

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1072 - QUATTUOR - BARYTON
Numéro BCE : 0541.881.689
Exercice : du 01/01/2022 au 31/03/2022

Lots concernés

| Référence | Nature | Millièmes | Période | Nb. jours |
|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| A2 2.3 | APPARTEMENT | 183 | du 01/01/2022 au 31/03/2022 | 90 |
| C22 | CAVE | 2 | du 01/01/2022 au 31/03/2022 | 90 |

Répartition des charges communes et individuelles

| Désignation | Total | Répart. | Prop. | Part Occup. |
|---|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| 61010 - ASCENSEURS (L - 100%) | 0.00 | | | |
| 610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS | 266.65 | | | |
| 08/02/2022 - KONHEF ASBL - 1072-2022-0031 - Contrôles semestrielles | 266.65 | | | |
| 610103 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS | 193.38 | | | |
| 09/01/2022 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE82 - 1072-2022-0003 - 01/2022 | 59.87 | | | |
| 09/02/2022 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE82 - 1072-2022-0010 - 02/2022 | 58.52 | | | |
| 09/02/2022 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE82 - 1072-2022-0011 - 01/2022, note de crédit | -9.97 | | | |
| 09/03/2022 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE82 - 1072-2022-0020 - 03/2022 | 84.96 | | | |
| | 460.03 | 185 / 10000 | 0.00 | 8.51 |
| 61020 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%) | 0.00 | | | |
| 610208 - VIDÉOSURVEILLANCE | 332.42 | | | |
| 02/02/2022 - SECURITAS ALERT SERVICES - 1072-2022-0007 - Intervention technique | 31.46 | | | |
| 01/03/2022 - SECURITAS ALERT SERVICES - 1072-2022-0038 - 03/2022 | 100.32 | | | |
| 31/03/2022 - SECURITAS ALERT SERVICES - Factures à recevoir - 01>02/2022 | 200.64 | | | |
| | 332.42 | 185 / 10000 | 0.00 | 6.15 |
| 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%) | 0.00 | | | |
| 610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT | 2 660.58 | | | |
| 25/01/2022 - ALGA CLEAN SPRL - 1072-2022-0012 - 01/2022 | 886.86 | | | |
| 28/02/2022 - ALGA CLEAN SPRL - 1072-2022-0013 - 02/2022 | 886.86 | | | |
| 31/03/2022 - ALGA CLEAN SPRL - 1072-2022-0023 - 03/2022 | 886.86 | | | |
| 610504 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT | 108.90 | | | |
| 31/03/2022 - BRUXELLES PROPRETE - Facture à recevoir - 01>03/2022 | 108.90 | | | |
| 610508 - AUTRES | 50.00 | | | |

