

2021 - 2^e TRI.

Vos accès à MySyndic

www.couet.be > Accès comptable

Login: maesra

Accès: {{proprietaire_pwd}}



COUET & ASSOCIES srl
Tel.: +32 2 352 01 62
www.couet.be

Madame, Monsieur MAES Raymond

Avenue du Château Jaco 5 bte 31
1410 Waterloo

Résidence : « LE MONET »
Lot(s) : 16-5.31, 24-5.G02, 33-5.G19

Braine l'Alleud, jeudi 05 août 2021

Madame, Monsieur,

Par la présente, je vous prie de trouver ci joint les documents relatifs au trimestre écoulé.

Le solde de ce décompte étant en votre faveur, il sera reporté sur les charges de la période suivante. ✓

Montant en votre faveur : 431.15€

Attention : Votre solde repris ci-après ne reprend pas vos paiements(*) si ceux ci ont été effectués après la période de décompte (). De ce fait, vous pouvez déduire ces éventuels paiements de votre solde.**

Pour toutes questions relatives à la comptabilité, vous pouvez nous joindre au numéro +32 2 352 01 62.

Restant à votre disposition pour de plus amples renseignements, veuillez croire, Madame, Monsieur, en l'expression de notre parfaite considération.

Le syndic.

(*) vous trouverez le détail de vos versements dans les documents en annexe sous le titre "votre situation au "

(**) Vous trouverez la période du décompte sous le titre " exercice" se trouvant en haut à gauche du document "décompte individuel propriétaire".

COUËT et ASSOCIES SRL

Chaussée de Tervuren 147
B-1410 WATERLOO

Date édition : 05/08/2021

Date échéance : 25/08/2021

Monsieur & Madame MAES Raymond
Avenue du Château Jaco 5 bte 31
1410 Waterloo

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0235 - LE MONET
Numéro BCE : 0861.578.150
Exercice : du 01/04/2021 au 30/06/2021

