



Victor H. Partners sprl

Rue de Champles 54

1180 Bruxelles

TEL : 02/808.29.03

FAX : 02/400.42.26

MAIL : info@victor-h.be

www.victor-h.be

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE PAR ECRIT DE 2021

ACP 401 – ACP Anémones

Avenue de l'Aquilon 7-9-11

1200 Bruxelles

L'an 2021, le 10 mai, l'assemblée générale extraordinaire par écrit de l'Association des Copropriétaires de la résidence "ANEMONES" a été convoquée par courrier.

Art 577-6 §11 (Assouplissement temporaire de l'exigence d'unanimité – Période Covid-19) « Les membres de l'association des copropriétaires peuvent prendre à la **majorité requise par la loi pour chaque point individuel** et par écrit toutes les décisions relevant des compétences de l'assemblée générale, exception faite de celles qui doivent être passées par acte authentique. »

Les 26 copropriétaires présents et valablement représentés sur 42 forment 3297/5.000èmes de la copropriété.

Le syndic, selon l'article repris ci-dessus, confirme que cette assemblée générale par écrit est valablement formée.

1. Proposition de placement de compteurs de passages à radiofréquence pour l'eau chaude et l'eau froide dans l'ensemble des appartements :

Le système radiofréquence permet un relevé à distance et un enregistrement automatique tous les 15 jours, ce dispositif permet une meilleure vérification de vos consommations et vous permet de ne pas devoir être présent lors des relevés.

- Prix à la location pour le compteur eau froide : **12,48 €/an HTVA services premium inclus** (relevés communiqués au syndic tous les trois mois). *Le prix actuel est de 13,12 €/an HTVA*
- Prix à la location pour le compteur eau chaude : **12,48 €/an HTVA services premium inclus** (relevés communiqués au syndic tous les trois mois). *Le prix actuel est de 13,12 €/an HTVA*

Pour 2784 quotités, l'assemblée générale approuve l'installation d'un système à radio fréquence

Monsieur Banach, Madame Keller et Monsieur Ghistelinck pour 381 quotités

Madame Gosset et Monsieur Lavoix s'abstiennent pour 132 quotités.

- Placement de clapets anti-retour sur les compteurs eau chaude pour un montant de **18,30 € HTVA**. Ce montant est à déboursier une fois lors du montage. Le placement de ce type d'élément permet de ne pas avoir de mélange entre l'eau froide et l'eau chaude suite à un mitigeur défectueux (par ex.) **FORTEMENT RECOMMANDE** et doit être placé dans l'ensemble des appartements aussi non cela ne sert à pas grand-chose...

Pour 2502 quotités, l'assemblée générale approuve le placement de clapets.

Monsieur Thomaes et Monsieur Ghistelinck sont contre pour 370 quotités.

Monsieur Potenza, Monsieur Lavoix et Madame Gosset s'abstiennent pour 425 quotités.

En conclusion, nous vous informons que le système radiofréquence sera installé ainsi que les clapets anti-retours dans l'ensemble des appartements par la société Ista. Nous ne manquerons pas de vous informer du planning de l'installation.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9 §1er)


François-Xavier FAUTRE
Gérant