

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1072 - QUATTUOR - BARYTON  
Numéro BCE : 0541.881.689  
Exercice : du 01/04/2022 au 30/06/2022

### Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
A2 2.3	APPARTEMENT	183	du 01/04/2022 au 30/06/2022	91
C22	CAVE	2	du 01/04/2022 au 30/06/2022	91

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
<b>61010 - ASCENSEURS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610101 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS</b>	<b>-15.06</b>			
01/04/2022 - KONE BELGIUM SA - 1072-2022-0052 - KONE - Différence facture réel 11/2021>10/2022	-15.06			
<b>610102 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D ENTRETIEN</b>	<b>2 143.90</b>			
01/04/2022 - KONE BELGIUM SA - 1072-2022-0055 - Intervention : remplacement serrures armoire commande & raccourcissement câble limiteur vitesse	531.99			
26/04/2022 - KONE BELGIUM SA - 1072-2022-0037 - Raccourcir les câbles de traction	1 474.69			
23/05/2022 - KONE BELGIUM SA - 1072-2022-0053 - Vérification installation suite dégâts des eaux	137.22			
<b>610103 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS</b>	<b>92.64</b>			
09/04/2022 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE82 - 1072-2022-0035 - 04/2022	51.51			
09/05/2022 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE82 - 1072-2022-0041 - 05/2021	64.85			
09/06/2022 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE82 - 1072-2022-0059 - Crédit sur facture 05/2022	-24.92			
09/06/2022 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE82 - 1072-2022-0060 - 06/2022 Frais services digitaux	1.20			
	<b>2 221.48</b>	185 / 10000	<b>41.09</b>	<b>41.09</b>
<b>61020 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610208 - VIDÉOSURVEILLANCE</b>	<b>300.93</b>			
01/04/2022 - SECURITAS ALERT SERVICES - 1072-2022-0039 - 04/2022	100.31			
01/05/2022 - SECURITAS ALERT SERVICES - 1072-2022-0040 - 05/2022	100.31			
01/06/2022 - SECURITAS ALERT SERVICES - 1072-2022-0047 - 06/2022	100.31			
	<b>300.93</b>	185 / 10000	<b>5.57</b>	<b>5.57</b>
<b>61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610307 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE</b>	<b>644.71</b>			
01/04/2022 - CURABEL - 1072-2022-0042 - Maintenance annuelle réseaux - en avance suite problème odeurs	644.71			
	<b>644.71</b>	185 / 10000	<b>11.93</b>	<b>11.93</b>

