>450.80</b>			
01/07/2022 - AU REPOS DES CHASSEURS (1689) - BXS-NAT252-2022-2023-0092 - Location salle, rétro-projecteur et écran	240.80			
30/11/2022 - AU REPOS DES CHASSEURS (1689) - BXS-NAT252-2022-2023-0106 - Location salle pour 100 personnes	210.00			
	450.80	45.5 / 1260.00	16.28	16.28
<b>62003 - REMUNERATION, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS [BLOC B] (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>620030 - RÉMUNÉRATIONS</b>	<b>2 540.55</b>			
09/08/2022 - PEIXOTO SANTOS DANIEL(6247) - BXS-NAT252-2022-2023-0031 - 07/2022	404.39			
25/08/2022 - PEIXOTO SANTOS DANIEL(6247) - BXS-NAT252-2022-2023-0035 - 08/2022	181.97			
22/09/2022 - PEIXOTO SANTOS DANIEL(6247) - BXS-NAT252-2022-2023-0063 - 09/2022	413.52			
24/10/2022 - PEIXOTO SANTOS DANIEL(6247) - BXS-NAT252-2022-2023-0090 - 10/2022	407.38			
24/11/2022 - PEIXOTO SANTOS DANIEL(6247) - BXS-NAT252-2022-2023-0139 - 11/2022	400.68			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
22/12/2022 - PEIXOTO SANTOS DANIEL(6247) - BXS-NAT252-2022-2023-0138 - 12/2022	363.02			
31/12/2022 - PEIXOTO SANTOS DANIEL(6247) - BXS-NAT252-2022-2023-0140 - Prime de fin d'année	369.59			
<b>620031 - COTISATIONS SOCIALES - ONSS</b>	<b>1 677.80</b>			
01/09/2022 - ACERTA (-5952) - BXS-NAT252-2022-2023-0141 - 07-08/2022	248.15			
03/10/2022 - ACERTA (-5952) - BXS-NAT252-2022-2023-0077 - 09/2022	250.50			
02/11/2022 - ACERTA (-5952) - BXS-NAT252-2022-2023-0094 - 10/2022	259.68			
01/12/2022 - ACERTA (-5952) - BXS-NAT252-2022-2023-0103 - 11/2022	231.13			
08/12/2022 - ACERTA (-5952) - BXS-NAT252-2022-2023-0109 - 09/2022 - Supplément	49.87			
31/12/2022 - ACERTA (-5952) - BXS-NAT252-2022-2023-0145 - 12/2022	214.77			
31/12/2022 - ACERTA (-5952) - BXS-NAT252-2022-2023-0147 - Prime de fin année	423.70			
<b>620032 - COTISATIONS SOCIALES - PRÉCOMPTE PROFESSIONNEL</b>	<b>132.96</b>			
01/09/2022 - ACERTA (-5952) - BXS-NAT252-2022-2023-0143 - 07/2022	33.05			
03/10/2022 - ACERTA (-5952) - BXS-NAT252-2022-2023-0076 - 09/2022	33.52			
02/11/2022 - ACERTA (-5952) - BXS-NAT252-2022-2023-0093 - 10/2022	33.58			
01/12/2022 - ACERTA (-5952) - BXS-NAT252-2022-2023-0102 - 11/2022	27.26			
31/12/2022 - ACERTA (-5952) - BXS-NAT252-2022-2023-0146 - 12/2022	5.55			
<b>620033 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL</b>	<b>147.44</b>			
31/08/2022 - ACERTA (-5952) - BXS-NAT252-2022-2023-0142 - 07-08/2022 - Frais administratifs	21.41			
30/09/2022 - ACERTA (-5952) - BXS-NAT252-2022-2023-0078 - 09/2022 - Frais administratifs	3.63			
31/10/2022 - ACERTA (-5952) - BXS-NAT252-2022-2023-0095 - 10/2022 - Frais administratifs	8.81			
30/11/2022 - ACERTA (-5952) - BXS-NAT252-2022-2023-0104 - 11/2022 - Frais administratifs	22.94			
23/12/2022 - SODEXO (-9847) - BXS-NAT252-2022-2023-0120 - 12/2022 - Lunch Pass	41.49			
31/12/2022 - ACERTA (-5952) - BXS-NAT252-2022-2023-0144 - 12/2022 - Frais administratifs	3.77			
31/12/2022 - ACERTA (-5952) - BXS-NAT252-2022-2023-0148 - Cotisation annuelle secrétariat social	45.39			
	<b>4 498.75</b>	45.5 / 1260.00	<b>162.45</b>	<b>162.45</b>
<b>643100 - DÉCOMPTE EAU ET CHAUFFAGE (L - 100%)</b>	<b>334 062.02</b>			
01/07/2022 - Répartition TECHEM 2021-2022	334 062.02			
	<b>334 062.02</b>	-	<b>7 972.68</b>	<b>7 972.68</b>
<b>65000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES</b>	<b>0.00</b>			
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES</b>	<b>0.00</b>			
30/06/2022 - Frais Bancaires	9.13			
30/06/2022 - Frais Bancaires	28.42			
31/07/2022 - Frais Bancaires	18.24			
31/07/2022 - Frais Bancaires	9.13			
31/08/2022 - Frais Bancaires	9.13			
31/08/2022 - Frais Bancaires	7.96			
30/09/2022 - Frais Bancaires	18.81			
31/10/2022 - Frais bancaires	18.81			
30/11/2022 - Frais bancaires	18.81			
30/12/2022 - Frais bancaires	9.68			
31/12/2022 - Frais bancaires	- 148.12			
	<b>0.00</b>	45.5 / 4115.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>65003 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES [BLOC B] (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>650031 - FRAIS BANCAIRES</b>	<b>41.47</b>			
31/12/2022 - Frais bancaires	41.47			
	<b>41.47</b>	45.5 / 1260.00	<b>1.50</b>	<b>1.50</b>
<b>68160 - VARIATION FONDS DE RESERVE</b>	<b>0.00</b>			
<b>681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE</b>	<b>70 000.00</b>			
01/07/2022 - 07-08-09/2022 (Validité : 01/07/2022)	35 000.00			
01/10/2022 - 10-11-12/2022 (Validité : 01/10/2022)	35 000.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
	70 000.00	45.5 / 4115.00	773.99	0.00
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>				
01/07/2022 - Fourniture plaquette + pose - DETANDT-DUYCK	66.55		66.55	0.00
	<b>66.55</b>		<b>66.55</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>441 595.43</b>		<b>9 781.16</b>	<b>8 446.70</b>