

2021 - 1^{er} TRI.

Vos accès à MySyndic

www.couet.be > Accès comptable

Login: maesra

Accès: qSV9SIjH



COUET & ASSOCIES srl
Tel.: +32 2 352 01 62
www.couet.be

Madame, Monsieur Mr et Mme MAES Raymond

Avenue du Château Jaco 5 bte 31
1410 Waterloo

Résidence : « LE MONET »
Lot(s) : 16-5.31, 24-5.G02, 33-5.G19

Braine l'Alleud, mercredi 28 avril 2021

Madame, Monsieur,

Par la présente, je vous prie de trouver ci joint les documents relatifs au trimestre écoulé.

Le solde de ce décompte étant en votre faveur, il sera reporté sur les charges de la période suivante.

Montant en votre faveur : 34.20€

Attention : Votre solde repris ci-après ne reprend pas vos paiements(*) si ceux ci ont été effectués après la période de décompte (). De ce fait, vous pouvez déduire ces éventuels paiements de votre solde.**

Pour toutes questions relatives à la comptabilité, vous pouvez nous joindre au numéro **+32 2 352 01 62**.

Restant à votre disposition pour de plus amples renseignements, veuillez croire, Madame, Monsieur, en l'expression de notre parfaite considération.

Le syndic.

(*) vous trouverez le détail de vos versements dans les documents en annexe sous le titre "votre situation au "

(**) Vous trouverez la période du décompte sous le titre " exercice" se trouvant en haut à gauche du document "décompte individuel propriétaire".

COUET et ASSOCIES SRLChaussée de Tervuren 147
B-1410 WATERLOODate édition : 28/04/2021
Date échéance : 18/05/2021Monsieur & Madame MAES Raymond
Avenue du Château Jaco 5 bte 31
1410 Waterloo**DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE**Copropriété : 0235 - LE MONET
Numéro BCE : 0861.578.150
Exercice : du 01/01/2021 au 31/03/2021**Lots concernés**

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
16-5.31	APPARTEMENT	700.00	du 01/01/2021 au 31/03/2021	90
24-5.G02	GARAGE	13.00	du 01/01/2021 au 31/03/2021	90
33-5.G19	GARAGE	13.00	du 01/01/2021 au 31/03/2021	90

