



"ACP CLOS DE BÉRINE"

Clos de Bérine, 1 - 57

1410 WATERLOO

N° d'entreprise : 0864.880.704

Mademoiselle COLLIENNE Christiane  
Clos de Bérine, 39  
1410 WATERLOO

Mont-Saint-Guibert, le 06-04-2021

Mademoiselle,

**Concerne : Décompte des charges pour la période du 01-01-2020 au 31-12-2020.**

Nous vous prions de trouver, en annexe de la présente :

- le décompte des charges de tous vos lots pour la période du 01-01-2020 au 31-12-2020 (décompte lot par lot disponible sur simple demande);
- le bilan arrêté au 31-12-2020;
- le tableau d'évolution du fonds de réserve pour la période du 01-01-2020 au 31-12-2020.

En cas de question, n'hésitez pas à nous contacter.

Restant à votre disposition, nous vous prions d'agréer, Mademoiselle, l'expression de notre considération distinguée.

**Nathalie PRAIL**

**Décompte des charges pour la période 01-01-2020-31-12-2020 :**

Vos lots : 39				
Période : 01-01-2020-31-12-2020				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'Assemblées Générales'</b>				
Frais réunions	80,00€	170 / 10000	1,36€	1,36€ / 0,00€
<i>Location salle AGO du 12/10/2020</i>	80,00€			
<b>Total 'Assemblées Générales'</b>	<b>80,00€</b>		<b>1,36€</b>	<b>1,36€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
Assurance incendie	8734,06€	170 / 8530	174,07€	174,07€ / 0,00€
<i>Allianz-Incendie (13/03/19 - 12/03/20)</i>	1652,42€			
<i>Allianz-Incendie (13/03/20 - 12/03/21)</i>	7081,63€			
Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	79,12€	170 / 10000	1,35€	1,35€ / 0,00€
<i>Assurance membres du Conseil interne su 17/06/19 au 16/06/20</i>	36,36€			
<i>Vivium - Assurance membres du Conseil interne su 17/06/20 au 16/06/21</i>	42,76€			
Franchise	3145,48€	170 / 8530	62,69€	62,69€ / 0,00€
<i>QP franchise suite sinistre DE du 05/03/2019 fuite toiture (OD)</i>	1049,29€			
<i>Franchise suite sinistre D.E du 20/05/2018 (OD)</i>	1032,48€			
<i>QP - Franchise suite sinistre du 29/11/2019 (OD)</i>	1063,71€			
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>11958,66€</b>		<b>238,10€</b>	<b>238,10€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Banque'</b>				
Frais bancaires et charges des dettes	109,86€	170 / 10000	1,87€	1,87€ / 0,00€
<i>BNP - Redevance trimestrielle Essential Pro (OD)</i>	9,80€			
<i>BNP - Redevance trimestrielle Essential Pro (OD)</i>	9,80€			
<i>BNP - Redevance Codas (OD)</i>	9,68€			
<i>BNP - Redevance codas (OD)</i>	29,04€			
<i>BNP - Redevance trimestrielle Essential Pro (OD)</i>	11,25€			
<i>BNP - Redevance Codas (OD)</i>	29,04€			
<i>BNP - Redevance trimestrielle Essential Pro (OD)</i>	11,25€			
<b>Total 'Banque'</b>	<b>109,86€</b>		<b>1,87€</b>	<b>1,87€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Electricité'</b>				
Electricité parties communes	841,50€	170 / 10000	14,31€	0,00€ / 14,31€
<i>Décompte annuel - Consommation du 16/03/2019 au 14/02/20 jour/781 ikwh nuit/2379 kwh</i>	175,50€			
<i>F. intermédiaire 03 , 04 &amp; 05/20</i>	222,00€			
<i>F. intermédiaire 06 , 07 &amp; 08/20</i>	222,00€			
<i>F. intermédiaire 09 , 10 &amp; 11/20</i>	222,00€			
<b>Total 'Electricité'</b>	<b>841,50€</b>		<b>14,31€</b>	<b>0,00€ / 14,31€</b>
<b>Rubrique 'Jardin'</b>				
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	9780,00€	170 / 10000	166,26€	0,00€ / 166,26€
<i>Entretien pour 01/2020</i>	815,00€			
<i>Entretien pour 02/2020</i>	815,00€			
<i>Entretien pour 03/2020</i>	815,00€			
<i>Entretien pour 04/2020</i>	815,00€			
<i>Entretien pour 05/2020</i>	815,00€			
<i>Entretien pour 06/2020</i>	815,00€			
<i>Entretien pour 07/2020</i>	815,00€			
<i>Entretien pour 08/2020</i>	815,00€			
<i>Entretien pour 09/2020</i>	815,00€			
<i>Entretien pour 10/2020</i>	815,00€			
<i>Entretien pour 11/2020</i>	815,00€			