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00			
610000 - CONTRATS D'ENTRETIEN	117.98			
12/05/2021 - SICLI SA - 0235-2021-2T-0021 - Entretien installation incendie	117.98			
610042 - CENTRALE DÉTECTION - TÉLÉPHONE	23.88			
01/04/2021 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE61 - 0235-2021-2T-0003 - 04/2021	7.98			
01/05/2021 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE61 - 0235-2021-2T-0015 - 05/2021	7.92			
01/06/2021 - PROXIMUS-BELGACOM SA BE61 - 0235-2021-2T-0027 - 06/2021	7.98			
610043 - CENTRALE - ABONNEMENT TÉLÉSURVEILLANCE	268.61			
07/06/2021 - G4S SECURE MONITORING SA - 0235-2021-2T-0028 - F. abo. télésurveillance	268.61			
11/06/2021 > 10/06/2022				
	410.47	726 / 10000	29.79	29.79
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
610380 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	- 251.11			
30/06/2021 - Ajustement eau 2020 > 2021	- 251.11			
	- 251.11	1 / 22	-11.41	-11.41
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	1 128.93			
26/04/2021 - OPROIU LAURENTIU - 0235-2021-2T-0011 - 04/2021	376.31			
25/05/2021 - OPROIU LAURENTIU - 0235-2021-2T-0022 - 05/2021	376.31			
24/06/2021 - OPROIU LAURENTIU - 0235-2021-2T-0034 - 06/2021	376.31			
610540 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	102.35			
30/04/2021 - G-TRI SA - 0235-2021-2T-0016 - 04/2021	36.85			
31/05/2021 - G-TRI SA - 0235-2021-2T-0033 - 05/2021	32.75			
30/06/2021 - G-TRI SA - 0235-2021-2T-0043 - 06/2021	32.75			
610551 - ENLÈVEMENT ENCOMBRANTS	152.99			
24/06/2021 - SYNGEST SPRL - 0235-2021-2T-0041 - Evacuation encombrants	152.99			
610561 - SACS POUBELLES & PMC	540.00			
22/06/2021 - INBW BE84 - 0235-2021-2T-0035 - Sacs communaux Waterloo	540.00			
610570 - LOCATION TAPIS	122.94			
21/04/2021 - CARPET ST GEORGES SA - 0235-2021-2T-0012 - 26/02/2021 > 09/04/2021	61.47			
16/06/2021 - CARPET ST GEORGES SA - 0235-2021-2T-0036 - 23/04/2021 > 04/06/2021	61.47			
	2 047.21	700 / 9661	148.33	148.33
6106 - JARDINS (L - 100%)	0.00			
610600 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	598.05			
12/04/2021 - LJC PAYSAGES SRL - 0235-2021-2T-0007 - 04/2021	32.33			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
12/04/2021 - LJC PAYSAGES SRL - 0235-2021-2T-0008 - 04/2021	167.02			
13/05/2021 - LJC PAYSAGES SRL - 0235-2021-2T-0020 - 05/2021	167.02			
13/05/2021 - LJC PAYSAGES SRL - 0235-2021-2T-0019 - 05/2021	32.33			
11/06/2021 - LJC PAYSAGES SRL - 0235-2021-2T-0030 - 06/2021	167.02			
11/06/2021 - LJC PAYSAGES SRL - 0235-2021-2T-0032 - 06/2021	32.33			
610610 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	133.79			
10/05/2021 - SYNGEST SPRL - 0235-2021-2T-0017 - Placement panneaux anti déjections	133.79			
	731.84	726 / 10000	53.13	53.13
6106 - JARDINS (L - 100%)	0.00			
610601 - JARDINS 20% - CONTRAT ENTRETIEN	38.97			
12/04/2021 - LJC PAYSAGES SRL - 0235-2021-2T-0008 - 04/2021	12.99			
13/05/2021 - LJC PAYSAGES SRL - 0235-2021-2T-0020 - 05/2021	12.99			
11/06/2021 - LJC PAYSAGES SRL - 0235-2021-2T-0030 - 06/2021	12.99			
	38.97	726 / 8820	3.21	3.21
6106 - JARDINS (L - 100%)	0.00			
610602 - JARDINS 80% - CONTRAT ENTRETIEN	155.88			
12/04/2021 - LJC PAYSAGES SRL - 0235-2021-2T-0008 - 04/2021	51.96			
13/05/2021 - LJC PAYSAGES SRL - 0235-2021-2T-0020 - 05/2021	51.96			
11/06/2021 - LJC PAYSAGES SRL - 0235-2021-2T-0030 - 06/2021	51.96			
	155.88	0 / 1180	0.00	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	0.00			
612000 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	928.54			
21/04/2021 - INBW - 0235-2021-2T-0014 - 04/2021	779.60			
21/06/2021 - INBW - 0235-2021-2T-0042 - 10/06/2020>17/06/2021 ajust.	148.94			
	928.54	700 / 9661	67.28	67.28
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	480.00			
01/04/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0235-2021-2T-0002 - 04/2021	160.00			
01/05/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0235-2021-2T-0013 - 05/2021	160.00			
01/06/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0235-2021-2T-0023 - 06/2021	160.00			
	480.00	700 / 9661	34.78	34.78
6130 - HONORAIRES (L - 50%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDICS	281.36			
01/04/2021 - B & J FACILITY - 0235-2021-2T-0009 - 04>06/2021	99.57			
01/04/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0235-2021-2T-0001 - 04>06/2021	181.79			
	281.36	2 / 26	21.64	10.82
6130 - HONORAIRES (L - 50%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDICS	1 140.94			
01/04/2021 - B & J FACILITY - 0235-2021-2T-0009 - 04>06/2021	403.77			
01/04/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0235-2021-2T-0001 - 04>06/2021	737.17			
	1 140.94	1 / 22	51.86	25.93
614 - ASSURANCES	0.00			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	1 009.70			
01/04/2021 - ALLIANZ BENELUX SA - 0235-2021-2T-0010 - 04>06/2021	1 009.70			
	1 009.70	726 / 10000	73.30	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 100%)	0.00			
616050 - FRAIS ADMINISTRATIFS	273.51			
01/04/2021 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0235-2021-2T-0001 - 04>06/2021	273.51			
	273.51	726 / 10000	19.87	19.87
618 - GARAGE (L - 100%)	0.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
618200 - GARAGE - ÉLEC. GARAGE + RAMPE	364.26			
01/04/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0235-2021-2T-0006 - 04/2021	121.42			
01/05/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0235-2021-2T-0024 - 05/2021	121.42			
01/06/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0235-2021-2T-0025 - 06/2021	121.42			
618210 - GARAGE - ÉLEC. DÉSENFUMAGE + PORTE	25.77			
01/04/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0235-2021-2T-0004 - 04/2021	8.59			
01/05/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0235-2021-2T-0026 - 05/2021	8.59			
01/06/2021 - OCTA+ ENERGIE SA - 0235-2021-2T-0031 - 06/2021	8.59			
	390.03	26 / 339	29.92	29.92
65 - CHARGES FINANCIERES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	30.00			
01/04/2021 - Intérêts/frais bancaires (Validité : 01/04/2021)	30.00			
	30.00	726 / 10000	2.18	0.00
704 - VARIATIONS FONDS DE RÉSERVE	0.00			
7041 - APPELS	1 000.00			
30/06/2021 - Appel fond de réserve 04>06/2021 4/4 (AG 10/09/2020)	1 000.00			
	1 000.00	726 / 10000	72.60	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
30/06/2021 - Ajustement eau 2020>2021	- 243.43		- 243.43	- 243.43
	775.74		- 243.43	- 243.43
TOTAL	9 443.08		353.05	168.22

