

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1070 - QUATTUOR - COMPLEXE  
Numéro BCE : 0541.880.305  
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023

### Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
A2-2.3		HABITATION	428	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365
C22(A2)		CAVE	4	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
<b>61020 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610208 - VIDÉOSURVEILLANCE</b>	<b>-2 169.18</b>			
23/01/2023 - HELLO SECURITY - 1070-2023-0018 - Installation vidéosurveillance sur PC Gestionnaire	57.21			
31/12/2023 - SECURITAS ALERT SERVICES - 1070-2023-0066 - NC INTERNE - annul. factures Leasing 2022	-2 441.97			
31/12/2023 - Extourne charges à reporter - HELLO SECURITY 2023	215.58			
	<b>-2 169.18</b>	432 / 100000	<b>-9.37</b>	<b>-9.37</b>
<b>61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>	<b>0.00</b>			
<b>610307 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE</b>	<b>1 764.18</b>			
29/09/2023 - PEYTIER - 1070-2023-0039 - Pose d'un nouveau câble + raccordement des pompes de relevage sur le module de commande	1 764.18			
	<b>1 764.18</b>	432 / 100000	<b>7.62</b>	<b>0.00</b>
<b>61060 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610600 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT</b>	<b>6 609.02</b>			
27/02/2023 - EQUANS SERVCES NV - 1070-2023-0009 - 02/2023	1 045.22			
28/06/2023 - LA SERRE OUTIL ASBL - 1070-2023-0027 - Contrat entretien annuel 2023 - partie 1/2	3 304.51			
28/11/2023 - LA SERRE OUTIL ASBL - 1070-2023-0047 - Contrat entretien annuel 2023 - partie 2/2	3 304.51			
31/12/2023 - EQUANS SERVCES NV - 1070-2023-0056 - NC INTERNE - annul. 02/2023 (concerne PARKING)	-1 045.22			
<b>610601 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS</b>	<b>254.10</b>			
11/11/2023 - LINSKENS JEAN-NOEL - 1070-2023-0045 - Enlèvement tag	254.10			
<b>610603 - ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT</b>	<b>6 728.52</b>			
31/01/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1070-2023-0005 - Nettoyage rond-point 01/2023	146.41			
27/02/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1070-2023-0007 - Nettoyage rond-point 02/2023	146.41			
25/03/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1070-2023-0015 - Nettoyage rond-point 03/2023	146.41			
25/04/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1070-2023-0017 - Nettoyage rond-point 04/2023	146.41			
28/05/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1070-2023-0019 - Nettoyage rond-point 05/2023	146.41			
29/06/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1070-2023-0024 - Nettoyage rond-point 06/2023	146.41			
26/07/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1070-2023-0026 - Nettoyage rond-point 07/2023	146.41			
28/08/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1070-2023-0028 - Nettoyage rond-point 08/2023	146.41			
27/09/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1070-2023-0035 - Nettoyage rond-point 09/2023	146.41			
28/10/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1070-2023-0042 - Nettoyage rond-point 10/2023	146.41			
24/11/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1070-2023-0058 - Nettoyage rond-point 11/2023	146.41			
25/12/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1070-2023-0064 - Balayage et ramassage des déchets 12/2023	212.96			
25/12/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1070-2023-0063 - Nettoyage rond-point 12/2023	146.41			
31/12/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1070-2023-0054 - Rectif. balayage et ramassage des déchets 01>12/2022 suite erreur	2 416.08			
31/12/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1070-2023-0055 - Rectif. balayage et ramassage des déchets 01>11/2023 suite erreur	2 342.56			
