

Date édition : 28/09/2023
Date échéance : 28/10/2023

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1072 - QUATTUOR - BARYTON
Numéro BCE : 0541.881.689
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
A2 2.3	APPARTEMENT	183	du 01/04/2023 au 30/06/2023	91
C22	CAVE	2	du 01/04/2023 au 30/06/2023	91

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00			
610012 - CENTRALE DÉTECTION - TÉLÉPHONE [QP A2 1/3]	113.66			
09/04/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1072-2023-0036 - 04/2023	40.26			
09/05/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1072-2023-0066 - 05/2023	36.70			
09/06/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1072-2023-0072 - 06/2023	36.70			
	113.66	185 / 10000	2.10	2.10
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
610102 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN [QP A2 1/3]	- 137.22			
01/04/2023 - KONE BELGIUM SA - 1072-2023-0063 - KONE - Annulation vérification installation pour parkings	- 137.22			
610103 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS [QP A2 1/3]	78.40			
01/04/2023 - KONE BELGIUM SA - 1072-2023-0029 - Redevance téléphone 04>10/2023	63.52			
09/04/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1072-2023-0036 - 04/2023	22.43			
09/05/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1072-2023-0100 - 04/2023	-7.55			
	-58.82	185 / 10000	-1.09	-1.09
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
610310 - CONTRATS D ENTRETIEN CHAUFFAGE[QP 46,93%]	754.15			
07/06/2023 - PEYTIER - 1072-2023-0065 - CE chaudière 1	526.31			
07/06/2023 - PEYTIER - 1072-2023-0064 - CE chaudière 2	227.84			
610311 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE [QP A2 46,93%]	129.34			
06/04/2023 - PEYTIER - 1072-2023-0046 - Dépannage chaudière	59.70			
24/05/2023 - PEYTIER - 1072-2023-0061 - Intervention chaudière	69.64			
610342 - SEL POUR ADOUCISSEUR D EAU [QP A2 46,93%]	925.38			
17/06/2023 - ZOUTEN CASSIMAN SPRL - 1072-2023-0073 - Sel adoucisseur	925.38			
	1 808.87	185 / 10000	33.46	33.46
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE	0.00			
610343 - ADOUCISSEUR D'EAU - TRAVAUX [QP A2 46,93%]	2 729.80			
12/06/2023 - PEYTIER - 1072-2023-0069 - Remplacement adoucisseur (acpte 50%)	2 729.80			
	2 729.80	185 / 10000	50.51	0.00
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	2 798.73			
25/04/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1072-2023-0047 - 04/2023	932.91			
28/05/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1072-2023-0060 - 05/2023	932.91			
29/06/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1072-2023-0075 - 06/2023	932.91			
610504 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	108.90			
01/04/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 1072-2023-0027 - 03>05/2022	108.90			
	2 907.63	185 / 10000	53.79	53.79
61070 - ENTRETIEN BATIMENTS (L - 100%)	0.00			
610706 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	167.48			
01/04/2023 - Rectification HOUSE PROTECT F.1072-2022-0086 Remplacement serrure boîte alimentation	103.35			
27/05/2023 - GONZALEZ MORAN MIGUEL - 1072-2023-0059 - Relampage des communs	64.13			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
610708 - ENTRETIEN LOCAUX TECHNIQUES [QP A2 48 %]	251.95			
31/05/2023 - ACP ASS. COPRO. - 1072-2023-0068 - Note de frais - fourniture et pose des panneaux pour les locaux techniques	117.12			
02/06/2023 - LINSKENS JEAN-NOEL - 1072-2023-0067 - Pose boîtiers à code pour locaux techniques	134.83			
	419.43	185 / 10000	7.76	7.76
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ	3 021.52			
01/04/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1072-2023-0042 - 04/2023	1 508.65			
01/04/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1072-2023-0044 - 05/2023	1 512.87			
	3 021.52	185 / 10000	55.89	55.89
61210 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (EAN 726203) [QP A2 1/3]	179.40			
03/05/2023 - ENGIE BE81 - 1072-2023-0052 - 04/2023	45.63			
04/06/2023 - ENGIE BE81 - 1072-2023-0062 - 05/2023	53.63			
30/06/2023 - FAR ENGIE 06/2023	80.14			
	179.40	185 / 10000	3.32	3.32
61300 - HONORAIRES (L - 50%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDICS	1 045.68			
01/04/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2023-0033 - 04>06/2023	1 045.68			
	1 045.68	185 / 10000	19.35	9.67
61300 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDICS	563.10			
03/04/2023 - QUATTRO IMMO SRL - 1072-2023-0034 - 04>06/2023	563.10			
	563.10	185 / 10000	10.41	10.41
61300 - HONORAIRES	0.00			
613005 - AUTRES HONORAIRES	225.00			
31/05/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2023-0056 - PRIME GAZ - FORFAIT 2	112.50			
30/06/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2023-0076 - le 23/06/2023 : DOSSIER PRIME GAZ FORFAIT 1	112.50			
	225.00	185 / 10000	4.17	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	1 052.62			
01/04/2023 - VIVIUM SA - 1072-2023-0014 - 04>06/2023	1 052.62			
06/05/2023 - VIVIUM SA - 1072-2023-0057 - 01/07>29/09/2023	1 052.62			
30/06/2023 - Charges à reporter - F.2023-0057 VIVIUM assu. incendie 07>09/2023	-1 052.62			
	1 052.62	185 / 10000	19.47	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 50%)	0.00			
616005 - FRAIS ADMINISTRATIFS	321.09			
01/04/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2023-0033 - 04>06/2023	321.09			
	321.09	185 / 10000	5.94	2.97
65 - CHARGES FINANCIERES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	291.33			
01/04/2023 - (Validité : 01/04/2023)	0.23			
01/04/2023 - (Validité : 01/04/2023)	2.50			
06/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 06/04/2023)	3.86			
06/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 06/04/2023)	4.84			
06/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 06/04/2023)	2.50			
05/05/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/05/2023)	3.86			
05/05/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/05/2023)	4.84			
05/05/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/05/2023)	5.00			
06/06/2023 - Frais bancaires (Validité : 06/06/2023)	3.86			
06/06/2023 - Frais bancaires (Validité : 06/06/2023)	4.84			
06/06/2023 - Frais bancaires (Validité : 06/06/2023)	5.00			
27/06/2023 - Frais de tenue de compte (Validité : 27/06/2023)	250.00			
	291.33	185 / 10000	5.39	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	10.00			
	10.00		0.00	0.00
TOTAL	14 630.31		270.47	178.28

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 28/09/2023
Date échéance : 28/10/2023

Copropriété : 1072 - QUATTUOR - BARYTON
Numéro BCE : 0541.881.689
Période : du 01/04/2023 au 30/06/2023

Mme LITWAK Sara
Chaussée de Wavre, 1090 bte 203
1160 Auderghem

Votre situation au 30/06/2023

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2023	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	270.47	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2023				
01/01/2023	Solde précédent	Solde	400.68	0.00
02/01/2023	589155316750	Mouvement	0.00	181.62
22/02/2023	589155316750	Mouvement	0.00	200.34
31/03/2023	Décompte 01>03/2023 (16/06/2023)	Charges	446.73	0.00
02/04/2023	589155316750	Mouvement	0.00	200.34
			0.00	0.00
TOTAUX :			1 117.88	582.30
SOLDE :			- 535.58	

Veillez virer votre solde de **535.58 €**

sur le compte de l'ACP QUATTUOR - BARYTON : **BE14 0689 0366 7383 - GKCCBEBB**

avec la communication structurée suivante: **+++589/1553/16750+++**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.