

**Résidence**  
**BEAU SITE**  
Avenue Louise 160 A  
B-1050 BRUXELLES  
N° BCE : **BE0850087412**



**c/o Lamy Belgium S.A.**  
**Agence d'UCCLE**  
Rue Basse 21/23  
B-1180 BRUXELLES  
N° BCE : **BE 0430.800.556**

Lot : 00 3SG	N° Client	0000231015
Date document		22/05/2023
Date d'échéance		10/06/2023
Q-P Fds de roulement		400.00 €

Le 22/05/2023

**Décompte des charges du 01/04/2022 au 31/03/2023**

Cher(s) copropriétaire(s),

Vous trouverez, au verso de la présente, le détail de votre participation individuelle dans le décompte de charges dont question sous rubrique.

Si la situation de votre compte présente un solde ouvert, celui est mentionné dans la partie gauche du cadre repris ci-dessous et est totalisé avec le montant de votre appel de provisions, de manière à vous permettre d'apurer totalement votre dette vis-à-vis de la copropriété.

Si votre compte s'avère créditeur (montant « A recevoir »), et que vous souhaitez être remboursé (plutôt que de laisser la somme en question "à valoir" sur les prochains décomptes ou appels de fonds), nous vous prions de nous le faire savoir en nous communiquant votre numéro de compte bancaire.

En cas de problème, n'hésitez pas à prendre contact avec notre service comptabilité, qui est accessible **tous les matins entre 9h00 et 12h30**, en prenant soin de mentionner vos références « clients » que vous trouverez dans l'encadré ci-dessus.

Afin que la comptabilisation de votre paiement puisse se faire correctement, nous vous prions d'utiliser **exclusivement** la communication structurée renseignée dans les « Instructions pour votre paiement » et ce, **avant** la date d'échéance.

En vous remerciant d'avance de respecter cette échéance, nous vous prions de croire, cher(s) copropriétaire(s), en l'assurance de notre considération distinguée.

N.B. : La ventilation entre les charges « locataires » et « propriétaires », est communiquée à titre indicatif, suivant l'usage et sans préjudice du contrat de bail conclu entre les parties. Le propriétaire demeure seul responsable du paiement de la totalité des charges. En aucun cas, le syndic n'interviendra en cas de différend entre le propriétaire et le locataire.

Comptabilité

**Kate DOGNIES**

Tél : 02/373.38.27

Mail : kate.dognies@nexity-belgium.be

Pour plus d'informations, consultez le site internet de votre copropriété en suivant le chemin d'accès suivant :  
<https://www.nexity-belgium.be/> => MON ESPACE CLIENT SYNDIC => Votre agence Lamy

Votre login :

Votre Password :

**Instruction pour votre paiement**

**Total décompte(s) ci-joint(s)**

**568.90 €**

ACP BEAU SITE

**Solde au 22/05/2023<sup>1</sup>**

**2 687.97 €**

IBAN : BE88 1030 1812 6641

BIC : NICABEBB

**A payer à la copropriété**

**3 256.87 €**

Communication : +++000/0231/01558+++

<sup>1</sup> Date dernière mise à jour banque

Facture n°	3567	Lot	00 3SG 0000231015	
------------	------	-----	-------------------	--

**Décompte des charges du 01/04/2022 au 31/03/2023**

Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Tantièmes	Prorata	Q-P TVAC
1-000 FRAIS DE CONCIERGERIE	22 390.13	40 / 1000		895.60
1-100 DEPENSES COURANTES	4 884.76	40 / 1000		195.39
1-200 FRAIS ASCENSEURS	3 572.22	40 / 876		163.11
1-300 FRAIS DE GESTION	10 114.02	40 / 1000		404.56
1-600 DECOMPTE CHAUFFAGE & EAU SVT CALORIBEL	26 474.64	1359.83 / 26474.45		1 359.85
2-000 FRAIS PROPRIETAIRES	27 367.10	40 / 1000		1 094.69
2-200 TRAVAUX ASCENSEUR	1 991.53	40 / 876		90.94
2-600 TRAVAUX CHAUFFERIE	3 243.42	40 / 1000		129.73
3-000 TRAVAUX GENERAUX SVT DECISIONS AG	26 240.16	40 / 1000		1 049.61
3-200 TRAVAUX ASCENSEURS SVT DECISION A.G	19 779.60	40 / 876		903.17
5-900 FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES				207.72
5-977 PRELEVEMENT SUR LE FONDS DE RESERVE	-46 019.76	40 / 1000		-1 840.79
				4 653.58
7-970 PROVISIONS MENSUELLES	-103 999.93	4084.68 / 103999.92		-4 084.68
				-4 084.68
<b>Détails des frais privatifs</b>	<b>207.72</b>			
Hon.dossier contentieux	207.72			

Légende

1. Frais "locataires"
2. Frais "propriétaires"
3. Exécution décision(s) AG
4. Frais privatifs "locataires"
5. Frais privatifs "propriétaires"
6. Appel de provisions ou de fonds
7. Remboursement de provisions ou de fonds

<b>Total lot</b>	<b>568.90</b>
------------------	---------------