

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1072 - QUATTUOR - BARYTON
Numéro BCE : 0541.881.689
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
A2 2.3	APPARTEMENT	183	du 01/07/2022 au 30/09/2022	92
C22	CAVE	2	du 01/07/2022 au 30/09/2022	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
61010 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
610103 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS	85.37			
09/07/2022 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1072-2022-0074 - 07/2022	54.44			
25/07/2022 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1072-2022-0075 - 05>07/2022	-85.67			
09/08/2022 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1072-2022-0085 - 08/2022	65.09			
09/09/2022 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1072-2022-0097 - 09/2022	51.51			
	85.37	185 / 10000	1.58	1.58
61020 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)	0.00			
610208 - VIDÉOSURVEILLANCE	309.87			
01/07/2022 - SECURITAS ALERT SERVICES - 1072-2022-0061 - 07/2022	103.29			
01/08/2022 - SECURITAS ALERT SERVICES - 1072-2022-0076 - 08/2022	103.29			
01/09/2022 - SECURITAS ALERT SERVICES - 1072-2022-0092 - 09/2022	103.29			
	309.87	185 / 10000	5.73	5.73
61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
610302 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	3 751.01			
02/09/2022 - TEM-TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE S.A - 1072-2022-0102 - 10 Filtres à charbon actif	3 616.69			
09/09/2022 - PEYTIER - 1072-2022-0094 - Intervention - plus d'eau chaude	67.16			
13/09/2022 - PEYTIER - 1072-2022-0095 - Intervention - plus d'eau chaude	67.16			
610304 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D EAU ET TRAITEMENT DE L EAU	652.81			
30/06/2022 - CASSIMAN SELS SPRL - 1072-2022-0107 - sel adoucisseur	652.81			
	4 403.82	185 / 10000	81.47	81.47
61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	2 842.58			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/07/2022 - ALGA CLEAN SPRL - 1072-2022-0088 - Nettoyage tapis sols, portes ascenseurs & local poubelles	182.00			
25/07/2022 - ALGA CLEAN SPRL - 1072-2022-0080 - 07/2022	886.86			
25/08/2022 - ALGA CLEAN SPRL - 1072-2022-0087 - 08/2022	886.86			
25/09/2022 - ALGA CLEAN SPRL - 1072-2022-0113 - 09/2022 + traitement containers	886.86			
610504 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	- 108.90			
01/07/2022 - BXL PROPLETE - Correction 10>12/2021 imputé 2x	-108.90			
02/07/2022 - BXL PROPLETE - Correction 01>03/2022 imputé 2x	-108.90			
28/08/2022 - BRUXELLES PROPLETE - 1072-2022-0091 - 20/06>11/09/2022	108.90			
	2 733.68	185 / 10000	50.58	50.58
61070 - ENTRETIEN BATIMENTS (L - 100%)	0.00			
610703 - ENTRETIEN TOITS	1 163.91			
13/07/2022 - ID CONSTRUCTION SPRL - 1072-2022-0089 - Entretien toitures plates & nettoyage panneaux solaires	1 161.57			
10/08/2022 - ACP ASS. COPRO. - 1072-2022-0078 - Eau nettoyage panneaux solaires	2.34			
610706 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	379.62			
01/07/2022 - ACP ASS. COPRO. - 1072-2022-0068 - Accompagnement suite infiltration	23.46			
01/07/2022 - ACP ASS. COPRO. - 1072-2022-0069 - Accompagnement APC	12.00			
29/07/2022 - HOUSE PROTECT SA - 1072-2022-0086 - Remplacement serrure boite alimentation	120.31			
24/09/2022 - GONZALEZ MORAN MIGUEL - 1072-2022-0101 - Remplacement détecteur mouvement garages & tube fluorescent caves	223.85			
610707 - TECHNICAL MAINTENANCE	2 183.44			
26/09/2022 - TEM-TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE S.A - 1072-2022-0114 - 07>09/2022	2 183.44			
	3 726.97	185 / 10000	68.95	68.95
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ	1 345.48			
14/09/2022 - ENGIE BE81 - 1072-2022-0096 - 07/2022 - 09/2022	1 345.48			
