

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1072 - QUATTUOR - BARYTON
Numéro BCE : 0541.881.689
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
A2 2.3	APPARTEMENT	183	du 01/01/2023 au 31/03/2023	90
C22	CAVE	2	du 01/01/2023 au 31/03/2023	90

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
61010 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	287.18			
08/02/2023 - KONHEF ASBL - 1072-2023-0045 - Contrôle des ascenseurs [QP1/3]	287.18			
610103 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS [QP1/3]	149.84			
09/01/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1072-2023-0005 - 01/2023	57.46			
09/02/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1072-2023-0011 - 02/2023	54.12			
09/03/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1072-2023-0028 - 03/2023	57.46			
31/03/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1072-2023-0035 - 03/2023	-19.20			
	437.02	185 / 10000	8.09	8.09
61010 - ASCENSEURS	0.00			
610104 - TRAVAUX D ADAPTATION ASCENSEURS	1 086.58			
28/03/2023 - KONE BELGIUM SA - 1072-2023-0050 - Installation module GSM ascenseur	1 086.58			
	1 086.58	185 / 10000	20.10	0.00
61020 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)	0.00			
610208 - VIDÉOSURVEILLANCE	136.38			
01/01/2023 - HELLO SECURITY - 0135/2022 - Entretien [QP18,18%]	107.79			
23/01/2023 - HELLO SECURITY - 1072-2023-0013 - Installation vidéosurveillance sur PC Gestionnaire [QP18.18]	28.59			
	136.38	185 / 10000	2.53	2.53
61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
610302 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	2.82			
19/01/2023 - ACP ASS. COPRO. - 1072-2023-0007 - Copie clé chaufferie [QP46.93%]	2.82			
610304 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D EAU ET TRAITEMENT DE L EAU	- 406.81			
01/01/2023 - CASSIMAN SELS SPRL - 1072-2023-0024 - Correction double encodage (107 + 147/2022)	- 652.81			
20/01/2023 - ZOUTEN CASSIMAN SPRL - 1072-2023-0012 - Livraison sel adoucisseur [Q46.93]	246.00			
610307 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	663.12			
17/02/2023 - CURABEL - 1072-2023-0015 - Maintenance annuelle de l ensemble des pieds de colonne, des réseaux horizontaux en sous-sol, chambres de visite, sterputs [QP46.93]	663.12			
	259.13	185 / 10000	4.79	4.79
61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE	0.00			
610308 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	- 506.22			
01/01/2023 - ECOM SERVICES - Annulation imputation compteur passage 2020 pour Parkings	- 506.22			
	- 506.22	185 / 10000	-9.36	0.00
61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	2 798.73			
31/01/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1072-2023-0009 - 01/2023	932.91			
27/02/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1072-2023-0022 - 02/2023	932.91			
25/03/2023 - ALGA CLEAN SPRL - 1072-2023-0030 - 03/2023	932.91			
610504 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	108.90			
01/01/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 0140/2022 - 12/2022>02/2023	108.90			
	2 907.63	185 / 10000	53.79	53.79
61070 - ENTRETIEN BATIMENTS (L - 100%)	0.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
610706 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	3 044.02			
01/01/2023 - JEAN NOEL LINSKENS - 1072-2023-0016 - Dépannage porte commune	151.25			
01/01/2023 - APC - 1072-2023-0051 - Lutte contre parasite 07/2022 (non réceptionnée précédemment)	840.95			
01/01/2023 - ACP ASS. COPRO. - 1072-2023-0053 - Accompagnement société APC dans les communs (non imputé précédemment)	12.00			
01/01/2023 - APC - Lutte contre parasite 07/2022 (non réceptionnée précédemment)	840.95			
26/01/2023 - HOUSE PROTECT SA - 1072-2023-0017 - Intervention portes communes	424.47			
26/02/2023 - GONZALEZ MORAN MIGUEL - 1072-2023-0021 - Remplacement appliques extérieures et pose luminaires LED	774.40			
610707 - TECHNICAL MAINTENANCE	-2 183.44			
01/01/2023 - TEM TECHNICAL EQUIPMENT - Annulation provision 10>12/2022 (clôture contrat octobre 2022)	-2 183.44			
	860.58	185 / 10000	15.92	15.92
6110 - TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00			
61101 - RÉNOVATION	1 197.90			
16/02/2023 - HOUSE PROTECT SA - 1072-2023-0018 - Installation porte coupe feu	1 197.90			
