

NVX ETS DELCHEVALERIE IMMOBILIER SPRL
Rue Kasterlindenstraat, 11
B-1082 BRUXELLES
Tel : 02/4255610 - URGENCE : 0475 450 480 | Fax : 02/4256204
Email : info@immodel.be
Num. IPI : 102.377 - 500.885
Num. BCE : BCE : 0891.204.623
Num. Assurance : AXA 7304010470016

Date édition : 17/04/2024

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Mr & Mme KIZILDAG - JALLAY
Petrus Bayensstraat 27
1702 Dilbeek
BE

Copropriété : 0030 - OXFORD-PICADILLY / OPTIPRO
Numéro BCE : BCE 0504.997.737
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
C1		APPARTEMENTS	132	du 01/01/2021 au 31/12/2021	365
GAR12		GARAGE	9	du 01/01/2021 au 31/12/2021	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610010 - ENTRETIEN EXTINCTEURS (L - 100%)	2 126.32	141 / 10000.00	365 / 365	0.00	29.98
610060 - ENTRETIEN/REPARATION IMMEUBLE (L - 100%)	4 856.68	132 / 9449.00	365 / 365	0.00	67.85
610061 - ETRENNES (L - 100%)	170.00	141 / 10000.00	365 / 365	0.00	2.39
610100 - ASCENSEUR OXFORD (L - 100%) 610101 - OXF-CONTRAT ASCENSEUR 610102 - OXF-REPARATION ASCENSEUR (L - 100%) 610103 - OXF-TELEPHONE ASCENSEUR (L - 100%) 610104 - OXF-CONTROLE ASCENSEUR (L - 100%) 610105 - OXF - ELECT ASCENSEUR	0.00 4 359.71 2 809.67 289.56 325.12 711.81 8 495.87	132 / 5166.00	365 / 365	0.00	217.08
610110 - ASCENSEUR PICADILLY (L - 100%) 610111 - PIC-CONTRAT ASCENSEUR (L - 100%) 610112 - PIC-REPARATION ASCENSEUR (L - 100%) 610113 - PIC-TELEPHONE ASCENSEUR (L - 100%) 610114 - PIC-CONTROLE ASCENSEUR (L - 100%) 610115 - PIC-ELECTRICITE ASCENSEUR	0.00 4 359.71 960.36 289.56 325.12 607.19 6 541.94	0 / 3599.00	365 / 365	0.00	0.00
610290 - OXF-ENTRETIEN REPARATION IMMEUBLE (L - 100%)	5 409.24	132 / 5544.00	365 / 365	0.00	128.79
610291 - PIC-ENTRETIEN REPARATION IMMEUBLE (L - 100%)	1 289.01	0 / 3905.00	365 / 365	0.00	0.00
610452 - TRAVAUX IMMEUBLE	2 464.04	141 / 10000.00	365 / 365	34.75	0.00
610455 - FRAIS DE GARAGE (L - 100%)	1 394.93	9 / 551.00	365 / 365	0.00	22.78
610500 - NETTOYAGE BATIMENT (L - 100%) 610505 - NETTOYAGE BATIMENT 610520 - ORDURES MENAGERES (L - 100%) 610530 - PRODUITS NETTOYAGE (L - 100%)	0.00 34 576.52 1 457.81 188.44 36 222.77	141 / 10000.00	365 / 365	0.00	510.74
610600 - ENTRETIEN JARDIN (L - 100%)	2 698.89	132 / 9449.00	365 / 365	0.00	37.70
612000 - FRAIS CHAUFFAGE ET EAU (L - 100%) 610380 - RELEVÉ COMPTEURS 612001 - REDEVANCES 612002 - CONSOMMATION EAU 612020 - SEL ADOUCISSEUR 612120 - ELECTRICITE CHAUFFAGE 612200 - GAZ 612310 - ENTRETIEN CHAUDIERE	0.00 5 929.04 1 816.42 19 203.68 2 209.70 322.58 40 990.53 2 190.49 72 662.44	-	-	0.00	2 077.38
612100 - ELECTRICITE COMMUNS (L - 100%)	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
612101 - ELECTRICITE COMMUNS - 111 X9140	949.67	132 / 9449.00	365 / 365	0.00	22.05
612102 - ELECTRICITE COMMUNS - 109 X8884	629.06				
	1 578.73				
612110 - ELECTRICITE GARAGE (L - 100%)	825.36	-	-	0.00	1.02
613020 - FRAIS ADMINISTRATIFS	1 943.60	2 / 132.00	365 / 365	29.44	0.00
613110 - FRAIS CONSEIL DE COPROPRIETE	240.00	141 / 10000.00	365 / 365	3.39	0.00
613510 - HONORAIRES SYNDIC (L - 100%)	17 219.88	1 / 68.00	365 / 365	0.00	253.23
614201 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	312.58	141 / 10000.00	365 / 365	224.05	0.00
614100 - ASSURANCE IMMEUBLE	13 238.66				
614200 - ASSURANCE RC	2 338.60				
	15 889.84				
614700 - GESTION SINISTRE -FRANCHISE	1 769.68	141 / 10000.00	365 / 365	24.95	0.00
614704 - SINISTRE DEGATS DES EAUX DOSSIER 2020-0063	2 284.30	141 / 10000.00	365 / 365	32.21	0.00
615000 - CONCIERGERIE (L - 100%)	31.08	141 / 10000.00	365 / 365	0.00	6.18
613030 - HONORAIRES PARTENA (L - 100%)	497.23				
615100 - ELECTRICITE CONCIERGE (L - 100%)	-90.02				
	438.29				
650000 - FRAIS BANCAIRES	67.76	141 / 10000.00	365 / 365	0.95	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	1 092.53	-	-	5.00	0.00
SOUS-TOTAL				354.74	3 377.17
TOTAL				187 682.10	3 731.91