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00			
610000 - CONTRATS D'ENTRETIEN	183.24			
15/03/2021 - SICLI SA - 0235-2021-1T-0047 - Vérification installation incendie	183.24			
610042 - CENTRALE DÉTECTION - TÉLÉPHONE	23.31			
01/01/2021 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE61 - 0235-2021-1T-0016 - 01/2021	7.54			
01/02/2021 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE61 - 0235-2021-1T-0027 - 02/2021	7.98			
01/03/2021 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE61 - 0235-2021-1T-0040 - 03/2021	7.79			
	206.55	726 / 10000	15.00	15.00
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
610110 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	2 128.95			
01/01/2021 - KONE BELGIUM SA - 0235-2021-1T-0003 - 2021	2 128.95			
	2 128.95	700 / 9661	154.26	154.26
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
610310 - CONTRATS D'ENTRETIEN PLOMBERIE	859.62			
04/01/2021 - BAGELEC SPRL - 0235-2021-1T-0008 - CE curage receveurs, avaloirs, canalisations & chbres de visite 2021	859.62			
610370 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	159.00			
16/02/2021 - CURNET SPRL - 0235-2021-1T-0033 - Débouchage condensat	159.00			
	1 018.62	726 / 10000	73.94	73.94
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
610380 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	130.97			
10/02/2021 - ISTA SA - 0235-2021-1T-0030 - Décompte compteur eau froide	130.97			
	130.97	1 / 22	5.95	5.95
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	1 128.93			
26/01/2021 - OPROIU LAURENTIU - 0235-2021-1T-0015 - 01/2021	376.31			
25/02/2021 - OPROIU LAURENTIU - 0235-2021-1T-0028 - 02/2021	376.31			
25/03/2021 - OPROIU LAURENTIU - 0235-2021-1T-0050 - 03/2021	376.31			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
610542 - SORTIE PAPIERS/CARTONS SELON CONTRAT	80.78			
29/01/2021 - G-TRI SA - 0235-2021-1T-0026 - 01/2021	29.61			
26/02/2021 - G-TRI SA - 0235-2021-1T-0046 - 02/2021	24.56			
31/03/2021 - G-TRI SA - 0235-2021-1T-0056 - 03/2021	26.61			
610561 - SACS POUBELLES & PMC	540.00			
04/03/2021 - INBW BE84 - 0235-2021-1T-0043 - Sacs communaux Waterloo	540.00			
610570 - LOCATION TAPIS	61.47			
24/02/2021 - CARPET ST GEORGES SA - 0235-2021-1T-0039 - 31/12/2020>12/02/2021	61.47			
	1 811.18	700 / 9661	131.23	131.23
6106 - JARDINS (L - 100%)	0.00			
610600 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	596.13			
14/01/2021 - LJC PAYSAGES SRL - 0235-2021-1T-0011 - 01/2021	166.22			
14/01/2021 - LJC PAYSAGES SRL - 0235-2021-1T-0012 - 01/2021	32.17			
14/02/2021 - LJC PAYSAGES SRL - 0235-2021-1T-0024 - 02/2021	166.22			
14/02/2021 - LJC PAYSAGES SRL - 0235-2021-1T-0025 - 02/2021	32.17			
14/03/2021 - LJC PAYSAGES SRL - 0235-2021-1T-0044 - 03/2021	32.33			
14/03/2021 - LJC PAYSAGES SRL - 0235-2021-1T-0045 - 03/2021	167.02			
610610 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	131.89			
17/02/2021 - AWESSE - DENGIS G. - 0235-2021-1T-0029 - CE lutte contre les rongeurs 01/09/2020>31/08/2021	131.89			
610640 - AUTRE ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	244.67			
20/01/2021 - DESIGN OUTDOOR - 0235-2021-1T-0041 - Déneigement abord des Immeubles	89.33			
10/02/2021 - DESIGN OUTDOOR - 0235-2021-1T-0023 - Déneigement abord des immeubles	155.34			
	972.69	726 / 10000	70.61	70.61
6106 - JARDINS (L - 100%)	0.00			
610601 - JARDINS 20% - CONTRAT ENTRETIEN	38.85			
14/01/2021 - LJC PAYSAGES SRL - 0235-2021-1T-0011 - 01/2021	12.93			
14/02/2021 - LJC PAYSAGES SRL - 0235-2021-1T-0024 - 02/2021	12.93			
14/03/2021 - LJC PAYSAGES SRL - 0235-2021-1T-0045 - 03/2021	12.99			
	38.85	726 / 8820	3.20	3.20
6106 - JARDINS (L - 100%)	0.00			
610602 - JARDINS 80% - CONTRAT ENTRETIEN	155.40			
14/01/2021 - LJC PAYSAGES SRL - 0235-2021-1T-0011 - 01/2021	51.72			
14/02/2021 - LJC PAYSAGES SRL - 0235-2021-1T-0024 - 02/2021	51.72			
14/03/2021 - LJC PAYSAGES SRL - 0235-2021-1T-0045 - 03/2021	51.96			
	155.40	0 / 1180	0.00	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	0.00			
