

Mademoiselle COLLIENNE Christiane
Clos de Bérine, 39
1410 WATERLOO

Mont-Saint-Guibert, le 10-03-2020

Mademoiselle,

Concerne : Décompte des charges pour la période du 01-01-2019 au 31-12-2019.

Nous vous prions de trouver, en annexe de la présente :

- le décompte des charges de tous vos lots pour la période du 01-01-2019 au 31-12-2019 (décompte lot par lot disponible sur simple demande);
- le bilan arrêté au 31-12-2019;
- le tableau d'évolution du fonds de réserve pour la période du 01-01-2019 au 31-12-2019.

En cas de question, n'hésitez pas à nous contacter.

Restant à votre disposition, nous vous prions d'agréer, Mademoiselle, l'expression de notre considération distinguée.

Nathalie PRAIL

Décompte des charges pour la période 01-01-2019-31-12-2019 :

Vos lots : 39				
Période : 01-01-2019-31-12-2019				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Assemblées Générales'				
Frais réunions	80,00 €	170 / 10000	1,36 €	1,36 € / 0,00 €
Location salle AGO du 02/04/2019	80,00 €			
Total 'Assemblées Générales'	80,00 €		1,36 €	1,36 € / 0,00 €
Rubrique 'Assurances'				
Assurance incendie	8266,64 €	170 / 8530	164,75 €	164,75 € / 0,00 €
Allianz-Incendie (13/03/18 - 12/03/19)	1542,19 €			
Allianz-Incendie (13/03/19 - 12/03/20)	6724,45 €			
Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	78,88 €	170 / 10000	1,34 €	1,34 € / 0,00 €
Assurance membres du conseil interne du 17/06/18 au 16/06/19	36,24 €			
Assurance membres du Conseil interne su 17/06/19 au 16/06/20	42,64 €			
Total 'Assurances'	8345,52 €		166,09 €	166,09 € / 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
Frais bancaires et charges des dettes	41,01 €	170 / 10000	0,70 €	0,70 € / 0,00 €
BNP - Redevance trimestrielle Essential Pro (OD)	9,80 €			
BNP - Frais de port (OD)	0,84 €			
BNP - Redevance trimestrielle Essential Pro (OD)	9,80 €			
BNP - Redevance trimestrielle Essential Pro (OD)	9,80 €			
BNP - Redevance trimestrielle Essential Pro (OD)	9,80 €			
BNP - Frais de port (OD)	0,97 €			
Total 'Banque'	41,01 €		0,70 €	0,70 € / 0,00 €
Rubrique 'Electricité'				
Electricité parties communes	469,72 €	170 / 10000	7,99 €	0,00 € / 7,99 €
Décompte annuel - Consommation du 22/02/2018 au 15/03/2019 jour/937 kwh nuit/2959 kwh	-172,28 €			
F. intermédiaire 03 , 04 & 05/19	214,00 €			
F. intermédiaire 06 , 07 & 08/19	214,00 €			
F. intermédiaire 09 , 10 & 11/19	214,00 €			
Total 'Electricité'	469,72 €		7,99 €	0,00 € / 7,99 €
Rubrique 'Frais administratifs'				
Timbres	100,00 €	170 / 10000	1,70 €	1,70 € / 0,00 €
10 LR pour concocation AGO du 02/04/2019	100,00 €			
Total 'Frais administratifs'	100,00 €		1,70 €	1,70 € / 0,00 €
Rubrique 'Jardin'				
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	9300,00 €	170 / 10000	158,10 €	0,00 € / 158,10 €
Entretien pour 01/2019	775,00 €			
Entretien pour 02/2019	775,00 €			
Entretien pour 03/2019	775,00 €			
Entretien pour 04/2019	775,00 €			
Entretien pour 05/2019	775,00 €			
Entretien pour 06/2019	775,00 €			
Entretien pour 07/2019	775,00 €			
Entretien pour 08/2019	775,00 €			

Entretien pour 09/2019	775,00 €			
Entretien pour 10/2019	775,00 €			
Entretien pour 11/2019	775,00 €			
Entretien pour 12/2019	775,00 €			
Total 'Jardin'	9300,00 €		158,10 €	0,00 € / 158,10 €
Rubrique 'Syndic'				
Honoraires syndics	7684,62 €	170 / 10000	130,64 €	0,00 € / 130,64 €
Honoraires 01/2019	631,13 €			
Honoraires 02/2019	631,13 €			
Honoraires 03/2019	631,13 €			
Honoraires 04/2019 + indexation	643,47 €			
Honoraires 05/2019	643,47 €			
Honoraires 06/2019	643,47 €			
Honoraires 07/2019	643,47 €			
Honoraires 08/2019	643,47 €			
Honoraires 09/2019	643,47 €			
Honoraires 10/2019	643,47 €			
Honoraires 11/2019	643,47 €			
Honoraires 12/2019	643,47 €			
Total 'Syndic'	7684,62 €		130,64 €	0,00 € / 130,64 €
Rubrique 'Travaux'				
Travaux divers	697,00 €	170 / 10000	11,85 €	11,85 € / 0,00 €
Elagage bouleaux n°22	314,60 €			
Abattage de 3 sorbiers	423,50 €			
Abattage d'un sorbier	108,90 €			
NC travaux de recherche fuite sinistre 20/05/2018 imputé au sinistre (OD)	-363,00 €			
Achat plantes	213,00 €			
Total 'Travaux'	697,00 €		11,85 €	11,85 € / 0,00 €
Totaux	26717,87 €		478,42 €	(P): 181,70 € (O): 296,72 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	26717,87 €
Votre quote-part dans ce décompte	478,42 €
Solde antérieur	-4,57 €
Total dû	473,85 €
Versements	-511,57 €
Résultat en votre faveur	37,72 €

La quote-part de l'occupant vous est communiquée à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail !

S'il s'agit d'un solde en faveur de la copropriété, nous vous prions de bien vouloir apurer votre compte dans la quinzaine de la présente sur le compte de la copropriété n°[BE19 0017 1339 9512](#) suivi de votre communication structurée [+++039/1074/40789+++](#).

S'il s'agit d'un solde en votre faveur, vous pouvez déduire ce montant de vos prochains paiements. Nous vous rappelons qu'après l'assemblée générale le solde de l'exercice précédent (report) peut vous être remboursé sur simple demande et après déduction d'éventuels arriérés de provisions et de régularisation des provisions échues résultant de la différence entre le budget actuel et le nouveau qui sera voté lors

de l'assemblée générale (voir courrier qui vous sera envoyé avec le procès-verbal de l'AG). Il suffit de nous communiquer par écrit le numéro de compte en banque sur lequel vous souhaitez que le remboursement soit effectué.

Nous vous remercions d'attendre après la date de l'assemblée générale avant de réclamer votre éventuel solde en votre faveur car :

- Les comptes doivent d'abord être approuvés par l'AG
- Le nouveau budget (déjà valable pour les mois écoulés entre la clôture comptable et la tenue de l'AG) peut impliquer un manque de provisions payés (que vous ne pouviez évidemment pas anticiper) pour les mois écoulés si le budget venait à augmenter. Nous devons en tenir compte avant de vous rembourser.