

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1072 - QUATTUOR - BARYTON
Numéro BCE : 0541.881.689
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
A2 2.3	APPARTEMENT	183	du 01/07/2023 au 30/09/2023	92
C22	CAVE	2	du 01/07/2023 au 30/09/2023	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00			
610001 - EXTINCTEURS D INCENDIE	178.23			
12/07/2023 - ANSUL SA - 1072-2023-0081 - Vérification 10 extincteurs ETRANG	107.69			
01/09/2023 - ANSUL SA - 1072-2023-0128 - Location mousse + picto extincteur	70.54			
610012 - CENTRALE DÉTECTION - TÉLÉPHONE [QP A2 1/3]	141.01			
12/07/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1072-2023-0078 - 07/2023	43.67			
09/08/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1072-2023-0091 - 08/2023	43.67			
09/09/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1072-2023-0102 - 09/2023	53.67			
	319.24	185 / 10000	5.90	5.90
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
610102 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN [QP A2 1/3]	137.18			
19/07/2023 - KONE BELGIUM SA - 1072-2023-0083 - Remise en service ascenseur suite détection incendie enclenchée	68.59			
19/07/2023 - KONE BELGIUM SA - 1072-2023-0082 - Remise en service ascenseur suite détection incendie enclenchée	68.59			
11/08/2023 - KONE BELGIUM SA - 1072-2023-0089 - Remplacement batterie de secours toit de cabine	96.63			
11/08/2023 - KONE BELGIUM SA - 1072-2023-0132 - NC INTERNE - annul. F.2023-0089 (concerne 100% ALTO)	-96.63			
24/08/2023 - KONE BELGIUM SA - 1072-2023-0098 - Réparation ascenseur	297.13			
24/08/2023 - KONE BELGIUM SA - 1072-2023-0133 - NC INTERNE - annul. F.2023-0098 (concerne 100% ALTO)	-297.13			
	137.18	185 / 10000	2.54	2.54
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
610311 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE [QP A2 46,93%]	59.70			
02/08/2023 - PEYTIER - 1072-2023-0088 - Présence pour superviser les manipulations au niveau chaufferie	59.70			
610380 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS [QP A2 46,93 %]	1 302.65			
08/08/2023 - CALORIBEL S.A. - 1072-2023-0095 - Location intégrateurs	1 302.65			
	1 362.35	185 / 10000	25.20	25.20
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE	0.00			
610320 - TRAVAUX DE PLOMBERIE	133.09			
06/09/2023 - PEYTIER - 1072-2023-0126 - Remplacement du robinet double service dans local poubelles	133.09			
610343 - ADOUCISSEUR D'EAU - TRAVAUX [QP A2 46,93%]	3 502.39			
04/09/2023 - PEYTIER - 1072-2023-0120 - Remplacement adoucisseur (solde)	3 502.39			
610381 - COMPTEURS - TRAVAUX	247.78			
17/07/2023 - CALORIBEL S.A. - 1072-2023-0092 - Installation compteurs intégrateurs	247.78			
	3 883.26	185 / 10000	71.84	0.00
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE	0.00			
610381 - COMPTEURS - TRAVAUX	4 263.81			
17/07/2023 - CALORIBEL S.A. - 1072-2023-0092 - Installation compteurs intégrateurs	4 263.81			
	4 263.81	1 / 26	163.99	0.00
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	2 798.73			
26/07/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1072-2023-0084 - 07/2023	932.91			
28/08/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1072-2023-0099 - 08/2023	932.91			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
27/09/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1072-2023-0116 - 09/2023	932.91			
610504 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	108.90			
30/09/2023 - FAR BXL-PROPRETE 06>08/2023	108.90			
610506 - DÉSINFECTION BÂTIMENT ET DESTRUCTION DES NUISIBLES	840.95			
31/07/2023 - ANIMAL PEST CONTROL - 1072-2023-0085 - CE destruction + lutte préventive contre poissons d'argent	840.95			
	3 748.58	185 / 10000	69.35	69.35
61060 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS	0.00			
610605 - TRAVAUX DE RÉNOVATION PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	7 797.30			
19/09/2023 - DNCS - 1072-2023-0112 - Installation nouveau système d'accès (solde 70%)	5 458.11			
30/09/2023 - FAR DNCS - Remplacement système d'accès (acpte 30%)	2 339.19			
	7 797.30	185 / 10000	144.25	0.00
61070 - ENTRETIEN BATIMENTS	0.00			
610706 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	96.80			
29/08/2023 - LINSKENS JEAN-NOEL - 1072-2023-0123 - Mise en peinture portes, chanbranles et ébrasements	471.90			
29/08/2023 - LINSKENS JEAN-NOEL - 1072-2023-0134 - NC INTERNE - annul. partielle F.2023-0123 (concerne PARKING)	- 375.10			
	96.80	185 / 10000	1.79	0.00
61070 - ENTRETIEN BATIMENTS (L - 100%)	0.00			
610703 - ENTRETIEN TOITS	0.00			
08/09/2023 - AIB-VINCOTTE BELGIUM ASBL - 1072-2023-0104 - Contrôle de l'état et du fonctionnement de la ligne de vie 06/09/2023	39.98			
09/09/2023 - AIB-VINCOTTE BELGIUM ASBL - 1072-2023-0136 - NC INTERNE - annul. F.2023-0104 (concerne 100% ALTO)	-39.98			