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
<b>6104 - MENUISERIES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE</b>	<b>100.70</b>			
23/06/2022 - HENRARD - 1072-2022-0056 - Réglage de la porte	100.70			
	<b>100.70</b>	185 / 10000	<b>1.86</b>	<b>1.86</b>
<b>61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>2 660.58</b>			
25/04/2022 - ALGA CLEAN SPRL - 1072-2022-0036 - 04/2022	886.86			
30/05/2022 - ALGA CLEAN - Facture à recevoir - 05/2022	886.86			
30/06/2022 - ALGA CLEAN - Facture à recevoir - 06/2022	886.86			
<b>610504 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT</b>	<b>326.70</b>			
01/04/2022 - BRUXELLES PROPLETE - 1072-2022-0072 - 10/2021>01/2022 (non réceptionnée aux décomptes précédents)	108.90			
02/04/2022 - BRUXELLES PROPLETE - 1072-2022-0073 - 01>03/2022 (non réceptionnée au décompte précédent)	108.90			
11/04/2022 - BRUXELLES PROPLETE - 1072-2022-0025 - 03>06/2022	108.90			
	<b>2 987.28</b>	185 / 10000	<b>55.27</b>	<b>55.27</b>
<b>61070 - ENTRETIEN BATIMENTS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>610706 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS</b>	<b>118.10</b>			
01/04/2022 - CLABOTS - 1072-2022-0066 - Intervention : Réglage ventouse	118.10			
<b>610707 - TECHNICAL MAINTENANCE</b>	<b>2 568.72</b>			
29/06/2022 - TEM-TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE S.A - 1072-2022-0070 - 04>06/2022	2 568.72			
	<b>2 686.82</b>	185 / 10000	<b>49.71</b>	<b>49.71</b>
<b>612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ</b>	<b>2 490.52</b>			
24/04/2022 - ENGIE BE81 - 1072-2022-0044 - 04/2021>04/2022	952.62			
14/06/2022 - ENGIE BE81 - 1072-2022-0054 - 04>06/2022	1 537.90			
	<b>2 490.52</b>	185 / 10000	<b>46.08</b>	<b>46.08</b>
<b>61200 - EAU (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>612001 - EAU PARTIES COMMUNES</b>	<b>247.55</b>			
30/06/2022 - VIVAQUA BE52 - Facture à recevoir - 04>06/2022	247.55			
<b>612002 - SEL POUR ADOUCISSEUR D EAU</b>	<b>656.97</b>			
01/04/2022 - EURODYNAMICS S.A. - 1072-2022-0048 - livraison de sel adoucisseur	656.97			
	<b>904.52</b>	185 / 10000	<b>16.73</b>	<b>16.73</b>
<b>61210 - ELECTRICITE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES</b>	<b>205.81</b>			
03/05/2022 - ENGIE BE81 - 1072-2022-0046 - 04/2022	40.49			
01/06/2022 - ENGIE BE81 - 1072-2022-0067 - 05/2022	82.14			
30/06/2022 - ENGIE BE81 - 1072-2022-0063 - 06/2022	83.18			
	<b>205.81</b>	185 / 10000	<b>3.81</b>	<b>3.81</b>
<b>61300 - HONORAIRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>613000 - HONORAIRES SYNDICS</b>	<b>1 458.00</b>			
07/04/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2022-0022 - 04>06/2022	1 458.00			
	<b>1 458.00</b>	185 / 10000	<b>26.97</b>	<b>26.97</b>
<b>61300 - HONORAIRES</b>	<b>0.00</b>			
<b>613005 - AUTRES HONORAIRES</b>	<b>52.50</b>			
09/05/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2022-0034 - 03/2022 - Travail de création selon contrat article 4 point 2 + Dépôt avis	52.50			
	<b>52.50</b>	185 / 10000	<b>0.97</b>	<b>0.00</b>

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
<b>6140 - ASSURANCES</b>	<b>0.00</b>			
<b>61400 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>1 927.42</b>			
16/06/2022 - VIVIUM SA - 1072-2022-0051 - 31/03/2022>29/09/2022	1 927.42			
	<b>1 927.42</b>	185 / 10000	<b>35.66</b>	<b>0.00</b>
<b>6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>			
<b>616005 - FRAIS ADMINISTRATIFS</b>	<b>291.00</b>			
07/04/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2022-0022 - 04>06/2022	291.00			
	<b>291.00</b>	185 / 10000	<b>5.39</b>	<b>5.39</b>
<b>65 - CHARGES FINANCIERES</b>	<b>0.00</b>			
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>	<b>23.15</b>			
01/04/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2022)	4.84			
01/04/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2022)	0.91			
01/05/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2022)	3.86			
02/05/2022 - Frais bancaires (Validité : 02/05/2022)	4.84			
01/06/2022 - (Validité : 01/06/2022)	4.84			
01/06/2022 - (Validité : 01/06/2022)	3.86			
	<b>23.15</b>	185 / 10000	<b>0.42</b>	<b>0.00</b>
<b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>				
	<b>100.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>16 394.84</b>		<b>301.46</b>	<b>264.41</b>

COUET et ASSOCIES SRL  
Chaussée de Tervuren 147  
B-1410 WATERLOO

Date édition : 09/08/2022  
Date échéance : 08/09/2022

Copropriété : 1072 - QUATTUOR - BARYTON

Numéro  
BCE : 0541.881.689

Période : du 01/04/2022 au 30/06/2022

Mme LITWAK Sara  
Chaussée de Wavre, 1090 bte 203  
1160 Auderghem

### Votre situation au 30/06/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2022	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	301.46	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 30/06/2022</b>				
01/01/2022	Solde précédent	Solde	235.70	0.00
31/03/2022	Décompte 01>03/2022 (02/06/2022)	Charges	201.98	0.00
			0.00	0.00
<b>TOTAUX :</b>			<b>739.14</b>	<b>0.00</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>- 739.14</b>	

Veillez virer votre solde de **739.14 €**

sur le compte de l' ACP QUATTUOR - BARYTON : **BE14 0689 0366 7383 - GKCCBEBB**

avec la communication structurée suivante: **+++589/1553/16750+++**.

*Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.*