

## **Bien : Rue des Confédérés 57**

### **AG du 09/11/2021 :**

- Approbation des comptes clôturés et du bilan arrêté au 08/11/2021.
- La régularisation de Vivaqua (eau) étant très difficile, le montant de 711,50 € dans le tableau n'est pas définitif et augmentera probablement un petit peu. Update dès réception du décompte et régularisation à faire entre nous comme d'habitude.
- Comme chaque année, les dépenses de la copro ont bien été couvertes par nos provisions et on aura un solde positif.
- Au 09/11/2021, le fonds de réserve s'élève à 1.698 €. Décision est donc prise de continuer à payer les provisions / cotisations mensuelles que nous payons actuellement.
- Aucune réponse n'a été reçue de votre part pour la rénovation de la toiture avec isolation par l'extérieur.

### **AG du 06/11/2022 :**

- Approbation des comptes clôturés et du bilan arrêté au 05/11/2022.
- Il n'y a pas eu d'AG fin 2022 dû à des problèmes de santé d'un des copropriétaires chargé de faire les comptes. Les copropriétaires ont simplement accepté les décomptes par mails interposés et, vu qu'il n'y avait rien de spécial ou de différent par rapport aux années précédentes, décision a été prise de ne pas faire d'A.G.

### **AG du 05/11/2023 :**

- Approbation des comptes clôturés et du bilan arrêté au 04/11/2023.
- **Les provisions totalisant 2.574 € ont couvert les dépenses s'élevant à 2.476 €.**
- Le coût de l'électricité a augmenté mais compensé par l'absence pour maladie de la femme de ménage.
- Dès réception des 3 cotisations de Novembre, le solde du fonds de roulement s'élèvera à **1.923 €**.
- Décision validée pour la réfection de la toiture avec isolation par l'extérieur sur base des trois devis reçus. Le coût total devrait se situer entre 16 et 20.000 € suivant l'entrepreneur et les options choisies. Ce montant sera pris en charge via un appel de fonds de réserve au prorata des millièmes pour chaque copropriétaire.  
**Exemple pour le duplex 3<sup>ème</sup> & 4<sup>ème</sup> étage : 280/1.000<sup>ème</sup>, soit +/- 4.480 et 5.600 €.**
- Comme d'habitude, il manque la régularisation de Vivaqua qui devrait arriver début janvier 2024. Pour rappel et référence, voir mail du 30-01-2023 à ce sujet où cela avait donné les répartitions suivantes :
  - **2<sup>ème</sup> : €350 (payé) - €466 (consommé) = €116 à payer.**
  - Duplex : €490 (payé) - €514 (consommé) = €24 à payer.
  - Triplex : € 910 (payé) - € 768 (consommé) = € 142 à récupérer.
- **Comme tous les frais sont couverts avec les provisions actuelles, celles-ci restent inchangées.**

### **Provisions de charges communes pour le duplex 3<sup>ème</sup> & 4<sup>ème</sup> étages avec 280/ 1.000<sup>ème</sup> en quotités.**

| Année 2020-2021 | Année 2022-2023 |
|-----------------|-----------------|
| Total : 720 €   | Total : 720 €   |

  

| Année 2021-2022 | Mensualité moyenne |
|-----------------|--------------------|
| Total : 720 €   | 60 €               |