<b>610604 - AUTRE ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS</b>	<b>559.05</b>			
28/08/2023 - LINSKENS JEAN-NOEL - 1070-2023-0033 - Remise en état de la grille séparant le parking du jardin	108.80			
02/09/2023 - TRAFFIC-SHOP - 1070-2023-0034 - Balise auto-rel. + base pour borne	196.15			
27/09/2023 - LINSKENS JEAN-NOEL - 1070-2023-0038 - Enlèvement TAG au karcher	254.10			
	<b>14 150.69</b>	432 / 100000	<b>61.13</b>	<b>61.13</b>
<b>61060 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS</b>	<b>0.00</b>			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
<b>610602 - AMÉNAGEMENT JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS</b>	<b>2 657.50</b>			
19/05/2023 - LA SERRE OUTIL ASBL - 1070-2023-0021 - Plantation bacs	2 657.50			
	<b>2 657.50</b>	432 / 100000	<b>11.48</b>	<b>0.00</b>
<b>61210 - ELECTRICITE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES [6374]</b>	<b>0.00</b>			
13/01/2023 - GONZALEZ MORAN MIGUEL - 1070-2023-0002 - Remplacement ampoules	151.25			
31/12/2023 - GONZALEZ MORAN MIGUEL - 1070-2023-0057 - NC INTERNE - annul. remplacement ampoules (concerne ALTO et BARYTON)	- 151.25			
	<b>0.00</b>	432 / 100000	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>61300 - HONORAIRES (L - 50%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>613000 - HONORAIRES SYNDICS</b>	<b>1 324.08</b>			
01/01/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1070-2023-0001 - 01>03/2023	331.02			
10/01/2023 - QUATTRO IMMO SRL - 1070-2023-0003 - 01>03/2023	115.86			
31/01/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1070-2023-0004 - le 13/01/2023 : Rectification honoraires T1/2023	- 115.86			
01/04/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1070-2023-0013 - 04>06/2023	215.16			
03/04/2023 - QUATTRO IMMO SRL - 1070-2023-0014 - 04>06/2023	115.86			
01/07/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1070-2023-0022 - 07>09/2023	331.02			
01/10/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1070-2023-0037 - 10>12/2023	331.02			
	<b>1 324.08</b>	432 / 100000	<b>5.72</b>	<b>2.86</b>
<b>61300 - HONORAIRES</b>	<b>0.00</b>			
<b>613005 - AUTRES HONORAIRES</b>	<b>391.28</b>			
28/02/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1070-2023-0006 - Relance commune 14/02	37.50			
31/03/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1070-2023-0011 - Courrier EQUANS	17.50			
30/04/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1070-2023-0016 - Suivi dossier promoteur - réunion 30/03/2023	75.00			
31/05/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1070-2023-0020 - le 22/05/2023 : Suivi dossier litige promoteur	75.00			
30/06/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1070-2023-0025 - le 05/06/2023 : Suivi dossier litige promoteur	75.00			
30/09/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1070-2023-0036 - le 14/09/2023 : Envoi recommandé	17.50			
31/10/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1070-2023-0048 - le 05/10/2023 : Demande de devis pour nettoyage CLEAN&CO et CLMA 25%ALTO/25%Barython/25%Complexe/25%parking	9.38			
31/10/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1070-2023-0049 - Demande de devis pour nettoyage CLEAN&CO et CLMA	9.40			
29/12/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1070-2023-0065 - le 28/12/2023 : Demande de radiation du lien syndic au n° BCE	75.00			
	<b>391.28</b>	432 / 100000	<b>1.69</b>	<b>0.00</b>
<b>6140 - ASSURANCES</b>	<b>0.00</b>			
<b>614080 - SINISTRES</b>	<b>235.00</b>			
31/12/2023 - Clôture Sin-1 (2021) - Dégâts barrière à charge ACP	235.00			
	<b>235.00</b>	432 / 100000	<b>1.02</b>	<b>0.00</b>
<b>6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 50%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>616005 - FRAIS ADMINISTRATIFS</b>	<b>953.40</b>			