<i>Entretien pour 12/2020</i>	815,00€			
<b>Total 'Jardin'</b>	<b>9780,00€</b>		<b>166,26€</b>	<b>0,00€ / 166,26€</b>
<b>Rubrique 'Syndic'</b>				
Honoraires syndics	7787,34€	170 / 10000	132,38€	0,00€ / 132,38€
<i>Honoraires 01/2020</i>	643,47€			
<i>Honoraires 02/2020</i>	643,47€			
<i>Honoraires 03/2020</i>	643,47€			
<i>Honoraires 04/2020 + indexation</i>	650,77€			
<i>Honoraires 05/2020</i>	650,77€			
<i>Honoraires 06/2020</i>	650,77€			
<i>Honoraires 07/2020</i>	650,77€			
<i>Honoraires 08/2020</i>	650,77€			
<i>Honoraires 09/2020</i>	650,77€			
<i>Honoraires 10/2020</i>	650,77€			
<i>Honoraires 11/2020</i>	650,77€			
<i>Honoraires 12/2020</i>	650,77€			
<b>Total 'Syndic'</b>	<b>7787,34€</b>		<b>132,38€</b>	<b>0,00€ / 132,38€</b>
<b>Totaux</b>	<b>30557,36€</b>		<b>554,28€</b>	<b>(P): 241,33€ (O): 312,95€</b>

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	30557,36€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>554,28€</b>
Solde antérieur	-37,72€
<b>Total dû</b>	<b>516,56€</b>
<b>Versements</b>	<b>-490,28€</b>
<b>Résultat en faveur de la copropriété</b>	<b>26,28€</b>

**La quote-part de l'occupant vous est communiquée à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail !**

S'il s'agit d'un solde en faveur de la copropriété, nous vous prions de bien vouloir apurer votre compte dans la quinzaine de la présente sur le compte de la copropriété n°[BE19 0017 1339 9512](#) suivi de votre communication structurée [+++039/1074/40789+++](#).

S'il s'agit d'un solde en votre faveur, vous pouvez déduire ce montant de vos prochains paiements. Nous vous rappelons qu'après l'assemblée générale le solde de l'exercice précédent (report) peut vous être remboursé sur simple demande et après déduction d'éventuels arriérés de provisions et de régularisation des provisions échues résultant de la différence entre le budget actuel et le nouveau qui sera voté lors de l'assemblée générale (voir courrier qui vous sera envoyé avec le procès-verbal de l'AG). Il suffit de nous communiquer par écrit le numéro de compte en banque sur lequel vous souhaitez que le remboursement soit effectué.

Nous vous remercions d'attendre après la date de l'assemblée générale avant de réclamer votre éventuel solde en votre faveur car :

- Les comptes doivent d'abord être approuvés par l'AG
- Le nouveau budget (déjà valable pour les mois écoulés entre la clôture comptable et la tenue de l'AG) peut impliquer un manque de provisions payés (que vous ne pouviez évidemment pas anticiper) pour les mois écoulés si le budget venait à augmenter. Nous devons en tenir compte avant de vous rembourser.



"ACP CLOS DE BÉRINE"  
Clos de Bérine, 1 - 57  
1410 WATERLOO

N° d'entreprise : 0864.880.704

Traitement des données (R.G.P.D.) :

*Les données personnelles qui vous sont communiquées le sont dans le cadre de l'exécution de la mission de syndic et/ou en vertu des obligations légales auxquelles le syndic est soumis. Il vous appartient d'en assurer le traitement conformément aux dispositions du Règlement Général sur la Protection des données. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées au syndic peuvent être consultées à l'adresse suivante : [www.portenart.be](http://www.portenart.be) ou obtenues sur simple demande en format papier.*