612404 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	0.00			
30/09/2022 - CALORIBEL - Facture à recevoir - Relevés compteurs	284.71			
30/09/2022 - Ajustement chauffage 07/2021>06/2022	-284.71			
	1 345.48	185 / 10000	24.89	24.89
61200 - EAU (L - 100%)	0.00			
612001 - EAU PARTIES COMMUNES	247.55			
30/09/2022 - VIVAQUA BE52 - Facture à recevoir - 07>09/2022	247.55			
	247.55	185 / 10000	4.58	4.58
61210 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	572.97			
01/08/2022 - ENGIE BE81 - 1072-2022-0071 - 07/2022	106.65			
01/09/2022 - ENGIE BE81 - 1072-2022-0090 - 08/2022	157.44			
30/09/2022 - ENGIE BE81 - 1072-2022-0100 - 09/2022	308.88			
	572.97	185 / 10000	10.60	10.60
61300 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDICS	1 458.00			
01/07/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2022-0064 - 07>09/2022	1 458.00			
	1 458.00	185 / 10000	26.97	26.97
61300 - HONORAIRES	0.00			
613005 - AUTRES HONORAIRES	79.25			
29/07/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2022-0081 - le 18/07/2022 : 220714 - résiliation TEM (recommandé)	13.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
31/08/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2022-0093 - TEM 220713 - résiliation contrat + mise en demeure relevés 220801 / Suivi remarques KONHEF (ascenseur) 30/09/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2022-0099 - le 29/09/2022 : Recommandé Bruxelles Propreté (vidanges) - 220929	57.50 8.75 79.25	185 / 10000	1.47	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00			
61400 - ASSURANCE INCENDIE	-40.17			
30/09/2022 - VIVIUM - 10>12/2021 - Différence provision & facture réelle	-40.17			
61404 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE AUX COMPTES	136.56			
06/08/2022 - ALLIANZ BE74 - 1072-2022-0082 - 10/2022>09/2023	136.56			
	96.39	185 / 10000	1.78	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 100%)	0.00			
616005 - FRAIS ADMINISTRATIFS	291.00			
01/07/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2022-0064 - 07>09/2022	291.00			
	291.00	185 / 10000	5.39	5.39
65 - CHARGES FINANCIERES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	33.60			
01/07/2022 - (Validité : 01/07/2022)	4.84			
01/07/2022 - (Validité : 01/07/2022)	3.86			
01/08/2022 - (Validité : 01/08/2022)	4.84			
01/08/2022 - (Validité : 01/08/2022)	3.86			
01/08/2022 - (Validité : 01/08/2022)	5.00			
01/09/2022 - (Validité : 01/09/2022)	4.84			
01/09/2022 - (Validité : 01/09/2022)	3.86			
01/09/2022 - (Validité : 01/09/2022)	2.50			
	33.60	185 / 10000	0.62	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
30/09/2022 - Ajustement chauffage 07/2021>06/2022	78.63		78.63	78.63
	544.79		78.63	78.63
TOTAL	15 928.74		363.24	359.37

COUET et ASSOCIES SRL
Chaussée de Tervuren 147
B-1410 WATERLOO

Date édition : 21/11/2022
Date échéance : 21/12/2022

Copropriété : 1072 - QUATTUOR - BARYTON

Numéro
BCE : 0541.881.689

Période : du 01/07/2022 au 30/09/2022

Mme LITWAK Sara
Chaussée de Wavre, 1090 bte 203
1160 Auderghem

Votre situation au 30/09/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2022	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	363.24	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2022				
01/01/2022	Solde précédent	Solde	235.70	0.00
31/03/2022	Décompte 01>03/2022 (02/06/2022)	Charges	201.98	0.00
30/06/2022	Décompte 04>06/2022 (09/08/2022)	Charges	301.46	0.00
05/08/2022	589155316750	Mouvement	0.00	235.70
19/08/2022	589155316750	Mouvement	0.00	503.44
			0.00	0.00
TOTAUX :			1 102.38	739.14
SOLDE :			- 363.24	

Veuillez virer votre solde de **363.24 €**

sur le compte de l' ACP QUATTUOR - BARYTON : **BE14 0689 0366 7383 - GKCCBEBB**

avec la communication structurée suivante: **+++589/1553/16750+++**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.