	1 197.90	185 / 10000	22.16	0.00
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ	14 153.57			
01/01/2023 - ENGIE - 0109/2022 - Correction F109/22 annulée par NC0118	-1 173.63			
01/01/2023 - ENGIE - Correction F 0117/22 annulée par NC 0112	5 322.68			
01/01/2023 - ENGIE - Correction F 044/2022 non annulée (OD032/2022)	952.62			
15/03/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1072-2023-0038 - 10/2022 (éditée tardivement)	1 508.65			
15/03/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1072-2023-0041 - 02/2023	1 508.65			
15/03/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1072-2023-0040 - 12/2022 (éditée tardivement)	1 508.65			
15/03/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1072-2023-0031 - 01/2023	1 508.65			
16/03/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1072-2023-0043 - 03/2023	1 508.65			
16/03/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1072-2023-0039 - 11/2022 (éditée tardivement)	1 508.65			
	14 153.57	185 / 10000	261.84	261.84
61210 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	330.48			
02/02/2023 - ENGIE BE81 - 1072-2023-0010 - 01/2023	67.22			
01/03/2023 - ENGIE BE81 - 1072-2023-0020 - 02/2023	86.54			
31/03/2023 - ENGIE - Fact à rec. - 03/2023	176.72			
	330.48	185 / 10000	6.12	6.12
61300 - HONORAIRES (L - 50%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDICS	1 608.78			
01/01/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2023-0001 - 01>03/2023	1 608.78			
	1 608.78	185 / 10000	29.76	14.88
61300 - HONORAIRES	0.00			
613005 - AUTRES HONORAIRES	-90.00			
01/01/2023 - COUET & ASSOCIES - 0049/2022 - Suivi litige promoteur	35.00			
31/01/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2023-0008 - le 24/01/2023 : ANNULATION FACTURE MISE A JOUR RGPD	-125.00			
	-90.00	185 / 10000	-1.67	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00			
61400 - ASSURANCE INCENDIE	1 052.62			
01/01/2023 - VIVIUM - 0130/2022 - 01>03/2023	1 052.62			
	1 052.62	185 / 10000	19.47	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 50%)	0.00			
616005 - FRAIS ADMINISTRATIFS	321.09			
01/01/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2023-0001 - 01>03/2023	321.09			
	321.09	185 / 10000	5.94	2.97
61610 - FRAIS REUNIONS	0.00			
616100 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	100.83			
01/02/2023 - CENTRE CULTUREL D'AUDERGHEM - 1072-2023-0004 - Réservation salle AGE - 22-02-2023	100.83			
616102 - AUTRES	250.00			
28/02/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2023-0019 - FORFAIT : AGE 22-02-2023	250.00			
	350.83	185 / 10000	6.49	0.00
65 - CHARGES FINANCIERES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	41.13			
01/01/2023 - (Validité : 01/01/2023)	0.03			
01/01/2023 - (Validité : 01/01/2023)	3.86			
01/01/2023 - (Validité : 01/01/2023)	5.00			
01/01/2023 - (Validité : 01/01/2023)	2.50			
04/01/2023 - (Validité : 04/01/2023)	4.84			
01/02/2023 - (Validité : 01/02/2023)	3.86			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/02/2023 - (Validité : 01/02/2023)	2.50			
03/02/2023 - (Validité : 03/02/2023)	4.84			
01/03/2023 - (Validité : 01/03/2023)	3.86			
01/03/2023 - (Validité : 01/03/2023)	5.00			
03/03/2023 - (Validité : 03/03/2023)	4.84			
	41.13	185 / 10000	0.76	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
	1 235.28		0.00	0.00
TOTAL	25 382.78		446.73	370.93

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 16/06/2023
Date échéance : 16/07/2023

Copropriété : 1072 - QUATTUOR - BARYTON
Numéro BCE : 0541.881.689
Période : du 01/01/2023 au 31/03/2023

Mme LITWAK Sara
Chaussée de Wavre, 1090 bte 203
1160 Auderghem

Votre situation au 31/03/2023

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2023	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	446.73	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2023				
01/01/2023	Solde précédent	Solde	400.68	0.00
02/01/2023	589155316750	Mouvement	0.00	181.62
22/02/2023	589155316750	Mouvement	0.00	200.34
			0.00	0.00
TOTAUX :			847.41	381.96
SOLDE :			- 465.45	

Veillez virer votre solde de **465.45 €**

sur le compte de l'ACP QUATTUOR - BARYTON : **BE14 0689 0366 7383 - GKCCBEBB**

avec la communication structurée suivante: **+++589/1553/16750+++**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.