612000 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	2 338.80			
27/01/2021 - INBW - 0235-2021-1T-0020 - 01/2021	779.60			
24/02/2021 - INBW - 0235-2021-1T-0038 - 02/2021	779.60			
24/03/2021 - INBW - 0235-2021-1T-0055 - 03/2021	779.60			
	2 338.80	700 / 9661	169.46	169.46
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	328.14			
01/01/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0235-2021-1T-0002 - 01/2021	160.00			
01/02/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0235-2021-1T-0017 - 02/2021	160.00			
01/03/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0235-2021-1T-0032 - 03/2021	160.00			
09/03/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0235-2021-1T-0042 - 03/2020 > 02/2021 ajust.	- 151.86			
	328.14	700 / 9661	23.78	23.78
6130 - HONORAIRES (L - 50%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDICS	276.65			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/01/2021 - B & J FACILITY - 0235-2021-1T-0001 - 01>03/2021	94.86			
13/01/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0235-2021-1T-0009 - 01>03/2021	181.79			
	276.65	2 / 26	21.28	10.64
6130 - HONORAIRES (L - 50%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDICS	1 121.81			
01/01/2021 - B & J FACILITY - 0235-2021-1T-0001 - 01>03/2021	384.64			
13/01/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0235-2021-1T-0009 - 01>03/2021	737.17			
	1 121.81	1 / 22	50.99	25.50
6130 - HONORAIRES	0.00			
61304 - HONORAIRES COMMISSAIRE EXTERNE AUX COMPTES	403.08			
09/02/2021 - MGMT CONSULT - 0235-2021-1T-0022 - Vérification comptes 2019 + rapport	403.08			
	403.08	726 / 10000	29.26	0.00
614 - ASSURANCES	0.00			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	1 009.70			
01/01/2021 - ALLIANZ BENELUX SA - 0235-2021-1T-0006 - 01>03/2021	1 009.70			
614100 - ASSURANCE RC PROFESSIONNELLE	75.00			
01/01/2021 - ALLIANZ BENELUX SA - 0235-2021-1T-0007 - RC Professionnelle 2021	75.00			
614600 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	274.00			
26/02/2021 - BOLE ASSURANCE - 0235-2021-1T-0037 - 25/03/2021>24/03/2022	274.00			
	1 358.70	726 / 10000	98.65	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 100%)	0.00			
616050 - FRAIS ADMINISTRATIFS	273.51			
13/01/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0235-2021-1T-0009 - 01>03/2021	273.51			
	273.51	726 / 10000	19.87	19.87
618 - GARAGE (L - 100%)	0.00			
618000 - PORTE DE GARAGE - CONTRAT	556.45			
01/01/2021 - KONE BELGIUM SA - 0235-2021-1T-0051 - CE porte de garage 2020	275.81			
01/01/2021 - KONE BELGIUM SA - 0235-2021-1T-0052 - CE porte de garage 2021	280.64			
618001 - PORTE DE GARAGE - TRAVAUX	509.94			
23/02/2021 - KONE BELGIUM SA - 0235-2021-1T-0034 - Dépannage porte de garage	57.01			
23/03/2021 - KONE BELGIUM SA - 0235-2021-1T-0053 - Réparation porte de garage suite à accident	452.93			
618200 - GARAGE - ÉLEC. GARAGE + RAMPE	360.57			
01/01/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0235-2021-1T-0004 - 01/2021	120.19			
01/02/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0235-2021-1T-0019 - 02/2021	120.19			
01/03/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0235-2021-1T-0035 - 03/2021	120.19			
618210 - GARAGE - ÉLEC. DÉSENFUMAGE + PORTE	25.77			
01/01/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0235-2021-1T-0005 - 01/2021	8.59			
01/02/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0235-2021-1T-0018 - 02/2021	8.59			
01/03/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0235-2021-1T-0036 - 03/2021	8.59			
618500 - GARAGE - NETTOYAGE	296.79			
25/03/2021 - OPROIU LAURENTIU - 0235-2021-1T-0049 - Nettoyage garages	296.79			
	1 749.52	26 / 339	134.18	134.18
65 - CHARGES FINANCIERES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	30.00			
01/01/2021 - Intérêts/frais bancaires (Validité : 01/01/2021)	30.00			
	30.00	726 / 10000	2.18	0.00
704 - VARIATIONS FONDS DE RÉSERVE	0.00			
7041 - APPELS	1 000.00			
31/03/2021 - Appel de fonds de réserve 3/4 (AG 10/09/2020)	1 000.00			
	1 000.00	726 / 10000	72.60	0.00

