



Av. de Mercure, 9/15  
1180 Bruxelles  
TEL : 02/808.29.03  
FAX : 02/400.42.26  
MAIL : [info@victor-h.be](mailto:info@victor-h.be)

## PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE DE 2022

ACP 401 – ACP ANEMONES  
Avenue de l'Aiglon 7-9-11  
1200 BRUXELLES

N° d'entreprise : 0833.652.642

L'an 2022, le 05 septembre, les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence "Anémones" se sont réunis en assemblée générale extraordinaire.

Les convocations ont été adressées par le syndic suivant lettre du 26 juillet 2022.

La séance est ouverte à **18h00** heures. Monsieur François-Xavier FAUTRE, gérant VICTOR H. Partners s.p.r.l., assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux. Les 24 copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 42 forment 3195/5.000èmes de la copropriété.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Cette assemblée étant la seconde, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et de la loi de 2018, celle-ci délibère valablement, quel que soit le nombre de propriétaires présents ou représentés.

Ensuite, l'assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après délibérations, l'assemblée prend les décisions suivantes :

### 1. Nomination du président de séance (article 577-6§5)

Pour 3065 quotités, l'assemblée générale désigne en qualité de président de séance Monsieur Haegeman

### 2. Travaux et entretiens à prévoir (Vote au 2/3)

Offres présentées pour pignon nord, pignon sud et membrane toiture Anémones ont été envoyées préalablement.

Présentation pour vote et validation du budget des travaux.

Comme indiqué dans notre précédente AG, les prix et les agendas des entrepreneurs fluctuants, il est demandé de décider rapidement, raison de cette AGE.

Suivi de la réalisation potentielle = tiers surveillant – À valider également.

Propositions de cotisations pour montants selon :

- a) L'ensemble = pignon nord, pignon sud et membrane toiture
- b) La toiture uniquement
- c) Les pignons nord et sud

Pour a), b) et c), cotisations selon :

- Appel en 1 fois sur une courte période selon quotités individuelles
- Appel sur période plus longue selon quotités individuelles

Un appel de fond devra être voté : Le montant sera fonction de l'entrepreneur choisi moins le budget déjà disponible.

Le syndic présente les différents tableaux réalisés en fonction des différentes offres envoyées préalablement aux copropriétaires. La société Vimar a remis offre pour les pignons et toiture. La société Vanderlinden et Tectum ont remis offre pour la réfection complète de la toiture.

A l'unanimité des propriétaires présents et ou valablement représentés, les copropriétaires souhaitent passer au vote suivant (voir vote n° 1 en annexe) cette décision requière les 2/3 des votes pour que des travaux puissent être entrepris :

Pour 975 quotités les copropriétaires souhaitent faire faire certains travaux repris dans l'ordre du jour.


Pour 2220 quotités les copropriétaires souhaitent n'entreprendre aucun travaux repris dans l'ordre du jour.

0 abstention.

La présente résolution est donc rejetée car le résultat des votes démontre que l'assemblée n'atteint pas les 2/3 de suffrages.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h00

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9 §1er)



François- Xavier FAUTRE  
Gérant

Signatures du président de séance.



Nom	Q 1		Vote	Oui	Non	Abst.
ANDRE Roger	16	p	n	0	16	0
BANACH Tadeusz - BANAH Anna	153			0	0	0
BITTAUDEAU - KELLER	257	p	n	0	257	0
BLASCH Birgit	130	p	n	0	130	0
BUSUTTIL - GAUCI	138			0	0	0
COCH Jean-Paul	109	p	n	0	109	0
COMTE - OFFENBACH - WITHOF	153	p	n	0	153	0
Daniel Christiaens	157			0	0	0
DE BOSSCHER - CORDEMANS	82	p	o	82	0	0
DEGALLAIX Laura	130	p	n	0	130	0
DEMAEGT	140			0	0	0
GHISTELINCK Christian	132	p	n	0	132	0
GOSSET Irène	130			0	0	0
GUILLAUME - LAMBRECHT Hilde	138	p	n	0	138	0
HAEGEMAN - AFIOUNI Matthias	125	p	o	125	0	0
KAMIONER - BRUINEN	142	p	n	0	142	0
KELLER Cathie	96	p	n	0	96	0
KOULISCHER - WAELEBROECK Geore	138	p	n	0	138	0
LAVOIX Michel	2			0	0	0
LEENS - HENRIET Pierre et Laur	132	p	o	132	0	0
LUCAS Cécile	140			0	0	0
LUFFIN Sophie et Xavier	157			0	0	0
MACHIELS	119			0	0	0
MARCHAL Michaël et Olivier	146	p	o	146	0	0
MAUS - BLAISE François	140	p	n	0	140	0
MAUS Alain/Gérard	8			0	0	0
MOENS Marcel	140	p	n	0	140	0
MOERMAN - OXFORD	117	p	n	0	117	0
MOTTIAUX Laurent	53			0	0	0
NOLET Sébastien	56			0	0	0
PARIDANS Orlane	121			0	0	0
PEETERS Daniel	8			0	0	0
POTENZA - RAHOVA	140	p	o	140	0	0
ROSAMEEL	146			0	0	0
ROUSSEAU - TOUSSAINT	138	p	n	0	138	0
ROUTENAER Jean-Marc	8			0	0	0
STEUKERS Véronique	180	p	o	180	0	0
THIBAUT Françoise	127			0	0	0
THOMAES Jean-Philippe	142			0	0	0
TISLAIR Anne	170	p	o	170	0	0
WYNANDS Aurélie	115	p	n	0	115	0
YOUSSEUROUM Noah	129	p	n	0	129	0
<b>5000</b>		<b>Total voix</b>		<b>975</b>	<b>2220</b>	<b>0</b>
		<b>%</b>		<b>30,52</b>	<b>69,48</b>	