610706 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	62.92			
10/08/2023 - GONZALEZ MORAN MIGUEL - 1072-2023-0121 - Relampage des communs	62.92			
	62.92	185 / 10000	1.16	1.16
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ	12 112.88			
19/09/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1072-2023-0105 - 09/2023	1 493.89			
19/09/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1072-2023-0106 - 06/2023	1 523.31			
19/09/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1072-2023-0107 - 10/2022 > 04/2023, ajust.	6 107.90			
19/09/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1072-2023-0108 - 07/2023	1 493.89			
19/09/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1072-2023-0109 - 08/2023	1 493.89			
	12 112.88	185 / 10000	224.09	224.09
61210 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (EAN 726203) [QP A2 1/3]	274.01			
01/08/2023 - ENGIE BE81 - 1072-2023-0087 - 07/2023	98.65			
03/09/2023 - ENGIE BE81 - 1072-2023-0101 - 08/2023	71.53			
30/09/2023 - FAR ENGIE 09/2023	103.83			
	274.01	185 / 10000	5.06	5.06
61300 - HONORAIRES (L - 50%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDICS	1 608.78			
01/07/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2023-0079 - 07>09/2023	1 608.78			
	1 608.78	185 / 10000	29.76	14.88
61300 - HONORAIRES	0.00			
613005 - AUTRES HONORAIRES	0.00			
31/08/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2023-0103 - le 31/08/2023 : Demande d'offre pour remplacement de la société de nettoyage	37.50			
30/09/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2023-0117 - le 28/09/2023 : Appel Captel - Demande d'intervention d'un serrurier + Annulation de celle-ci	18.75			
30/09/2023 - NCAR COUET - Annul. F.2023-117 - Appel CAPTEL 28/09/23	-18.75			
30/09/2023 - NCAR COUET - Annul. F.2023-0103 - Demande d'offre pour remplacement ets nettoyage	-37.50			
	0.00	185 / 10000	0.00	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	1 052.62			
01/07/2023 - Extourne charges à reporter - F.2023-0057 VIVIUM 07>09/2023	1 052.62			
614010 - RESPONSABILITÉ CIVILE	136.56			
09/08/2023 - ALLIANZ BE74 - 1072-2023-0094 - 28/09/2023>27/09/2024	136.56			
614060 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	1 294.60			
30/07/2023 - ARAG - 1072-2023-0090 - 27/09/2023>26/09/2024	1 294.60			
	2 483.78	185 / 10000	45.95	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 50%)	0.00			
616005 - FRAIS ADMINISTRATIFS	321.09			
01/07/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2023-0079 - 07>09/2023	321.09			
	321.09	185 / 10000	5.94	2.97
65 - CHARGES FINANCIERES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	33.60			
06/07/2023 - Frais bancaires (Validité : 06/07/2023)	3.86			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
06/07/2023 - Frais bancaires (Validité : 06/07/2023)	4.84			
06/07/2023 - Frais bancaires (Validité : 06/07/2023)	5.00			
04/08/2023 - Frais bancaires (Validité : 04/08/2023)	2.50			
04/08/2023 - Frais bancaires (Validité : 04/08/2023)	4.84			
04/08/2023 - Frais bancaires (Validité : 04/08/2023)	3.86			
06/09/2023 - Frais bancaires (Validité : 06/09/2023)	4.84			
06/09/2023 - Frais bancaires (Validité : 06/09/2023)	3.86			
	33.60	185 / 10000	0.62	0.00
704 - VARIATIONS FONDS DE RESERVE	0.00			
7042 - UTILISATIONS	-7 797.30			
19/09/2023 - DNCS - Installation nouveau système d'accès (solde 70%)	-5 458.11			
30/09/2023 - FAR DNCS - Remplacement système d'accès (acpte 30%)	-2 339.19			
	-7 797.30	185 / 10000	- 144.25	0.00
TOTAL	30 708.28		653.19	351.15

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 13/11/2023
Date échéance : 13/12/2023

Copropriété : 1072 - QUATTUOR - BARYTON
Numéro BCE : 0541.881.689
Période : du 01/07/2023 au 30/09/2023

Mme LITWAK Sara
Chaussée de Wavre, 1090 bte 203
1160 Auderghem

Votre situation au 30/09/2023

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2023	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	653.19	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2023				
01/01/2023	Solde précédent	Solde	400.68	0.00
02/01/2023	589155316750	Mouvement	0.00	181.62
22/02/2023	589155316750	Mouvement	0.00	200.34
31/03/2023	Décompte 01>03/2023 (16/06/2023)	Charges	446.73	0.00
02/04/2023	589155316750	Mouvement	0.00	200.34
30/06/2023	Charges trimestrielles 04>06/2023 (28/09/2023)	Charges	270.47	0.00
01/08/2023	589155316750	Mouvement	0.00	265.11
			0.00	0.00
TOTAUX :			1 771.07	847.41
SOLDE :			- 923.66	

Veillez virer votre solde de **923.66 €**

sur le compte de l'ACP QUATTUOR - BARYTON : **BE14 0689 0366 7383 - GKCCBEBB**

avec la communication structurée suivante: **+++589/1553/16750+++**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.