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
643 - FRAIS PRIVATIFS	128.65		0.00	0.00
TOTAL	15 472.07		1 076.44	837.62

COUET et ASSOCIES SRL

Chaussée de Tervuren 147
B-1410 WATERLOO

Date édition : 28/04/2021

Date échéance : 18/05/2021

Copropriété : 0235 - LE MONET

Numéro
BCE : 0861.578.150

Période : du 01/01/2021 au 31/03/2021

Monsieur & Madame MAES Raymond
Avenue du Château Jaco 5 bte 31
1410 Waterloo

Votre situation au 31/03/2021

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2021	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	1 076.44	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2021				
01/01/2021	Solde précédent	Solde	0.00	360.64
11/01/2021	121818513158	Mouvement	0.00	250.00
10/02/2021	121818513158	Mouvement	0.00	250.00
10/03/2021	121818513158	Mouvement	0.00	250.00
TOTAUX :			1 076.44	1 110.64
SOLDE :			34.20	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **34.2 €**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

Décomptes copropriétaires
LE MONET (N° ent : 0861.578.150)
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021
Période : du 01/01/2021 au 31/03/2021

Nom	Total frais repartis	Frais privatifs	Décompte	Solde précédent	Solde
02350029 - AERTS Christiane	446.23	0.00	446.23	5.00	451.23
02350036 - CAP C/O VAN STEEN Luc	631.46	0.00	631.46	0.00	631.46
02350037 - COUNET Cécile	84.63	0.00	84.63	0.00	84.63
02350007 - DARCHAMBEAU-SCHREIBER	707.18	0.00	707.18	-1 143.02	-435.84
02350001 - DE BAETS	732.01	0.00	732.01	0.00	732.01
02350014 - DE JAER Consorts	1 296.21	0.00	1 296.21	- 552.24	743.97
02350033 - DEJONCKHEERE Sonia	84.63	0.00	84.63	0.00	84.63
02350006 - GERTSMANS	676.00	15.00	691.00	-47.45	643.55
02350016 - GOOSSENS Marc	452.95	0.00	452.95	15.00	467.95
02350003 - HARTLEY-VERFAILLE	622.55	0.00	622.55	0.00	622.55
02350005 - KEGELART-BOUQUIAUX Philippe	652.91	0.00	652.91	- 375.00	277.91
02350034 - KRAPIVIN-BOLSHAKOVA	399.40	0.00	399.40	0.00	399.4
02350004 - LAMBERT Myriam	418.85	128.65	547.50	0.00	547.5
02350012 - MAES Raymond	1 076.44	0.00	1 076.44	-1 110.64	-34.2
02350031 - MATHY-KERMER	750.42	-15.00	735.42	0.00	735.42
02350026 - PADOSO SA	1 082.89	0.00	1 082.89	0.00	1082.89
02350011 - PARDAENS-BIGARE	1 046.84	0.00	1 046.84	- 539.57	507.27
02350017 - RAZAVI-ARYA	716.09	0.00	716.09	11.81	727.9
02350024 - THIRIAR Sophie	358.10	0.00	358.10	0.00	358.1
02350025 - VAN DE VENNE-VERWEE	433.48	0.00	433.48	0.00	433.48
02350027 - VAN DEN EYNDE Christian	135.86	0.00	135.86	0.00	135.86
02350008 - VAN PE Céline	337.52	0.00	337.52	0.00	337.52
02350028 - VAN POUCKE Christiane	1 082.89	0.00	1 082.89	0.00	1082.89
02350018 - VAN STEENBERGHE-PIETERS	130.15	0.00	130.15	- 185.22	-55.07
02350022 - VANDERBEKEN Myriam	450.29	0.00	450.29	0.00	450.29
02350035 - VANVREKOM-MAECKELBERGHE Hervé & Kristin	84.63	0.00	84.63	0.00	84.63
02350010 - VARELA-BRIES	452.83	0.00	452.83	0.00	452.83
Totaux	15 343.44	128.65	15 472.09	-3 921.33	-11 550.76

LE MONET
Avenue du Château Jaco 5
1410 Waterloo
N° ent. : 0861.578.150
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021
Période : du 01/01/2021 au 31/03/2021

Bilan au 31/03/2021

ACTIF		PASSIF	
312 - Stocks badges/télécommandes	205.34	100300 - Fonds de roulement	15 000.00
314000 - Stock plexi de protection BAL	181.50	14 - Résultat exercice	0.02
315000 - Stock Embouts noirs & porte-nom	162.87	160400 - Fonds de réserve	19 434.87
410100 - Copropriétaires (Fonds de Roulement)	11 550.76	440000 - Fournisseurs	92.41
494016 - Sin 16	37.50		
550000 - Compte courant	3 001.49		
GEBABEBB BE78 0014 1626 6886	3 001.49		
551000 - Compte épargne	19 387.84		
GEBABEBB BE39 0355 6816 5619	19 387.84		
34 527.30		34 527.30	