

**ACP CLOS DE BERINE**  
**Clos de Bérine – 1410 WATERLOO**  
N° d'entreprise : 0864.880.704

**Agence immobilière**  
**BY THE WAY**  
A l'attention de Brigitte Dechambre

Réponse par courriel à : [brigitte@bytheway.be](mailto:brigitte@bytheway.be)

Mont-Saint-Guibert, le 24 décembre 2021

Chère Madame,

**Concerne :**    ACP CLOS DE BERINE – 1410 WATERLOO  
                      V/Réf.: vente du lot 39 + cave A

Faisant suite à votre demande, voici les renseignements et documents visés à l'article 3.94 §1 du Code civil :

- 1° A ce jour, le fonds de réserve s'élève à **18.766,67 €** et le fonds de roulement s'élève à **14.197,37 €**.
- 2° A ce jour, le cédant n'a pas d'arriérés dus à l'association des copropriétaires, hormis les frais liés à la transmission des présents renseignements. Sa situation financière est annexée à la présente.
- 3° La situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété s'élève à **0 €** pour l'exercice 2020 et 2021 (voir PV de l'AGO du 12/10/2020). Il n'y a pas eu de tenue d'AG en 2021 suite aux restrictions sanitaires.
- 4° Il n'y a actuellement pas de procédure judiciaire en cours pour cette copropriété.
- 5° Les procès-verbaux des AG ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années ainsi que le dernier bilan approuvé par l'ACP sont joints à la présente.

Les frais liés à la transmission des présents renseignements de mutation s'élèvent à 100 €. Ils seront imputés au compte du cédant lors de la prochaine clôture annuelle. Pouvez-vous en informer le cédant ?

Restant à votre disposition, nous vous prions d'agréer, chère Madame, nos salutations distinguées.



Jeannine DEPUYDT  
Syndic