

NVX ETS DELCHEVALERIE IMMOBILIER SPRL
Rue Kasterlindenstraat, 11
B-1082 BRUXELLES
Tel : 02/4255610 - URGENCE : 0475 450 480 | Fax : 02/4256204
Email : info@immodel.be
Num. IPI : 102.377 - 500.885
Num. BCE : BCE : 0891.204.623
Num. Assurance : AXA 7304010470016

Date édition : 17/04/2024

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Mr & Mme KIZILDAG - JALLAY
Petrus Bayensstraat 27
1702 Dilbeek
BE

Copropriété : 0030 - OXFORD-PICADILLY / OPTIPRO
Numéro BCE : BCE 0504.997.737
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
C1		APPARTEMENTS	132	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
GAR12		GARAGE	9	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610010 - ENTRETIEN EXTINCTEURS (L - 100%)	2 177.23	141 / 10000.00	365 / 365	0.00	30.70
610060 - ENTRETIEN/REPARATION IMMEUBLE (L - 100%)	7 113.87	132 / 9449.00	365 / 365	0.00	99.38
610061 - ETRENNES (L - 100%)	170.00	141 / 10000.00	365 / 365	0.00	2.39
610100 - ASCENSEUR OXFORD (L - 100%)	0.00				
610101 - OXF-CONTRAT ASCENSEUR	4 555.89				
610102 - OXF-REPARATION ASCENSEUR (L - 100%)	1 408.46				
610103 - OXF-TELEPHONE ASCENSEUR (L - 100%)	295.43				
610104 - OXF-CONTROLE ASCENSEUR (L - 100%)	720.04				
610105 - OXF - ELECT ASCENSEUR	1 586.30				
	8 566.12	132 / 5166.00	365 / 365	0.00	218.88
610110 - ASCENSEUR PICADILLY (L - 100%)	0.00				
610111 - PIC-CONTRAT ASCENSEUR (L - 100%)	4 555.89				
610112 - PIC-REPARATION ASCENSEUR (L - 100%)	828.42				
610113 - PIC-TELEPHONE ASCENSEUR (L - 100%)	295.69				
610114 - PIC-CONTROLE ASCENSEUR (L - 100%)	889.39				
610115 - PIC-ELECTRICITE ASCENSEUR	1 183.09				
	7 752.48	0 / 3599.00	365 / 365	0.00	0.00
610290 - OXF-ENTRETIEN REPARATION IMMEUBLE (L - 100%)	6 596.18	132 / 5544.00	365 / 365	0.00	157.05
610291 - PIC-ENTRETIEN REPARATION IMMEUBLE (L - 100%)	2 836.86	0 / 3905.00	365 / 365	0.00	0.00
610452 - TRAVAUX IMMEUBLE	2 178.14	141 / 10000.00	365 / 365	30.71	0.00
610455 - FRAIS DE GARAGE (L - 100%)	587.55	9 / 551.00	365 / 365	0.00	9.60
610500 - NETTOYAGE BATIMENT (L - 100%)	0.00				
610505 - NETTOYAGE BATIMENT	35 582.34				
610520 - ORDURES MENAGERES (L - 100%)	1 161.60				
610530 - PRODUITS NETTOYAGE (L - 100%)	100.43				
	36 844.37	141 / 10000.00	365 / 365	0.00	519.51
610510 - REPARATION & ENTRETIEN IMMEUBLE (L - 100%)	140.75	141 / 10000.00	365 / 365	0.00	1.99
610600 - ENTRETIEN JARDIN (L - 100%)	2 773.32	132 / 9449.00	365 / 365	0.00	38.74
612000 - FRAIS CHAUFFAGE ET EAU (L - 100%)	0.00				
610380 - RELEVÉ COMPTEURS	6 373.36				
612002 - CONSOMMATION EAU	15 938.29				
612020 - SEL ADOUCISSEUR	2 178.88				
612120 - ELECTRICITE CHAUFFAGE	3 175.64				
612200 - GAZ	75 908.24				
612310 - ENTRETIEN CHAUDIERE	5 825.13				
	109 399.54	-	-	0.00	4 238.39

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
612100 - ELECTRICITE COMMUNS (L - 100%)	0.00				
612101 - ELECTRICITE COMMUNS - 111 X9140	2 498.70				
612102 - ELECTRICITE COMMUNS - 109 X8884	1 758.47				
	4 257.17	132 / 9449.00	365 / 365	0.00	59.47
612110 - ELECTRICITE GARAGE (L - 100%)	772.85	-	-	0.00	3.39
613025 - FRAIS ADMINISTRATIFS	2 219.60	2 / 128.00	365 / 365	34.68	0.00
613100 - HONORAIRES AVOCATS+FRAIS DE CONTENTIEUX	4 204.22	141 / 10000.00	365 / 365	59.28	0.00
613110 - FRAIS CONSEIL DE COPROPRIETE	240.00	141 / 10000.00	365 / 365	3.39	0.00
613510 - HONORAIRES SYNDIC (L - 100%)	18 186.03	1 / 68.00	365 / 365	0.00	267.44
614201 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	0.00				
614100 - ASSURANCE IMMEUBLE	14 020.72				
614200 - ASSURANCE RC	1 064.70				
	15 085.42	141 / 10000.00	365 / 365	212.71	0.00
615000 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00				
613030 - HONORAIRES PARTENA (L - 100%)	233.46				
615100 - ELECTRICITE CONCIERGE (L - 100%)	156.92				
	390.38	141 / 10000.00	365 / 365	0.00	5.50
616110 - FRAIS D'ASSEMBLEES	1 324.59	141 / 10000.00	365 / 365	18.67	0.00
650000 - FRAIS BANCAIRES	173.66	141 / 10000.00	365 / 365	2.45	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	3 273.69	-	-	267.12	0.00
SOUS-TOTAL				629.01	5 652.43
TOTAL				6 281.44	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RESERVE GENERAL				
01/01/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (01/2022)	141/10000	11 239.87	158.62
01/04/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (04/2022)	141/10000	11 239.87	158.62
01/07/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (07/2022)	141/10000	11 239.87	158.62
01/10/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (10/2022)	141/10000	11 239.87	158.62
TOTAUX :		-	44 959.48	634.48

NVX ETS DELCHEVALERIE IMMOBILIER SPRL
Rue Kasterlindenstraat, 11
B-1082 BRUXELLES
Tel : 02/4255610 - URGENCE : 0475 450 480 | Fax : 02/4256204
Email : info@immodel.be
Num. IPI : 102.377 - 500.885
Num. BCE : BCE : 0891.204.623
Num. Assurance : AXA 7304010470016

Date édition : 17/04/2024
Copropriété : 0030 - OXFORD-PICADILLY / OPTIPRO
Numéro
BCE : BCE 0504.997.737
Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Mr & Mme KIZILDAG - JALLAY
Petrus Bayensstraat 27
1702 Dilbeek

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2022	2 009.18	
Avances / Appels de fonds			
442537807941	02/04/2022		200.00
Fonds de réserve			
APPEL FONDS DE RESERVE (01/2022);	04/01/2022		158.62
442537807941	05/04/2022		158.62
Autres Mouvements			
442537807941	01/01/2022		350.00
442537807941	28/02/2022		620.00
442537807941	01/05/2022		350.00
Répartition charges exercice Exercice 2022	31/12/2022	6 915.92	
Totaux :-		8 925.10	1 837.24
SOLDE (€) :-		-7 087.86	

Veuillez virer votre solde débiteur de **7087.86 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :
BELFIUS BE45068895539389
avec pour mention votre référence client : **+++442/5378/07941+++**