

COUET et ASSOCIES SRL
 Drève Richelle, 161N bte 68
 B-1410 WATERLOO
 Email : comptabilite@couet.be
 Num. IPI : 505726

Date édition : 01/03/2024
 Date échéance : 31/03/2024

Mme LITWAK Sara
 Chaussée de Wavre, 1090 bte 203
 1160 Auderghem

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1072 - QUATTUOR - BARYTON
 Numéro BCE : 0541.881.689
 Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
A2 2.3		APPARTEMENT	183	du 01/10/2023 au 31/12/2023	92
C22		CAVE	2	du 01/10/2023 au 31/12/2023	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00			
610012 - CENTRALE DÉTECTION - TÉLÉPHONE [QP A2 1/3]	120.99			
09/10/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1072-2023-0124 - 10/2023	40.33			
09/11/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1072-2023-0140 - 11/2023	40.33			
09/12/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1072-2023-0154 - 12/2023	40.33			
	120.99	185 / 10000	2.23	2.23
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS [QP A.2 1/3]	111.59			
01/01/2023 - AIB-VINCOTTE BELGIUM ASBL - 1072-2023-0163 - Controle ascenseurs	111.59			
610101 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS [QP A.2 1/3]	1 533.17			
23/10/2023 - KONE BELGIUM SA - 1072-2023-0129 - 01/11/2023>31/10/2024	1 533.17			
	1 644.76	185 / 10000	30.43	30.43
6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)	0.00			
610208 - VIDÉOSURVEILLANCE [QP A.2 18,18 %]	1 981.17			
31/12/2023 - SECURITAS ALERT SERVICES - 1072-2023-0166 - Rectif. factures leasing 2022	1 146.02			
31/12/2023 - Rectif F.2022-0018 SECURITAS 011021>280222 > 610208	1 294.74			
31/12/2023 - Extourne FAR SECURITAS 10/21+01>02/2022	- 459.59			
	1 981.17	185 / 10000	36.66	36.66
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	2 798.73			
28/10/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1072-2023-0131 - 10/2023	932.91			
24/11/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1072-2023-0144 - 11/2023	932.91			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
25/12/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1072-2023-0164 - 12/2023	932.91			
610501 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES	0.00			
24/11/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1072-2023-0161 - NC INTERNE - anul. nettoyage rond-point 11/2023 (concerne COMPLEXE)	- 146.41			
24/11/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1072-2023-0143 - Nettoyage rond point	146.41			
610504 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	217.80			
02/12/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 1072-2023-0146 - 08>10/2023	108.90			
02/12/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 1072-2023-0147 - 11/2023 > 01/2024	108.90			
	3 016.53	185 / 10000	55.80	55.80
61070 - ENTRETIEN BATIMENTS (L - 100%)	0.00			
610706 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	- 157.77			
01/10/2023 - PEYTIER - 1072-2023-0142 - Recherche odeur	314.60			
31/12/2023 - GONZALEZ MORAN MIGUEL - 1072-2023-0160 - Relampage des communs 13/01/2023	86.47			
31/12/2023 - PEYTIER - 1072-2023-0162 - NC INTERNE - Annull. F.20231272 (concerne ALTO)	- 314.60			
31/12/2023 - Extourne FAR APC 07/2022	- 840.95			
31/12/2023 - HOUSE PROTECT Travaux porte local poubelles 07/12/2022	596.71			
610707 - TECHNICAL MAINTENANCE	910.60			
31/12/2023 - Rectif. F.2023-0096 TEM 10>12/2022 > 610707	910.60			
	752.83	185 / 10000	13.93	13.93
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ	-1 193.55			
01/10/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1072-2023-0110 - 10/2023	1 493.89			
01/10/2023 - NOVEN BXL BV - 1072-2023-0156 - 01/04/2023>30/06/2023	-1 084.93			
01/10/2023 - NOVEN BXL BV - 1072-2023-0155 - 01/01/2023>31/03/2023	-1 473.06			
01/10/2023 - Rectif ENGIE NC 1072-2023-0055 04/21>04/22 04/21>04/22 anul. ajust.	- 952.62			
01/10/2023 - RECTIF. F.2023-0037 NOVEN 01/10/2022>31/12/2022	- 297.47			
01/10/2023 - RECTIF. F.2022-0116 NOVEN 01/07/2022>30/09/2022	- 291.92			
09/10/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1072-2023-0122 - 11/2023	1 493.89			
10/10/2023 - NOVEN BXL BV - 1072-2023-0125 - 01/07/2023>30/09/2023	- 880.31			
09/11/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1072-2023-0138 - 12/2023	1 498.11			
31/12/2023 - NOVEN BXL BV - 1072-2023-0170 - 01/10/2023>31/12/2023	- 699.13			
612404 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	- 302.50			
31/12/2023 - CALORIBEL S.A. - 1072-2023-0167 - Relevé compteurs de chauffage 2023	315.86			
31/12/2023 - CALORIBEL S.A. - 1072-2023-0171 - Annulation facture 3242 du 15/11/2022 - accord commercial	- 302.50			
31/12/2023 - Ajustement chauffage 0722-0623	- 315.86			
	-1 496.05	185 / 10000	-27.68	-27.68
61200 - EAU (L - 100%)	0.00			
612001 - EAU PARTIES COMMUNES	1 451.71			
01/10/2023 - VIVAQUA BE52 - 1072-2023-0151 - 04/2022 > 04/2023, ajust.	1 124.85			
01/10/2023 - VIVAQUA BE52 - 1072-2023-0152 - 04/2021 > 04/2022, ajust.	833.96			
31/12/2023 - Extourne FAR VIVAQUA 2022	- 742.65			
31/12/2023 - FAR VIVAQUA 08/10/2022>18/10/2023	235.55			
	1 451.71	185 / 10000	26.86	26.86
61210 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (EAN 726203) [QP A2 1/3]	202.35			
02/11/2023 - ENGIE BE81 - 1072-2023-0168 - 10/2023	70.70			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
03/12/2023 - ENGIE BE81 - 1072-2023-0150 - 11/2023	93.44			
10/12/2023 - ENGIE BE81 - 1072-2023-0153 - Intérêts de retard ENGIE (électricité)	7.63			
31/12/2023 - ENGIE BE81 - 1072-2023-0169 - 12/2023	38.21			
31/12/2023 - NCAR COUET - Prise en charge intérêts ENGIE	-7.63			
	202.35	185 / 10000	3.74	3.74
61300 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDICS	15.00			
31/10/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2023-0141 - le 04/10/2023 : Avis - Déménagement par camion	15.00			
	15.00	185 / 10000	0.27	0.27
61300 - HONORAIRES (L - 50%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDICS	1 608.78			
01/10/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2023-0119 - 10>12/2023	1 608.78			
	1 608.78	185 / 10000	29.76	14.88
61300 - HONORAIRES	0.00			
613005 - AUTRES HONORAIRES	359.38			
31/10/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2023-0141 - le 05/10/2023 : Demande de devis pour nettoyage CLEAN&CO et CLMA 25%ALto/25%Barython/25%Complexe/25%parking	9.38			
30/11/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2023-0139 - le 14/11/2023 : AGE 14 11 2023 + déplacement	275.00			
29/12/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2023-0165 - le 28/12/2023 : Demande de radiation du lien syndic au n° BCE	75.00			
	359.38	185 / 10000	6.65	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	1 052.62			
31/12/2023 - Extourne charges à reporter - F.2023-0093 VIVIUM 10>12/2023	1 052.62			
	1 052.62	185 / 10000	19.47	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 50%)	0.00			
616005 - FRAIS ADMINISTRATIFS	321.09			
01/10/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2023-0119 - 10>12/2023	321.09			
	321.09	185 / 10000	5.94	2.97
61610 - FRAIS REUNIONS	0.00			
616100 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	160.32			
01/10/2023 - IDEALOGY - 1072-2023-0145 - Location salle AG 17/05/22	105.87			
06/11/2023 - UOPC - 1072-2023-0135 - Location salle AGE 14/11/2023	54.45			
	160.32	185 / 10000	2.96	0.00
61640 - PUBLICATIONS ET MODIFICATION DES STATUTS	0.00			
616402 - FRAIS D INSCRIPTION BCE	101.00			
29/12/2023 - SECUREX - 1072-2023-0159 - Frais de radiation fonction syndic	101.00			
	101.00	185 / 10000	1.87	0.00
65 - CHARGES FINANCIERES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	26.10			
05/10/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/10/2023)	4.84			
05/10/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/10/2023)	3.86			
07/11/2023 - Frais bancaires (Validité : 07/11/2023)	4.84			
07/11/2023 - Frais bancaires (Validité : 07/11/2023)	3.86			
06/12/2023 - Frais bancaires (Validité : 06/12/2023)	4.84			
06/12/2023 - Frais bancaires (Validité : 06/12/2023)	3.86			
	26.10	185 / 10000	0.49	0.00