COUËT et ASSOCIES SRL

Chaussée de Tervuren 147
B-1410 WATERLOO

Date édition : 05/08/2021

Date échéance : 25/08/2021

Copropriété : 0235 - LE MONET

Numéro
BCE : 0861.578.150

Période : du 01/04/2021 au 30/06/2021

Monsieur & Madame MAES Raymond
Avenue du Château Jaco 5 bte 31
1410 Waterloo

Votre situation au 30/06/2021

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2021	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	353.05	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2021				
01/01/2021	Solde précédent	Solde	0.00	360.64
11/01/2021	121818513158	Mouvement	0.00	250.00
10/02/2021	121818513158	Mouvement	0.00	250.00
10/03/2021	121818513158	Mouvement	0.00	250.00
31/03/2021	Charges trimestrielles 01>03/2021 (28/04/2021)	Charges	1 076.44	0.00
12/04/2021	121818513158	Mouvement	0.00	250.00
10/05/2021	121818513158	Mouvement	0.00	250.00
10/06/2021	121818513158	Mouvement	0.00	250.00
TOTAUX :			1 429.49	1 860.64
SOLDE :			431.15	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **431.15 €**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

Décomptes copropriétaires
LE MONET (N° ent : 0861.578.150)
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021
Période : du 01/04/2021 au 30/06/2021

Nom	Total frais repartis	Frais privatifs	Décompte	Solde précédent	Solde
02350029 - AERTS Christiane	268.60	104.59	373.19	0.00	373.19
02350036 - CAP C/O VAN STEEN Luc	375.19	- 115.41	259.78	0.00	259.78
02350037 - COUNET Cécile	30.33	0.00	30.33	0.00	30.33
02350007 - DARCHAMBEAU-SCHREIBER	381.33	45.40	426.73	- 935.84	-509.11
02350001 - DE BAETS	438.33	719.77	1 158.10	0.00	1158.1
02350014 - DE JAER Consorts	695.48	-93.80	601.68	- 552.24	49.44
02350033 - DEJONCKHEERE Sonja	30.33	0.00	30.33	0.00	30.33
02350006 - GERTSMANS	382.15	87.89	470.04	283.55	753.59
02350016 - GOOSSENS Marc	272.77	570.65	843.42	0.00	843.42
02350003 - HARTLEY-VERFAILLE	351.00	-33.81	317.19	0.00	317.19
02350005 - KEGELART-BOUQUITAUX Philippe	368.70	126.42	495.12	- 375.00	120.12
02350034 - KRAPIVIN-BOLSHAKOVA	228.25	138.67	366.92	0.00	366.92
02350012 - MAES Raymond	596.48	- 243.43	353.05	- 784.20	-431.15
02350031 - MATHY-KERMER	432.77	-41.22	391.55	0.00	391.55
02350026 - PADOSO SA	619.24	- 340.23	279.01	0.00	279.01
02350011 - PARDAENS-BIGARE	617.19	- 361.80	255.39	- 505.26	-249.87
02350017 - RAZAVI-ARYA	405.52	-39.12	366.40	727.90	1094.3
02350024 - THIRIAR Sophie	204.20	132.85	337.05	0.00	337.05
02350025 - VAN DE VENNE-VERWEE	259.82	18.48	278.30	0.00	278.3
02350027 - VAN DEN EYNDE Christian	43.83	0.00	43.83	0.00	43.83
02350008 - VAN PE Céline	203.92	-34.43	169.49	0.00	169.49
02350028 - VAN POUCKE Christiane	619.24	- 361.25	257.99	0.00	257.99
02350018 - VAN STEENBERGHE-PIETERS	42.32	0.00	42.32	-55.07	-12.75
02350022 - VANDERBEKEN Myriam	271.12	204.57	475.69	0.00	475.69
02350004 - VANNESTE Johan	239.58	45.97	285.55	0.00	285.55
02350035 - VANVREKOM-MAECKELBERGHE Hervé & Kristin	30.33	0.00	30.33	0.00	30.33
02350010 - VARELA-BRIES	259.40	244.98	504.38	0.00	504.38
Totaux	8 667.42	775.74	9 443.16	-2 196.16	-7 247.00

LE MONET
Avenue du Château Jaco 5
1410 Waterloo
N° ent. : 0861.578.150
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021
Période : du 01/01/2021 au 30/06/2021

Bilan au 30/06/2021

ACTIF		PASSIF	
312 - Stocks badges/télécommandes	205.34	100300 - Fonds de roulement	15 000.00
314000 - Stock plexi de protection BAL	181.50	14 - Résultat exercice	0.10
315000 - Stock Embouts noirs & porte-nom	162.87	160400 - Fonds de réserve	20 434.87
410100 - Copropriétaires (Fonds de Roulement)	7 247.00	440000 - Fournisseurs	- 284.41
550000 - Compte courant	9 804.47	494016 - Sin 16	1 885.49
GEBABEBB BE78 0014 1626 6886	9 804.47		
551000 - Compte épargne	19 434.87		
GEBABEBB BE39 0355 6816 5619	19 434.87		
37 036.05		37 036.05	

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
EF/KW	16001	Autres			1.034,90	1.085,60	50,70	
Eau froide(m³)							50,70	