

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1072 - QUATTUOR - BARYTON  
Numéro BCE : 0541.881.689  
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

### Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
A2 2.3	APPARTEMENT	183	du 01/10/2022 au 31/12/2022	92
C22	CAVE	2	du 01/10/2022 au 31/12/2022	92

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
<b>61000 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610004 - ALERTE INCENDIE ET DÉTECTION INCENDIE</b>	<b>263.49</b>			
27/09/2022 - TEM - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE S.A - 1072-2022-0129 - Intervention alarme incendie	70.99			
24/11/2022 - TEM - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE S.A - 1072-2022-0137 - Intervention alarme incendie local vélo	192.50			
	<b>263.49</b>	185 / 10000	<b>4.87</b>	<b>4.87</b>
<b>61010 - ASCENSEURS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610101 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS</b>	<b>1 335.16</b>			
24/10/2022 - KONE BELGIUM SA - 1072-2022-0127 - 11/2022>10/2023	1 335.16			
<b>610103 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS</b>	<b>154.53</b>			
09/10/2022 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1072-2022-0108 - 10/2022	51.51			
09/11/2022 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1072-2022-0131 - 11/2022	51.51			
09/12/2022 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1072-2022-0141 - 12/2022	51.51			
	<b>1 489.69</b>	185 / 10000	<b>27.56</b>	<b>27.56</b>
<b>61020 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610208 - VIDÉOSURVEILLANCE</b>	<b>794.39</b>			
01/10/2022 - SECURITAS ALERT SERVICES - 1072-2022-0121 - 11/2021 - correction imputation ALTO-BARYTON	- 158.63			
01/10/2022 - SECURITAS ALERT SERVICES - 1072-2022-0122 - 12/2021 - correction imputation ALTO-BARYTON	- 158.63			
16/10/2022 - SECURITAS ALERT SERVICES - 1072-2022-0098 - 10/2022	103.29			
29/10/2022 - HELLO SECURITY - 1072-2022-0120 - Remplacement caméra	748.99			
01/11/2022 - SECURITAS ALERT SERVICES - 1072-2022-0119 - 11/2022	103.29			
26/11/2022 - HELLO SECURITY - 1072-2022-0136 - Nettoyage trimestriel objectifs caméras extérieures	52.79			
01/12/2022 - SECURITAS ALERT SERVICES - 1072-2022-0132 - 12/2022	103.29			
	<b>794.39</b>	185 / 10000	<b>14.70</b>	<b>14.70</b>