01/01/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1070-2023-0001 - 01>03/2023	238.35			
01/04/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1070-2023-0013 - 04>06/2023	238.35			
01/07/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1070-2023-0022 - 07>09/2023	238.35			
01/10/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1070-2023-0037 - 10>12/2023	238.35			
	<b>953.40</b>	432 / 100000	<b>4.12</b>	<b>2.06</b>
<b>61610 - FRAIS REUNIONS</b>	<b>0.00</b>			
<b>616100 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION</b>	<b>54.45</b>			
06/11/2023 - UOPC - 1070-2023-0043 - Location salle AGE 14/11/2023	54.45			
<b>616102 - AUTRES</b>	<b>275.00</b>			
30/11/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1070-2023-0046 - le 14/11/2023 : AGE 14 11 2023 + déplacement	275.00			
	<b>329.45</b>	432 / 100000	<b>1.42</b>	<b>0.00</b>
<b>61640 - PUBLICATIONS ET MODIFICATION DES STATUTS</b>	<b>0.00</b>			
<b>616402 - FRAIS D INSCRIPTION BCE</b>	<b>101.00</b>			
29/12/2023 - SECUREX - 1070-2023-0053 - Frais de radiation fonction syndic	101.00			
	<b>101.00</b>	432 / 100000	<b>0.43</b>	<b>0.00</b>
<b>61660 - FRAIS DIVERS GESTION</b>	<b>0.00</b>			
<b>616600 - COMMUNICATION D INFORMATIONS SUR INTERNET</b>	<b>176.64</b>			
16/08/2023 - COMBELL - 1070-2023-0032 - Nom de domaine	52.02			
13/09/2023 - COMBELL - 1070-2023-0031 - Nom de domaine	124.62			
	<b>176.64</b>	432 / 100000	<b>0.77</b>	<b>0.00</b>
<b>65 - CHARGES FINANCIERES</b>	<b>0.00</b>			
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>	<b>449.55</b>			
01/01/2023 -	0.39			
01/01/2023 -	3.86			
01/01/2023 -	2.50			
01/01/2023 -	2.50			
04/01/2023 -	4.84			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/02/2023 -	3.86			
01/02/2023 -	2.50			
03/02/2023 -	4.84			
22/02/2023 -	10.00			
01/03/2023 -	3.86			
01/03/2023 -	5.00			
03/03/2023 -	4.84			
16/03/2023 -	10.00			
01/04/2023 -	3.86			
01/04/2023 -	2.50			
01/04/2023 -	2.50			
03/04/2023 -	5.00			
05/04/2023 -	4.84			
01/05/2023 -	3.86			
01/05/2023 -	5.00			
04/05/2023 -	4.84			
01/06/2023 -	3.86			
01/06/2023 -	2.50			
05/06/2023 -	4.84			
26/06/2023 -	250.00			
01/07/2023 -	0.40			
01/07/2023 -	-2.69			
01/07/2023 -	2.50			
01/07/2023 -	3.86			
01/07/2023 -	5.00			
05/07/2023 -	4.84			
10/07/2023 -	10.00			
31/07/2023 - Frais bancaires	20.00			
01/08/2023 - Frais bancaires	3.86			
01/08/2023 - Frais bancaires	2.50			
03/08/2023 - Frais bancaires	4.84			
06/09/2023 - Frais bancaires	5.00			
06/09/2023 - Frais bancaires	4.84			
06/09/2023 - Frais bancaires	3.86			
05/10/2023 - Frais bancaires	4.84			
05/10/2023 - Frais bancaires	3.86			
01/11/2023 - BELFIUS - Frais bancaire	3.86			
06/11/2023 - BELFIUS - Frais bancaire	4.84			
01/12/2023 - Frais bancaire	3.86			
05/12/2023 - Frais bancaire	4.84			
31/12/2023 - Transfert 4993 >650000	2.05			
	<b>449.55</b>	432 / 100000	<b>1.94</b>	<b>0.00</b>
<b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>				
	<b>6 521.39</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>26 884.98</b>		<b>87.97</b>	<b>56.68</b>

COUET et ASSOCIES SRL  
Drève Richelle, 161N bte 68  
B-1410 WATERLOO  
Email : comptabilite@couet.be  
Num. IPI : 505726

Date édition : 01/03/2024  
Date échéance : 31/03/2024

Copropriété : 1070 - QUATTUOR - COMPLEXE  
Numéro BCE : 0541.880.305  
Période : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Mme LITWAK Sara  
Chaussée de Wavre, 1090 bte 203  
1160 Auderghem

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2023		4.79
<b>Avances / Appels de fonds</b>			
680167954263	12/01/2023		69.12
680167954263	01/09/2023		69.12
Répartition charges exercice 2023	31/12/2023	87.97	
Totaux :-		87.97	143.03
SOLDE (€) :-			55.06

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **55.06 €**.

*Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.*