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
643 - FRAIS PRIVATIFS				
<i>31/12/2023 - Ajustement chauffage 0722-0623</i>	60.88		60.88	60.88
	333.58		60.88	60.88
TOTAL	11 652.16		270.26	220.97

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 01/03/2024
Date échéance : 31/03/2024

Copropriété : 1072 - QUATTUOR - BARYTON
Numéro
BCE : 0541.881.689
Période : du 01/10/2023 au 31/12/2023

Mme LITWAK Sara
Chaussée de Wavre, 1090 bte 203
1160 Auderghem

Votre situation au 31/12/2023

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2023	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	270.26	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2023				
01/01/2023	Solde précédent	Solde	400.68	0.00
02/01/2023	589155316750	Mouvement	0.00	181.62
22/02/2023	589155316750	Mouvement	0.00	200.34
31/03/2023	Décompte 01>03/2023 (16/06/2023)	Charges	446.73	0.00
02/04/2023	589155316750	Mouvement	0.00	200.34
30/06/2023	Charges trimestrielles 04>06/2023 (28/09/2023)	Charges	270.47	0.00
01/08/2023	589155316750	Mouvement	0.00	265.11
30/09/2023	Charges trimestrielles 07>09/2023 (13/11/2023)	Charges	653.19	0.00
29/11/2023	589155316750	Mouvement	0.00	923.66
			0.00	0.00
TOTAUX :			2 041.33	1 771.07
SOLDE :			- 270.26	

Veillez virer votre solde de **270.26 €**

sur le compte de l' ACP QUATTUOR - BARYTON : **BE14 0689 0366 7383 - GKCCBEBB**

avec la communication structurée suivante: **+++589/1553/16750+++.**

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.