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
<b>61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610302 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE</b>	<b>70.98</b>			
01/10/2022 - TEM-TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE S.A - 1072-2022-0106 - Intervention panne eau chaude	70.98			
<b>610304 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D EAU ET TRAITEMENT DE L EAU</b>	<b>652.81</b>			
30/06/2022 - CASSIMAN SELS SPRL - 1072-2022-0147 - Sel adoucisseur	652.81			
<b>610308 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS</b>	<b>302.50</b>			
15/11/2022 - CALORIBEL S.A. - 1072-2022-0146 - Relevés compteurs - frais administratifs	302.50			
	<b>1 026.29</b>	185 / 10000	<b>18.99</b>	<b>18.99</b>
<b>61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>	<b>0.00</b>			
<b>610308 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS</b>	<b>506.22</b>			
01/10/2022 - ECOM SERVICES - Correction installation compteur passage 2020 comptabilisé aux Parkings	506.22			
	<b>506.22</b>	185 / 10000	<b>9.36</b>	<b>0.00</b>
<b>61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>2 662.58</b>			
25/10/2022 - ALGA CLEAN SPRL - 1072-2022-0128 - 10/2022 + traitement containers & tapis	888.86			
28/11/2022 - ALGA CLEAN SPRL - 1072-2022-0134 - 11/2022 + traitement containers & tapis	886.86			
30/12/2022 - ALGA CLEAN SPRL - 1072-2022-0143 - 12/2022 + traitement containers & tapis	886.86			
<b>610504 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT</b>	<b>108.90</b>			
01/10/2022 - BRUXELLES PROPRETE - 1072-2022-0105 - 10>12/2022	108.90			
	<b>2 771.48</b>	185 / 10000	<b>51.27</b>	<b>51.27</b>
<b>61070 - ENTRETIEN BATIMENTS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610707 - TECHNICAL MAINTENANCE</b>	<b>2 183.44</b>			
31/12/2022 - TEM TECHNICAL EQUIPMENT - 10>12/2022 (provisions en attente facture)	2 183.44			
	<b>2 183.44</b>	185 / 10000	<b>40.40</b>	<b>40.40</b>
<b>6110 - TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS</b>	<b>0.00</b>			
<b>61101 - RÉNOVATION</b>	<b>1 582.88</b>			
01/10/2022 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1072-2022-0139 - Installation panneaux solaire - solde non payé précédemment	1 582.88			
	<b>1 582.88</b>	185 / 10000	<b>29.29</b>	<b>0.00</b>
<b>612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ</b>	<b>-3 502.93</b>			
01/10/2022 - ENGIE 044/2022 - annulée par fournisseur F607696 (F109/110)	-952.62			
21/10/2022 - ENGIE BE81 - 1072-2022-0109 - 04>09/2022 Clôture	1 173.63			
21/10/2022 - ENGIE BE81 - 1072-2022-0110 - 04>09/2022 Clôture	647.12			
21/10/2022 - ENGIE BE81 - 1072-2022-0111 - 04/2021>04/2022	951.56			
21/10/2022 - ENGIE BE81 - 1072-2022-0112 - 04/2021>04/2022	-5 322.62			
	<b>-3 502.93</b>	185 / 10000	<b>-64.80</b>	<b>-64.80</b>
<b>61210 - ELECTRICITE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES</b>	<b>295.48</b>			
02/11/2022 - ENGIE BE81 - 1072-2022-0124 - 10/2022	150.58			
04/12/2022 - ENGIE BE81 - 1072-2022-0138 - 11/2022	90.33			
31/12/2022 - ENGIE BE81 - 0003/2023 - 12/2022	54.57			
	<b>295.48</b>	185 / 10000	<b>5.47</b>	<b>5.47</b>
<b>61300 - HONORAIRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>613000 - HONORAIRES SYNDICS</b>	<b>1 458.00</b>			
01/10/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2022-0104 - 10>12/2022	1 458.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
	1 458.00	185 / 10000	26.97	26.97
<b>61300 - HONORAIRES</b>	0.00			
<b>613005 - AUTRES HONORAIRES</b>	135.00			
01/10/2022 - COUET & ASSOCIES - 0019/2021 - Pose plaquette syndic (non comptabilisé précédemment)	10.00			
14/12/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2022-0133 - le 08/12/2022 : MISE A JOUR RGPD - ACTUALISATION	125.00			
	135.00	185 / 10000	2.50	0.00
<b>6140 - ASSURANCES</b>	0.00			
<b>61400 - ASSURANCE INCENDIE</b>	961.12			
01/10/2022 - VIVIUM SA - 1072-2022-0083 - 10>12/2022	961.12			
<b>61406 - ASSISTANCE JUDICIAIRE</b>	1 196.93			
01/10/2022 - ARAG - 1072-2022-0084 - 09/2022>09/2023	1 196.93			
	2 158.05	185 / 10000	39.92	0.00
<b>6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 100%)</b>	0.00			
<b>616005 - FRAIS ADMINISTRATIFS</b>	291.00			
01/10/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2022-0104 - 10>12/2022	291.00			
	291.00	185 / 10000	5.39	5.39
<b>61610 - FRAIS REUNIONS</b>	0.00			
<b>616102 - AUTRES</b>	343.75			
31/12/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2022-0142 - ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE 07/12/2022 - remplacement lecteurs badges & préparation + Rapport dossiers sinistres pour cdc réunion 15/12	343.75			
	343.75	185 / 10000	6.36	0.00
<b>65 - CHARGES FINANCIERES</b>	0.00			
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>	43.62			
01/10/2022 - (Validité : 01/10/2022)	0.02			
01/10/2022 - frais bancaire (Validité : 01/10/2022)	3.86			
01/10/2022 - frais bancaire (Validité : 01/10/2022)	5.00			
01/10/2022 - (Validité : 01/10/2022)	2.50			
05/10/2022 - frais bancaire (Validité : 05/10/2022)	4.84			
01/11/2022 - (Validité : 01/11/2022)	3.86			
01/11/2022 - (Validité : 01/11/2022)	5.00			
04/11/2022 - (Validité : 04/11/2022)	4.84			
01/12/2022 - (Validité : 01/12/2022)	3.86			
01/12/2022 - (Validité : 01/12/2022)	5.00			
05/12/2022 - (Validité : 05/12/2022)	4.84			
	43.62	185 / 10000	0.81	0.00
<b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>				
	945.93		0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>12 785.78</b>		<b>219.06</b>	<b>130.82</b>

COUET et ASSOCIES SRL  
Chaussée de Tervuren 147  
B-1410 WATERLOO

Date édition : 21/02/2023  
Date échéance : 23/03/2023

Copropriété : 1072 - QUATTUOR - BARYTON

Numéro  
BCE : 0541.881.689

Période : du 01/10/2022 au 31/12/2022

Mme LITWAK Sara  
Chaussée de Wavre, 1090 bte 203  
1160 Auderghem

Votre situation au 31/12/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2022	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	219.06	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 31/12/2022</b>				
01/01/2022	Solde précédent	Solde	235.70	0.00
31/03/2022	Décompte 01>03/2022 (02/06/2022)	Charges	201.98	0.00
30/06/2022	Décompte 04>06/2022 (09/08/2022)	Charges	301.46	0.00
05/08/2022	589155316750	Mouvement	0.00	235.70
19/08/2022	589155316750	Mouvement	0.00	503.44
30/09/2022	Décompte 07>09/2022 (18/11/2022)	Charges	363.24	0.00
23/11/2022	589155316750	Mouvement	0.00	181.62
			0.00	0.00
<b>TOTAUX :</b>			<b>1 321.44</b>	<b>920.76</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>- 400.68</b>	

Veuillez virer votre solde de **400.68 €**

sur le compte de l' ACP QUATTUOR - BARYTON : **BE14 0689 0366 7383 - GKCCBEBB**

avec la communication structurée suivante: **+++589/1553/16750+++**.

*Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.*