| Désignation | Total | Répart. | Propr. | Part Occup. |
|--|-----------------|-------------|--------------|--------------|
| 05/01/2022 - ACP ASS. COPRO. - 1072-2022-0006 - Etrennes nettoyeur | 50.00 | | | |
| | 2 819.48 | 185 / 10000 | 0.00 | 52.16 |
| 61070 - ENTRETIEN BATIMENTS (L - 100%) | 0.00 | | | |
| 610707 - TECHNICAL MAINTENANCE | 2 536.37 | | | |
| 30/03/2022 - TEM-TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE S.A - 1072-2022-0024 - 01/2022 > 03/2022 | 2 536.37 | | | |
| | 2 536.37 | 185 / 10000 | 0.00 | 46.93 |
| 612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%) | 0.00 | | | |
| 612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ | 1 507.86 | | | |
| 14/03/2022 - ELECTRABEL-ENGIE (BE46) - 1072-2022-0030 - 01>03/2022 | 1 507.86 | | | |
| | 1 507.86 | 185 / 10000 | 0.00 | 27.89 |
| 61200 - EAU (L - 100%) | 0.00 | | | |
| 612001 - EAU PARTIES COMMUNES | 247.55 | | | |
| 26/01/2022 - VIVAQUA BE52 - Facture à recevoir - 01>03/2022 | 247.55 | | | |
| | 247.55 | 185 / 10000 | 0.00 | 4.58 |
| 61210 - ELECTRICITE (L - 100%) | 0.00 | | | |
| 612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES | 172.25 | | | |
| 04/01/2022 - ENGIE - 1072-2022-0008 - 12/2021 | 37.48 | | | |
| 03/02/2022 - ENGIE - 1072-2022-0014 - 01/2022 | 37.89 | | | |
| 02/03/2022 - ENGIE - 1072-2022-0015 - 02/2022 | 59.25 | | | |
| 31/03/2022 - ENGIE - 1072-2022-0026 - 03/2022 | 37.63 | | | |
| | 172.25 | 185 / 10000 | 0.00 | 3.18 |
| 61300 - HONORAIRES (L - 100%) | 0.00 | | | |
| 613000 - HONORAIRES SYNDICS | 1 458.00 | | | |
| 03/01/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2022-0001 - 01>03/2022 | 1 458.00 | | | |
| | 1 458.00 | 185 / 10000 | 0.00 | 26.97 |
| 61300 - HONORAIRES | 0.00 | | | |
| 613005 - AUTRES HONORAIRES | 115.00 | | | |
| 04/02/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2022-0004 - Messieurs Brodbeck+Vanbergen - suivi dossier location local -2 | 75.00 | | | |
| 31/03/2022 - SPF FINANCE CADASTRE - 1072-2022-0028 - Cadastre | 40.00 | | | |
| | 115.00 | 185 / 10000 | 2.12 | 0.00 |
| 6140 - ASSURANCES | 0.00 | | | |
| 61400 - ASSURANCE INCENDIE | 961.12 | | | |
| 01/02/2022 - VIVIUM SA - 1072-2022-0002 - 01/01/2022>30/03/2022 | 961.12 | | | |
| | 961.12 | 185 / 10000 | 17.78 | 0.00 |
| 6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 100%) | 0.00 | | | |
| 616005 - FRAIS ADMINISTRATIFS | 291.00 | | | |
| 03/01/2022 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1072-2022-0001 - 01>03/2022 | 291.00 | | | |
| | 291.00 | 185 / 10000 | 0.00 | 5.39 |
| 65 - CHARGES FINANCIERES | 0.00 | | | |
| 650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES | 17.25 | | | |
| 01/01/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2022) | 0.91 | | | |
| 03/01/2022 - Frais bancaires (Validité : 03/01/2022) | 4.84 | | | |
| 01/02/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2022) | 4.84 | | | |
| 01/02/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2022) | 0.91 | | | |
| 01/03/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2022) | 4.84 | | | |

| Désignation | Total | Répart. | Propr. | Part Occup. |
|--|-----------|-------------|--------|-------------|
| 01/03/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2022) | 0.91 | 185 / 10000 | 0.32 | 0.00 |
| | 17.25 | | | |
| 643 - FRAIS PRIVATIFS | | | 0.00 | 0.00 |
| | 309.94 | | | |
| SOUS-TOTAL | 11 228.27 | | 20.22 | 181.76 |
| TOTAL | 11 228.27 | | 201.98 | |

COUET et ASSOCIES SRL
Chaussée de Tervuren 147
B-1410 WATERLOO

Date édition : 02/06/2022
Date échéance : 02/07/2022

Copropriété : 1072 - QUATTUOR - BARYTON

Numéro
BCE : 0541.881.689

Période : du 01/01/2022 au 31/03/2022

Mme LITWAK Sara
Chaussée de Wavre, 1090 bte 203
1160 Auderghem

Votre situation au 31/03/2022

| Date | Désignation | Type | Débit | Crédit |
|---|-----------------------------------|---------|----------|--------|
| 31/03/2022 | RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE | Charges | 201.98 | 0.00 |
| Rappel de votre situation de compte au 31/03/2022 | | | | |
| 01/01/2022 | Solde précédent | Solde | 235.70 | 0.00 |
| | | | 0.00 | 0.00 |
| TOTAUX : | | | 437.68 | 0.00 |
| SOLDE : | | | - 437.68 | |

Veillez virer votre solde de **437.68 €**

sur le compte de l' ACP QUATTUOR - BARYTON : **BE14 0689 0366 7383 - GKCCBEBB**

avec la communication structurée suivante: **+++589/1553/16750+++.**

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.