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RESERVE GENERAL				
01/01/2021	APPEL FONDS DE RESERVE (01/2021)	141/10000	11 239.87	158.62
01/04/2021	APPEL FONDS DE RESERVE (04/2021)	141/10000	11 239.87	158.62
01/07/2021	APPEL FONDS DE RESERVE (07/2021)	141/10000	11 239.87	158.62
01/10/2021	APPEL FONDS DE RESERVE (10/2021)	141/10000	11 239.87	158.62
TOTAUX :		-	44 959.48	634.48

NVX ETS DELCHEVALERIE IMMOBILIER SPRL

Rue Kasterlindenstraat, 11

B-1082 BRUXELLES

Tel : 02/4255610 - URGENCE : 0475 450 480 | Fax : 02/4256204

Email : info@immodel.be

Num. IPI : 102.377 - 500.885

Num. BCE : BCE : 0891.204.623

Num. Assurance : AXA 7304010470016

Date édition : 17/04/2024**Copropriété** : 0030 - OXFORD-PICADILLY / OPTIPRO**Numéro**
BCE : **BCE 0504.997.737****Période** : du 01/01/2021 au 31/12/2021Mr & Mme KIZILDAG - JALLAY
Petrus Bayensstraat 27
1702 Dilbeek**Détail des écritures en nos livres**

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2021	808.65	
Fonds de réserve			
+++442/5378/07941+++	01/02/2021		158.62
442537807941	07/05/2021		158.62
442537807941	10/08/2021		158.62
Autres Mouvements			
442537807941	02/01/2021		350.00
+++442/5378/07941+++	01/02/2021		150.00
442537807941	25/02/2021		300.00
442537807941	15/04/2021		300.00
442537807941	06/05/2021		150.00
442537807941	27/05/2021		300.00
442537807941	05/07/2021		320.00
442537807941	06/08/2021		150.00
442537807941	30/08/2021		320.00
442537807941	30/10/2021		350.00
Répartition charges exercice Exercice 2021	31/12/2021	4 366.39	
Totaux	-	5 175.04	3 165.86
SOLDE (€) :-		-2 009.18	

Veuillez virer votre solde débiteur de **2009.18 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :**BELFIUS BE45068895539389**avec pour mention votre référence client : **+++442/5378/07941+++**